**Проект решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск, пояснительная записка, заключение антикоррупционной экспертизы к нему.**

**Срок, отведенный для проведения независимой экспертизы проекта решения, составляет 10 дней, начиная со дня, следующего за днем размещения проекта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном веб-сайте Ханты-Мансийского района** [www.hmrn.ru](http://www.hmrn.ru) **раздел для сельских поселений подраздел Горноправдинск «Проекты МПА»**

**Заключения независимой экспертизы, замечания и предложения по проекту предоставляются по адресу: 628520 Тюменская обл. ХМАО – Югра Ханты-Мансийский р-н п.Горноправдинск ул.Вертолетная д.34 или по адресу электронной почты** [gpr@hmrn.ru](mailto:gpr@hmrn.ru)

Проект разработан департаментом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района 10 февраля 2022 года.

**ПРОЕКТ**

**вносится Главой сельского поселения Горноправдинск**

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

(ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ)

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГОРНОПРАВДИНСК**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

00.00.2022 № 00

О внесении изменений в решение

Совета депутатов сельского поселения

Горноправдинск от 27.08.2018 №212

«Об утверждении правил

землепользования и застройки

сельского поселения Горноправдинск»

В целях создания условий для развития территории, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Горноправдинск, *учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от ……….., заключение о результатах общественных обсуждений от …………),*

Совет депутатов сельского поселения Горноправдинск

РЕШИЛ:

1.Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В приложении 1 к Правилам землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск главу 2 дополнить статьей 13 следующего содержания:

1. «**Статья 13. Обеспечение безопасных условий проживания при эксплуатации многоквартирного жилого здания**
   * 1. 1. В целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания в здании должны поддерживаться: микроклимат (температура, влажность, содержание вредных веществ и др.), освещенность и инсоляция, шумозащищенность и защита от вибрации в соответствии с [ГОСТ 12.1.036](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE301203A01D0FD895DF0DFDAD670474AB354A72EE3B002CE973A3B064A674AF23D45EY6L), [ГОСТ 17.2.3.01](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE301203A01D0FD895DF08FDAD670474AB354A72EE3B002CE973A3B064A674AF23D45EY6L), [СанПиН 2.1.4.1074](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF91D30BF6FE300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BA92882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL), [СанПиН 2.1.2.2645](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF95DB0CF3FA300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BAF2882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL), [СН 2.2.4/2.1.8.562](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF94D906F6FE300625FE3B4F7ABE611028A026ABAE60B86BAD3DD4E7FB5FY7L) и [СН 2.2.4/2.1.8.566](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FD797D20AF1F06D0C2DA7374D7DB13E153DB17EA6AB7BA76AB321D6E55FY8L).
2. 2. В соответствии с [СанПиН 2.1.2.2645](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF95DB0CF3FA300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BAF2882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL) наружные ограждающие конструкции многоквартирного жилого здания должны сохранять теплоизоляцию, обеспечивающую в холодный период года относительную влажность воздуха в жилых комнатах не более 60%, температуру отапливаемых помещений - не менее 18 °C.
3. 3. В соответствии с [СанПиН 2.1.2.2645](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF95DB0CF3FA300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BAF2882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL) должна быть обеспечена изоляция от проникновения наружного холодного воздуха, пароизоляция от диффузии водяного пара из помещения, обеспечивающие отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях глухих ограждающих конструкций и препятствующие накоплению излишней влаги в конструкциях жилого здания.
4. 4. Теплозащитные показатели ограждающих конструкций теплого чердака должны соответствовать требованиям [СП 50.13330](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE301203A01D0FDC97D90FF5F06D0C2DA7374D7DB13E153DB17EA6AB7BA76AB321D6E55FY8L)
5. 5. Скорость движения воздуха во всех вентилируемых жилых помещениях должна соответствовать нормам, установленным в [СанПиН 2.1.2.2645](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF95DB0CF3FA300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BAF2882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL).
6. 6. Концентрация химических веществ в воздухе жилого помещения должна соответствовать предельно допустимой концентрации загрязняющих веществ, установленных в [СанПиН 2.1.2.2645](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF95DB0CF3FA300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BAF2882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL).
7. 7. В жилом помещении допустимые уровни звукового давления в октавных полосах частот, эквивалентные и максимальные уровни звука и проникающего шума должны соответствовать значениям, установленным в [СанПиН 2.1.2.2645](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF95DB0CF3FA300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BAF2882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL).
8. 8. В целях исключения проникновения шума в жилые помещения от инженерного оборудования, расположенного в подвале, должны быть выполнены мероприятия (согласно [СП 51.13330](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE301203A01D0FDC95DB0CF6F06D0C2DA7374D7DB13E153DB17EA6AB7BA76AB321D6E55FY8L)), снижающие уровень шума (звукоизоляция помещения, установка фундамента насосов на виброоснование, установка вибровставок на напорных трубопроводах, изоляция мест пересечения трубопроводов с конструкциями зданий).
9. 9. Вибрация в жилых зданиях не должна превышать показателей, установленных [СН 2.2.4/2.1.8.566](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FD797D20AF1F06D0C2DA7374D7DB13E153DB17EA6AB7BA76AB321D6E55FY8L).
10. 10. В жилом помещении интенсивность электромагнитного излучения радиочастотного диапазона от стационарных передающих радиотехнических объектов (30 кГц - 300 ГГц) не должна превышать допустимых значений, установленных [СанПиН 2.1.2.2645](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF95DB0CF3FA300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BAF2882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL).».

1.2. Приложение 2 к правилам землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск «Карта градостроительного зонирования территорий» изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

### 2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов Глава сельского

сельского поселения Горноправдинск поселения Горноправдинск

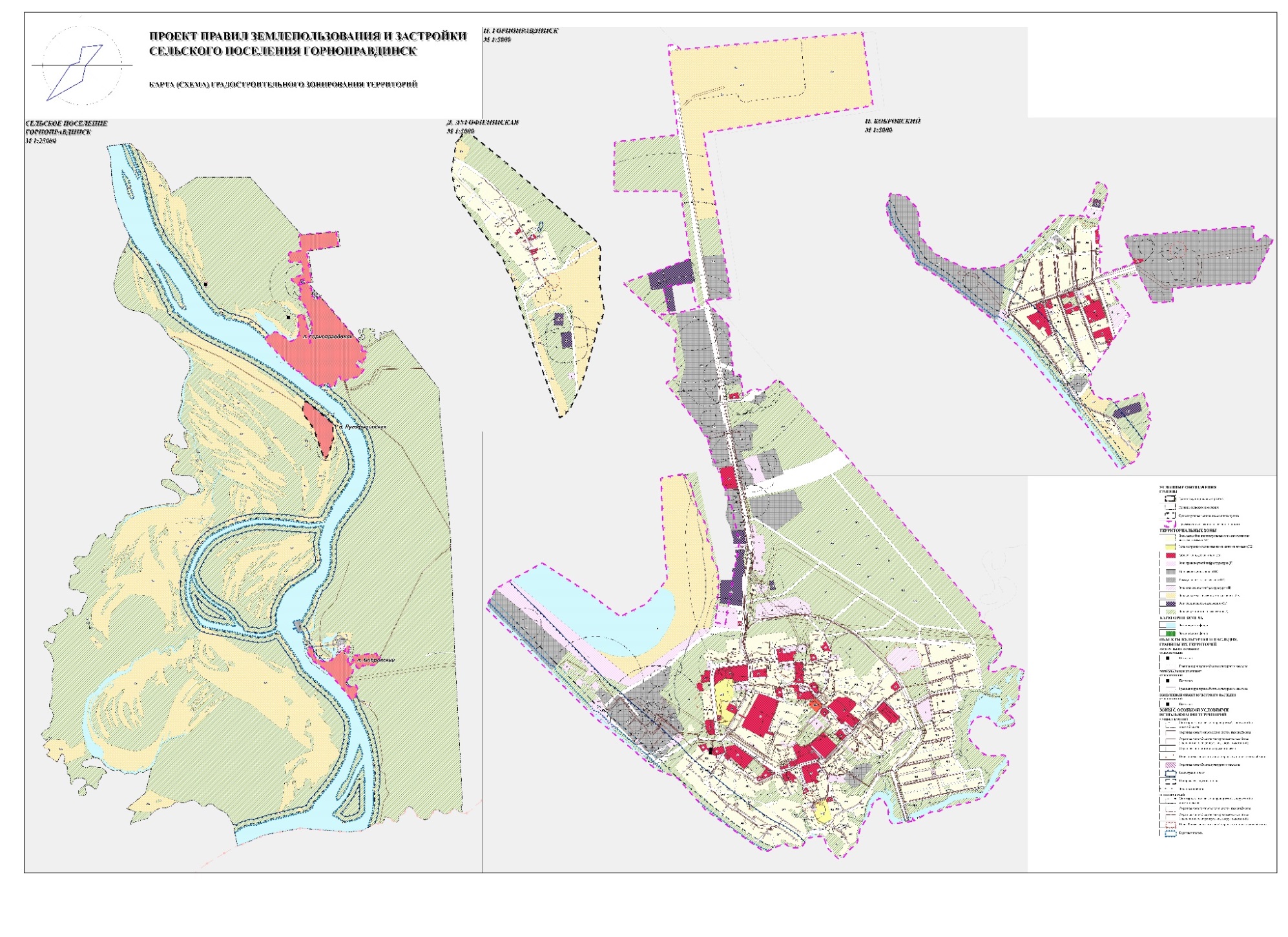
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Ю.Ращупкин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.С.Садков

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Горноправдинск

от №



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск   
«О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 212 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск»

19 апреля 2022 года п.Горноправдинск

В соответствии с Соглашением № 1 от 27.12.2021г. о передаче администрацией сельского поселения Горноправдинск осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения администрации Ханты-Мансийского района на 2022 год Департаментом строительства, архитектуры и ЖКХ разработан проект решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 212 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск» (далее по тексту – Проект).

Проект разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Горноправдинск.

Проект разработан в связи с внесением изменений в карту градостроительного зонирования, а также дополнением главы 2 градостроительных регламентов статьей 13 в целях исполнения рекомендаций Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о включении в Правила землепользования и застройки муниципальных образований автономного округа в особые условия соблюдения застройщиками градостроительных регламентов территории застройки МКД положениями Свода Правил СП 372.1325800.2018 Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации», относящихся к требованиям по созданию условий для безопасной эксплуатации МКД.

С 18 марта 2022 года по 17 апреля 2022 года посредством официального сайта Ханты-Мансийского района были проведены общественные обсуждения.   
По результатам общественных обсуждений предложений и замечаний по Проекту не поступило.

Специалист по архитектуре,

градостроительству и

земельным отношениям отдела

имущественных, жилищных и

земельных отношений администрации

сельского поселения Горноправдинск Е.А.Дыба

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**антикоррупционной экспертизы**

на проект решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск

«О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении правил землепользования

и застройки сельского поселения Горноправдинск»

19 апреля 2022 года п.Горноправдинск

Начальник отдела имущественных, жилищных и земельных отношений администрации сельского поселения Горноправдинск Васильева Наталья Георгиевна, рассмотрев проект решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск» (далее по тексту – Проект) на соответствие Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству,

УСТАНОВИЛА:

Предметом правового регулирования Проекта внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горноправдинск, утвержденных решением Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212.

В соответствии с частью 1 статьи 132 Конституции Российской Федерации органы местного самоуправления самостоятельно управляют муниципальной собственностью, формируют, утверждают и исполняют местный бюджет, устанавливают местные налоги и сборы, осуществляют охрану общественного порядка, а также решают иные вопросы местного значения.

Статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 сентября 2014 года № 78-оз «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» определены вопросы местного значения сельского поселения.

Согласно пункту 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 сентября 2014 года № 78-оз «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» утверждение правил землепользования и застройки относится к вопросам местного значения сельского поселения.

В соответствии с частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления или, если это предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности, местной администрацией, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 63](consultantplus://offline/ref=946AB1D12D719A2C83F18D3B7995265011540DA8945C577D95980353345466F2612824019D35894DF7AA19FBAE1D4D57633D4CD55D52F8C7eE3DF) ГрК РФ.

Законом ХМАО-Югры от 23.12.2021 № 109-оз «О внесении изменения в статью 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» статья 8 Закона ХМАО - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» дополнена частью 8, согласно которой правила землепользования и застройки утверждаются местной администрацией.

Частью 2 Закона ХМАО-Югры от 23.12.2021 № 109-ФЗ предусмотрено, что правила землепользования и застройки подлежат утверждению местными администрациями в срок до 31 декабря 2022 года.

Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горноправдинск утверждены решением Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212, соответственно, внесение изменений в утвержденный нормативный правовой акт осуществляется нормативным правовым актом представительного органа сельского поселения Горноправдинск.

Согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 2 Устава сельского поселения Горноправдинск представительным органом муниципального образования является Совет депутатов сельского поселения Горноправдинск (далее – Совет поселения).

Согласно пункту 1 статьи 31 Устава сельского поселения Горноправдинск Совет поселения по вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом сельского поселения Горноправдинск, принимает решения устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории поселения (нормативные правовые акты), решение об удалении главы поселения в отставку, а также решения по вопросам организации деятельности Совета поселения и по иным вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом сельского поселения Горноправдинск.

Таким образом, Проект разработан в соответствии с полномочиями органа местного самоуправления сельского поселения Горноправдинск – Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск.

Изучение Проекта на наличие коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 г. № 96, показало, что Проект подлежит принятию надлежащим органом и в соответствии с предоставленной ему действующим законодательством компетенцией, что свидетельствует об отсутствии в изученном Проекте предусмотренного п.п. «д» п. 3 Методики коррупциогенного фактора, устанавливающего для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения, выраженного в принятии нормативного правового акта за пределами компетенции.

В ходе изучения Проекта установлено, что он не содержит предпосылок и условий для коррупционных действий и решений.

Начальник отдела

имущественных, жилищных

и земельных отношений администрации

сельского поселения Горноправдинск Н.Г.Васильева