**Проект решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск, пояснительная записка, заключение антикоррупционной экспертизы к нему.**

**Срок, отведенный для проведения независимой экспертизы проекта решения, составляет 10 дней, начиная со дня, следующего за днем размещения проекта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном веб-сайте Ханты-Мансийского района** [www.hmrn.ru](http://www.hmrn.ru) **раздел для сельских поселений подраздел Горноправдинск «Проекты МПА»**

**Заключения независимой экспертизы, замечания и предложения по проекту предоставляются по адресу: 628520 Тюменская обл. ХМАО – Югра Ханты-Мансийский р-н п.Горноправдинск ул.Вертолетная д.34 или по адресу электронной почты** [gpr@hmrn.ru](mailto:gpr@hmrn.ru)

Проект разработан начальником отдела имущественных, жилищных и земельных отношений, Васильевой Натальей Георгиевной 15 мая 2024 года, тел. 8(3467) 374-168

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

(ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ)

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ГОРНОПРАВДИНСК  
  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 00.00.2024 № 00

*п.Горноправдинск*

О внесении изменений в решение Совета депутатов

сельского поселения Горноправдинск от 09.02.2022 № 146

«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном

контроле на территории сельского поселения Горноправдинск»

Рассмотрев протест Ханты-Мансийской межрайонной прокуратуры от 19.03.2024 № 07-02-2024/Прдп77-24-20711014, в соответствии с пунктом 13 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 1 статьи 31 Устава сельского поселения Горноправдинск, в целях регулирования отношений по организации и осуществлению муниципального земельного контроля:

**Совет депутатов сельского поселения Горноправдинск**

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 09.02.2022 № 146 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Горноправдинск» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 4 статьи 3 приложения к решению дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) профилактический визит.»;

1.2. Статью 3 приложения к решению дополнить пунктом 23 следующего содержания:

«23. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее - заявление контролируемого лица).

Контрольный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Контрольный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного органа либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»;

1.3. Пункт 11 статьи 4 приложения к решению изложить в новой редакции:

«11. Основанием для проведения контрольных мероприятий, за исключением контрольных мероприятий без взаимодействия, являются:

1) наличие у органа муниципального контроля сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

2) наступление сроков проведения контрольных мероприятий, включенных в план проведения контрольных мероприятий;

3) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

4) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

5) истечение срока исполнения решения органа муниципального контроля об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

1.4. Пункт 18 статьи 4 приложения к решению изложить в новой редакции:

«18. В случае если проведение контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, оказалось невозможным в связи с отсутствием контролируемого лица по месту нахождения (осуществления деятельности) либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности контролируемым лицом, либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения или завершения контрольного мероприятия, инспектор составляет акт о невозможности проведения контрольного мероприятия с указанием причин и информирует контролируемое лицо о невозможности проведения контрольного мероприятия.

В этом случае инспектор вправе совершить контрольные действия в рамках указанного контрольного мероприятия в любое время до завершения проведения контрольного мероприятия.»;

1.5. Пункт 20 статьи 4 приложения к решению изложить в новой редакции:

«20. Срок проведения контрольного мероприятия приостанавливается руководителем (либо лицом, исполняющим его обязанности на период отсутствия) органа муниципального контроля на основании мотивированного представления инспектора в случае, если срок осуществления экспертиз превышает срок проведения контрольного мероприятия, на срок осуществления экспертиз. Срок осуществления экспертиз определяется соответствующими правовыми актами, принятыми в отношении экспертиз.»;

1.6. Приложение 2 в приложении к решению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Глава

Совета депутатов сельского сельского поселения

поселения Горноправдинск Горноправдинск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В.Калацкая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.С.Садков

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Горноправдинск

от 00.00.2024 № 00

«Приложение 2

к Положению о муниципальном жилищном контроле

на территории сельского поселения Горноправдинск

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск

«О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 09.02.2022 № 146 «Об утверждении Положения

о муниципальном жилищном контроле на территории

сельского поселения Горноправдинск»

15 мая 2024 года п.Горноправдинск

Мной, начальником отдела имущественных жилищных и земельных отношений администрации сельского поселения Горноправдинск Васильевой Натальей Георгиевной, разработан проект решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 09.02.2022 № 146 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Горноправдинск» (далее по тексту – Проект).

Проект разработан в связи с поступлением протеста Ханты-Мансийской межрайонной прокуратуры от 19.03.2024 № 07-02-2024/Прдп77-24-20711014 о необходимости приведения решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 09.02.2022 № 146 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Горноправдинск» в соответствие действующем законодательству.

Замечания, указанные в протесте Ханты-Мансийской межрайонной прокуратуры, учтены.

Финансово-экономическое обоснование проекта не требуется, поскольку принятие нормативного правого акта не повлечет затрат из местного бюджета.

Начальник отдела имущественных,

жилищных и земельных отношений администрации

сельского поселения Горноправдинск Н.Г.Васильева

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**антикоррупционной экспертизы**

к проекту решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск

«О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 09.02.2022 № 146 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории

сельского поселения Горноправдинск»

15 мая 2024 года п.Горноправдинск

Начальник отдела имущественных жилищных и земельных отношений администрации сельского поселения Горноправдинск Васильева Наталья Георгиевна, рассмотрев проект решения Совета депутатов сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 09.02.2022 № 146 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Горноправдинск» (далее по тексту – Проект) на соответствие Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, Уставу сельского поселения Горноправдинск,

УСТАНОВИЛ:

Предметом правового регулирования Проекта является внесение изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 09.02.2022 №146 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Горноправдинск» в части актуализации индикаторов риска нарушения обязательных требований, применяемых при осуществлении муниципального жилищного контроля.

В соответствии с частью 1 статьи 132 Конституции Российской Федерации органы местного самоуправления самостоятельно управляют муниципальной собственностью, формируют, утверждают и исполняют местный бюджет, устанавливают местные налоги и сборы, осуществляют охрану общественного порядка, а также решают иные вопросы местного значения.

Согласно пункту 20 части 1, части 6 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 1 Закона ХМАО - Югры от 26.09.2014 №78-оз «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» к вопросам местного значения сельского поселения относится осуществление в границах поселения муниципального жилищного контроля.

Согласно подпункту 6 пункта 1 статьи 3 Устава сельского поселения Горноправдинск к вопросам местного значения сельского поселения Горноправдинск относится осуществление в границах поселения муниципального жилищного контроля.

Согласно части 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

В соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» положения о видах муниципального контроля утверждаются представительным органом муниципального образования.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 2 Устава сельского поселения Горноправдинск представительным органом муниципального образования сельское поселение Горноправдинск является Совет депутатов сельского поселения Горноправдинск (далее - Совет поселения).

Согласно пункту 1 статьи 31 Устава сельского поселения Горноправдинск Совет поселения по вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом сельского поселения Горноправдинск, принимает решения устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории поселения (нормативные правовые акты), решение об удалении главы поселения в отставку, а также решения по вопросам организации деятельности Совета поселения и по иным вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом сельского поселения Горноправдинск.

Таким образом, Проект разработан в соответствии с полномочиями органа местного самоуправления сельского поселения Горноправдинск - Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск.

В ходе проверки установлено, что Проект разработан на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Устава сельского поселения Горноправдинск.

Изучение Проекта на наличие коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 г. № 96, показало, что Проект подлежит принятию надлежащим органом и в соответствии с предоставленной ему действующим законодательством компетенцией, что свидетельствует об отсутствии в изученном Проекте предусмотренного п.п. «д» п. 3 Методики коррупциогенного фактора, устанавливающего для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения, выраженного в принятии нормативного правового акта за пределами компетенции.

В ходе изучения Проекта установлено, что он не содержит предпосылок и условий для коррупционных действий и решений.

Начальник отдела имущественных,

жилищных и земельных отношений администрации

сельского поселения Горноправдинск Н.Г.Васильева

В протесте Ханты-Мансийской межрайонной прокуратуры указано, что в Положении о муниципальном жилищном контроле не учтены изменения, внесенные Федеральным законом от 04.08.2023 № 483-ФЗ изменения в статью 52 Федерального закона части профилактического визита.

Вместе с тем, установление подобного профилактического мероприятия в Положении о виде контроля не является обязательным.

Так, в силу части 2 статьи 45 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», виды профилактических мероприятий, которые проводятся при осуществлении муниципального контроля, определяются положением о виде контроля с учетом того, что при осуществлении муниципального контроля является обязательным проведение профилактических мероприятий как «информирование» и «консультирование».

Таким образом, наличие в Положении такого профилактического мероприятия как «профилактический визит» не обязательно для муниципального контроля, следовательно, изменения в этой части вносить не является обязательным.