**ПРОТОКОЛ**

**Публичных слушаний по проекту постановления администрации сельского поселения Селиярово** **«Об утверждении документации по планировке территории по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки №2089У Приобского месторождения»**

с. Селиярово 01.10.2024 г.

Тема публичных слушаний:

Публичные слушания (далее -слушания) по проекту постановления администрации «Об утверждении документации по планировке территории по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки №2089У Приобского месторождения».

Время и место проведение публичных слушаний:

Публичные слушания проведены 1 октября 2024года с 16:00 до 18:30 по адресу: Ханты-Мансийский район, с. Селиярово, ул. Братьев Фирсовых, д.24А в актовом зале администрации сельского поселения Селиярово,3 этаж.

**Присутствовали:**

Жители села: Куяров В.И., Сумкина Н.Н., Конев.С.А., Губарь А.Г., Вторушин В.В., Краев А.В., Журлинская Т.В., Ласточкина Ю.В., Тандалова В.А., Змановский С.П., Конева В.В., Мошков В.В., Сумкина П.В.

**Приглашенные:**

Начальник управления организации ПИР по объектам обустройства месторождения -Мансуров Руслан Николаевич;

Заместитель начальника отдела ПИР по приобскому региону-Корикова Наталья Ивановна;

Начальник управления по взаимодействию с органами власти-Смирнов Дмитрий Евгеньевич;

Эксперт отдела землеустроительных работ проектного института «РН-БашНИПИнефть» - Горб Александр Николаевич;

Главный специалист - Хананова Светлана Владимировна.

**Повестка дня:**

1. Утверждение документации по планировке территории по объекту: «Линейных коммуникации для кустовой площадки №2089У Приобского месторождения»

**Ход слушаний:**

Открытие собрания, доклад секретаря публичных слушаний Ворошниной Н.Г. по проведению публичных слушаний была проведена предварительная работа по подготовке к публичным слушаниям, а именно:

1). Опубликовано объявление на официальный сайт Ханты-Мансийского района, раздел СП Селиярово 09.09.2024г.

2). Доска объявлении на территории сп. Селиярово расположенной по ул. Колхозной б/н.

3). Постановление главы администрации сельского поселения Селиярово от 09.09.2024 г. №57 О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации сельского поселения Селиярово «Об утверждении документации территории по объекту «Линейных коммуникации для кустовой площадки № 2089У Приобского месторождения».

4). Приглашены представители ООО «РН-БашНИПИнефть».

**Слушали:**

Эксперта отдела землеустроительных работ проектного института «РН-БашНИПИнефть» Горб А.Н. представил информацию и основание для подготовки документации по планировке территории.

Документация по планировке территории разработана на основании:

1.Задания на проектирование, утвержденного и.о. генерального директора ООО «РН-Юганскнефтегаз» Е.И.Филиповым 14.09.2023г.

2.Задание на разработку документации по планировке территории:

Постановление от 19.08.2024г. №51 администрации муниципального образования сельского поселения Селиярово «О подготовке документации для кустовой площадки № 2089У Приобского месторождения»

3.Техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий по объекту.

4. Материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «РН-БашНИПИнефть»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12мая 2017года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающие размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 42. Проект планировки территории; статья 43. Проект межевания территории.

**Назначение и состав планируемой территории к строительству объекта**

Документация по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №2086У Приобского месторождения» предусматривает строительство следующих объектов:

-кустовая площадка № 2089У;

-автомобильная дорога к кустовой площадке № 2089У;

-нефтегазосборные сети куст № 2089У-т.вр.куст №2089У;

-ВЛ 6кВ на кустовую площадку № 2089У;

-ВОЛС на кустовую площадку №20289У.

Функциональное назначение объекта капитального строительства-сбор и транспортировка продукции скважин с проектируемой кустовой площадки № 2089У по герметизированной однотрубной системе до подключения к следующей системе нефтесбора. Далее продукция поступает на прием ДНС с УПСВ к.201

**Территория намеченной деятельности**

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа- Югра (ХМАО-Югра) Тюменской области, на приобском месторождении нефти.

Зона планируемого размещения проектного объекта расположена на землях промышленности и землях сельскохозяйственного назначения в границах муниципального образования сельского поселения Селиярово Ханты-Мансийского района.

Ближайший населенный пункт- с.п. Селиярово расположенный в 9 км на Северо-восток от проектируемой площадки куста скважин № 2089У (расстояние измерено по внутри промысловым дорогам, дорогам общего пользования до границы застройки).

Гидрография района работ представлена рекой Обь, протокой Большая Салымская, ручьями и протоками, а также временными водотоками.

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутри промысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглосуточно, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения**

Предельные (минимальные (или ) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зон его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет-17,5341 га.

Безопасность проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

**Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования**

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации особо охраняемые природные территории федерального значения в границах размещения объекта, отсутствуют.

На основании письма Департамента природных ресурсов и сырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа -Югры действующие особо охраняемые природные территории местного и регионального значения (природные парки, природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады) в границах размещения объекта, отсутствуют.

Согласно Заключения службы государственной охраны объекта культурного наследия ХМАО-Югры №24-4226 от 28.08.2024 года на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного населения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемы земельный участок расположен вне зон охраны/ защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры проектируемый объект не находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в ХМАО-Югре.

**Мероприятия по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране окружающей среды (Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды») является основанием для оценки воздействия на окружающей среду проектируемых объектов в период строительства и эксплуатации и предусматривает:

-охрана и рациональное использование земель при строительстве объекта;

-рекультивации нарушенных земель (технический и биологический этап).

-охрана атмосферного воздуха от загрязнения;

-охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения;

-охрана окружающей среды при складировании отходов промышленного производства;

-охрана растительного и животного мира;

-оценка предотвращения экологического ущерба и экологическая эффективность природоохранных мероприятий;

-прогноз изменения состояния окружающей среды под воздействием проектируемого объекта;

-результаты оценки экономического ущерба, причиняемого окружающей среде в процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

**ГО и ЧС**

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера выполнены в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В проектной документации предусматриваются инженерно- технические мероприятия, обеспечивающие решение задач по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ЧС) на проектируемых объектах.

Проектные решения по предупреждению чрезвычайных обстоятельств техногенного и природного характера подразделяются на следующие:

-по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объектах строительства и снижению их тяжести;

-по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциальных опасных объектах, включая аварии на транспорте:

- по предупреждению ЧС, источниками, которых является опасные природные процессы.

**Пожарная безопасность**

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте, следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности:

-разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

-реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;

-научно- техническое обеспечение пожарной безопасности;

-информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

-выполнение работ в области пожарной безопасности;

-тушение пожарной и проведение аварийно-спасательных работ;

-учет пожаров и последствий;

-установление особого противопожарного режима;

-изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

**Проект межевания**

**Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проект межевания территории для размещения объектов по проекту «Линейных коммуникации для кустовой площадки №2089У Приобского месторождения» разрабатывался с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков для строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

Общая площадь образуемых земельных участков необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет-5,009 га.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта сформированы на территории МО сп. Селиярово Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель промышленности, земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда (Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище).

Земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002,а также из земельных участков с кадастровыми номерами 86:02:0808002:390, 86:02:0808002:1751,86:023:0808002:607,86:02:0808002:6990 путем раздела с сохранением исходных земельных участков в изменённых границах в соответствии п.6 ст.11.4 Земельного кодекса РФ.

Вид разрешенного использования для образуемых участков на землях сельскохозяйственного назначения выбран «недропользование», так как данный участок образуется под размещение объектов недропользования ПАО «РН-«Роснефть», осуществляющий деятельность на основании лицензии на право пользования недрами ХМР 163 НР от 09.02.2017г.

Участок предоставляется без проведения торгов, согласно ст. 39,6 Земельного кодекса РФ: «земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с пользованием недрами недропользователю», будет произведена процедура перевода в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», что соответствует указанному виду разрешенного использования.

На землях промышленности установлен ВРИ – «недропользование».

На землях лесного фонда - ВРИ «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

Жители села Змановский С.П., Вторушин В.В., Куяров В.И., Конев С.А., Сумкин П.В. высказали свое мнение по строительству кустовой площадке №2089У утверждая, что на этой территории места для охоты и если поставят кустовую площадку, то в радиусе 300 метров охотится запрещено так как рядом кустовая площадка.

Горб Е.Н. пояснил, что в департамент природных ресурсов ХМАО-Югры был сделан запрос на испрашиваемый земельный участок о зарегистрированных или находящиеся в аренде охотохозяйственные угодья, не зарегистрированы.

Председатель С.В.Маркова

Публичных слушаний

Секретарь

Публичных слушаний Н.Г.Ворошнина

Перечень

участников публичных обсуждений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. | Дата рождения | Адрес места жительства (регистрации) |
| 1 | Куяров В.И. | 30.07.1994 | с. Селиярово, ул. Новая, д.3, кв.1 |
| 2 | Сумкина Н.Н. | 23.12.1988 | Селиярово, ул. Придорожная,д.10А |
| 3 | Конев С.А. | 23.04.1964 | с. Селиярово, ул. Братьев Фирсовых, д.30, кв.1 |
| 4 | Губарь А.Г. | - | с. Селиярово, ул. Лесная, д.21 |
| 5 | Вторушин В.В. | 01.04.1970 | с. Селиярово, Братьев Фирсовых, д.7, кв.1 |
| 6 | Краев А.В. | 02.11.1962 | с. Селиярово, ул. Набережная, д.5, кв.2 |
| 7 | Журлинская Т.В. | 23.06.1983 | с. Селиярово, ул. Набережная, д.2 |
| 8 | Ласточкина Ю.В. | 21.03.1982 | с. Селиярово, ул. Приобская, д.12 |
| 9 | Тандалова В.А. | 23.01.1992 | с. Селиярово, ул. Лесная д.14А, кв.2 |
| 10 | Зманосвкий С.П | 14.05.1965 | с. Селиярово, ул. Лесная д.26, кв.2 |
| 11 | Конева В.В. | 31.10.1972 | с. Селиярово, ул. Лесная, д.21 |
| 12 | Мошков В.В. | 08.12.1981 | с. Селиярово, ул. Колхозная д.9, кв.4 |
| 13 | Сумкин П.В. | 31.07.1979 | с. Селиярово, ул. Придорожная, д.10А |