**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра Ханты-Мансийский район**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КЕДРОВЫЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 10.07.2024 № 94-р п.Кедровый

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации

сельского поселения Кедровый «О внесении изменений в постановление администрации

сельского поселения Кедровый от 28.12.2022 № 66

«Об утверждении правил землепользования и застройки

сельского поселения Кедровый»

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения Кедровый, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.12.2021 № 109-оз «О внесении изменений в статью 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», статьей 10 Устава сельского поселения Кедровый:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации сельского поселения Кедровый «О внесении изменений

в постановление администрации сельского поселения Кедровый

от 28.12.2022 № 66 «Об утверждении правил землепользования и застройки

сельского поселения Кедровый» согласно приложению к настоящему распоряжению.

1. Опубликовать проект на официальном сайте Ханты-Мансийского района в разделе «Сельские поселения»-«Кедровый»-«Нормативно-правовые акты» и разместить на информационных стендах сельского поселения Кедровый.
2. Установить срок проведения общественных обсуждений с 18.07.2024 по 25.07.2024.

4. Провести экспозицию проекта в здании администрации сельского поселения Кедровый по адресу: п.Кедровый ул. Ленина, д. 9 а, с 18.07.2024 по 25.07.2024.

График посещения экспозиции: с понедельника по четверг с 8:30 до 17:30 часов (с 13:00 до 14:00 часов перерыв), пятница с 8-30 до 12-30.

5. Предложения и замечания по проекту направляются   
в администрацию сельского поселения Кедровый по адресу: п. Кедровый, ул. Ленина, д.9а в письменной форме, а также в форме электронного документа на адрес электронной почты kdr@hmrn.ru с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного номера телефона в срок до 24.07.2024.

6. Председатель общественных обсуждений по проекту – и.о. главы сельского поселения Кедровый Абдурахманов Рустам Абдурахманович, секретарь общественных обсуждений – главный специалист администрации сельского поселения Кедровый Камаева Екатерина Владимировна.

7. Настоящее распоряжение опубликовать (обнародовать) на информационных стендах сельского поселения Кедровый и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района раздел «Сельские поселения»-«Кедровый»-«Нормативно-правовые акты».

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

И.о. главы

сельского поселения Кедровый Р.А. Абдурахманович

Приложение к распоряжению администрации сельского поселения Кедровый от 10.07.2024 № 94-р

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра Ханты-Мансийский район** СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КЕДРОВЫЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 00.00.2023 № ПРОЕКТ

п. Кедровый

О внесении изменений

в постановление администрации

сельского поселения Кедровый

от 28.12.2022 № 66

«Об утверждении правил

землепользования и застройки

сельского поселения Кедровый»

В целях создания условий для развития территории сельского поселения, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом сельского поселения Кедровый:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Кедровый от 28.12.2022 № 66 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Кедровый» следующие изменения:

1.1. В части 2.1 «Жилые зоны (Ж)» статьи 2 приложения 1 к Правилам землепользования и застройки сельского поселения Кедровый в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Минимальная площадь участка для одного блока – 300 кв.м.  Максимальная площадь участка - 4000 кв. м.  Количество этажей – не более 3.  Высота - не подлежит установлению  Минимальные отступы:  - от красной линии до объекта – 5м  В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц в соответствии с их фактическим размещением.  Минимальная глубина переднего двора - 5 м.  Расстояние от границ смежного земельного участка:  - без отступа со стороны примыкания соседнего блока;  - 3 м до основного строения со стороны, не предполагающей примыкание соседнего блока;  - 1 м до хозяйственных построек, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев.  Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%  Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется | Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством. |

»

изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Минимальная площадь участка для одного дома – 300 кв.м.  Максимальная площадь участка - 4000 кв. м.  Количество этажей – не более 3.  Высота - не подлежит установлению  Минимальные отступы:  - от красной линии до объекта – 5м  В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц в соответствии с их фактическим размещением.  Минимальная глубина переднего двора - 5 м.  Расстояние от границ смежного земельного участка:  - без отступа со стороны примыкания соседнего дома;  - 3 м до основного строения со стороны, не предполагающей примыкание соседнего дома;  - 1 м до хозяйственных построек, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев.  Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%  На этапе проектирования следует предусматривать ограждение земельных участков для каждого дома блокированной застройки в едином стиле (архитектурно-объемные решения, материалы)  Максимально допустимая высота ограждения участков со стороны улиц, проездов – 1,8 м, между участками не регламентируется. | Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством |

».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И .о. главы

сельского поселения Кедровый Р.А. Абдурахманов