**Проект решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск, пояснительная записка, заключение антикоррупционной экспертизы к нему.**

**Срок, отведенный для проведения независимой экспертизы проекта решения, составляет пять дней, начиная со дня, следующего за днем размещения проекта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном веб-сайте Ханты-Мансийского района** [**www.hmrn.ru**](http://www.hmrn.ru) **раздел для сельских поселений подраздел Горноправдинск.**

**Заключения независимой экспертизы, замечания и предложения по проекту предоставляются по адресу: 628520, Тюменская область, ХМАО – Югра, Ханты-Мансийский р-н,п.Горноправдинск, ул.Вертолетная, д.34 или по адресу электронной почты** [**gpr@hmrn.ru**](mailto:gpr@hmrn.ru)**.**

Разработчик проекта – специалист по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям отдела имущественных жилищных и земельных отношений Куранова А.Ю.

**ПРОЕКТ**

**Вносится Главой сельского поселения Горноправдинск**

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

(ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ)

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ГОРНОПРАВДИНСК  
  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 00.00.2017 № 00

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск в части населенного пункта Горноправдинск

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Горноправдинск, учитывая результаты проведенных публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск в части населенного пункта Горноправдинск (протокол о проведении публичных слушаний от «16» января 2017 года, заключение о результатах проведения публичных слушаний от «16» января 2017 года),

Совет депутатов сельского поселения Горноправдинск

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск в части населенного пункта Горноправдинск, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 18.06.2008 №33, изменения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов Глава сельского

Сельского поселения Горноправдинск поселения Горноправдинск

В.В.Зайцев С.А.Зайцев

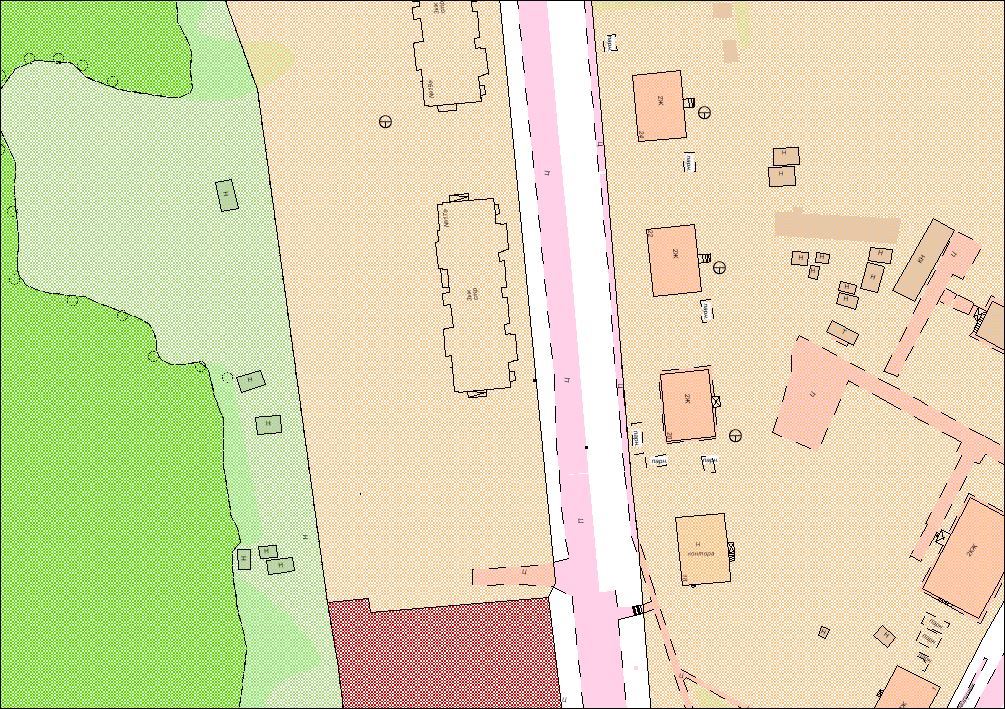
Приложение

к решению Совета депутатов от 00.00.2017 № 00

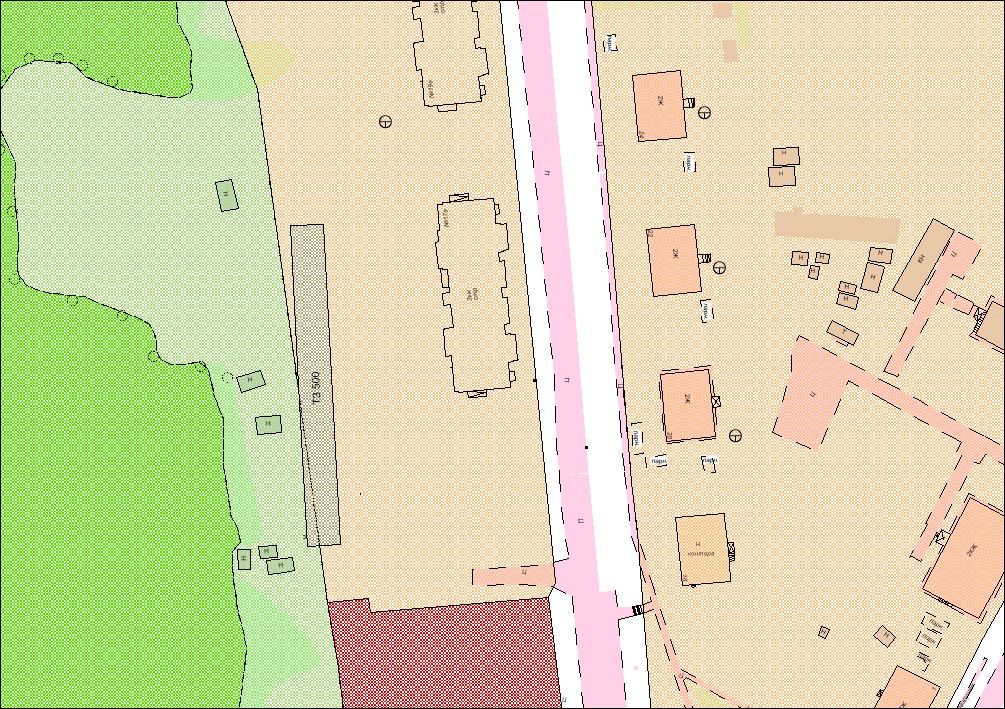
ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРНОПРАВДИНСК В ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК ГОРНОПРАВДИНСК

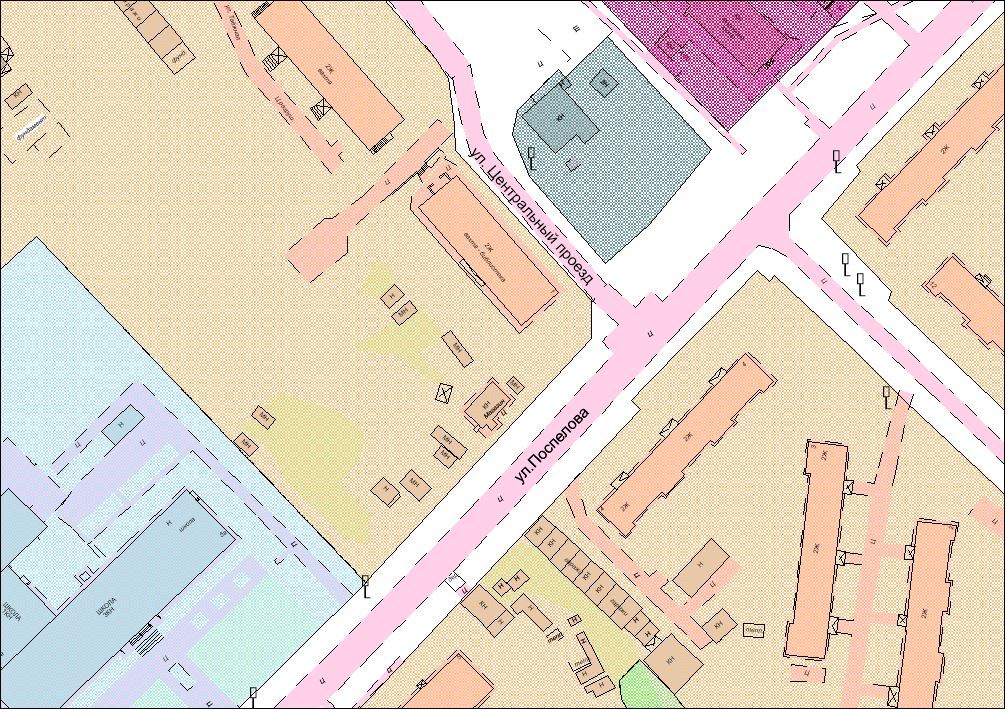
1. Схему градостроительного зонирования территории планировочного квартала 01:02:02



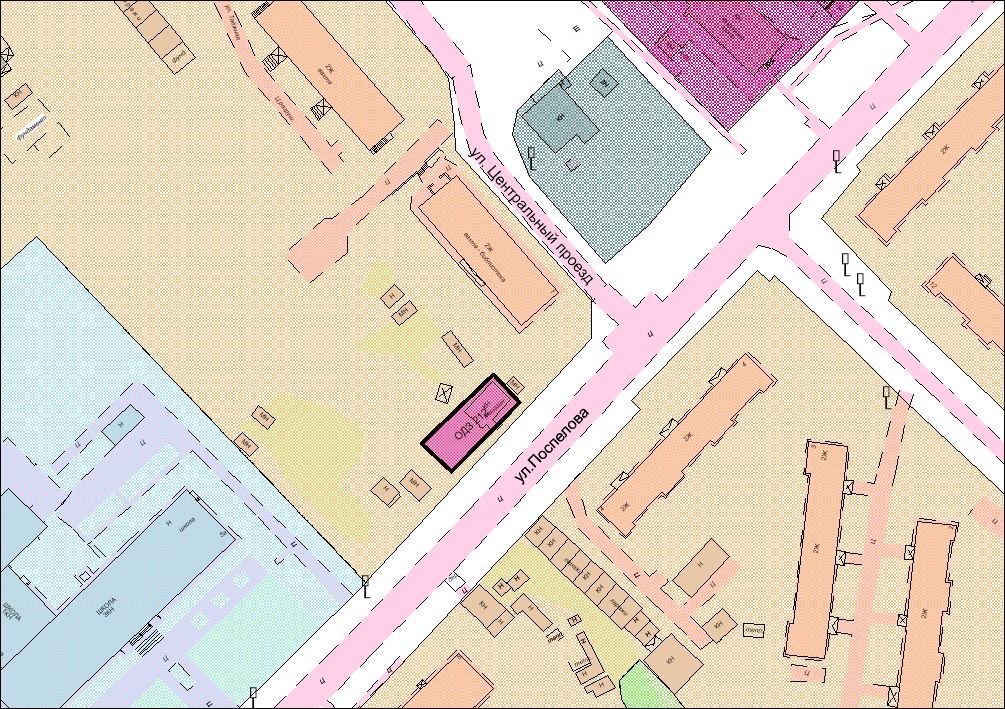
заменить схемой



2. Схему градостроительного зонирования территории планировочного квартала 01:01:05



заменить схемой



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск в части населенного пункта Горноправдинск»

25 января 2017 года п.Горноправдинск

Мной, специалистом по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям отдела имущественных, жилищных и земельных отношений администрации сельского поселения Горноправдинск, Курановой Александрой Юрьевной, разработан проект решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск в части населенного пункта Горноправдинск» (далее по тексту – Проект).

Согласно пункту 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения Главой администрации сельского поселения Горноправдинск вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является поступление в администрацию сельского поселения Горноправдинск предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Согласно пункту 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановлением администрации сельского поселения Горноправдинск от 01.09.2016 №217 было принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск.

Согласно пункту 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления, за исключением случаев, предусмотренных статьей 63 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Необходимость принятия указанного муниципального нормативного правового акта возникла в связи с поступившими предложениями об изменении границ территориальных зон.

Специалист по архитектуре,

градостроительству и земельным

отношениям отдела имущественных,

жилищных и земельных отношений

администрации сельского поселения

Горноправдинск А.Ю. Куранова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**антикоррупционной экспертизы**

на проект решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск в части населенного пункта Горноправдинск»

25 января 2017 года п.Горноправдинск

Начальник отдела имущественных, жилищных и земельных отношений администрации сельского поселения Горноправдинск Васильева Наталья Георгиевна, рассмотрев проект решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск в части населенного пункта Горноправдинск» (далее по тексту – Проект) на соответствие Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству,

УСТАНОВИЛА:

Предметом правового регулирования Проекта является внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск в части населенного пункта Горноправдинск, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 18.06.2008 №33 (с изменениями).

В соответствии с частью 1 статьи 132 Конституции Российской Федерации органы местного самоуправления самостоятельно управляют муниципальной собственностью, формируют, утверждают и исполняют местный бюджет, устанавливают местные налоги и сборы, осуществляют охрану общественного порядка, а также решают иные вопросы местного значения.

Статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 сентября 2014 года № 78-оз «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» определены вопросы местного значения сельского поселения.

Согласно пункту 20 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки относится к вопросам местного значения поселения.

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки, в том числе и внесение изменений в них, утверждаются представительным органом местного самоуправления поселения.

Согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 2 Устава сельского поселения Горноправдинск представительным органом муниципального образования является Совет депутатов сельского поселения Горноправдинск (далее – Совет поселения).

Согласно пункту 1 статьи 31 Устава сельского поселения Горноправдинск Совет поселения по вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом сельского поселения Горноправдинск, принимает решения устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории поселения (нормативные правовые акты), решение об удалении главы поселения в отставку, а также решения по вопросам организации деятельности Совета поселения и по иным вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом сельского поселения Горноправдинск.

Таким образом, Проект разработан в соответствии с полномочиями органа местного самоуправления сельского поселения Горноправдинск – Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск.

Изучение Проекта на наличие коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 г. № 96, показало, что Проект подлежит принятию надлежащим органом и в соответствии с предоставленной ему действующим законодательством компетенцией, что свидетельствует об отсутствии в изученном Проекте предусмотренного п.п. «д» п. 3 Методики коррупциогенного фактора, устанавливающего для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения, выраженного в принятии нормативного правового акта за пределами компетенции.

В ходе изучения Проекта установлено, что он не содержит предпосылок и условий для коррупционных действий и решений.

Начальник отдела

имущественных, жилищных

и земельных отношений администрации

сельского поселения Горноправдинск Н.Г.Васильева