



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:**

**«Реконструкция участка автодороги от перекрестка к.243, 240 - п. Пионерный,
Меркур Приобского м/р (Инв. №№ 120098Р, 100303279, ОС_00914)»
шифр 3274/901/14**

Том 1

Основная часть

Генеральный директор

Г.И. Строков


Главный инженер проекта

Р.К. Сахаутдинов

Тюмень 2022 г

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

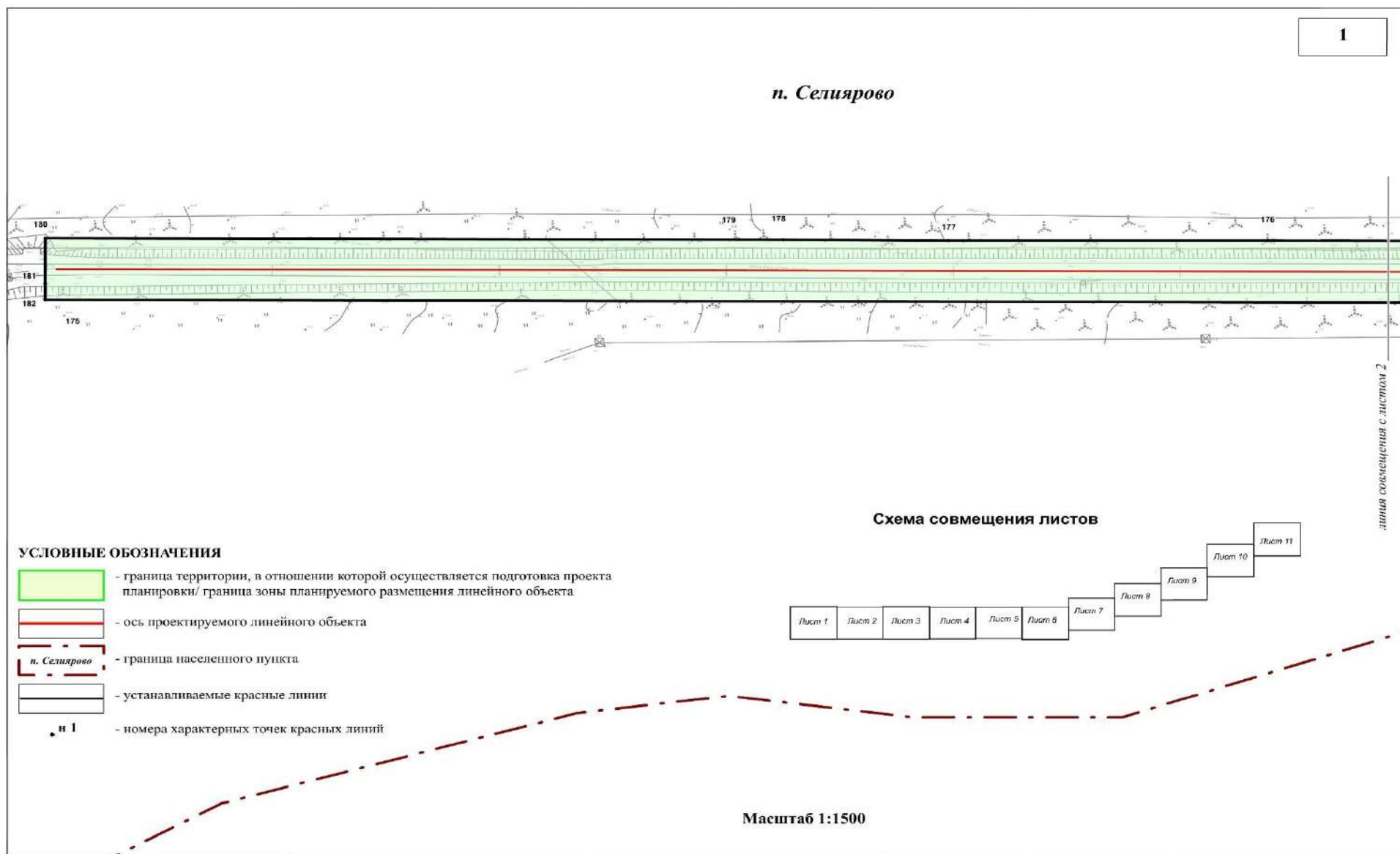
Наименование		Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
II	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
III	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
IV	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

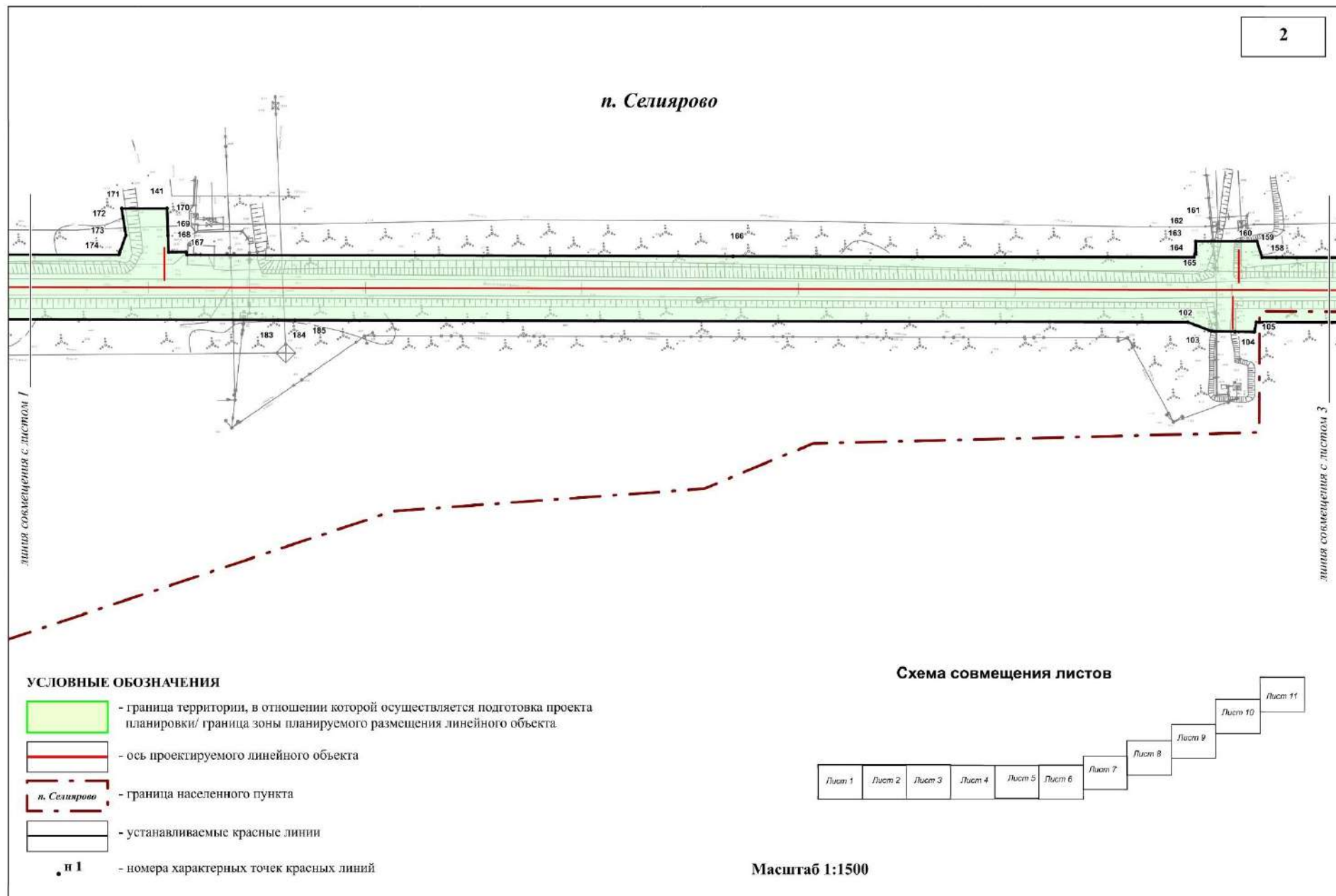
						3274/901-14-ПШПМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Якимова Н.			12.22	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сахаутдинов			12.22		II		1
Н.Контроль		Сахаутдинов			12.22		 Фрикон		

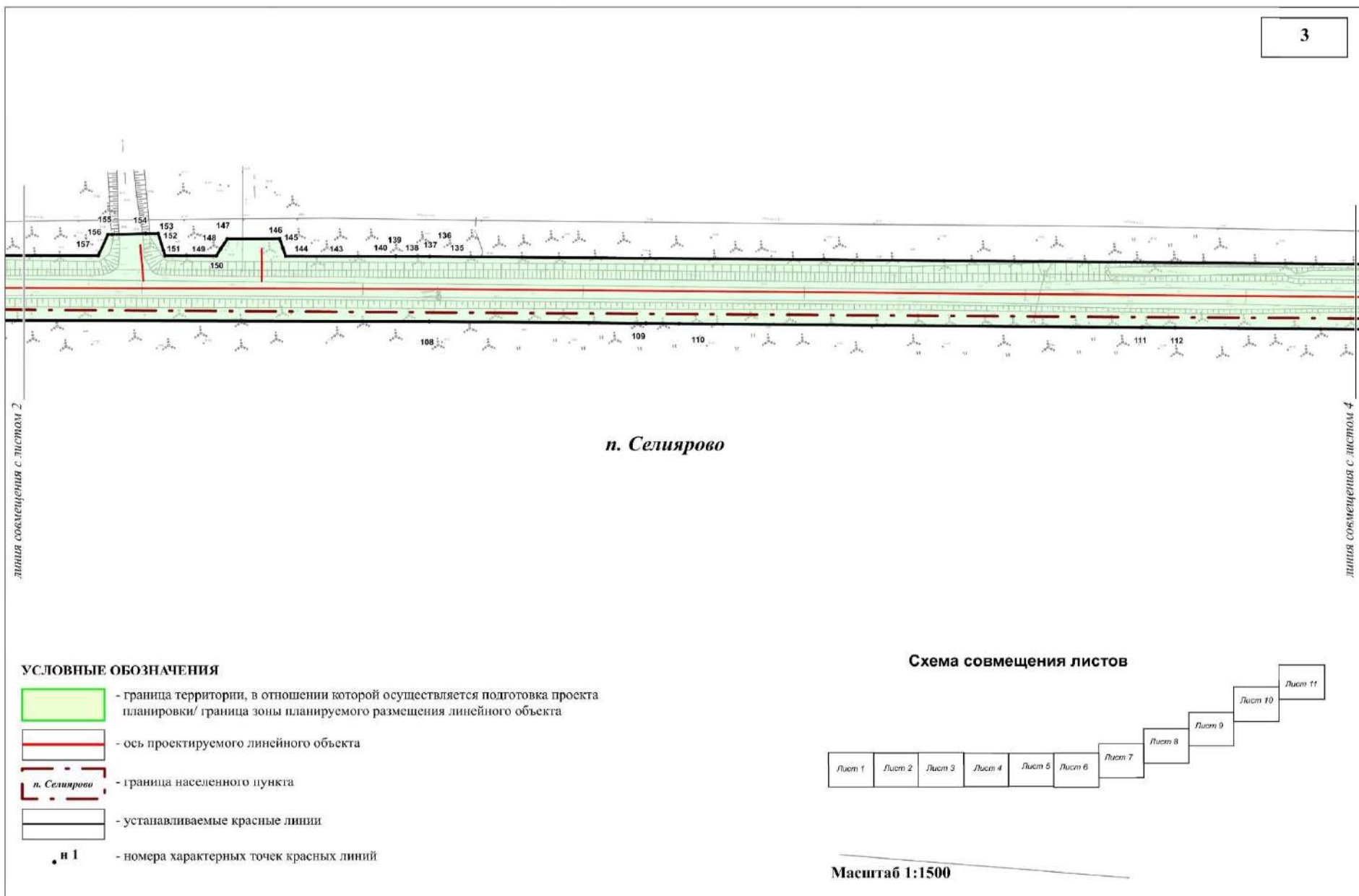
СОДЕРЖАНИЕ

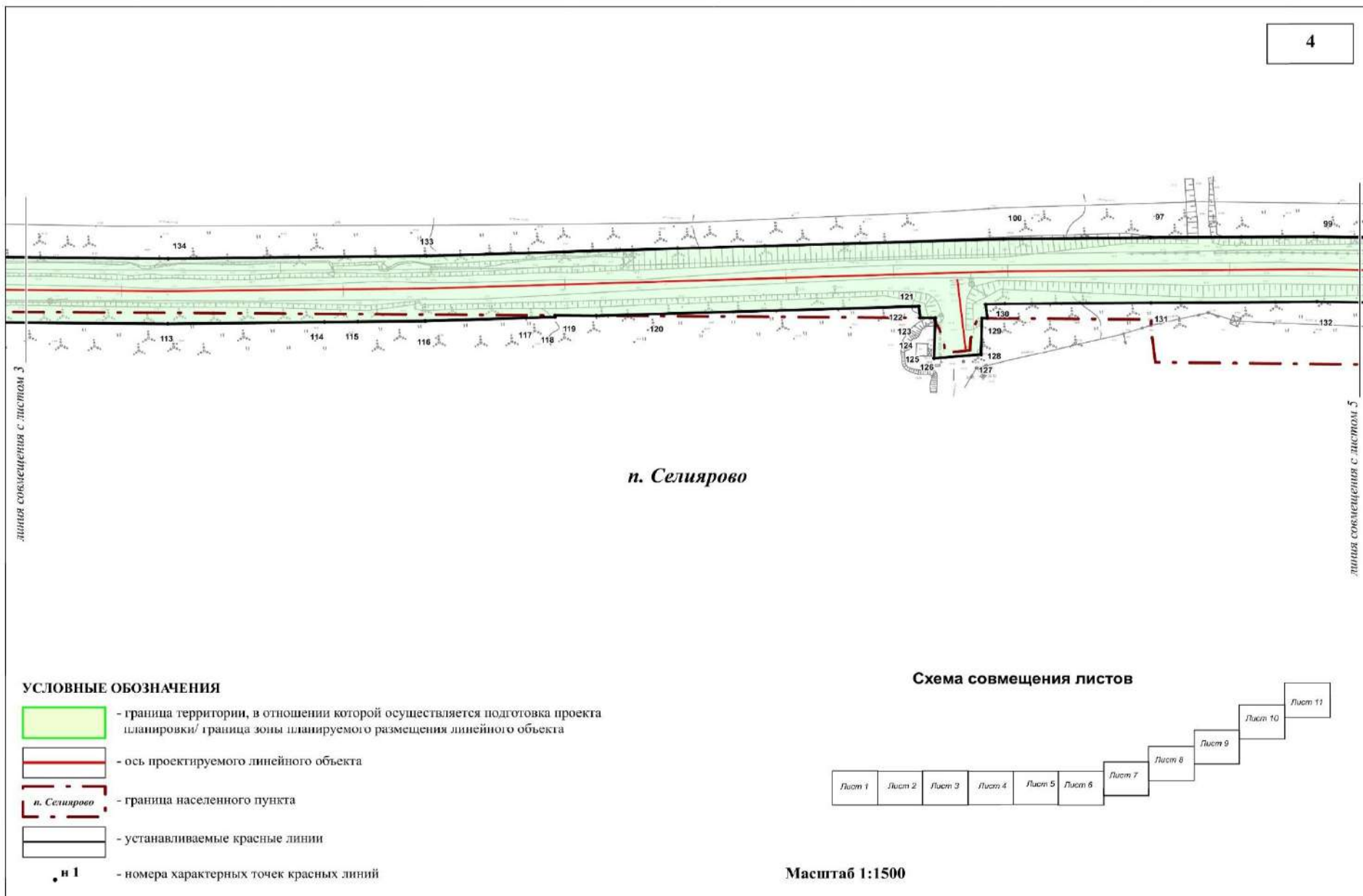
Содержание.....	3
1 ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
1.1 Чертеж красных линий	5
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	16
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения	27
2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	28
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	28
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	30
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	30
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	32
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	32
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	32
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	32
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .	33
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	33

3 ПРИЛОЖЕНИЯ	34
Приложение А – Постановление «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории»	35
Приложение Б - Письмо Депнедра и природных ресурсов Югры (ООПТ регионального и местного значения).....	36
Приложение В - Письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры 38	
Приложение Г - Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов.....	41
ХМАО – Югры	41
Приложение Д - Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов	42
ХМАО – Югры (Самарский территориальный отдел – лесничество).....	42
4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	44
4.1 Чертеж межевания территории.....	44
5 ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	54
5.1 Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения.....	54
5.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	59
5.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.....	61
5.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	64

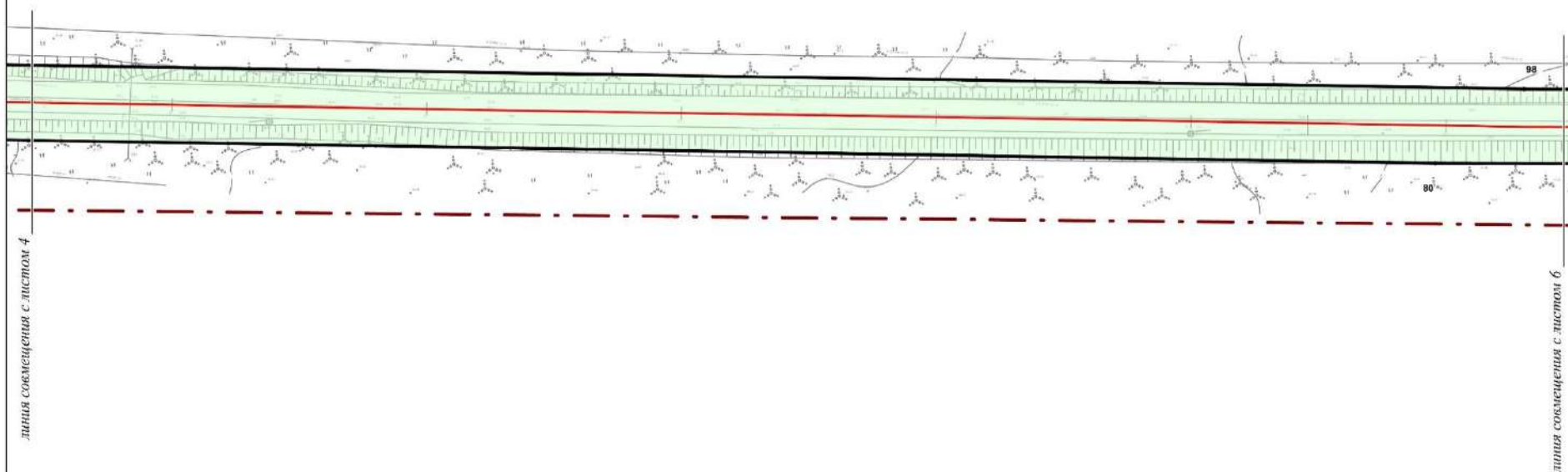
1 ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**1.1 Чертеж красных линий**







п. Селиярово



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

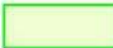




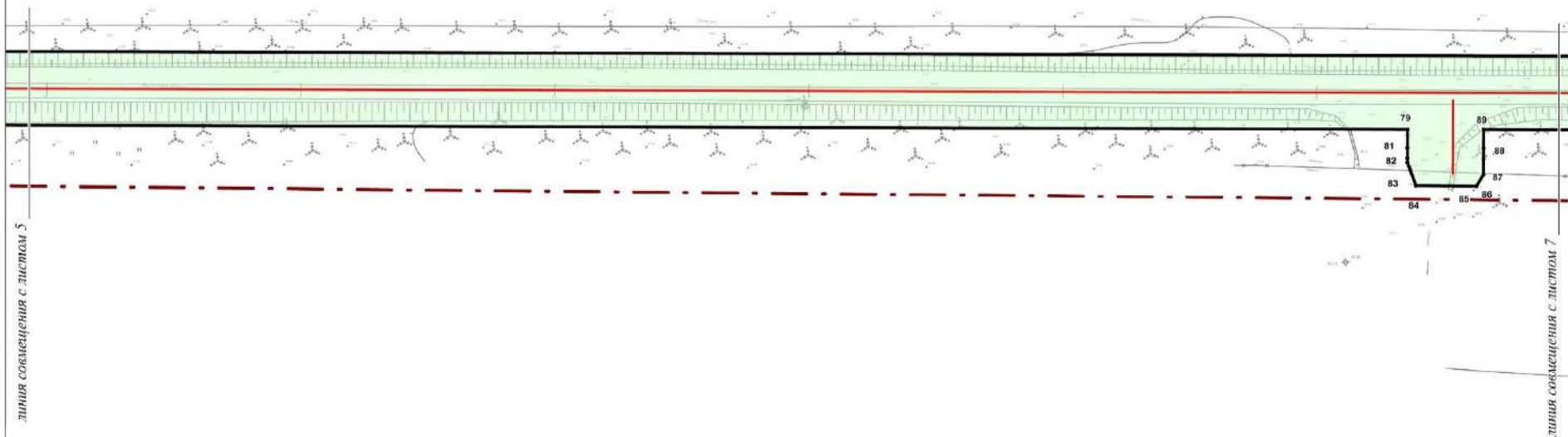
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/ граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - ось проектируемого линейного объекта
-  - граница населенного пункта
-  - устанавливаемые красные линии
-  - номера характерных точек красных линий

Схема совмещения листов



Масштаб 1:1500

п. Селиярово



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

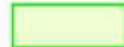


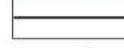

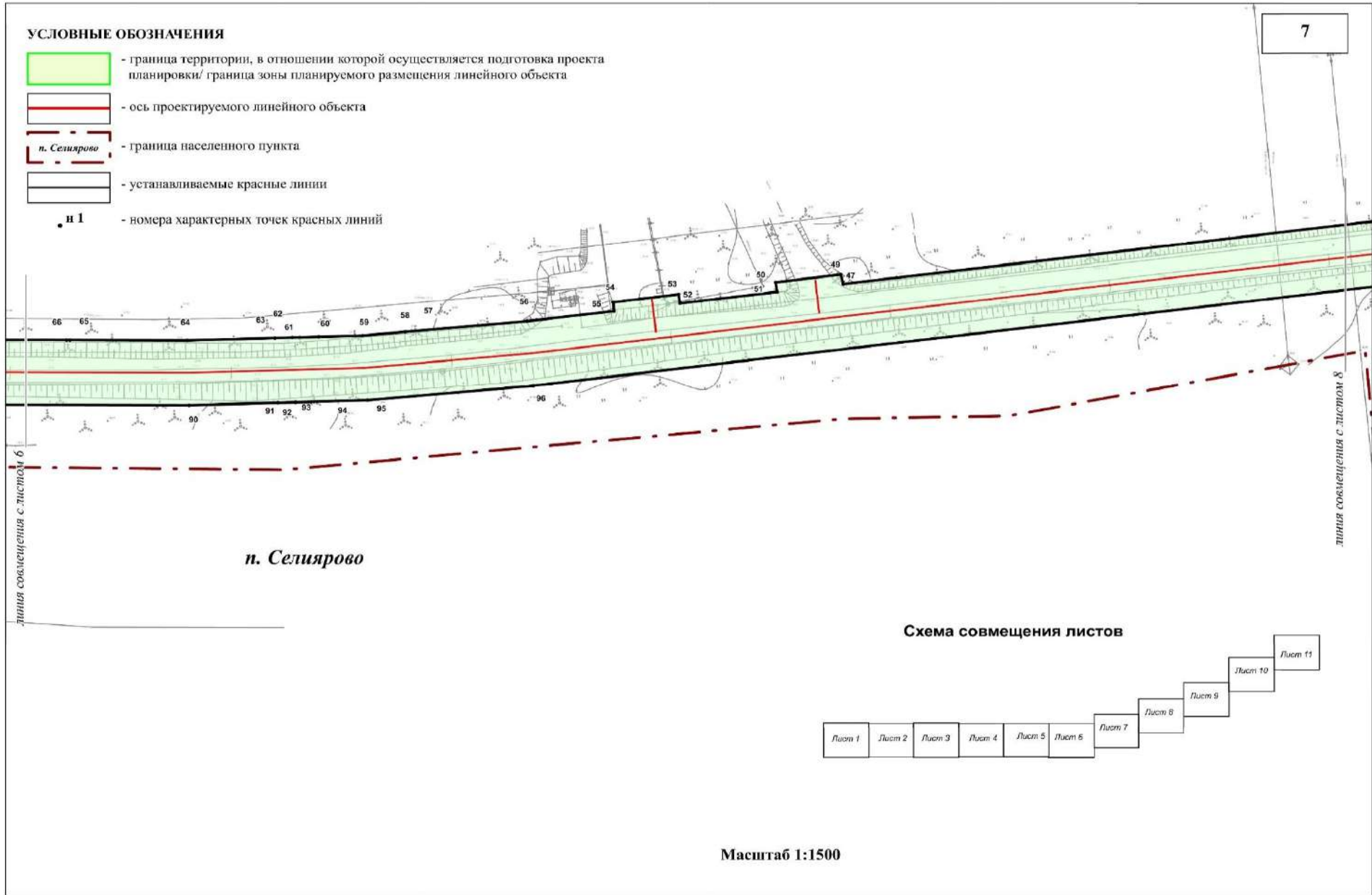
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/ граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - ось проектируемого линейного объекта
-  *п. Селиярово* - граница населенного пункта
-  - устанавливаемые красные линии
-  - номера характерных точек красных линий

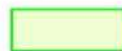




Схема совмещения листов



Масштаб 1:1500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/ граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - ось проектируемого линейного объекта
-  *п. Селиярово* - граница населенного пункта
-  - устанавливаемые красные линии
-  н 1 - номера характерных точек красных линий

п. Селиярово

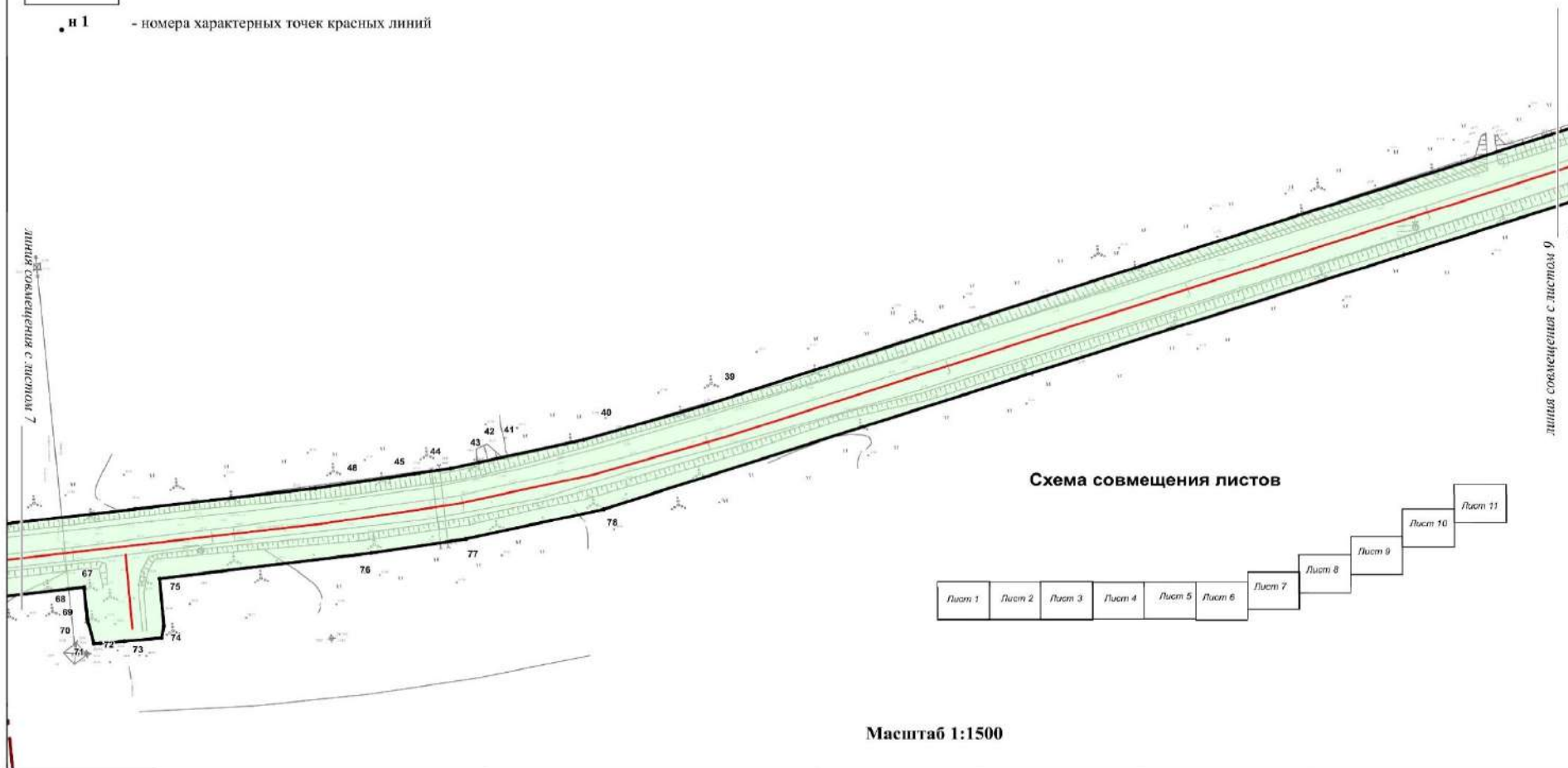
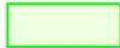


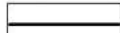



Схема совмещения листов



Масштаб 1:1500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/ граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - ось проектируемого линейного объекта
-  п. Селиярово - граница населенного пункта
-  - устанавливаемые красные линии
-  н 1 - номера характерных точек красных линий

п. Селиярово

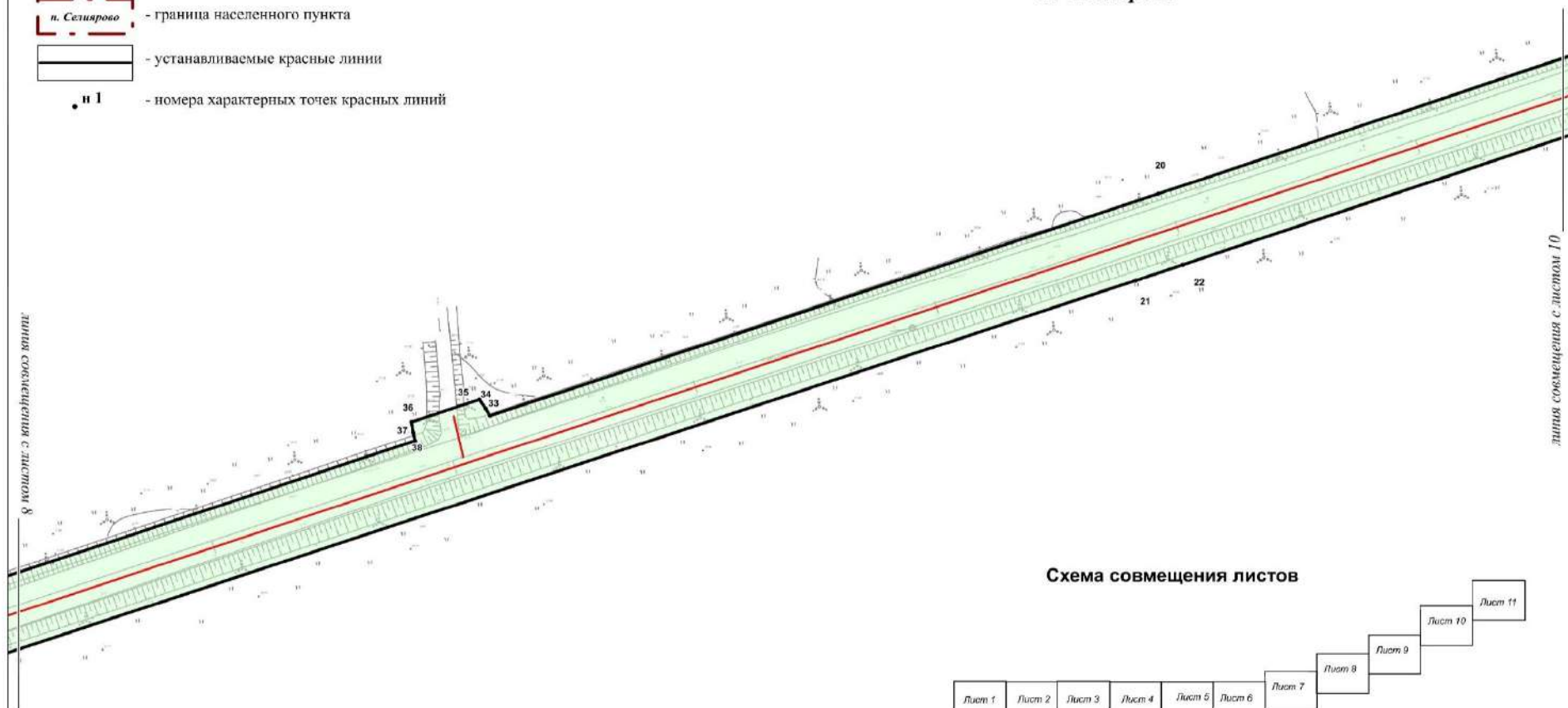
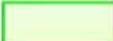






Схема совмещения листов

Масштаб 1:1500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/ граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - ось проектируемого линейного объекта
-  п. Селиярово - граница населенного пункта
-  - устанавливаемые красные линии
-  - номера характерных точек красных линий

п. Селиярово

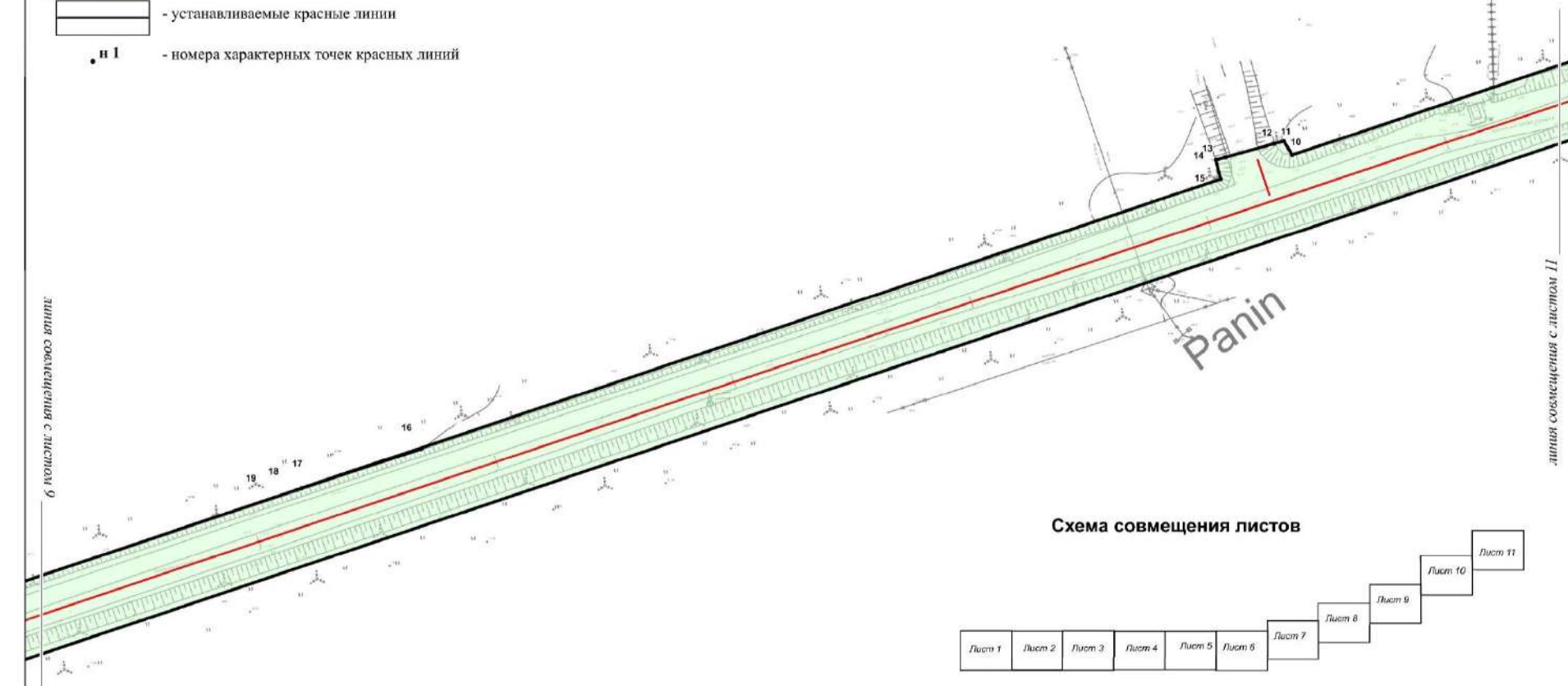
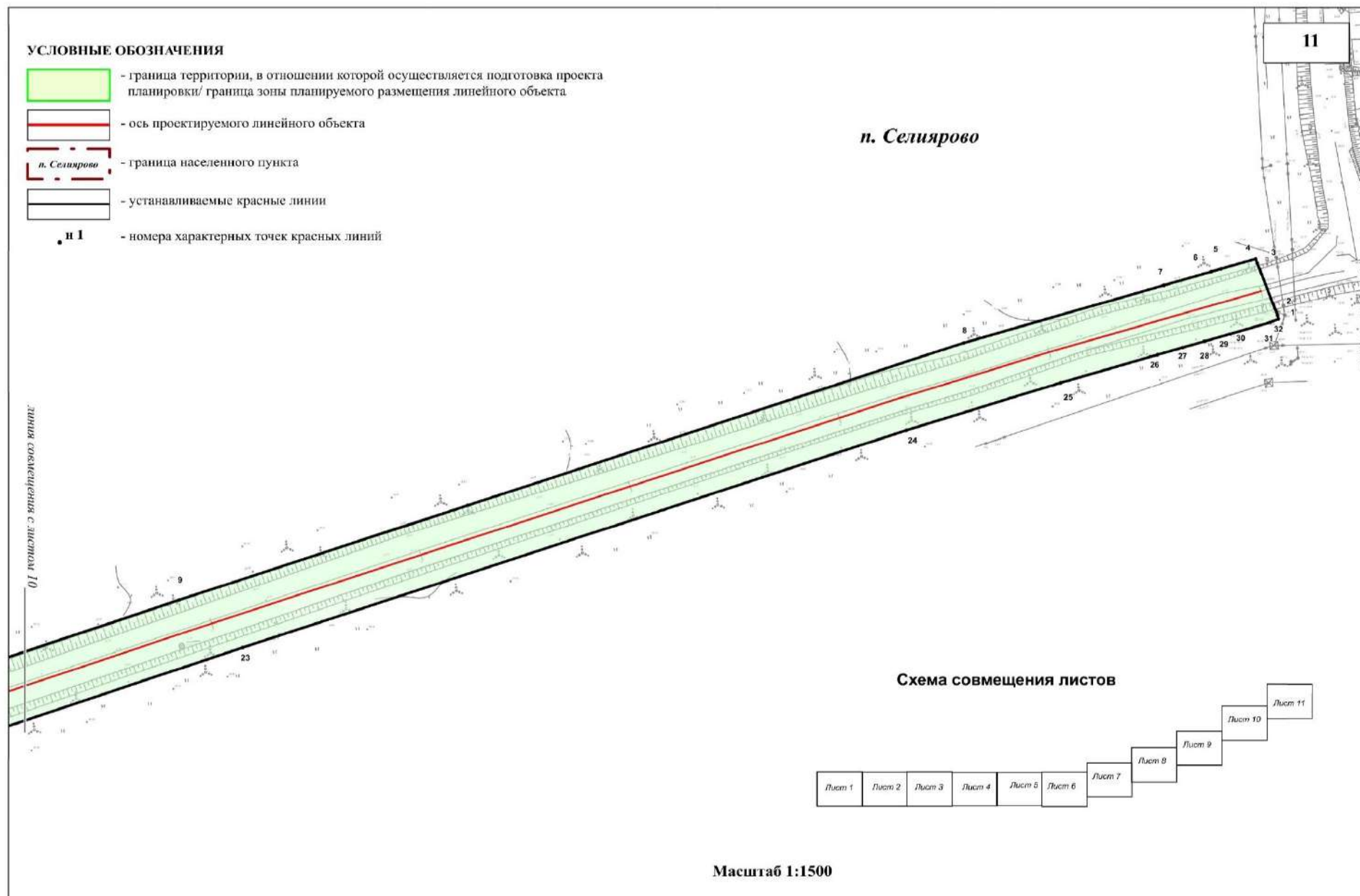
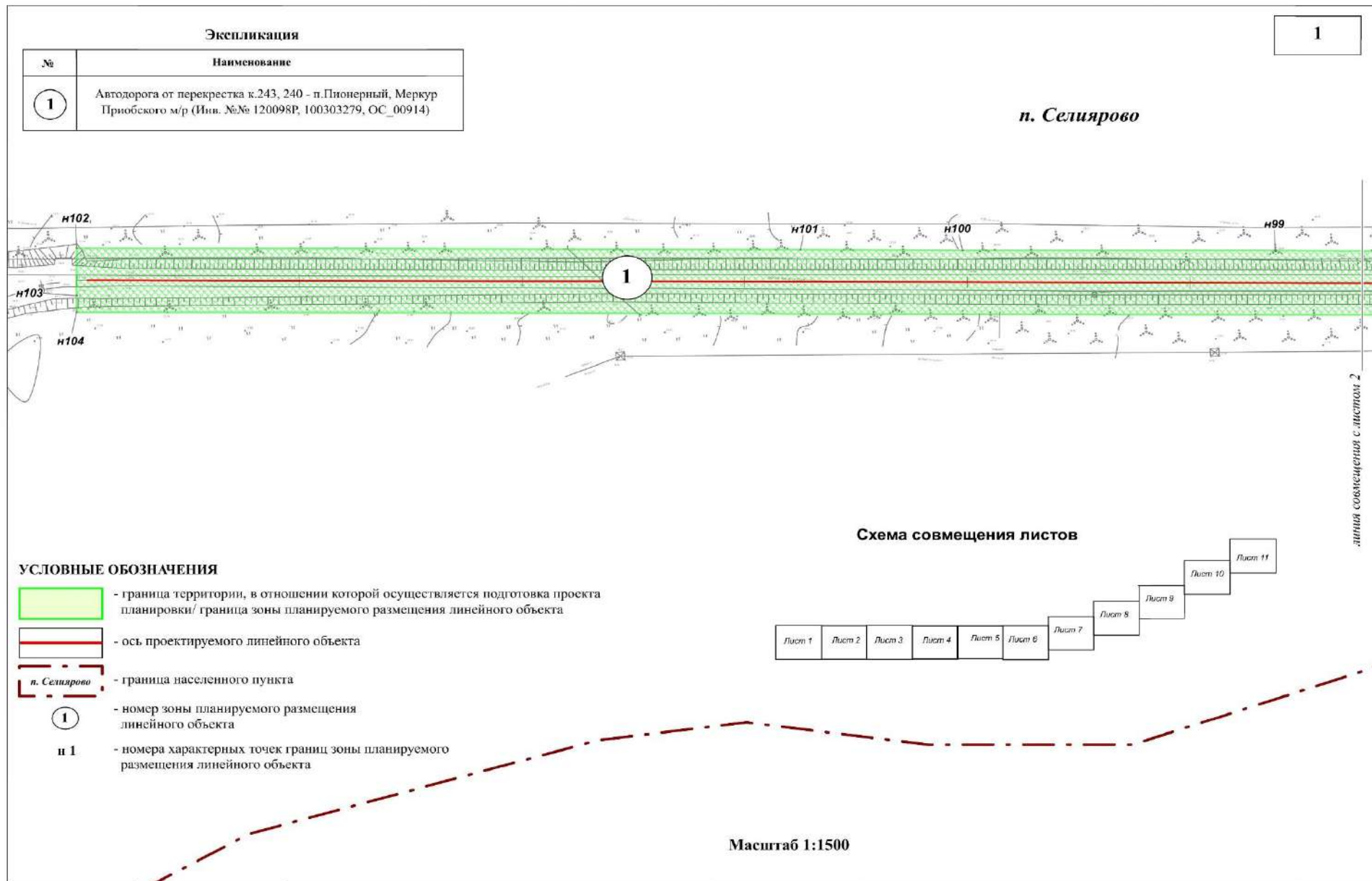


Схема совмещения листов

Масштаб 1:1500



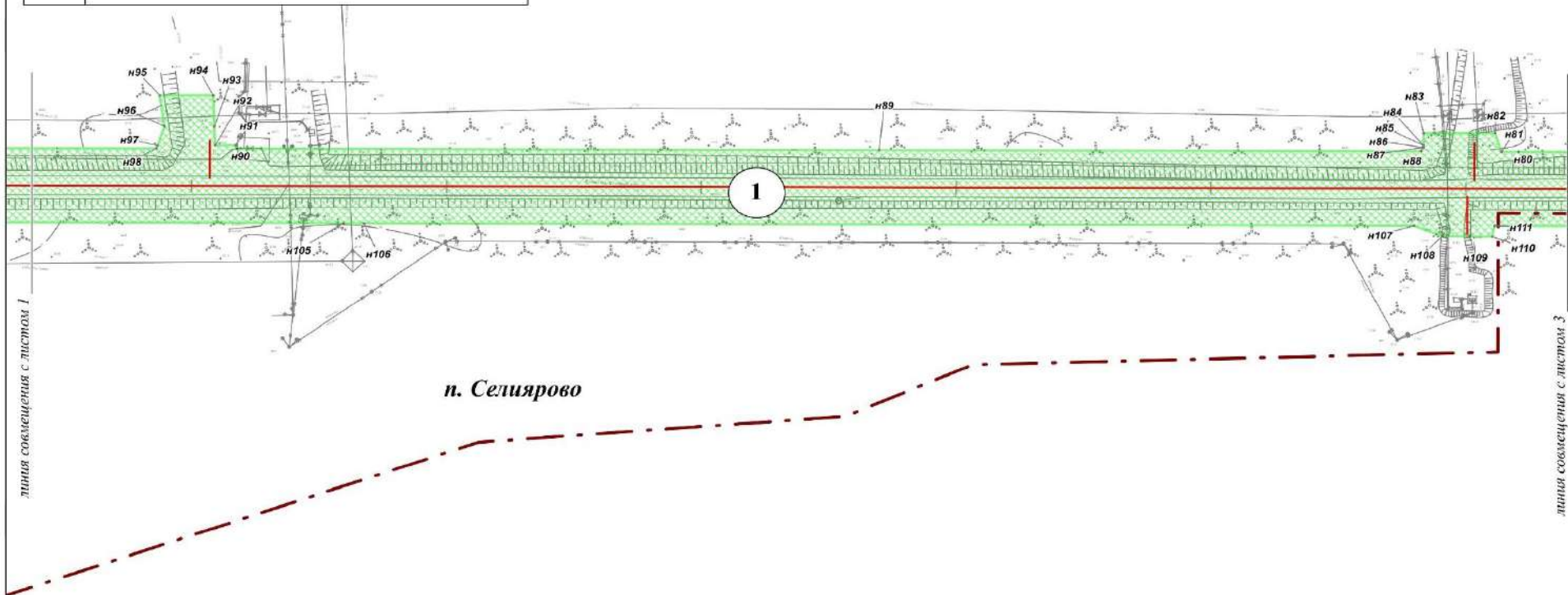
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Экспликация

2

№	Наименование
1	Автодорога от перекрестка к.243, 240 - п.Пионерный, Меркур Приобского м/р (Инв. №№ 120098Р, 100303279, ОС_00914)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

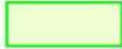




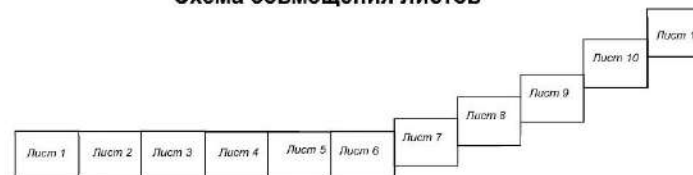
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/ граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - ось проектируемого линейного объекта
-  - граница населенного пункта п. Селиярово
-  - номер зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Схема совмещения листов

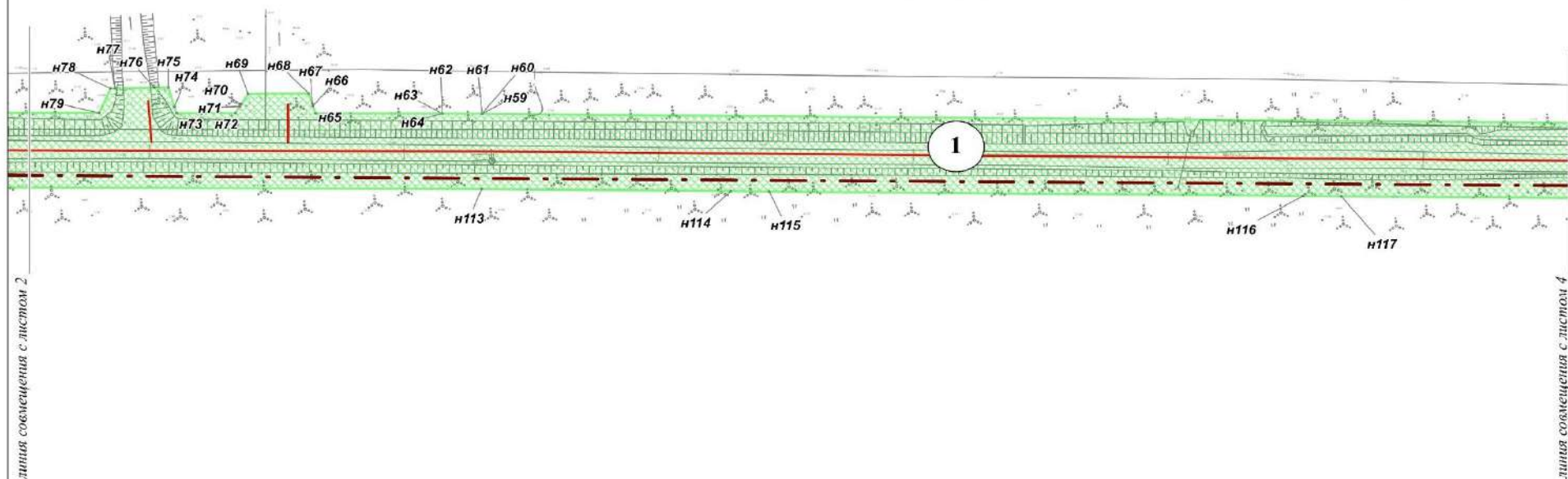


Масштаб 1:1500

п. Селиярово

Экспликация

№	Наименование
1	Автодорога от перекрестка к.243, 240 - п.Пионерный, Меркур Приобского м/р (Инв. №№ 120098Р, 100303279, ОС_00914)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






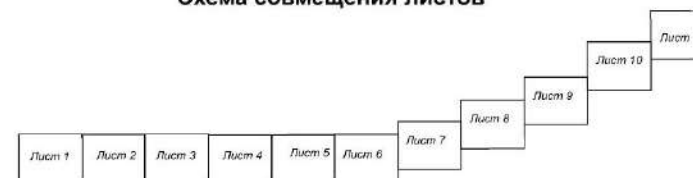
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/ граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - ось проектируемого линейного объекта
-  - граница населенного пункта
-  - номер зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Схема совмещения листов

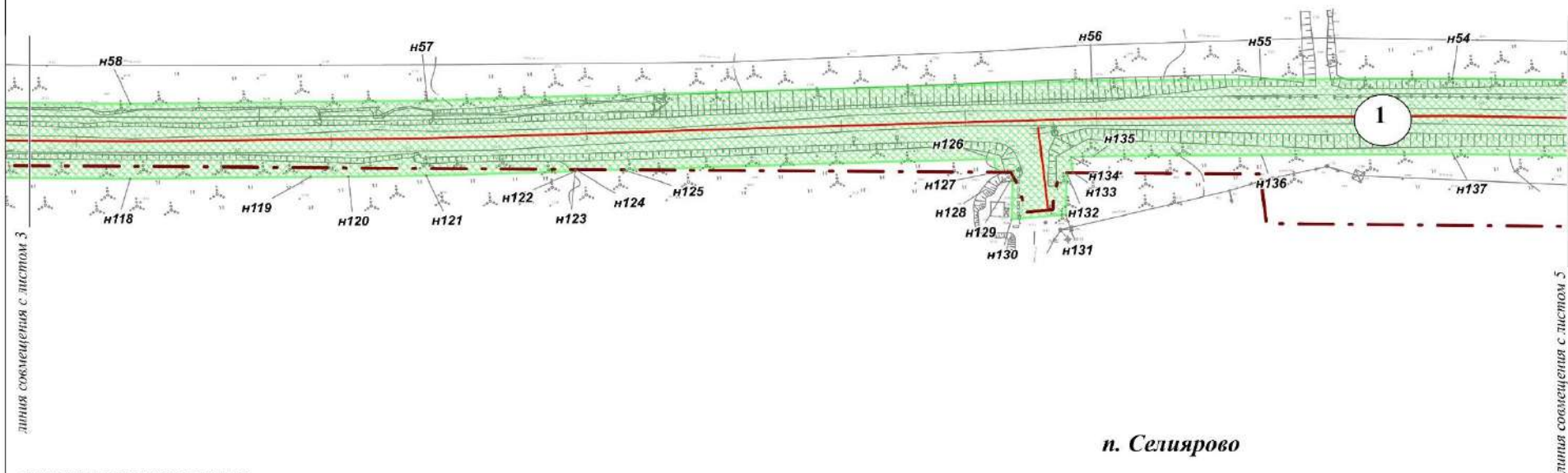


Масштаб 1:1500






Экспликация

4

№	Наименование
1	Автодорога от перекрестка к.243, 240 - п.Пионерный, Меркур Приобского м/р (Инв. №№ 120098Р, 100303279, ОС_00914)

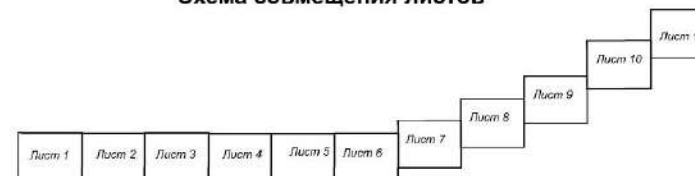


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/ граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - ось проектируемого линейного объекта
-  - граница населенного пункта
-  - номер зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

п. Селиярово

Схема совмещения листов



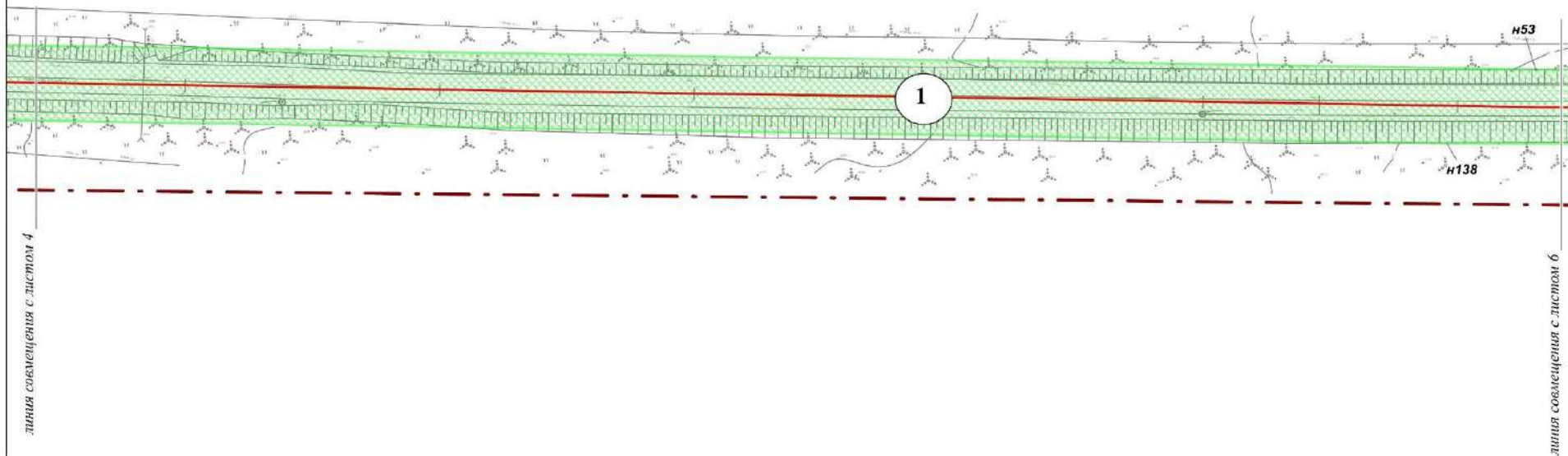
Масштаб 1:1500

Экспликация

5

№	Наименование
1	Автодорога от перекрестка к.243, 240 - п.Пионерный, Меркур Приобского м/р (Инв. №№ 120098Р, 100303279, ОС_00914)

п. Селиярово



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

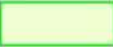




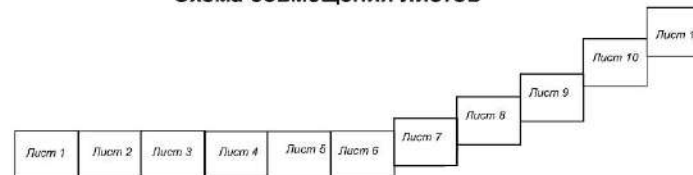
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/ граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - ось проектируемого линейного объекта
-  п. Селиярово - граница населенного пункта
-  - номер зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Схема совмещения листов



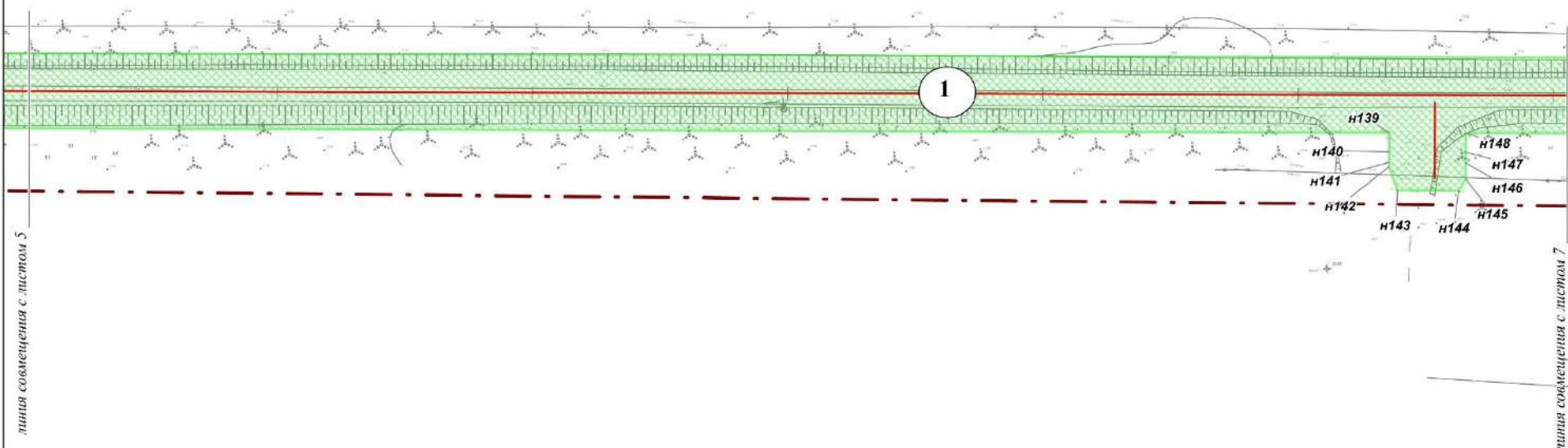
Масштаб 1:1500

Экспликация

6

№	Наименование
1	Автодорога от перекрестка к.243, 240 - п.Пионерный, Меркур Приобского м/р (Инв. №№ 120098Р, 100303279, ОС_00914)

п. Селиярово



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

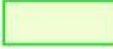




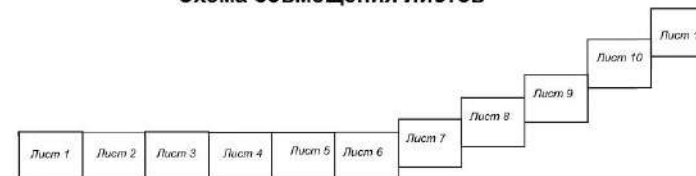
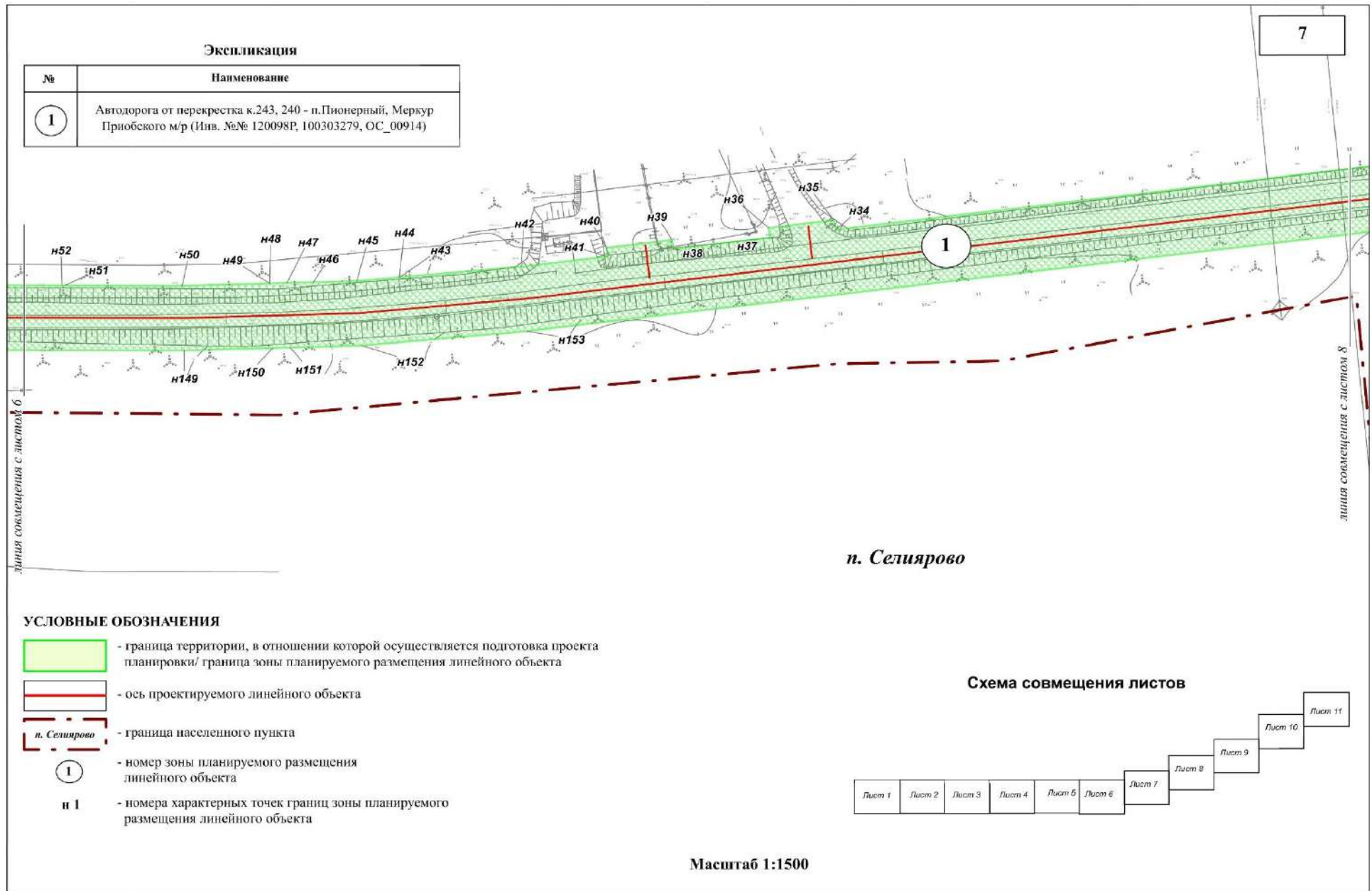
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/ граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - ось проектируемого линейного объекта
-  - граница населенного пункта
-  - номер зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Схема совмещения листов



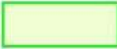




Масштаб 1:1500



Экспликация

№	Наименование
1	Автодорога от перекрестка к.243, 240 - п.Пионерный, Меркур Приобского м/р (Инв. №№ 120098Р, 100303279, ОС_00914)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/ граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - ось проектируемого линейного объекта
-  п. Селиярово - граница населенного пункта
-  - номер зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

п. Селиярово

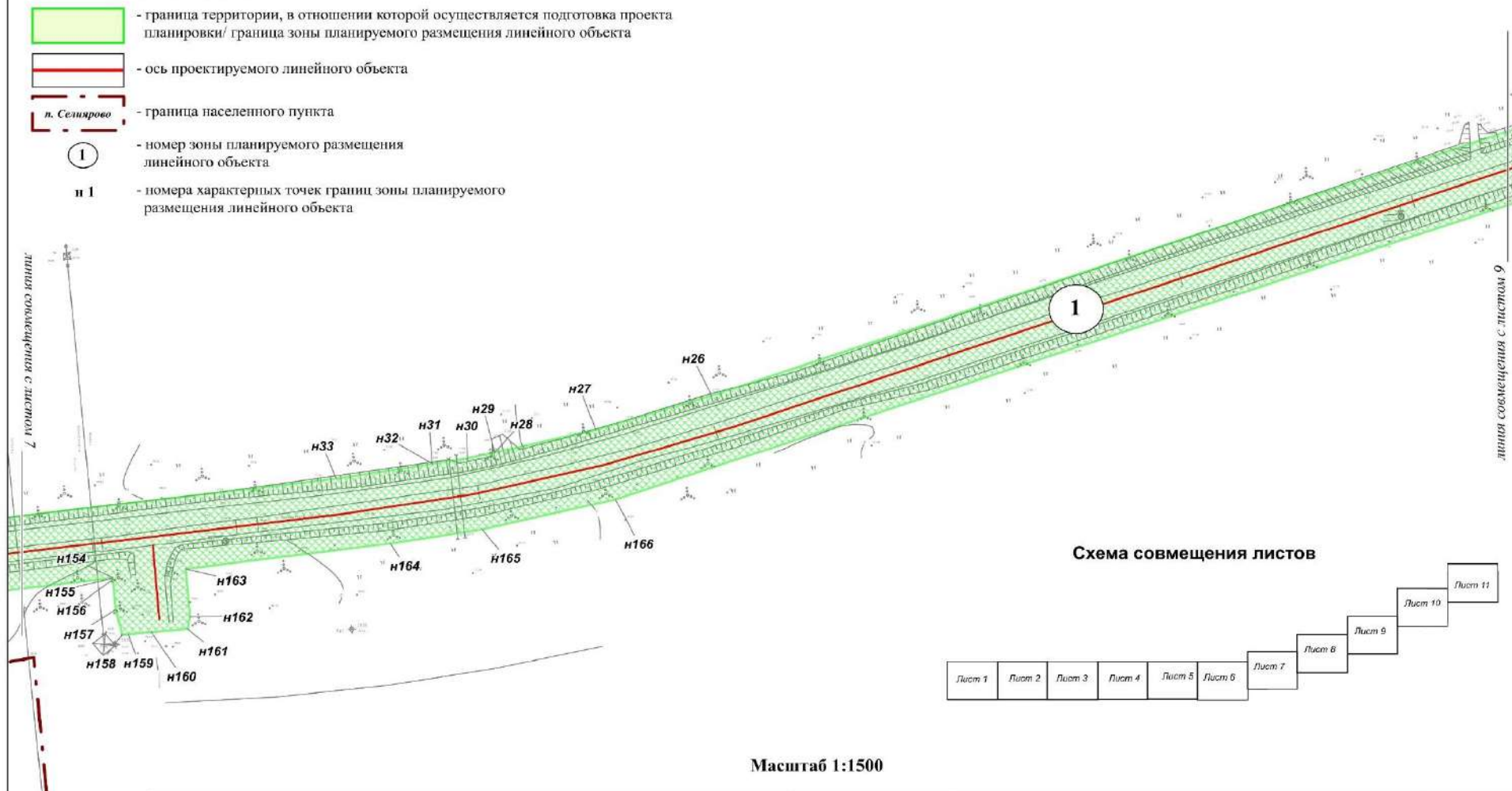


Схема совмещения листов

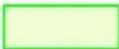
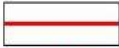



Масштаб 1:1500

Экспликация

9

№	Наименование
1	Автодорога от перекрестка к.243, 240 - п.Пионерный, Меркур Приобского м/р (Инв. №№ 120098Р, 100303279, ОС_00914)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/ граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - ось проектируемого линейного объекта
-  - граница населенного пункта
-  - номер зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

п. Селиярово

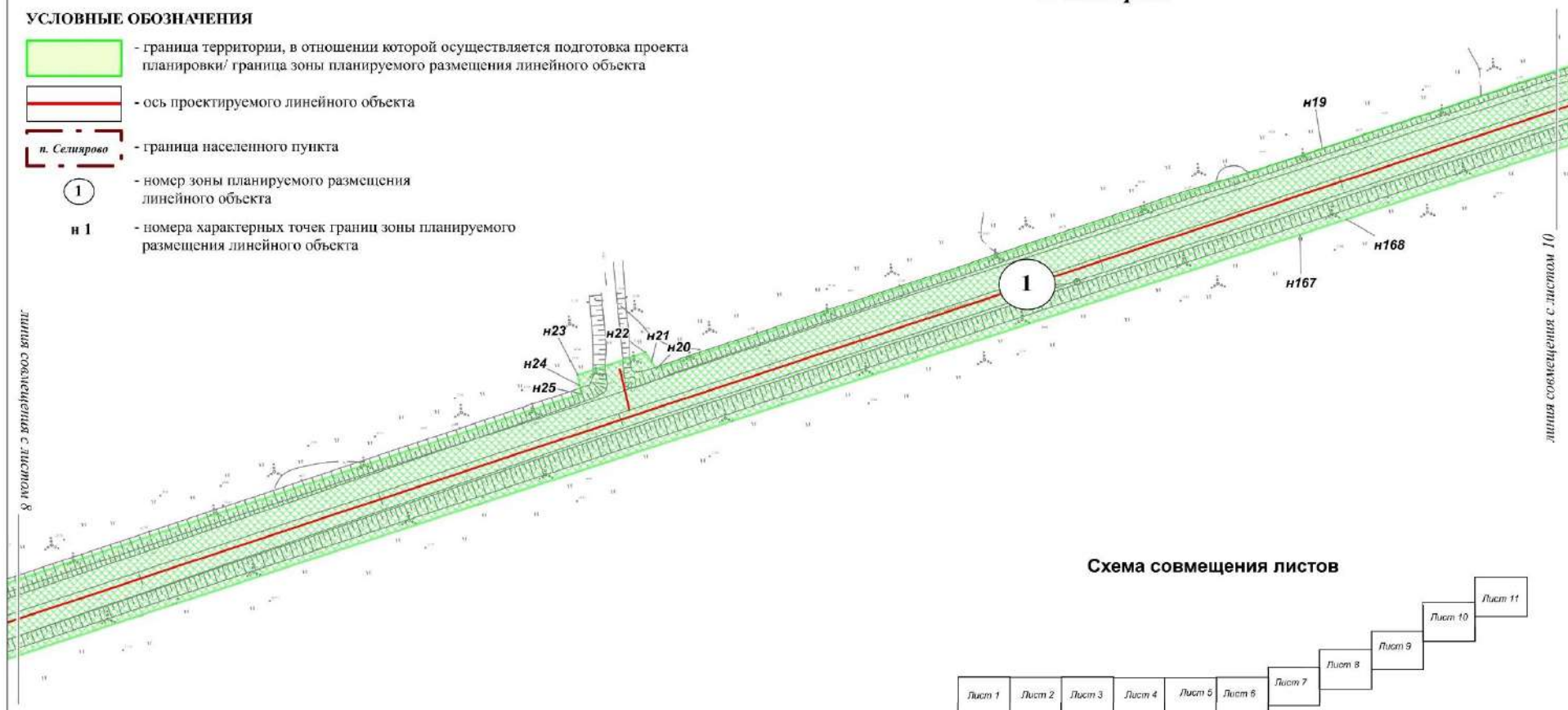


Схема совмещения листов

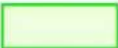




Масштаб 1:1500

Экспликация

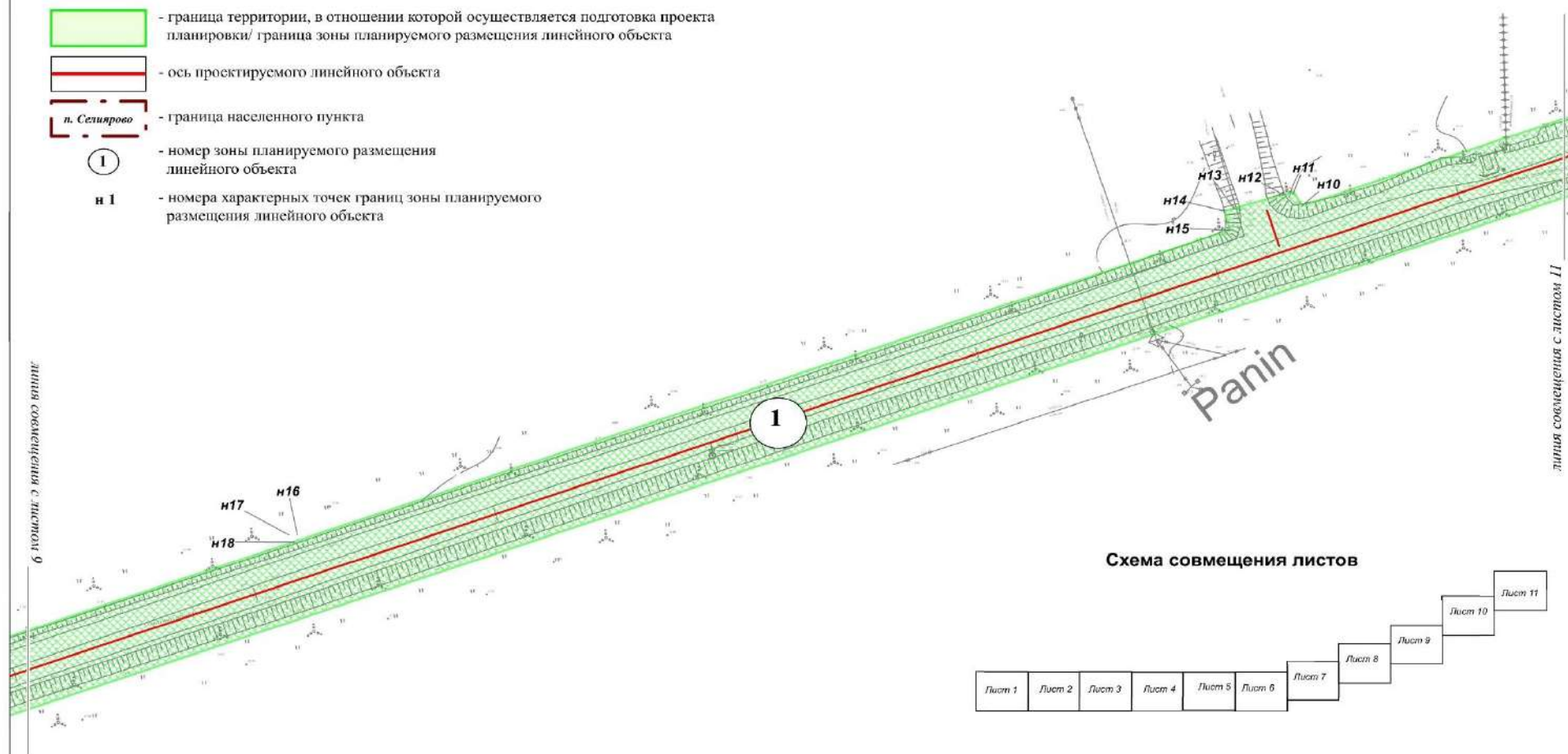
10

№	Наименование
1	Автодорога от перекрестка к.243, 240 - п.Пионерный, Меркур Приобского м/р (Инв. №№ 120098Р, 100303279, ОС_00914)

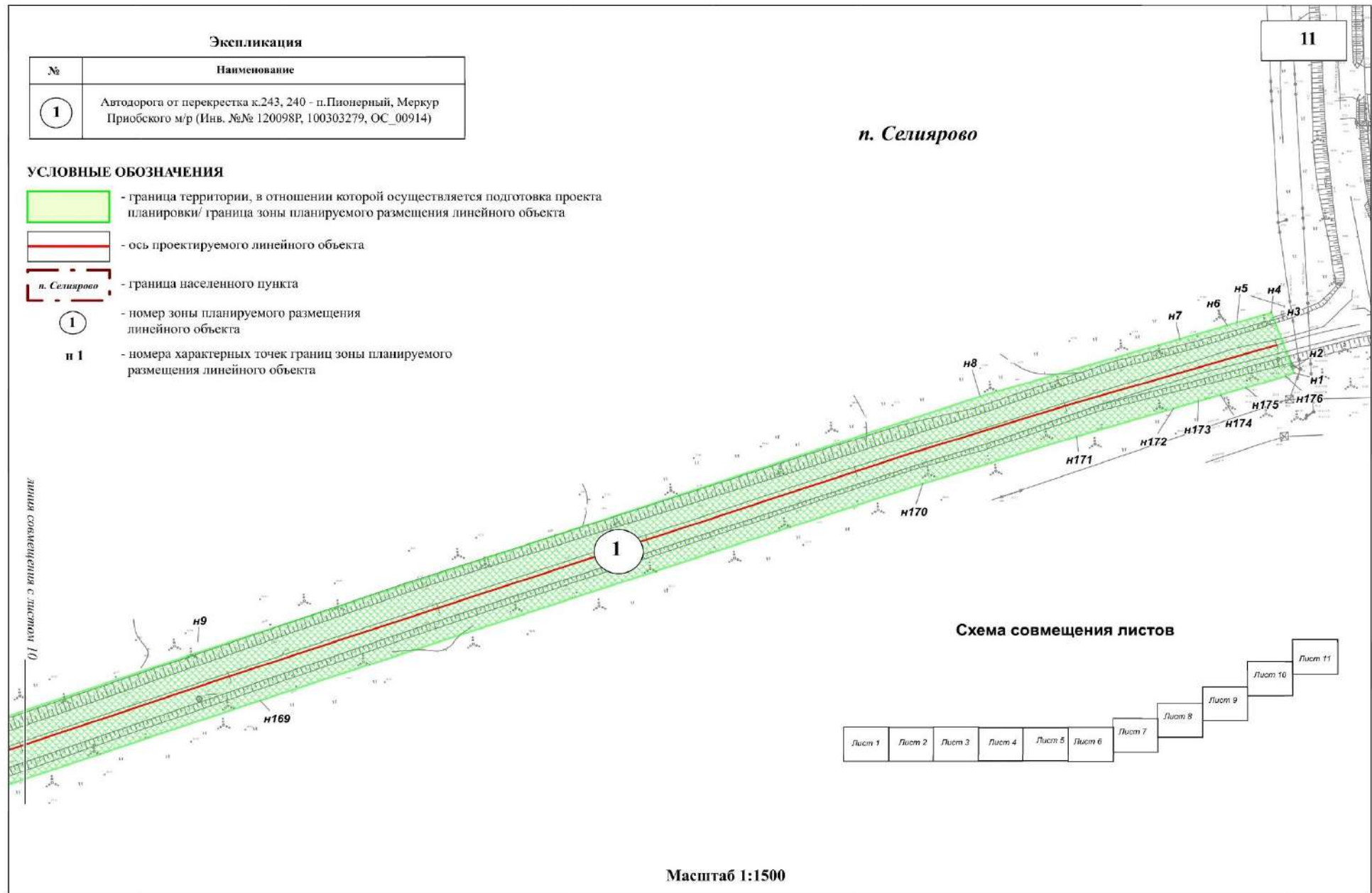
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/ граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - ось проектируемого линейного объекта
-  - граница населенного пункта
-  - номер зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

п. Селиярово



Масштаб 1:1500



1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается.

2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В проектной документации по объекту «Реконструкция участка автодороги от перекрестка к.243, 240 - п.Пионерный, Меркур Приобского м/р (Инв. №№ 120098Р, 100303279, ОС_00914)» предусмотрены следующие этапы строительства автодороги:

- Реконструкция. Пусковой комплекс «Автодорога ПК0 – Куст скв.240» (Инв.№120098Р);
- Реконструкция. Магистраль. Участок вахтовый поселок – транспортная развязка на К-28 (ПК0-ПК22+85) (Инв.№100303279);
- Реконструкция ВЛ-6 кВ на пересечении с автомобильной дорогой Инв.№100303279;
- Реконструкция. Подъездная автодорога. Причал Куст-203,202,201 (Инв.№ОС_00914);
- Реконструкция ВЛ-6 кВ на пересечении с автомобильной дорогой Инв.№ОС_00914

В проекте предусмотрена реконструкция дорожной одежды существующих участков автодороги без изменения направления трассы. Изменение прохождения трассы дороги не требуется.

Технико-экономическая характеристика проектируемых линейных объектов приведена в таблице 2.1

Таблица 2.1 – Технико-экономическая характеристика

Наименование	Категория	Протяженность, км	Инженерно-геологические условия строительства, км	
			болото	суходол
Реконструкция. Пусковой комплекс «Автодорога ПК0 – Куст скв.240» (Инв.№120098Р)	Шв	7,00	-	7,00
Реконструкция. Магистраль. Участок вахтовый поселок – транспортная развязка на К-28 (ПК0-ПК22+85) (Инв.№100303279)	Шв	1,86	-	1,86
Реконструкция. Подъездная автодорога. Причал Куст-203,202,201 (Инв.№ОС_00914)	Шв	0,51	-	0,51
Реконструкция ВЛ-6 кВ на пересечении с автомобильной дорогой Инв.№100303279	-	1,6989	-	-
Реконструкция ВЛ-6 кВ на пересечении с автомобильной дорогой Инв.№ОС_00914	-	0,0717	-	-

Согласно техническому заданию, реконструируемый участок автодороги предусматривается Шв категории. В соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 проектируемая подъездная автодорога по условиям движения и доступа транспортных средств относится к дорогам обычного типа (нескоростной дороге), по транспортно-эксплуатационным качествам и потребительским свойствам относится к дороге Шв категории.

Технические нормативы проектируемых участков автодороги указаны в таблице 2.2.

Таблица 2.2 – Технические нормативы для дорог

Показатели	Нормативы		
	Пусковой комплекс «Автодорога ПК0 – Куст скв.240» (Инв.№120098Р)	Магистраль. Участок вахтовый поселок – транспортная развязка на К-28 (ПК0-ПК22+85) (Инв.№100303279)	Подъездная автодорога. Причал Куст - 203,202,201 (Инв.№ОС_00914)
Техническая категория по СП 37.13330.2012	Шв	Шв	Шв
Расчетная скорость движения, км/час	50	50	50
Число полос движения, шт.	2	2	2
Ширина проезжей части, м	10	6,5	6,5
Ширина обочин, м	1,5	1,5	1,5
Ширина насыпи, м	13	9,5	9,5
Тип дорожной одежды	переходный, капитальный	переходный, капитальный	капитальный
Вид покрытия	щебень, плиты	щебень, плиты	плиты

Проектируемая подъездная автодорога по своему назначению является неосновной внутрипромысловой автодорогой. Объем грузоперевозок определяется в зависимости от потребности в материально-технических ресурсах для нужд бурения, обустройства и эксплуатации месторождения. Грузооборот определяется потребностью в грузах для бурения, обустройства, эксплуатации одного куста скважин. Пропускная способность проектируемой автодороги определяется при прочих равных условиях устанавливаемым на период эксплуатации месторождения скоростным режимом. При этом пропускная способность при расчетной скорости движения обеспечивает пропуск по проектируемой автодороге требуемого количества автомобилей.

На основании данных ТУ производится реконструкция существующих ВЛ-6кВ ф. «Меркур-1,2» для обеспечения нормируемого габарита между проводами ВЛ и автодорогой. В соответствии с ТУ на электроснабжение вертикальный габарит в местах пересечения ВЛ-6кВ с автодорогой должен составлять не менее 9 м.

Воздушные линии (ВЛ) 6 кВ выполняются одноцепными с подвеской проводов марок А-95 на стальных опорах. Опоры ВЛ выполнены по Арх.№4.0639 «Конструкции опор ВЛ 6-10 кВ из отработанных бурильных и отбракованных обсадных труб для районов Западной Сибири». Закрепление опор в грунте осуществляется с помощью свай из стальных труб индивидуального

изготовления. Сечение провода выбрано в соответствии с п. 1.3.25 ПУЭ (по экономической плотности тока). Изоляция на линиях выполняется подвесными полимерными изоляторами ЛК70/10 и штыревыми полимерными изоляторами ШПУ-10. Все опоры ВЛ 6 кВ заземляются.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении рассматриваемая территория находится в Ханты-Мансийском районе, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Тюменской области, Приобское месторождение, территориально – в районе с. Селиярово.

Гидрография района работ представлена рекой Обь, протокой Большая Васькина, протокой Дунина, протока Синдыкова, ручьями и озерами.

Дорожная сеть представлена внутрипромысловыми автодорогами и автозимниками. Растительность территории работ представлена однолетними растениями с коротким циклом развития, травяно-моховой растительностью, в сложении травостоев доминируют осоки.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов

№№ пункта	X	Y
1	996178,21	2734910,34
2	996179,94	2734909,96
3	996203,83	2734900,87
4	996205,95	2734900,08
5	996201,38	2734884,38
6	996200,1	2734880,03
7	996193,81	2734858,51
8	996167,23	2734767,65
9	996048,66	2734411,61
10	995968,22	2734175,31
11	995973,93	2734172,09
12	995972,78	2734168,03
13	995967,27	2734148,6
14	995966,24	2734144,95
15	995958,56	2734146,91
16	995833,76	2733780,2
17	995833,74	2733780,21
18	995833,11	2733778,35
19	995760,99	2733566,41
20	995672,15	2733303,35
21	995675,05	2733301,66
22	995678,68	2733299,12
23	995669,67	2733272,45
24	995665,57	2733273,07
25	995662,2	2733273,87
26	995474,9	2732718,72
27	995460,73	2732671,42
28	995451,4	2732630,26

29	995451,41	2732630,24
30	995448,85	2732618,94
31	995446,63	2732604,65
32	995446,62	2732604,64
33	995440,52	2732565,47
34	995397,08	2732205,39
35	995401,54	2732204,19
36	995397,85	2732174,78
37	995393,47	2732175,44
38	995388,16	2732131,39
39	995392,37	2732130,78
40	995388,67	2732101,17
41	995384,54	2732101,45
42	995379,94	2732062,21
43	995375,01	2732006,81
44	995374,99	2732006,81
45	995373,27	2731987,57
46	995372,71	2731967,8
47	995372,39	2731955,81
48	995372,16	2731947,82
49	995372,16	2731947,79
50	995371,06	2731908,02
51	995371,22	2731854,97
52	995371,21	2731853,4
53	995373,23	2731158,42
54	995384,53	2730466,95
55	995384,14	2730391,75
56	995383,56	2730325,32
57	995375,65	2730064,83
58	995374,38	2729948,35
59	995378,54	2729457,47

60	995378,54	2729457,45
61	995378,55	2729457,41
62	995378,63	2729441,9
63	995378,62	2729441,89
64	995378,62	2729441,85
65	995378,73	2729392,1
66	995381,69	2729391,09
67	995382,63	2729390,77
68	995386,75	2729389,37
69	995386,63	2729365,53
70	995382,45	2729362,89
71	995381,49	2729362,29
72	995378,8	2729360,58
73	995378,86	2729337,51
74	995381,32	2729336,75
75	995389,18	2729334,31
76	995389,06	2729328,73
77	995388,73	2729313,32
78	995388,69	2729311,54
79	995378,93	2729307,07
80	995379,06	2729247,6
81	995379,08	2729240,88
82	995386,53	2729238,47
83	995386,54	2729210,29
84	995381,65	2729210,23
85	995381,63	2729210,22
86	995380,67	2729210,21
87	995380,67	2729209,89
88	995379,15	2729209,37
89	995379,64	2728996,6
90	995380,22	2728744,34
91	995381,68	2728743,89
92	995381,64	2728735,81
93	995389,29	2728735,54
94	995401,78	2728735,08
95	995401,74	2728714,04
96	995389,36	2728716
97	995381,47	2728713,15
98	995380,29	2728712,72
99	995380,63	2728564,72
100	995380,63	2728424,28
101	995381,12	2728351,44
102	995381,87	2728026,29
103	995359,67	2728026,24
104	995351,87	2728026,22
105	995350,13	2728786,26
106	995350,11	2728794,27
107	995349,16	2729206,58
108	995345,01	2729217,7
109	995344,83	2729228,35
110	995344,74	2729237,25
111	995349,09	2729238,14
112	995349,09	2729239,66
113	995348,54	2729457,25
114	995347,71	2729555,21
115	995347,58	2729570,21
116	995345,81	2729779,99
117	995345,68	2729794,99
118	995344,38	2729948,25

119	995345,15	2730018,94
120	995345,31	2730033,96
121	995345,64	2730064,33
122	995347,41	2730122,87
123	995348,07	2730122,87
124	995348,17	2730122,87
125	995348,05	2730141,51
126	995352,39	2730287,13
127	995347,04	2730287,76
128	995346,99	2730294,58
129	995345,41	2730294,53
130	995328,38	2730293,97
131	995330,18	2730315,21
132	995346,85	2730315,59
133	995346,85	2730317,99
134	995353,31	2730317,23
135	995353,57	2730326,05
136	995354,01	2730392
137	995354,53	2730466,95
138	995343,57	2731123,51
139	995341,47	2731763,77
140	995333,98	2731763,74
141	995329,72	2731763,73
142	995327,95	2731763,72
143	995318,59	2731767,03
144	995318,38	2731790,96
145	995323,13	2731793,71
146	995329,46	2731793,73
147	995333,77	2731793,75
148	995341,39	2731793,77
149	995341,06	2731908,95
150	995342,19	2731949,22
151	995342,41	2731957,24
152	995343,34	2731989,79
153	995350,06	2732064,88
154	995399,3	2732474,23
155	995399,21	2732474,23
156	995398,75	2732474,27
157	995386,11	2732475,4
158	995375,72	2732478,03
159	995375,95	2732480,58
160	995376,8	2732489,99
161	995378,15	2732504,85
162	995383,15	2732505,77
163	995402,99	2732504,03
164	995413,58	2732587,54
165	995419,45	2732625,08
166	995431,83	2732679,46
167	995726,38	2733557,69
168	995732,57	2733576,02
169	996026,62	2734440,23
170	996126,92	2734741,57
171	996148,8	2734811,54
172	996161,72	2734855,64
173	996165,02	2734866,94
174	996167,94	2734876,92
175	996171,31	2734888,43
176	996176,64	2734906,67

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86, зона 2.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 21,3228 га.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В данном проекте линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры земельных участков не подлежат установлению. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (согласно п. 4 ст. 36 ГрК РФ).

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют. Документация по планировке территории ранее не утверждалась.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Заключению № 22-7242 от 15.12.2022 г. Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Сведения об отсутствии/наличии на территории испрашиваемого земельного участка выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, Госкультухрана Югры располагает для части испрашиваемой территории.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ осуществляется в соответствии с Федеральным Законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно письму № 12-Исх-18375 от 05.07.2022 г. Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры испрашиваемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основное воздействие на окружающую природную среду при реализации проектных решений будет происходить в период проведения строительных работ.

Проектной документацией предусмотрены природоохранные мероприятия, позволяющие до минимума свести отрицательное воздействие на природную среду в период строительства и эксплуатации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с техническими условиями и требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектом предусмотрено соблюдение требований и выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории проектируемого объекта.

Запроектированные противопожарные мероприятия направлены на повышение эксплуатационной надежности и противопожарной безопасности проектируемых объектов.

В проектной документации предусмотрены инженерно-технические мероприятия ГО, конструктивные, а также организационные мероприятия, направленные на снижение риска возникновения ЧС при эксплуатации проектируемых объектов от последствий возможных аварий и катастроф техногенного и природного характера, в случае военных действий или вследствие этих действий, в том числе диверсионных и террористических актов.

3 ПРИЛОЖЕНИЯ



**Приложение А – Постановление «О принятии решения о подготовке документации по
планировке территории»****РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ****П Р И К А З**от 21.04.2022
г. Ханты-Мансийск

№93-н

О подготовке документации по
планировке территории для
размещения объекта: «Реконструкция
участка автодороги от перекрестка
к.243, 240 - п.Пионерный, Меркур
Приобского м/р (Инв. №№ 120098Р,
100303279, ОС_00914)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение АО Фирма «ФРИКОН» от 19.04.2022 № 0534-1032-2 (№01-Вх-3205 от 20.04.2022) для ООО «РН-Юганскнефтегаз» приказываю:

1. ООО «РН-Юганскнефтегаз» организовать за счет собственных средств подготовку документации по планировке и межеванию территории для размещения объекта: «Реконструкция участка автодороги от перекрестка к.243, 240 - п.Пионерный, Меркур Приобского м/р (Инв. №№ 120098Р, 100303279, ОС_00914)», расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, район Приобское.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ обеспечить проверку (согласование) документации по планировке территории на соответствие требованиям действующего законодательства.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента

Р.Ш. Речупов

**Приложение Б - Письмо Депнедра и природных ресурсов Югры (ООПТ регионального и
местного значения)****Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-33974
30.11.2022

Представителю
АО ФИРМА «ФРИКОН»

Е.В.Трофимовой

На исх. №3148-ООПТ от 29.11.2022

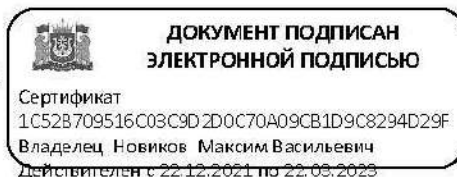
Уважаемая Елена Владимировна!

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта «Реконструкция участка автодороги от перекрестка к.243, 240 - п.Пионерный, Меркур Приобского м/р (Инв. №№ 120098Р, 100303279, ОС_00914)» (далее – Объект) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 Концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п, в границах размещения Объекта отсутствуют.

Исполняющий
обязанности директора
Департамента



М.В.Новиков

Ширванова Регина Даниловна
8 (3467) 36-01-10 (3007)
ShirvanovaRD@admhmao.ru

Приложение В - Письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия
ХМАО – Югры



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 22-7242 от 15 декабря 2022 года

Заявитель: Акционерное общество Фирма «Фрикон» (исх. № 1460-901-2-1 от 28.11.2022).

Наименование объекта/проекта: Реконструкция участка автодороги от перекрестка к.243, 240 - п. Пионерный, Меркур Приобского м/р (Инв. №№ 120098Р, 100303279, ОС_00914).

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение, земли запаса администрации Ханты-Мансийского района. Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал № 28 (выделы 35, 43, 179).

Площадь объекта: 21,3646 га.

Использованные источники информации

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Чибиряк В.Э. АКТ № 169-22/Ч государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, по проекту «Реконструкция участка автодороги от перекрестка к. 243, 240 - п. Пионерный, Меркур Приобского месторождения», общей площадью 18,1214 га. Оп. № 7 эл. док-тов за 2022 год АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 424. Нефтеюганск, 2022.

5. Кениг А.В.АКТ № 360 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Приобского лицензионного участка, находящегося в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Оп. № 1 эл. док-тов за 2018 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 63. Ханты-Мансийск, 2017.

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Сведениями об отсутствии/наличии на территории испрашиваемого земельного участка выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, Госкультухрана Югры располагает для части испрашиваемой территории.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

До начала осуществления хозяйственной деятельности Заказчик работ обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка путем археологической разведки, в соответствии с требованиями статей 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. *

* Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <https://nasledie.admnpao.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы



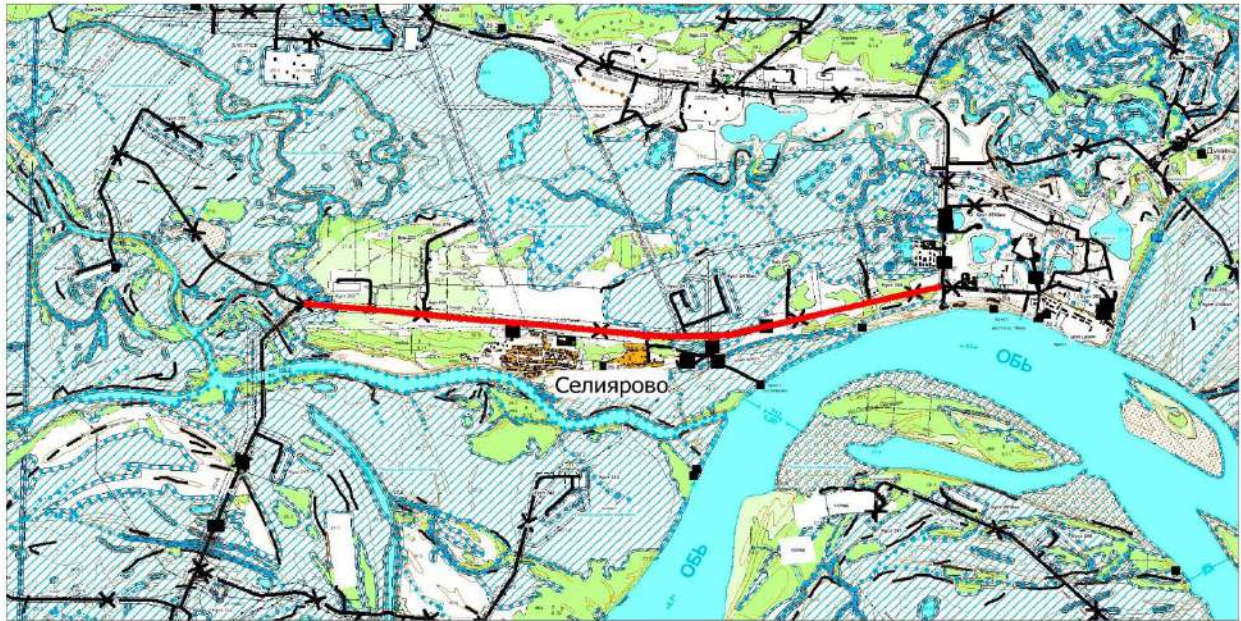
Подписано цифровой
подписью: Кондрашев
Андрей Николаевич
Дата: 2022.12.15 17:30:34
+05'00'

А.Н. Кондрашев

Техник отдела охраны объектов культурного наследия
АУ «Центр охраны культурного наследия»
Стенижкова Мария Викторовна,
Тел. +7 (3467) 30-12-24, stennikovamv@iknugra.ru

Приложение к заключению № 22-7242 от 15.12.2022

Проектируемый объект: шифр 3274/901-14 «Реконструкция участка автодороги от перекрестка к.243, 240 - п. Пионерный,
Меркур Приобского м/р (Инв. №№ 120098Р, 100303279, ОС 00914)»



Условные обозначения
 — проектируемая автомобильная дорога
 Заместитель генерального
 директора по
 Зависитель: проектированию
 должность

Строков В.Г.
 ФИО

подпись

Масштаб 1:50000

Исполнитель: техник АУ «Центр охраны культурного наследия» Стенникова М.В

**Приложение Г - Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов
ХМАО – Югры**



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-18375
05.07.2022

АО ФИРМА "ФРИКОН"

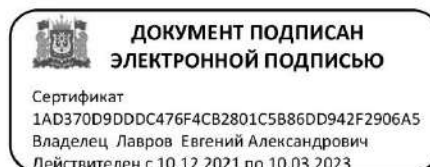
trofimovaei@tmn.freecon.ru

На рег. № 7310-КМНС от 04.07.2022

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сообщаем, что объект ««Реконструкция участка автодороги от перекрестка к.243, 240 - п. Пионерный, Меркур Приобского м/р (Инв. №№ 120098Р, 100303279, ОС_00914)»», площадью 17.3828 га, согласно представленных данных о расположении: Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартала № 27, 28, 29, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Начальник Управления
традиционного хозяй-
ствования коренных ма-
лочисленных народов
Севера

(доверенность от 20.12.2021 № 36-д)



Е.А.Лавров

Исполнитель: Константин Николаевич Кондин
тел.: 8 (3467) 36-01-10 (3170)

**Приложение Д - Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов
ХМАО – Югры (Самарский территориальный отдел – лесничество)**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ
ОКРУГ – ЮГРА
(Тюменская область)

ДЕПАРТАМЕНТ
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО
ОКРУГА – ЮГРЫ
Самаровский территориальный отдел - лесничество

628007, Россия г. Ханты-Мансийск,
ул. Чкалова, д. 54,
Тел./факс: (3467) 32-31-72, 32-03-70.
E-mail: SamarovskiyTO-DPR@admhmao.ru

«11» января 2023 г. № б/н.

Заместителю Генерального директора
по проектированию
АО ФИРМА «ФРИКОН»

В.Г. Строкову

Уважаемый Виталий Геннадьевич!

На Ваш исходящий от 26.12.2022 года №1540-901-2 Самаровский территориальный отдел – лесничество сообщает о том, что документация по планированию территории (ППиМТ) по объекту: «Реконструкция участка автодороги от перекрестка к.243,240-п.Пионерский, Меркур Приобского м/р (Инв.№№120098Р, 100303279, ОС_00914)» рассмотрен и согласован. Объект частично расположен на землях лесного фонда Самаровского территориального отдела - лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества (Пойменное урочище).

Начальник отдела –
лесничий Самаровского
территориального отдела –
лесничества Управления лесного хозяйства и
особо охраняемых природных территорий

А.А. Чертов

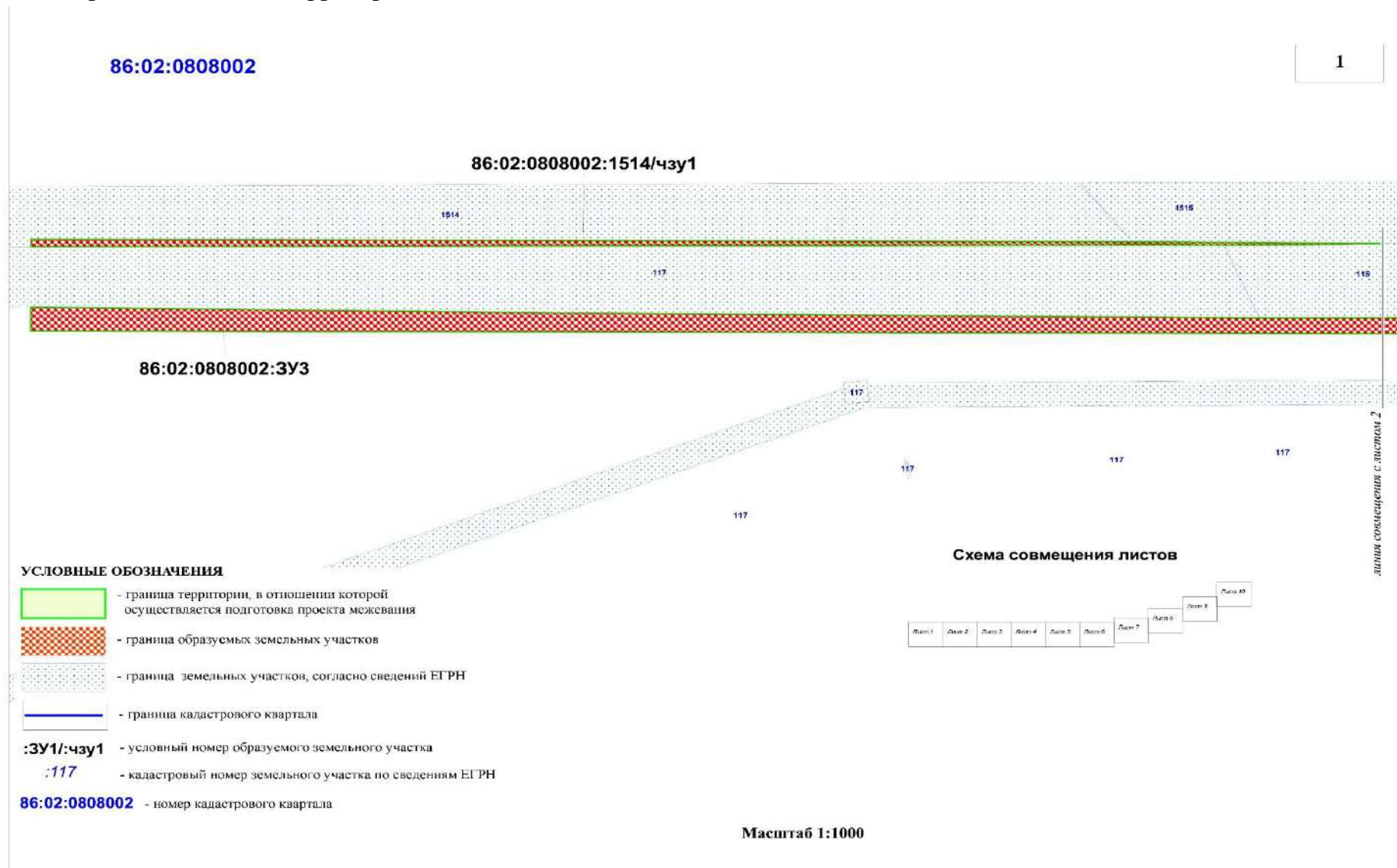
Исп. Краснов П.А.
8(3467) 33-49-15

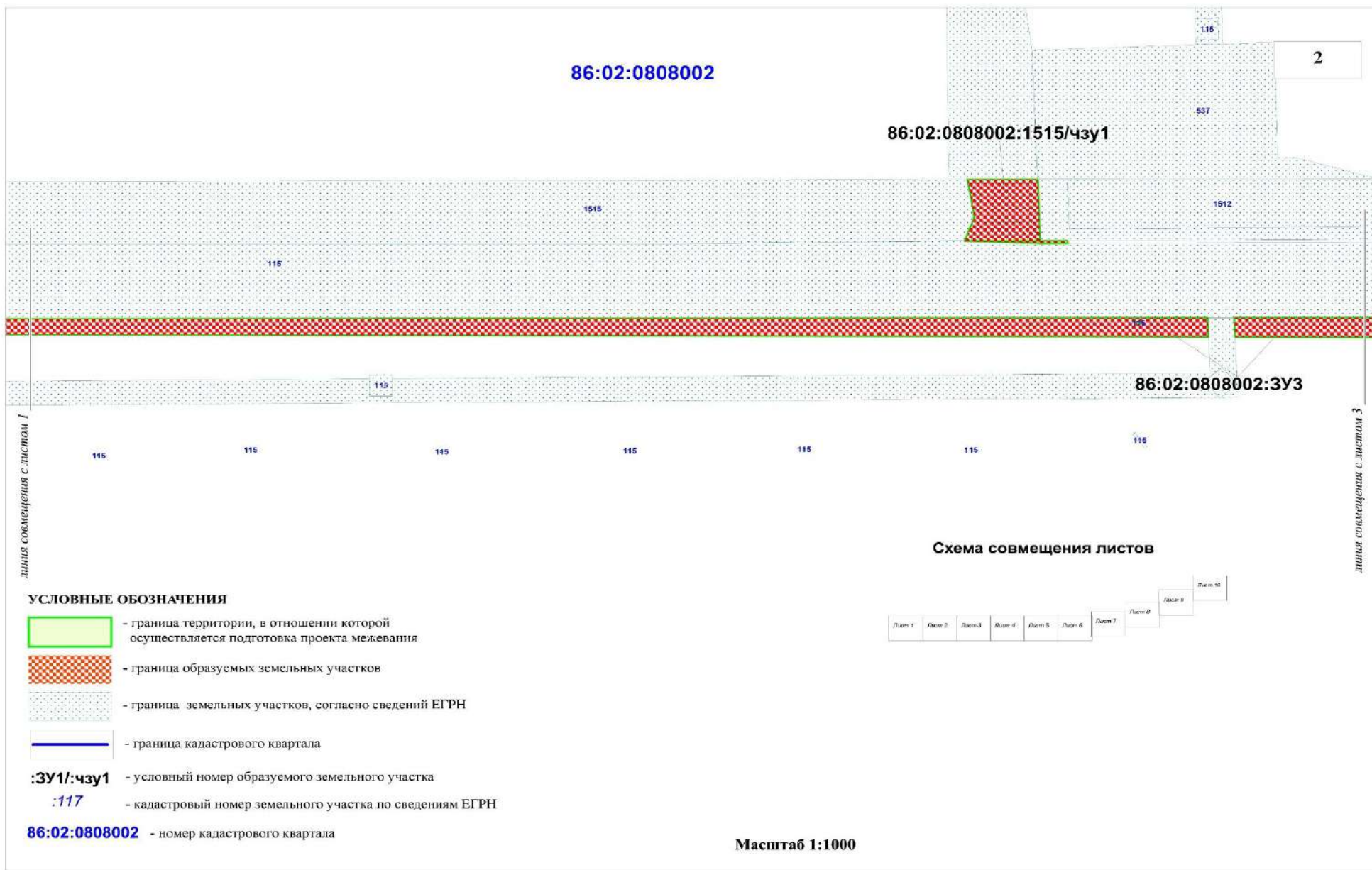
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

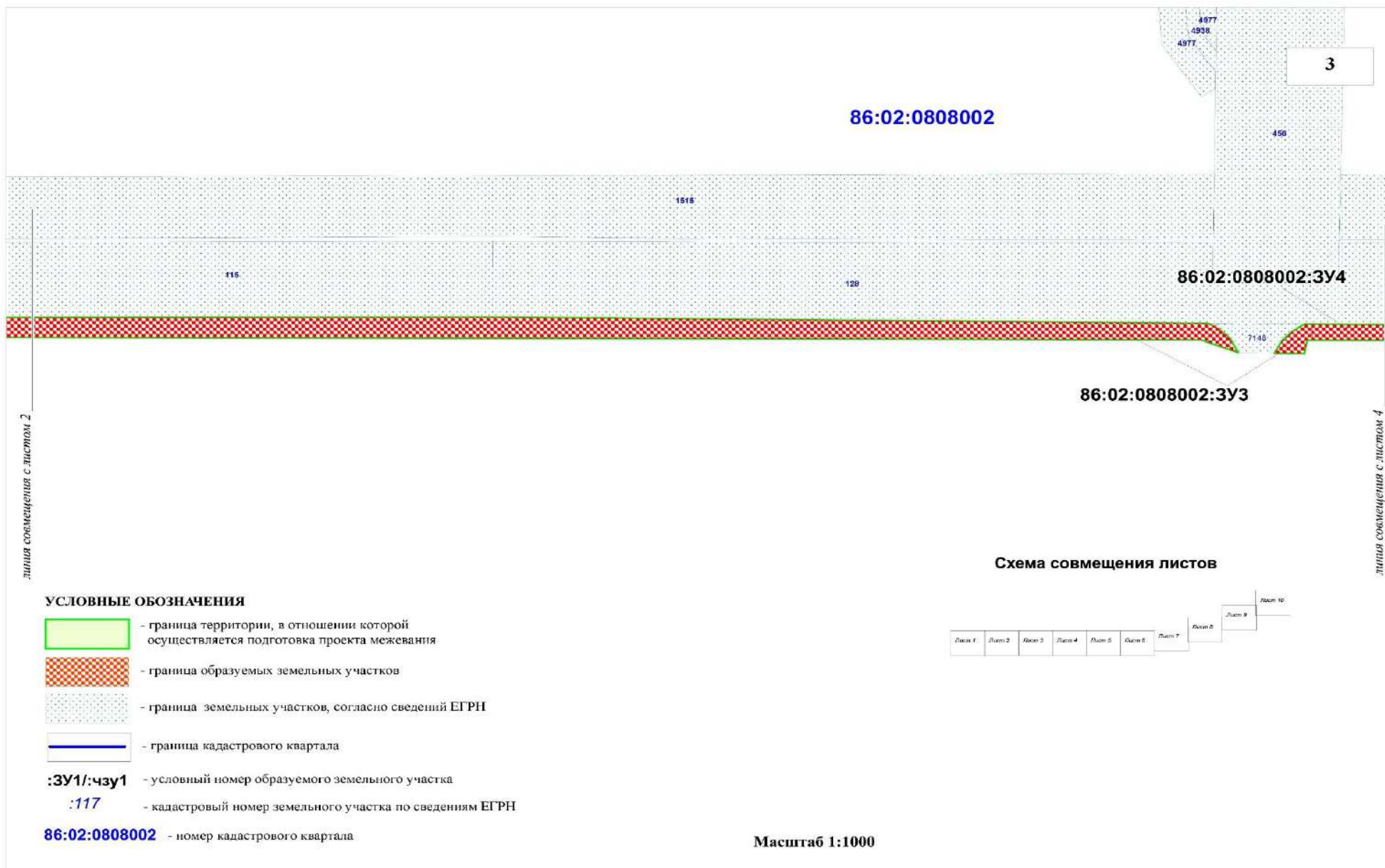
**«Реконструкция участка автодороги от перекрестка к.243, 240 - п. Пионерный,
Меркур Приобского м/р (Инв. №№ 120098Р, 100303279, ОС_00914)»
шифр 3274/901/14**

Том 1

Основная часть

4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**4.1 Чертеж межевания территории**







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

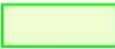



-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - граница образуемых земельных участков
-  - граница земельных участков, согласно сведений ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала
- :3У1/чзу1** - условный номер образуемого земельного участка
- :117** - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 86:02:0808002** - номер кадастрового квартала

Схема совмещения листов



Масштаб 1:1000

86:02:0808002

5

86:02:0808002:ЗУ4

86:02:0000000:ЗУ1

86:02:0000000:ЗУ1

линия совмещения с листом 4

линия совмещения с листом 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

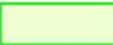



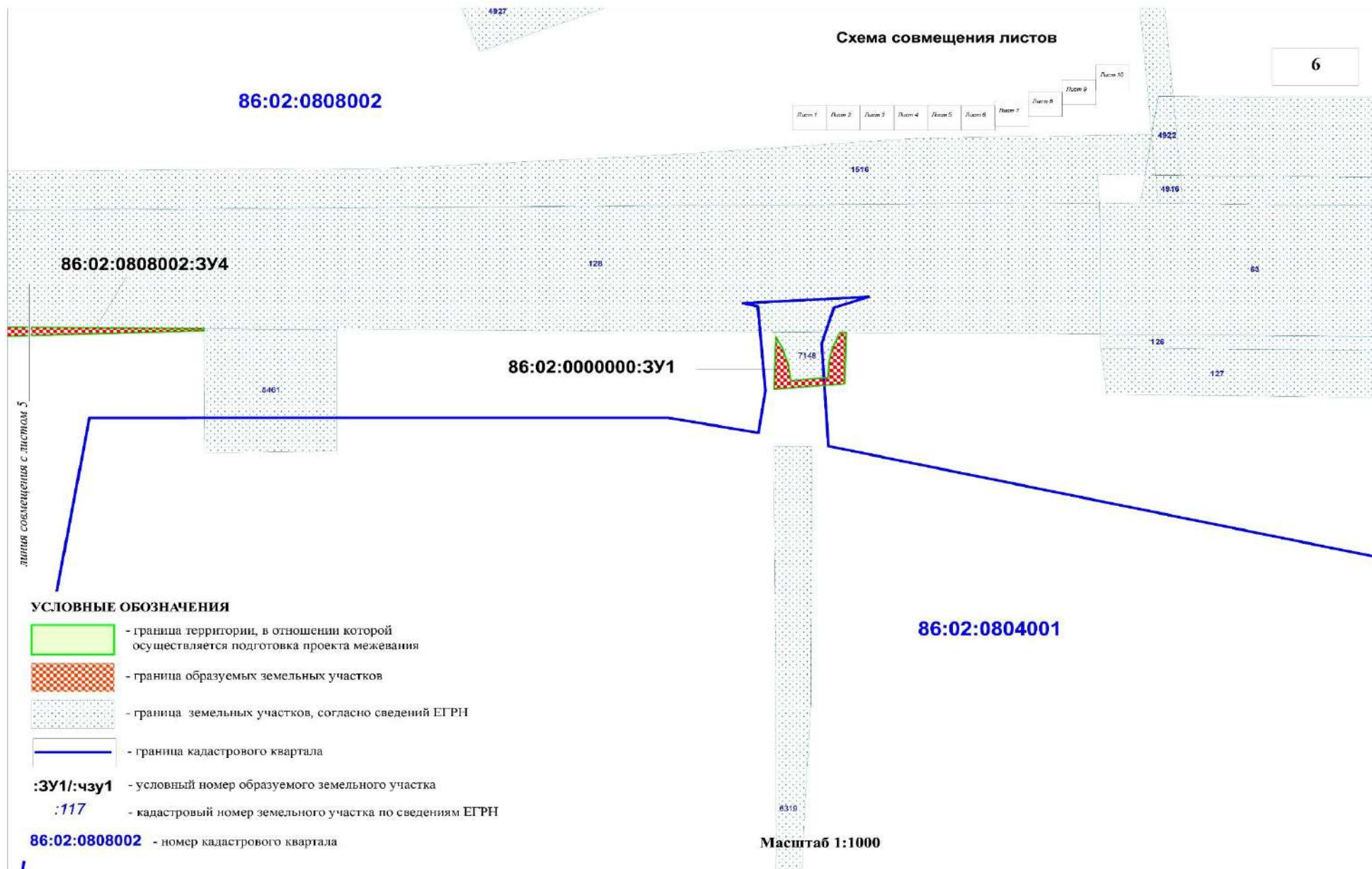
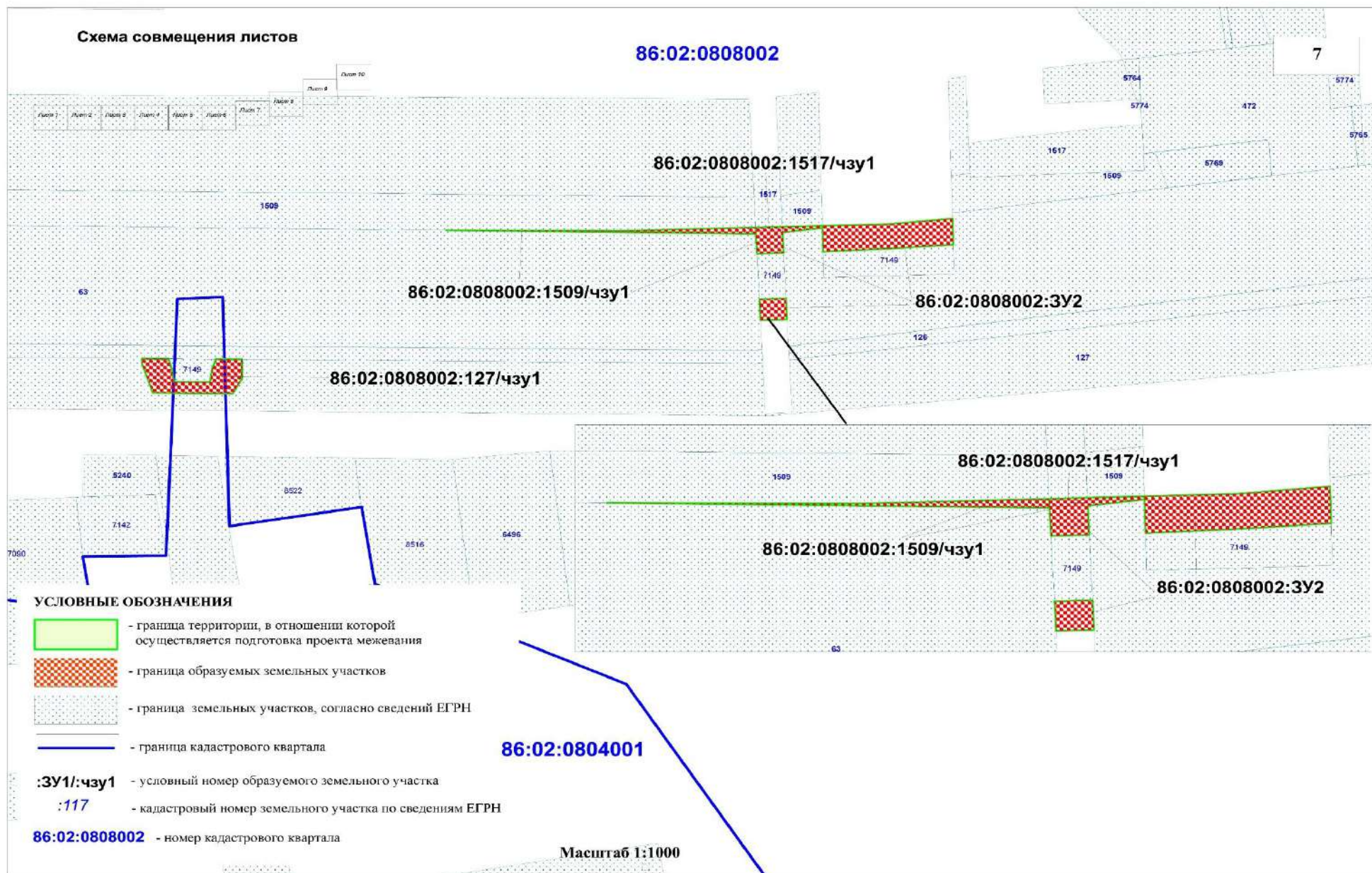
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - граница образуемых земельных участков
-  - граница земельных участков, согласно сведений ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала
- :ЗУ1/чзу1** - условный номер образуемого земельного участка
- :117** - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 86:02:0808002** - номер кадастрового квартала

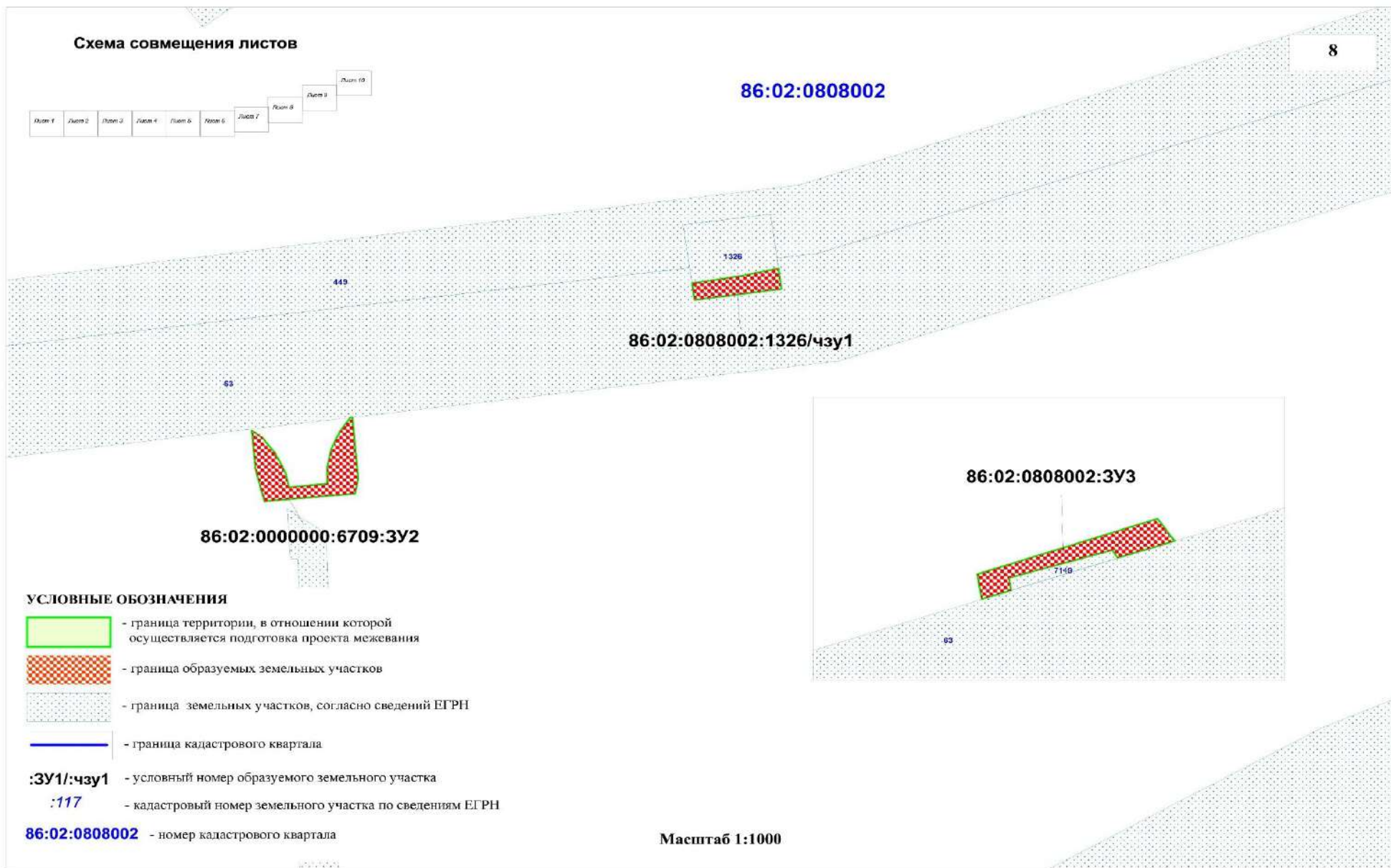
Схема совмещения листов

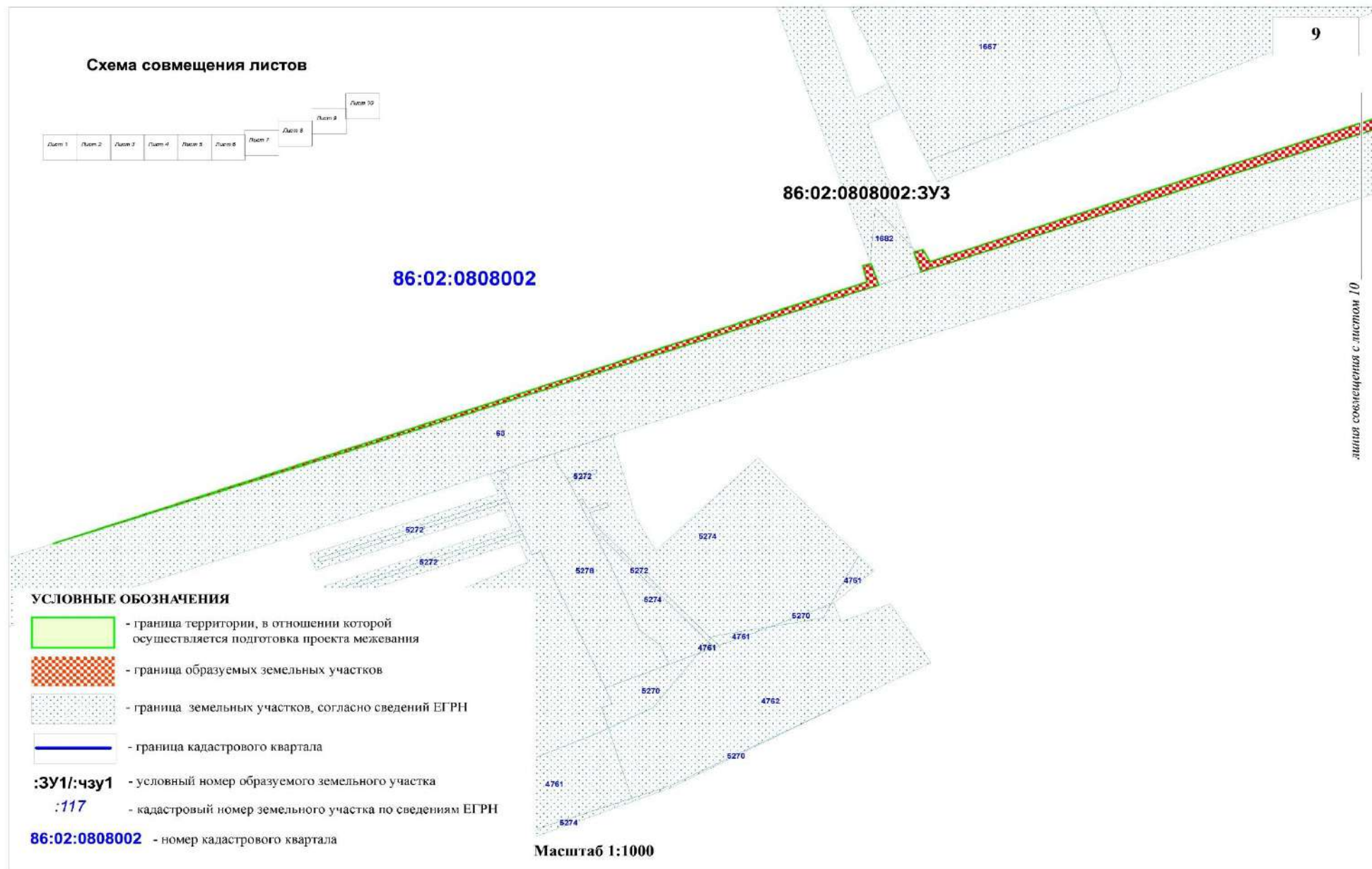


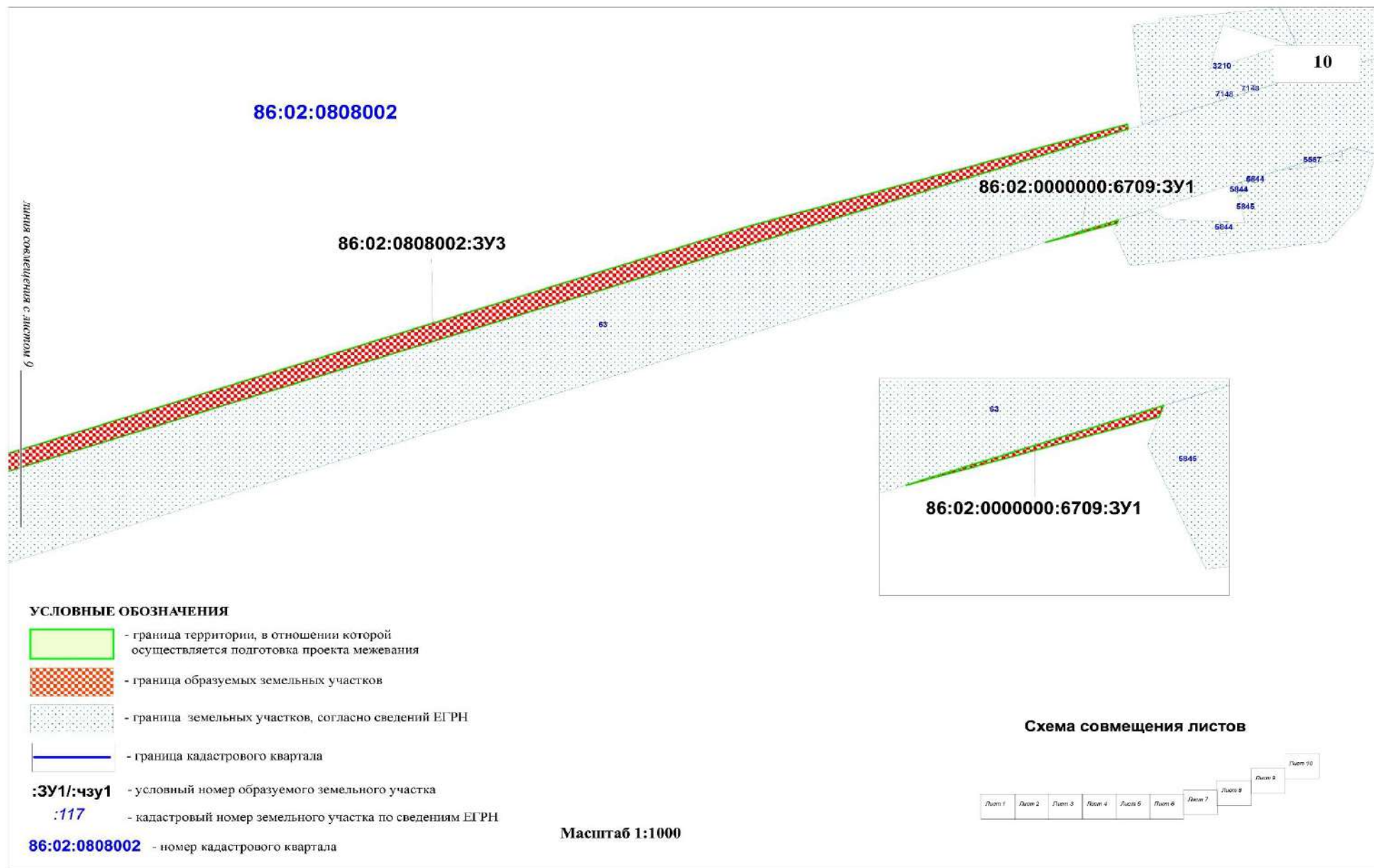
Масштаб 1:1000











5 ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**5.1 Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения**

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации линейного объекта «Реконструкция участка автодороги от перекрестка к.243, 240 - п.Пионерный, Меркур Приобского м/р (Инв. №№ 120098Р, 100303279, ОС_00914)», расположенного в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югра Тюменской области, Приобское месторождение.

Вновь образованные земельные участки располагаются на землях лесного фонда, землях сельскохозяйственного назначения, землях населенного пункта, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

Испрашиваемые земельные участки образуются в кадастровом квартале 86:02:0808002.

Общая площадь проекта межевания территории в границах зоны планируемого размещения объекта составляет 1,8087 га.

Земельные участки с кадастровыми номерами 86:02:0808002:63, 86:02:0808002:3210, 86:02:0808002:5845, 86:02:0808002:1682, 86:02:0000000:7149, 86:02:0808002:126, 86:02:0808002:128, 86:02:0808002:456, 86:02:0000000:7148, 86:02:0808002:115, 86:02:0808002:5107, 86:02:0808002:117 предоставлены в пользование (ранее арендованные) под строительство автодороги.

Координаты земельных участков, необходимые для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа МСК-86.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в Таблице 5.1.

Таблица 5.1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь, га	Устанавливаемый проектом вид разрешенного использования ЗУ	Категория земель	Способ образования ЗУ	Сведения об исходных земельных участках
86:02:0808002:1514/чзу1	н1-н1	0,0492	Недропользование	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	86:02:0808002:1514
86:02:0808002:1517/чзу1	н1-н1	0,0009	Недропользование		Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	86:02:0808002:1517
86:02:0808002:1326/чзу1	н1-н1	0,0155	Недропользование		Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	86:02:0808002:1326
86:02:0808002:127/чзу1	н1-н1	0,0220	Недропользование		Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	86:02:0808002:127

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь, га	Устанавливаемый проектом вид разрешенного использования ЗУ	Категория земель	Способ образования ЗУ	Сведения об исходных земельных участках
86:02:0808002:1509/чзУ1	н1-н1	0,0080	Недропользование	земли иного специального назначения	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	86:02:0808002:1509
86:02:0808002:1515/чзУ1	н1-н1	0,0616	Недропользование		Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	86:02:0808002:1515
86:02:0000000:6709:ЗУ1	н1-н1	0,0010	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	86:02:0000000:6709
86:02:0000000:6709:ЗУ2	н1-н1	0,0362	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	86:02:0000000:6709
86:02:0000000:ЗУ1*	н1-н1	0,0344	Недропользование***	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
86:02:0808002:ЗУ2	н1-н1	0,0555	Недропользование**	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		-
86:02:0808002:ЗУ3	н1-н1	1,1589	Недропользование**	Земли сельскохозяйственного назначения		-
86:02:0808002:ЗУ4	н1-н1	0,3655	Недропользование***	Земли населенных пунктов		-
ИТОГО:		1,8087				

* *Образуемый земельный участок с кадастровым номером 86:02:0000000:ЗУ1 находится в двух кадастровых кварталах 86:02:0808002, 86:02:0804001.*

***Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков на землях сельскохозяйственного назначения выбран «Недропользование», код 6.1., так как данный участок образуется под размещение объектов недропользования ПАО «НК «Роснефть», осуществляющей деятельность на основании лицензии на право пользования недрами ХМН 16317 НЭ от 09.02.2017 г. В последующем, для предоставления участка без проведения торгов согласно ст. 39,6 Земельного кодекса РФ: «земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с использованием недрами недропользователю», будет произведена процедура перевода земель в «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», что соответствует указанному виду разрешенного использования.*

****Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков на землях населенных пунктов выбран «Недропользование», код 6.1., так как данный участок образуется под размещение объектов недропользования ПАО «НК «Роснефть», осуществляющей деятельность на основании лицензии на право пользования недрами ХМН 16317 НЭ от 09.02.2017 г.*

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования

Образуемые земельные участки, относящиеся к территории общего пользования, отсутствуют.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

«Реконструкция участка автодороги от перекрестка к.243, 240 - п. Пионерный, Меркур Приобского м/р (Инв. №№ 120098Р, 100303279, ОС_00914)»

Вид использования лесов: **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.**

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен на территории:

Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, пойменного урочища

В защитных (нерестоохраняемые полосы лесов) **лесах**

Участок №1 в квартале №: 28; площадь участка 0.0010 га (10 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:02:0000000:6709:3У1
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/09/010/2022-11/01847
строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	
Участок №2 в квартале №: 28; площадь участка 0.0362 га (362 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:02:0000000:6709:3У2
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/09/010/2022-11/01848
строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	

Субъект Российской Федерации: **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

Муниципальный район: **Ханты-Мансийский**

2. Лесистость муниципального района: 46.2 %

3. Общая площадь участка: 0.0372 га.

в том числе (га):

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок №1										
0.0010	0.0010	0	0	0	0.0010	0	0	0	0	0
Участок №2										
0.0362	0.0283	0	0	0	0.0283	0.0079	0	0	0	0.0079
Всего по отводу										
0.0372	0.0293	0	0	0	0.0293	0.0079	0	0	0	0.0079

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га

1	2	условиями использования территорий	3	4	5	6
Ханты- Мансийское	Пойменное	Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	28	179	0.0283	

5. Сведения об обременениях: обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1. Характеристика лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / уручище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Дорога автомобильная (Проектируемые откосы)							
Защитные (Нерестоо- хранные полосы лесов)	Ханты- Мансийское / Пойменное	28	35	Б	0.0010 / 0				0.0010 / 0
Итого:					0.0010 / 0				0.0010 / 0
Итого "Нерестоохранные полосы лесов":					0.0010 / 0				0.0010 / 0
Всего "Защитные":					0.0010 / 0				0.0010 / 0
Итого по Участку №1:					0.0010 / 0				0.0010 / 0
Участок №2		Дорога автомобильная (Проектируемые откосы, Проектируемые съезды)							
Защитные (Нерестоо- хранные полосы лесов)	Ханты- Мансийское / Пойменное	28	43		0.0079 / -	Дорога автомобильная			
Защитные (Нерестоо- хранные полосы лесов) ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Ханты- Мансийское / Пойменное	28	179	Б	0.0283 / 3		0.0283 / 3		
Итого:					0.0362 / 3		0.0283 / 3		
Итого "Нерестоохранные полосы лесов":					0.0362 / 3		0.0283 / 3		
Всего "Защитные":					0.0362 / 3		0.0283 / 3		

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого по Участку №2:					0.0362 / 3		0.0283 / 3		
Всего:					0.0372 / 3		0.0283 / 3		0.0010 / 0

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнога	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспе- вающие	Спелые и перес- тойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок №1		Дорога автомобильная (Проектируемые откосы)									
28	35	Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	Б	8Б2ИВ	75	3	0.6				130
Участок №2		Дорога автомобильная (Проектируемые откосы, Проектируемые съезды)									
28	179	Защитные (Нерестоохранные полосы лесов) ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Б	10Б	55	4	0.7		110		

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3274/901-14-ППиПМ	Реконструкция участка автодороги от перекрестка к.243, 240 - п.Пионерный, Меркур Приобского м/р (Инв. №№ 120098Р, 100303279, ОС 00914)
--------------------------	--

1	Самаровское	Ханты-Мансийское / Пойменное	28	43	Дорога автомобильная		
---	-------------	---------------------------------	----	----	----------------------	--	--

7. Участок пригоден для заявленных целей.

(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования всего – 0.0372 га.

Вид использования лесов:

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

в том числе:

защитные леса – 0.0372 га;

эксплуатационные леса – --- га.

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела – лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Проектом не предусмотрены условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Проектом не предусмотрен перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейных объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН).

5.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№№ пункта	X	Y
86:02:0808002:1326/чзy1		
1	995446,63	2732604,65
2	995448,85	2732618,94
3	995451,41	2732630,24
4	995444,65	2732631,16

№№ пункта	X	Y
86:02:0808002:127/чзy1		
1	995329,72	2731763,73
2	995329,65	2731771,61
3	995326,29	2731772,7

4	995322,18	2731773,21
5	995322,18	2731773,27
6	995322,13	2731784,18
7	995326,2	2731784,77
8	995329,52	2731785,82
9	995329,45	2731793,73
10	995323,13	2731793,71
11	995318,38	2731790,96
12	995318,59	2731767,03
13	995327,95	2731763,72
№№ пункта	X	Y
86:02:0808002:1509/чзУ1		
1	995370,06	2731947,9
2	995372,16	2731947,79
3	995371,06	2731908,02
4	995371,22	2731854,97
5	995370,5	2731913,39
6	995372,01	2731967,81
7	995372,71	2731967,8
8	995372,39	2731955,81
9	995371,24	2731955,86
10	995370,52	2731955,91
№№ пункта	X	Y
86:02:0808002:1515/чзУ1		
1	995381,66	2728735,81
2	995389,29	2728735,54
3	995401,78	2728735,08
4	995401,74	2728714,04
5	995389,36	2728716
6	995381,56	2728713,18
7	995382,64	2729390,77
8	995386,75	2729389,37
9	995386,63	2729365,53
10	995382,46	2729362,89
11	995381,12	2728351,44
12	995380,43	2728351,98
13	995380,63	2728424,28
14	995382,29	2729336,45
15	995389,18	2729334,31
16	995389,06	2729328,73
17	995382,24	2729329,49
18	995381,84	2729314,17
19	995388,73	2729313,32
20	995388,69	2729311,54
21	995381,83	2729308,4
№№ пункта	X	Y
86:02:0000000:6709:3У1		
1	996168,98	2734877,31
2	996161,71	2734855,64
3	996165,02	2734866,94
4	996167,94	2734876,92
№№ пункта	X	Y
86:02:0000000:3У1		
1	995345,15	2730018,94
2	995348,88	2730018,97
3	995348,78	2730033,98
4	995345,31	2730033,96
5	995345,81	2729779,99
6	995350,53	2729780,02
7	995350,43	2729795,02
8	995345,68	2729794,99
9	995341,88	2730296,47

10	995336,66	2730298,19
11	995331,06	2730299
12	995332,16	2730310,21
13	995337,42	2730310,54
14	995341,98	2730311,58
15	995346,85	2730313,77
16	995346,84	2730315,59
17	995330,18	2730315,21
18	995328,38	2730293,97
19	995345,4	2730294,53
20	995347,71	2729555,21
21	995352,08	2729555,24
22	995351,98	2729570,24
23	995347,58	2729570,21
№№ пункта	X	Y
86:02:0808002:3У2		
1	995381,32	2729336,75
2	995381,27	2729329,6
3	995381,87	2729329,53
4	995382,24	2729329,49
5	995382,28	2729336,45
6	995381,7	2729391,09
7	995381,5	2729362,29
8	995382,45	2729362,89
9	995382,63	2729390,77
10	995363,94	2731956,22
11	995363,7	2731948,22
12	995370,06	2731947,9
13	995371,11	2731947,86
14	995371,24	2731955,86
15	995370,51	2731955,91
16	995381,15	2729314,25
17	995381,11	2729308,07
18	995381,82	2729308,4
19	995381,84	2729314,17
20	995366,55	2732007,03
21	995365,32	2731988,04
22	995364,36	2731968,02
23	995372	2731967,82
24	995372,71	2731967,81
25	995373,27	2731987,57
26	995374,99	2732006,81
27	995380,83	2728744,15
28	995380,81	2728735,94
29	995381,49	2728713,15
30	995381,55	2728713,18
31	995381,68	2728743,89
32	995380,63	2728424,28
33	995380,22	2728402,48
34	995380,12	2728378,33
35	995380,13	2728352,24
36	995380,07	2728322,26
37	995380,42	2728348,74
38	995380,43	2728351,98
39	995342,41	2731957,24
40	995342,19	2731949,23
41	995348,9	2731948,92
42	995349,17	2731956,92
43	995379,73	2728128,93
44	995380,23	2728171
45	995380,07	2728322,01
№№ пункта	X	Y
86:02:0808002:3У3		
1	995350,13	2728786,26
2	995351,87	2728026,22

3	995359,66	2728026,24
4	995357,75	2728179,93
5	995356,03	2728388,98
6	995356,42	2728786,02
7	995354,21	2728765,78
8	995354,17	2728764,79
9	995355,17	2728764,74
10	995355,21	2728765,74
11	995345,01	2729217,7
12	995349,16	2729206,58
13	995350,11	2728794,28
14	995356,43	2728794,03
15	995356,64	2728996,67
16	995354,52	2729208,74
17	995352,44	2729212,32
18	995349,49	2729215,35
19	995354,25	2729239,67
20	995349,09	2729239,66
21	995349,09	2729238,14
22	995344,74	2729237,25
23	995344,83	2729228,35
24	995348,88	2729230,63
25	995351,79	2729233,42
26	995354,27	2729237,27
27	995957,08	2734152,13
28	995849,59	2733827,95
29	995833,76	2733780,2
30	995958,56	2734146,91
31	995966,24	2734144,95
32	995967,27	2734148,6
33	995675,06	2733301,65
34	995672,29	2733293,21
35	995673,58	2733292,45
36	995669,07	2733277,12
37	995667,05	2733277,4
38	995665,58	2733273,07
39	995669,67	2733272,45
40	995678,68	2733299,12
41	995351,97	2729570,24
42	995351,98	2729570,24
43	995350,53	2729780,02
44	996198,53	2734880,27
45	996078,87	2734519,41
46	996061,07	2734465,73
47	995963,41	2734171,22
48	995972,78	2734168,03
49	995973,93	2734172,09
50	995968,22	2734175,31
51	996048,66	2734411,61
52	996167,23	2734767,65
53	996193,81	2734858,51
54	996200,1	2734880,03
55	995349,32	2729955,63
56	995350,42	2729795,02
57	995350,43	2729795,02
№№ пункта	X	Y
86:02:0808002:3У4		
1	995349,09	2729239,66
2	995354,25	2729239,67

3	995352,08	2729555,24
4	995347,71	2729555,21
5	995348,54	2729457,25
6	995350,42	2729795,02
7	995349,32	2729955,63
8	995348,88	2730018,97
9	995345,15	2730018,94
10	995344,38	2729948,25
11	995345,68	2729794,99
12	995348,78	2730033,98
13	995348,17	2730122,87
14	995348,07	2730122,87
15	995347,41	2730122,87
16	995345,64	2730064,33
17	995345,31	2730033,96
18	995351,97	2729570,24
19	995350,53	2729780,02
20	995345,81	2729779,99
21	995347,58	2729570,21
№№ пункта	X	Y
86:02:0000000:6709:3У2		
1	995383,15	2732505,77
2	995402,99	2732504,04
3	995402,92	2732503,53
4	995398,55	2732500,44
5	995392,58	2732497,78
6	995386,34	2732496,55
7	995381,39	2732496,63
8	995380,76	2732489,79
9	995380,34	2732485,28
10	995384,88	2732484,31
11	995391,41	2732481,2
12	995393,42	2732479,64
13	995396,22	2732477,48
14	995398,75	2732474,27
15	995386,11	2732475,4
16	995375,72	2732478,03
17	995375,95	2732480,58
18	995376,8	2732489,99
19	995378,15	2732504,85
№№ пункта	X	Y
86:02:0808002:1514/чзу1		
1	995380,43	2728351,98
2	995380,42	2728348,74
3	995380,08	2728322,26
4	995380,23	2728171
5	995379,73	2728128,93
6	995379,56	2728026,28
7	995381,87	2728026,29
8	995381,12	2728351,43
№№ пункта	X	Y
86:02:0808002:1517/чзу1		
1	995372,16	2731947,82
2	995372,39	2731955,81
3	995371,24	2731955,86
4	995371,11	2731947,86

5.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой

осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

№№ пункта	X	Y
1	995350,13	2728786,26
2	995351,87	2728026,22
3	995359,66	2728026,24
4	995357,75	2728179,93
5	995356,03	2728388,98
6	995356,42	2728786,02
7	995354,21	2728765,78
8	995354,17	2728764,79
9	995355,17	2728764,74
10	995355,21	2728765,74
11	995380,63	2728424,28
12	995380,22	2728402,48
13	995380,12	2728378,33
14	995379,56	2728026,28
15	995381,87	2728026,29
16	995381,12	2728351,44
17	995380,83	2728744,15
18	995380,81	2728735,94
19	995381,49	2728713,15
20	995389,36	2728716
21	995401,74	2728714,04
22	995401,78	2728735,08
23	995381,66	2728735,81
24	995381,68	2728743,89
25	995345,01	2729217,7
26	995349,16	2729206,58
27	995350,11	2728794,28
28	995356,43	2728794,03
29	995356,64	2728996,67
30	995354,52	2729208,74
31	995352,44	2729212,32
32	995349,49	2729215,35
33	995348,17	2730122,87
34	995347,41	2730122,87
35	995345,64	2730064,33
36	995344,38	2729948,25
37	995348,54	2729457,25
38	995349,09	2729238,14
39	995344,74	2729237,25
40	995344,83	2729228,35
41	995348,88	2729230,63
42	995351,79	2729233,42
43	995354,27	2729237,27
44	995381,15	2729314,25
45	995381,11	2729308,07
46	995388,69	2729311,54
47	995388,73	2729313,32
48	995381,32	2729336,75
49	995381,27	2729329,6
50	995389,06	2729328,73
51	995389,18	2729334,31
52	995381,7	2729391,09
53	995381,5	2729362,29
54	995386,63	2729365,53
55	995386,75	2729389,37
56	995346,84	2730315,59
57	995330,18	2730315,21
58	995328,38	2730293,97
59	995345,4	2730294,53

60	995341,88	2730296,47
61	995336,66	2730298,19
62	995331,06	2730299
63	995332,16	2730310,21
64	995337,42	2730310,54
65	995341,98	2730311,58
66	995346,85	2730313,77
67	995329,45	2731793,73
68	995323,13	2731793,71
69	995318,38	2731790,96
70	995318,59	2731767,03
71	995327,95	2731763,72
72	995329,72	2731763,73
73	995329,65	2731771,61
74	995326,29	2731772,7
75	995322,18	2731773,21
76	995322,13	2731784,18
77	995326,2	2731784,77
78	995329,52	2731785,82
79	995366,55	2732007,03
80	995365,32	2731988,04
81	995364,36	2731968,02
82	995372	2731967,82
83	995370,52	2731955,91
84	995363,94	2731956,22
85	995363,7	2731948,22
86	995370,06	2731947,9
87	995371,22	2731854,97
88	995371,06	2731908,02
89	995373,27	2731987,57
90	995374,99	2732006,81
91	995342,41	2731957,24
92	995342,19	2731949,23
93	995348,9	2731948,92
94	995349,17	2731956,92
95	995383,15	2732505,77
96	995378,15	2732504,85
97	995375,72	2732478,03
98	995386,11	2732475,4
99	995398,75	2732474,27
100	995396,22	2732477,48
101	995391,41	2732481,2
102	995384,88	2732484,31
103	995380,34	2732485,28
104	995381,39	2732496,63
105	995386,34	2732496,55
106	995392,58	2732497,78
107	995398,55	2732500,44
108	995402,92	2732503,53
109	995402,99	2732504,04
110	995444,65	2732631,16
111	995441,13	2732605,42
112	995446,63	2732604,65
113	995448,85	2732618,94
114	995451,41	2732630,24
115	995675,06	2733301,65
116	995672,29	2733293,21
117	995673,58	2733292,45
118	995669,07	2733277,12
119	995667,05	2733277,4
120	995665,58	2733273,07

121	995669,67	2733272,45
122	995678,68	2733299,12
123	995957,08	2734152,13
124	995833,76	2733780,2
125	995958,56	2734146,91
126	995966,24	2734144,95
127	995967,27	2734148,6
128	996198,53	2734880,27
129	995963,41	2734171,22
130	995972,78	2734168,03
131	995973,93	2734172,09
132	995968,22	2734175,31
133	996048,66	2734411,61
134	996167,23	2734767,65
135	996200,1	2734880,03
136	996168,98	2734877,31
137	996167,94	2734876,92
138	996161,71	2734855,64

5.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (категория земель – земли лесного фонда) применен согласно статье 25 ЛК РФ виды использования лесов - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (категория земель – земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) применен согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" – Недропользование (код 6.1).

Виды разрешённого использования земельных участков, подлежащих межеванию, представлены в таблице 5.2.

Таблица 5.2 - Виды разрешённого использования земельных участков, подлежащих межеванию

№	Условный номер образуемого земельного участка	Виды использования лесов (земли лесного фонда) ст. 25 ЛК	Категория земель	
1	86:02:0000000:6709:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда	
2	86:02:0000000:6709:3У2			
3	86:02:0808002:1514/чзу1	Недропользование	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
4	86:02:0808002:1517/чзу1			
5	86:02:0808002:1326/чзу1			
6	86:02:0808002:127/чзу1			
7	86:02:0808002:1509/чзу1			
8	86:02:0808002:1515/чзу1			
9	86:02:0000000:3У1			Земли населенных пунктов
10	86:02:0808002:3У2			Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
11	86:02:0808002:3У3		Земли сельскохозяйственного назначения	
12	86:02:0808002:3У4		Земли населенных пунктов	