**Проект постановления администрации сельского поселения Горноправдинск, пояснительная записка, заключение антикоррупционной экспертизы к нему.**

**Срок, отведенный для проведения независимой экспертизы проекта постановления, составляет 10 (десять) дней, начиная со дня, следующего за днем размещения проекта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном веб-сайте Ханты-Мансийского района** [**www.hmrn.ru**](http://www.hmrn.ru) **раздел для сельских поселений подраздел Горноправдинск «Проекты МПА».**

**Заключения независимой экспертизы, замечания и предложения по проекту предоставляются по адресу: 628520 Тюменская обл. ХМАО – Югра Ханты-Мансийский р-н п.Горноправдинск ул.Вертолетная д.34 или по адресу электронной почты** [**gpr@hmrn.ru**](mailto:gpr@hmrn.ru)**.**

Проект разработан начальником отдела имущественных, жилищных и земельных отношений Васильевой Натальей Георгиевной 24 августа 2023 года, тел. 8 (3467) 374-168

# Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский муниципальный район

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРНОПРАВДИНСК**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРНОПРАВДИНСК**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 00.00.2023 № 00

*п.Горноправдинск*

Об утверждении состава и Положения о комиссии

по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет

их технического состояния и надлежащего технического

обслуживания в соответствии с требованиями технических

регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим

характеристикам надежности и безопасности указанных

объектов, требованиями проектной документации»

Руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 8, частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 18.04.2019 №30 «О Порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов», Уставом сельского поселения Горноправдинск:

1. Утвердить:

1.1. [Положение](#P33) о Комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. [Состав](#P87) Комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского

поселения Горноправдинск О.С.Садков

Приложение 1

к постановлению администрации

сельского поселения Горноправдинск

от 00.00.2023 № 00

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОСМОТРА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

НА ПРЕДМЕТ ИХ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И НАДЛЕЖАЩЕГО

ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ

ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫМИ К КОНСТРУКТИВНЫМ

И ДРУГИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ УКАЗАННЫХ

ОБЪЕКТОВ, ТРЕБОВАНИЯМИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

I. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации (далее - Комиссия) создается для выполнения следующих функций:

- осуществление оценки технического состояния и надлежащего обслуживания зданий, сооружений, расположенных на территории сельского поселения Горноправдинск, в соответствии с требованиями технического регламента о безопасности зданий и сооружений;

- составление актов осмотра зданий, сооружений в форме, утвержденной решением Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 18.04.2019 №30 «О Порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов»;

- выдача рекомендаций лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения о мерах по устранению выявленных нарушений;

- мониторинг выполнения рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется [частью 11 статьи 55.24](consultantplus://offline/ref=4E3782159939F9F9EBED9736F7099AB94628F34F34D23240D8B930D21A3B9545F3EB297F2331B135E28B8B8B120B47E9B0BE144A6Ee1Q6G) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4E3782159939F9F9EBED9736F7099AB9462AF44635D53240D8B930D21A3B9545E1EB71772B3EA461BBD1DC8611e0Q0G) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4E3782159939F9F9EBED9736F7099AB9432EF94937DE3240D8B930D21A3B9545E1EB71772B3EA461BBD1DC8611e0Q0G) от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», решением Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 18.04.2019 №30 «О Порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов».

II. Права Комиссии

2.1. Для выполнения своих функций Комиссия:

- проводит мероприятия, необходимые для определения оценки технического состояния объекта;

- запрашивает у государственных, муниципальных органов, у специализированных организаций заключения, материалы и иные документы, касающиеся проверяемых зданий, сооружений;

- ведет переписку по вопросам, относящимся к ее компетенции;

- направляет материалы в органы государственного надзора, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, виновного в нарушении требований технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий, сооружений, требований проектной документации осматриваемых объектов;

- в случае необходимости приглашает для участия в заседаниях Комиссии представителей государственных органов в сфере санитарно-эпидемиологического, пожарного, промышленного, экологического и иного надзора и контроля, представителей экспертных организаций, представителей маломобильных групп населения (с правом решающего голоса);

- осуществляет визуальный осмотр зданий, сооружений для определения их технического состояния;

- фиксирует выполнение рекомендаций Комиссии о выявленных нарушениях соответствующим актом.

III. Состав и порядок деятельности Комиссии

3.1 [Состав](#P87) Комиссии определяется в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

3.2. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии.

3.3. Секретарь Комиссии осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии, оформляет акты, является ответственным лицом по ведению журнала учета проведенных осмотров зданий и сооружений, по регистрации и направлению документов, подготовленных Комиссией.

3.4. Осмотр зданий и сооружений проводится в соответствии с [порядком](consultantplus://offline/ref=4E3782159939F9F9EBED893BE165CDB64421AF4334D23B1684E93685456B9310B3AB2F2E6972B760B3CFDE8711080DB8FCF51B4B640B61C65DBE1647eDQ6G), установленным решением Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 18.04.2019 № 30 «О Порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов».

3.5. Проект распоряжения администрации сельского поселения Горноправдинск о проведении осмотра подготавливается секретарем Комиссии.

3.6. Уведомление членов Комиссии, лиц, привлеченных к осмотру зданий и сооружений, о дате и времени проведения осмотра зданий и сооружений осуществляет секретарь Комиссии по поручению председателя Комиссии.

3.7. Результатом проведения обследования Комиссией является акт, в котором отражается одна из следующих рекомендаций:

- здание, сооружение находится в удовлетворительном техническом состоянии, обслуживается в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации осматриваемых объектов;

- здание, сооружение находится в неудовлетворительном техническом состоянии, обслуживается в нарушение требований технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требований проектной документации осматриваемых объектов, с выдачей рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений со сроками их устранения, либо о необходимости остановки эксплуатации и демонтажа аварийного здания, сооружения;

- необходимо проведение дополнительного обследования здания или сооружения силами проектной организации, имеющей на это право, подтвержденным свидетельством саморегулируемой организации.

Комиссия правомочна принимать решения при участии в проведении осмотра зданий и сооружений не менее половины от установленного числа ее членов.

3.8. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа участвующих в проведении осмотра зданий и сооружений членов Комиссии. Каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов председатель Комиссии имеет решающий голос. Акт подписывается всеми членами Комиссии, лицами, привлеченными к проведению осмотра и участвующими в проведении осмотра.

3.9. Контроль за исполнением решения Комиссии осуществляет председатель Комиссии.

3.10. Решение Комиссии может быть обжаловано в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 2

к постановлению администрации

сельского поселения Горноправдинск

от 00.00.2023 № 00

СОСТАВ КОМИССИИ

ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОСМОТРА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

НА ПРЕДМЕТ ИХ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И НАДЛЕЖАЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫМИ К КОНСТРУКТИВНЫМ И ДРУГИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ УКАЗАННЫХ

ОБЪЕКТОВ, ТРЕБОВАНИЯМИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Высочанский Виталий Анатольевич – заместитель главы сельского поселения Горноправдинск, председатель комиссии;

Подборонов Евгений Викторович – специалист по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям отдела имущественных, жилищных и земельных отношений администрации сельского поселения Горноправдинск, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Васильева Наталья Георгиевна – начальник отдела имущественных, жилищных и земельных отношений администрации сельского поселения Горноправдинск;

Попов Александр Сергеевич – директор муниципального предприятия «Комплекс-Плюс» сельского поселения Горноправдинск;

Представитель департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района (по согласованию);

Представитель МКУ «Управление капитального строительства и ремонта» Ханты-Мансийского района (по согласованию);

Представитель общественности сельского поселения Горноправдинск (по согласованию).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации сельского поселения Горноправдинск

«Об утверждении состава и Положения о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями

проектной документации»

24 августа 2023 года п.Горноправдинск

Мной, начальником отдела имущественных жилищных и земельных отношений администрации сельского поселения Горноправдинск Васильевой Натальей Георгиевной, разработан проект постановления администрации сельского поселения Горноправдинск «Об утверждении состава и Положения о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации» (далее по тексту – Проект).

Проект разработан в целях устранения правового пробела в нормативной правовой базе сельского поселения Горноправдинск в части создания постоянно действующей комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации и утверждении Положения о ее деятельности в соответствии с Порядком проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 18.04.2019 №30.

Финансово-экономическое обоснование проекта не требуется, поскольку принятие нормативного правого акта не повлечет затрат из местного бюджета.

Начальник отдела имущественных,

жилищных и земельных отношений администрации

сельского поселения Горноправдинск Н.Г.Васильева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к проекту постановления администрации сельского поселения Горноправдинск

«Об утверждении состава и Положения о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями

проектной документации»

24 августа 2023 года п.Горноправдинск

Начальник отдела имущественных жилищных и земельных отношений администрации сельского поселения Горноправдинск Васильева Наталья Георгиевна, рассмотрев проект постановления администрации сельского поселения Горноправдинск «Об утверждении состава и Положения о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации» (далее по тексту – Проект) на соответствие Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, Уставу сельского поселения Горноправдинск,

УСТАНОВИЛ:

Предметом правового регулирования Проекта является создания постоянно действующей комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации и утверждении Положения о ее деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 132 Конституции Российской Федерации органы местного самоуправления самостоятельно управляют муниципальной собственностью, формируют, утверждают и исполняют местный бюджет, устанавливают местные налоги и сборы, осуществляют охрану общественного порядка, а также решают иные вопросы местного значения.

Согласно пункту 20 части 1, части 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 1 Закона ХМАО - Югры от 26.09.2014 №78-оз «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, относится к вопросам местного значения сельского поселения.

Согласно пункту 21 части 1 статьи 3 Устава сельского поселения Горноправдинск осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений на территории сельского поселения Горноправдинск и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений относится к вопросам местного значения сельского поселения Горноправдинск.

Согласно пункту 7 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных ГрК РФ, относится к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности.

Согласно части 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации Порядок проведения данного осмотра устанавливается представительным органом поселения.

В соответствии с частью 1 раздела 2 Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 18.04.2019 №30, в целях проведения осмотров постановлением администрации сельского поселения Горноправдинск создается постоянно действующая комиссия, а также разрабатывается и утверждается положение о комиссии.

Согласно подпунктам 3, 5 пункта 1 статьи 24 Устава сельского поселения Горноправдинск глава сельского поселения Горноправдинск издает в пределах своих полномочий правовые акты, возглавляет администрацию сельского поселения Горноправдинск.

Согласно статье 32 Устава сельского поселения Горноправдинск Глава поселения в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, уставом муниципального образования, нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, издает постановления местной администрации по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также распоряжения местной администрации по вопросам организации работы местной администрации.

Согласно статьям 18, 28 Устава сельского поселения Горноправдинск к полномочиям администрации сельского поселения Горноправдинск отнесены полномочия по решению вопросов местного значения поселения, иные полномочия, определенные федеральными законами, за исключением полномочий, отнесенных к исключительной компетенции Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск, и полномочий, которые прямо федеральными законами отнесены к компетенции представительного органа муниципального образования.

Таким образом, Проект разработан в соответствии с полномочиями органа местного самоуправления сельского поселения Горноправдинск - администрации сельского поселения Горноправдинск.

Изучение Проекта на наличие коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 г. № 96, показало, что Проект подлежит принятию надлежащим органом и в соответствии с предоставленной ему действующим законодательством компетенцией, что свидетельствует об отсутствии в изученном Проекте предусмотренного п.п. «д» п. 3 Методики коррупциогенного фактора, устанавливающего для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения, выраженного в принятии нормативного правового акта за пределами компетенции.

В ходе изучения Проекта установлено, что он не содержит предпосылок и условий для коррупционных действий и решений.

Начальник отдела имущественных,

жилищных и земельных отношений администрации

сельского поселения Горноправдинск Н.Г.Васильева