



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

## АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.04.2024  
г. Ханты-Мансийск

№ 132-р

Об утверждении плана работы  
по подготовке объектов жилищно-  
коммунального комплекса, жилищного  
фонда и социальной сферы населенных пунктов  
Ханты-Мансийского района к работе  
в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103, в целях организации подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Ханты-Мансийского района к работе в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов, руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

#### 1. Утвердить:

1.1. План работы по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса, жилищного фонда и социальной сферы Ханты-Мансийского района к работе в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

1.2. План мероприятий по подготовке образовательных организаций Ханты-Мансийского района к осенне-зимнему периоду 2024 – 2025 годов согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Рекомендовать главам сельских поселений Ханты-Мансийского района организовать мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду жилищного фонда и социальной сферы населенных пунктов Ханты-Мансийского района 2024 – 2025 годов.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента

строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Р.Ш.Речапова.

Исполняющий полномочия главы  
Ханты-Мансийского района



А.В.Витвицкий

Приложение 1  
к распоряжению администрации  
Ханты-Мансийского района  
от 18.04.2024 № 132-р

План работы по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса, жилищного фонда и социальной сферы  
Ханты-Мансийского района к работе в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Контроль	Срок исполнения
1.	Утверждение плана мероприятий по подготовке объектов ЖКХ на 2024 – 2025 годы	управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района	заместитель директора департамента, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог	до 19.04.2024
2.	Утверждение постановления администрации Ханты-Мансийского района о начале и окончании отопительного периода 2024 – 2025 годов	управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района	заместитель директора департамента, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог	до 19.04.2024
3.	Назначение лиц, ответственных за подготовку к работе в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов:		заместитель директора департамента, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог	
3.1.	Жилищно-коммунального комплекса	управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района; муниципальное предприятие «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района	заместитель директора департамента, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог; директор муниципального предприятия «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района	до 22.04.2024

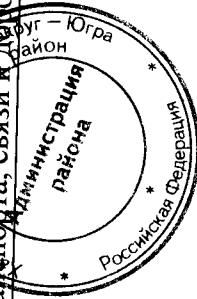
3.2.	Жилищного фонда	департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района; сельские поселения Ханты-Мансийского района	директор департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района; главы сельских поселений Ханты-Мансийского района	до 22.04.2024
3.3.	Объектов социальной сферы	комитет по образованию администрации Ханты-Мансийского района; управление по культуре, спорту и социальной политике администрации Ханты-Мансийского района; сельские поселения Ханты-Мансийского района	председатель комитета по образованию администрации Ханты-Мансийского района; начальник управления по культуре, спорту и социальной политике администрации Ханты-Мансийского района; главы сельских поселений Ханты-Мансийского района	до 22.04.2024
4.	Разработка и утверждение локальных актов, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду, определение объемов работ и утверждение планов мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов (в том числе подлежащих проверке в соответствии Правил оценки готовности к отопительному сезону, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному			

	периоду») в отношении объектов:				
4.1	Жилищно-коммунального комплекса	управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района; муниципальное предприятие «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района	заместитель директора департамента, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог; директор муниципального предприятия Ханты-Мансийского района «ЖЭК-3»	до 01.06.2024	
4.2	Жилищного фонда	департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (в части жилищного фонда муниципального образования, не предоставленного гражданам по договорам найма);	директор департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района; главы сельских поселений Ханты-Мансийского района	до 01.06.2024	

		<p>сельские поселения Ханты-Мансийского района</p>		
4.3.	Социальной сферы	<p>комитет по образованию администрации Ханты-Мансийского района; управление по культуре, спорту и социальной политике администрации Ханты-Мансийского района; сельские поселения Ханты-Мансийского района</p>	<p>председатель комитета по образованию администрации Ханты-Мансийского района; начальник управления по культуре, спорту и социальной политике администрации Ханты-Мансийского района; главы сельских поселений Ханты-Мансийского района</p>	до 01.06.2024
5.	Образование комиссии по проверке теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду	<p>управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района</p>	<p>заместитель главы Ханты-Мансийского района, директор департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района; заместитель директора департамента, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог; Представитель Ростехнадзора (по согласованию)</p>	до 01.06.2024
6.	Утверждение программы проведения проверок готовности к отопительному периоду	<p>управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района</p>	<p>заместитель директора департамента, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог</p>	до 08.06.2024
7.	Выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2024 – 2025 годов в отношении объектов:			

7.1.	Жилищно-коммунального комплекса	управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района; муниципальное предприятие «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района	заместитель директора департамента, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог; директор муниципального предприятия «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района	до 10.09.2024
7.2.	Жилищного фонда	департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (в части жилищного фонда муниципального образования, не предоставленного гражданам по договорам социального найма); сельские поселения Ханты-Мансийского района	директор департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района; главы сельских поселений Ханты-Мансийского района	до 10.09.2024
7.3.	Социальной сферы	комитет по образованию администрации Ханты-Мансийского района; управление по культуре, спорту и социальной политике администрации Ханты-Мансийского района; сельские поселения Ханты-Мансийского района	председатель комитета по образованию администрации Ханты-Мансийского района; начальник управления по культуре, спорту и социальной политике администрации Ханты-Мансийского района; главы сельских поселений Ханты-Мансийского района	до 10.09.2024
8.	Проведение оценки готовности к отопительному периоду:			
8.1.	Потребителей тепловой энергии	сельские поселения Ханты-Мансийского района; муниципальное предприятие «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района	директор муниципального предприятия «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района; главы сельских поселений Ханты-Мансийского района	до 01.09.2024

8.2.	Теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций	управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района	заместитель главы Ханты-Мансийского района, директор департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района; заместитель директора департамента, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог; Представитель Ростехнадзора (по согласованию)	до 15.10.2024
9.	Получение паспорта готовности к отопительному периоду муниципальным образованием Ханты-Мансийский район	управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района	заместитель главы района, директор департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района; заместитель директора департамента, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог	до 15.11.2024





Приложение 2  
к распоряжению администрации  
Ханты-Мансийского района  
от 18.04.2024 № 132-р

План мероприятий по подготовке образовательных организаций  
Ханты-Мансийского района к осенне-зимнему периоду 2024 – 2025 годов

№ п/п	Мероприятия	Срок реализации	Ответственные
1.	Обеспечение своевременного заключения договоров на поставку тепловой, электрической энергии, водоснабжения и водоотведения, вывоз ТБО и ЖБО	до 28.07.2024	руководители образовательных организаций; комитет по образованию администрации Ханты-Мансийского района
2.	Проведение работ по промывке оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок в образовательных учреждениях	до 28.07.2024	специализированные организации; руководители образовательных организаций; комитет по образованию администрации Ханты-Мансийского района
3.	Контроль за состоянием тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	в течение года	руководители образовательных организаций
4.	Контроль за состоянием утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	в течение года	руководители образовательных организаций
5.	Контроль за состоянием трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	в течение года	руководители образовательных организаций
6.	Работы по обслуживанию теплопотребляющих установок собственными и (или) привлеченными ремонтными бригадами и обеспеченность их материально-техническими ресурсами	в течение года	руководители образовательных организаций

7.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 28.07.2024	специализированные организации; руководители образовательных организаций
8.	Обеспечение своевременной оплаты платежей по договорам теплоснабжения, поставки электроэнергии, водоснабжения и водоотведения	в течение года	руководители образовательных организаций
9.	Осуществление контроля за работой приборов учета	в течение года	руководители образовательных организаций
10.	Проведение работ по утеплению окон и дверей в кабинетах, групповых комнатах в рамках текущего ремонта	до 28.07.2024	руководители образовательных организаций; <b>Комитет по образованию администрации Канты-Мансийского района</b>

