**Информационное сообщение о проведении продажи имущества**

Администрация сельского поселения Нялинское (ИНН 8618006289, КПП 861801001) в соответствии с распоряжением от 16.01.2014 г. № 2-р сообщает о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:
Судно «Саньега», самоходное, служебно-разъездное, идентификационный номер ОИ-19-668. Местонахождение имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, село Нялинское.
Начальная цена продажи: 170 000 (Сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
Минимальная цена (цена отсечения): 85 000 (Восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.
Шаг понижения: 17 000 (Семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
Шаг аукциона: 8 500 (Восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.
Имущество выставляется одним лотом.
Ранее имущество выставлялось на аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене. Извещение на сайте http://torgi.gov.ru №220813/2839655/01.
К участию в продаже имущества допускаются физические и юридические лица. Продажа осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения продажи.
Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.
Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ (ред. от 02.11.2013г.) «О приватизации государственного и муниципального имущества».
Для участия в продаже претенденты подают письменную заявку.
Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
юридические лица:
заверенные копии учредительных документов;
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.
К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.
Прием заявок для участия в продаже имущества начинается с 09:00 часов (время местное) 24 января 2014 года. Прием заявок осуществляется в помещении Администрации сельского поселения Нялинское по адресу: 628504, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с. Нялинское, ул. Мира, д.71.. Окончание приема заявок в 17:00 часов (время местное) 17 февраля 2014г.
День определения участников продажи: 21 февраля 2014г.
В день определения участников по результатам рассмотрения документов АСП Нялинское принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества. Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.
Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru , на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в разделе сельского поселения Нялинское http://hmrn.ru/raion/poseleniya/nyalino/ в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.
Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:
- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.
Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.
Задаток для участия в продаже имущества устанавливается в размере 10 % от начальной цены лота и вносится до окончания срока подачи заявок. Задаток перечисляется по следующим реквизитам:
Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация сельского поселения Нялинское, л/с 05873031530)
Счет 40302810700003000033
Банк: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000
Назначение платежа: задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.
Место проведения продажи имущества: помещение Администрации сельского поселения Нялинское, адрес: 628504, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с. Нялинское, ул. Мира, д.71.
Продажа имущества состоится 11 марта 2014 года в 11 часов.
Победитель определяется в ходе проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549 (ред. 03.03.2012г.)
Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения в размере 85 000 рублей.
Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".
Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.
В случае если несколько участников продажи подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Ознакомление с условиями договора купли-продажи осуществляется в рабочие дни с 09 часов до 17 часов местного времени в помещении Администрации сельского поселения Нялинское.
Осмотр имущества производится с предварительного согласования с организатором продажи имущества времени осмотра по рабочим дням.
Договор купли-продажи заключается с победителем продажи имущества не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты проведения продажи имущества. Победитель перечисляет сумму своего предложения по цене за вычетом задатка не позднее 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.
При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.
Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:
а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.
Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:
Ранее объявлялся аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене. Информационное сообщение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru (извещение №220813/2839655/01), на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в разделе Новости сельского поселения Нялинское http://hmrn.ru/raion/poseleniya/nyalino/, а также опубликовано в газете «Наш район».
По дополнительным вопросам о порядке проведения продажи имущества, в том числе об оформлении участия в аукционе и условиях договора купли - продажи просим обращаться в Администрацию сельского поселения Нялинское, по адресу:
628504, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с. Нялинское, ул. Мира, 71.
Электронная почта: nln@hmrn.ru .
Ответственные за проведение аукциона:
Мамонтова Екатерина Владимировна - ведущий специалист Администрации сельского поселения Нялинское, тел.: 8 3467 373732;
Коптяева Надежда Валерьевна – экономист финансово-экономического блока Администрации сельского поселения, тел.: 8 3467 373526, 373617.
Данное информационное сообщение, формы заявок на участие и прочая документация по продаже муниципального имущества размещены на официальном сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru , на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в разделе сельского поселения Нялинское http://hmrn.ru/raion/poseleniya/nyalino/ .