**Проект решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск, пояснительная записка, заключение антикоррупционной экспертизы к нему.**

**Срок, отведенный для проведения независимой экспертизы проекта решения, составляет 10 (десять) дней, начиная со дня, следующего за днем размещения проекта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном веб-сайте Ханты-Мансийского района** [**www.hmrn.ru**](http://www.hmrn.ru) **раздел для сельских поселений подраздел Горноправдинск «Проекты МПА».**

**Заключения независимой экспертизы, замечания и предложения по проекту предоставляются по адресу: 628520 Тюменская обл. ХМАО – Югра Ханты-Мансийский р-н п.Горноправдинск ул.Вертолетная д.34 или по адресу электронной почты** [**gpr@hmrn.ru**](mailto:gpr@hmrn.ru)**.**

Проект разработан начальником отдела имущественных, жилищных и земельных отношений Васильевой Натальей Георгиевной 21 сентября 2023 года, тел. 8 (3467) 374-168

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

(ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ)

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ГОРНОПРАВДИНСК  
  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 00.00.2023 № 00

*п.Горноправдинск*

О внесении изменений в решение Совета депутатов

сельского поселения Горноправдинск от 28.08.2017

№ 169 «Об утверждении Положения о порядке

управления и распоряжения жилищным фондом,

находящимся в собственности муниципального

образования сельское поселение Горноправдинск»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2023 № 365-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Горноправдинск:

**Совет депутатов сельского поселения Горноправдинск**

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 28.08.2017 № 169 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования сельское поселение Горноправдинск» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. пункт 6 статьи 13 приложения к решению дополнить предложением следующего содержания: «При наличии согласия в письменной форме граждан по решению органа местного самоуправления муниципального образования по месту их жительства жилое помещение может быть предоставлено в другом населенном пункте на территории того же муниципального образования.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2023 года.

Председатель Глава

Совета депутатов сельского сельского поселения

поселения Горноправдинск Горноправдинск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В.Калацкая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.С.Садков

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск

«О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 28.08.2017 № 169 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования сельское поселение Горноправдинск»»

21 сентября 2023 года п.Горноправдинск

Мной, начальником отдела имущественных жилищных и земельных отношений администрации сельского поселения Горноправдинск Васильевой Натальей Георгиевной, разработан проект решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 28.08.2017 № 169 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования сельское поселение Горноправдинск»» (далее по тексту – Проект).

Проект разработан в целях приведения муниципального нормативного правового акта сельского поселения Горноправдинск в соответствие с действующим законодательством.

Частью 5 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) установлено, что по договору социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам по месту их жительства (в границах соответствующего населенного пункта) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

Вместе с тем на практике органы местного самоуправления сталкиваются с проблемой предоставления жилых помещений гражданам в границах соответствующего населенного пункта по месту их жительства.

Это связано с тем, что не во всех населенных пунктах ведется строительство многоквартирных домов.

Федеральным законом [от 24.07.2023 № 365-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»](https://storage.consultant.ru/site20/202307/24/fz_240723-365.pdf) (вступил в силу с 01.09.2023) внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации в части закрепления возможности **предоставления гражданам с их согласия в письменной форме жилого помещения по договору социального найма не только в границах населенного пункта по месту их жительства, но и в другом населенном пункте на территории того же муниципального образования.**

В связи с этим данным проектом предлагается внести соответствующие изменения в порядок управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования.

Финансово-экономическое обоснование проекта не требуется, поскольку принятие нормативного правого акта не повлечет затрат из местного бюджета.

Начальник отдела имущественных,

жилищных и земельных отношений администрации

сельского поселения Горноправдинск Н.Г.Васильева

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**антикоррупционной экспертизы**

на проект решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск

«О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 28.08.2017 № 169 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования сельское поселение Горноправдинск»»

21 сентября 2023 года п.Горноправдинск

Начальник отдела имущественных жилищных и земельных отношений администрации сельского поселения Горноправдинск Васильева Наталья Георгиевна, рассмотрев проект решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 28.08.2017 № 169 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования сельское поселение Горноправдинск»» (далее по тексту – Проект) на соответствие Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, Уставу сельского поселения Горноправдинск,

УСТАНОВИЛ:

Предметом правового регулирования Проекта является внесение изменений в Положение о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования сельское поселение Горноправдинск, утвержденное решением Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 28.08.2017 № 169.

В соответствии с ч.1 ст.132 Конституции Российской Федерации органы местного самоуправления самостоятельно управляют муниципальной собственностью, формируют, утверждают и исполняют местный бюджет, устанавливают местные налоги и сборы, осуществляют охрану общественного порядка, а также решают иные вопросы местного значения.

Согласно пункту 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=720414BEADB8B0246CD9358EF63DD72561D09BFA6382EFD0EE21C61D805D440B79E35912t4KEF).

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 2 Устава сельского поселения Горноправдинск представительным органом муниципального образования сельское поселение Горноправдинск является Совет депутатов сельского поселения Горноправдинск (далее - Совет поселения).

Согласно пункту 1 статьи 31 Устава сельского поселения Горноправдинск Совет поселения по вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом сельского поселения Горноправдинск, принимает решения устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории поселения (нормативные правовые акты), решение об удалении главы поселения в отставку, а также решения по вопросам организации деятельности Совета поселения и по иным вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом сельского поселения Горноправдинск.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, относится к вопросам местного значения поселения.

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпункта 5 пункта 1 статьи 18 Устава сельского поселения Горноправдинск определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности находится в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования.

Таким образом, Проект разработан в соответствии с полномочиями органа местного самоуправления сельского поселения Горноправдинск – Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск.

Изучение Проекта на наличие коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 г. № 96, показало, что Проект подлежит принятию надлежащим органом и в соответствии с предоставленной ему действующим законодательством компетенцией, что свидетельствует об отсутствии в изученном Проекте предусмотренного п.п. «д» п. 3 Методики коррупциогенного фактора, устанавливающего для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения, выраженного в принятии нормативного правового акта за пределами компетенции.

В ходе изучения Проекта установлено, что он не содержит предпосылок и условий для коррупционных действий и решений.

Начальник отдела имущественных,

жилищных и земельных отношений администрации

сельского поселения Горноправдинск Н.Г.Васильева