МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОЛЕНИНСКИЙ

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОЛЕНИНСКИЙ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.02.2023 № 1

О внесении изменений

в постановление администрации

сельского поселения Красноленинский

от 20.12.2022 № 61

«Об утверждении Правил

землепользования и застройки

сельского поселения Красноленинский»

В целях создания условий для развития территории, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Красноленинский,

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Красноленинский от 20.12.2022 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Красноленинский» следующие изменения:

1.1. В части 2.1 «Жилые зоны (Ж)» статьи 2 приложения 1 к Правилам землепользования и застройки сельского поселения Красноленинский таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Отдых (рекреация) | 5.0 | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь участка – не подлежит установлению.  Количество этажей – до 2 надземных этажей.  Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии до объекта – 5 м.  Расстояние от границ смежного земельного участка:  - 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания.  В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц в соответствии с их фактическим размещением.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. | Не допускается размещать спортивные сооружения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством. |

».

2.

Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  сельского поселения Красноленинский О.Б.Шаманова |  |