**Проект решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск, пояснительная записка, заключение антикоррупционной экспертизы к нему.**

**Срок, отведенный для проведения независимой экспертизы проекта постановления, составляет пять дней, начиная со дня, следующего за днем размещения проекта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном веб-сайте Ханты-Мансийского района** [**www.hmrn.ru**](http://www.hmrn.ru) **раздел для сельских поселений подраздел Горноправдинск.**

**Заключения независимой экспертизы, замечания и предложения по проекту предоставляются по адресу: 628520, Тюменская область, ХМАО – Югра, Ханты-Мансийский р-н,п.Горноправдинск, ул.Вертолетная, д.34 или по адресу электронной почты** **gpr@hmrn.ru****.**

Разработчик проекта – специалист по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям отдела имущественных жилищных и земельных отношений Куранова А.Ю.

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**(ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ)**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГОРНОПРАВДИНСК**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_.\_\_.2016 № \_\_

*п.Горноправдинск*

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Горноправдинск

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Горноправдинск,

Совет депутатов сельского поселения Горноправдинск

РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Горноправдинск согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск | Глава сельского поселения Горноправдинск |
|   В.В.Зайцев |  С.А.Зайцев |

Приложение

к решению Совета депутатов от 00.00.2016 № 00



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ДЖИ ДИНАМИКА»**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Сельское поселение Горноправдинск

Основная часть

Расчетные показатели

Правила и область применения расчетных показателей

Генеральный директор А.С. Ложкин

г. Санкт-Петербург

2015 г.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[I. Расчетные показатели 2](#_Toc436924494)

[1.Показатели численности населения 2](#_Toc436924495)

[2.Показатели планировочной организации территории сельского поселения Горноправдинск 2](#_Toc436924496)

[2.1.Показатели в сфере жилищного обеспечения 2](#_Toc436924497)

[2.2.Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел/га, на расчетный период 3](#_Toc436924498)

[3.Показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения 3](#_Toc436924499)

[3.1.Обеспеченность общеобразовательными школами, мест на 1000 жителей 3](#_Toc436924500)

[3.2.Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями (ДОУ), мест на 1000 жителей 3](#_Toc436924501)

[3.3. Показатели для объектов в области здравоохранения 4](#_Toc436924502)

[3.4.Показатели для объектов в области социальной защиты 4](#_Toc436924503)

[3.5. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта 5](#_Toc436924504)

[3.6. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры 6](#_Toc436924505)

[3.7. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области торговли и питания 6](#_Toc436924506)

[3.8. Показатели устанавливаемые для объектов местного значения в области социального и коммунально-бытового обеспечения 7](#_Toc436924507)

[4. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации и отдыха 8](#_Toc436924508)

[5.Показатели в отношении объектов улично-дорожной сети и объектов общественного транспорта 8](#_Toc436924509)

[5.1.Классификация улично-дорожной сети 9](#_Toc436924510)

[5.2.Показатели удельной площади участков автостоянок для постоянного хранения автомобилей 10](#_Toc436924511)

[6. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры 11](#_Toc436924512)

[6.1.Показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки 11](#_Toc436924513)

[6.2.Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности по теплоснабжению 11](#_Toc436924514)

[6.3. Показатели водопотребления 12](#_Toc436924515)

[6.4.Показатели удельного водоотведения 12](#_Toc436924516)

[6.5.Нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды 13](#_Toc436924517)

[6.6. Предельные значения расчетных показателей в области связи и информатизации 14](#_Toc436924518)

[7.Показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий сельского поселения 14](#_Toc436924519)

[8. Показатели в сфере охраны окружающей среды.Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания 15](#_Toc436924520)

[8.1.Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях 16](#_Toc436924521)

[8.2.Предельные значения земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов 18](#_Toc436924522)

[9. Предельные значения расчетных показателей, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций 19](#_Toc436924523)

[10. Предельные значения расчетных показателей, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений 20](#_Toc436924524)

[11.Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий 21](#_Toc436924525)

[II.Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения 23](#_Toc436924526)

[III Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП 26](#_Toc436924527)

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Горноправдинск (далее – Местные нормативы) содержат минимальные расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) (далее расчетные показатели);

Минимальные расчетные показатели применительны ко всей территории сельского поселения Горноправдинск принимаются в соответствии с таблицами основной части настоящих Местных нормативов.

# I. Расчетные показатели

## 1.Показатели численности населения

Таблица 1.

|  |
| --- |
| Численность населения, тыс. чел |
| 2014 г.(исходный год) | 2025 г.(I-ая очередь) | 2035 г. (расчетный срок) |
| 5,2 | 5,5 | 6,0 |

## 2.Показатели планировочной организации территории сельского поселения Горноправдинск

### 2.1.Показатели в сфере жилищного обеспечения

Таблица 2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Фактические отчетные данные за 2014 г., м2/чел | %роста | Расчетные периоды, м2/чел |
| 2025 г. | 2035 г. |
| Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью | 24,6 | 120,0 | 30 | 40 |

### 2.2.Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел/га, на расчетный период

Таблица 3.

|  |  |
| --- | --- |
| Зона различной степени градостроительной ценности территории | Плотность населения на территории микрорайона, чел/га, при показателях жилищной обеспеченности, м2/чел. |
| 24,6 | 30,0 | 40,0 |
| Фактические отчетные данные за 2014 г | Первая очередь2025г | Расчетный период 2035г |
| Высокая  | 330 | 260 | 198 |
| Средняя  | 278 | 218 | 167 |
| Низкая  | 165 | 130 | 100 |

## 3.Показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения

### 3.1.Обеспеченность общеобразовательными школами, мест на 1000 жителей

Таблица 4

| **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Значение показателя** | **Нормируемый радиус обслуживания** |
| --- | --- | --- | --- |
| Общеобразовательная школа, лицей, гимназия | мест на 1000 жителей | 110 | 750 м |

### 3.2.Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями (ДОУ), мест на 1000 жителей

Таблица 5

| **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Значение показателя** | **Нормируемый радиус обслуживания** |
| --- | --- | --- | --- |
| Дошкольное образовательное учреждение  | мест на 1000 жителей | 60 | 500 м |

### 3.3. Показатели для объектов в области здравоохранения

Таблица 6

| **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Значение показателя** | **Нормируемый радиус обслуживания** |
| --- | --- | --- | --- |
| Круглосуточные стационары | коек на 1000 жителей  | 13,4 | Не нормируется |
| Амбулаторно- поликлинические учреждения | посещений в смену на 1000 жителей | 18,1 | 1000м |
| Скорая медицинская помощь | Вызовов в год на 1000 жителей | 318 | Не нормируется |
| Аптеки | объектов  | По заданию на проектирование | 500м |

### 3.4.Показатели для объектов в области социальной защиты

Таблица 7

| **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Значение показателя** |
| --- | --- | --- |
| Дома-интернаты для престарелых и инвалидов | мест на 1000 жителей | 3 |
| Дома-интернаты для детей-инвалидов | мест на 1000 жителей | 2 |
| Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями | центр на 1000 детей | 1 |
| Территориальные центры социальной помощи семье и детям | мест на 1000 жителей | 0,5 |

### 3.5. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Таблица 8

| **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Значение показателя** | **Нормируемый радиус обслуживания** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Спортивный зал общего пользования  | квадратных метров общей площади пола на тысячу жителей | 60-80 | 500м |
| 2. Бассейн общего пользования  | квадратных метров площади зеркала воды на тысячу жителей | 20-25 | Не нормируется |
| 3. Открытая спортплощадка, расположенная на озеленённых территориях общего пользования, всего | количество квадратных метров земельных участков из расчёта на одного жителя | 1,9 | 500-1500м |
| в том числе: - в пределах доступности до 500 метров | 0,5 | 500м |
| - в пределах доступности более 500 метров | 1,4 | 1500м |
| 4. Спортивное сооружение общего пользования | количество квадратных метров земельных участков на одного жителя |  |  |
| в том числе: - в пределах доступности до 500 метров | 0,3 - 0,7 | 500м |
| - в пределах доступности более 500 метров | 1,3 - 1,5 | 1500м |
| 5.Детские и юношеские спортивные школы | мест на 1000 жителей | 2,4 | Радиус транспортной доступности (в однусторону) не более, 30 мин |

### 3.6. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры

Таблица 9

| **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Значение показателя** | **Нормируемый радиус обслуживания** |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждения культурно-досугового типа | мест на 1000жителей | 20 | Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, 30 мин |
| Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности | м2 площади на 1000 жителей | 50-60 | 1000 м |
| Клубы | мест на 1000 жителей | 70 | 1000 м |
| Объем книжного фонда | Экз. на чел. | 5-7 |  |

### 3.7. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области торговли и питания

Таблица 10

| **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Значение показателя** | **Нормируемый радиус обслуживания** |
| --- | --- | --- | --- |
| Торговые центры на 1000 чел | м2 торг. площади | 300 | 500-800м |
| Объекты общественного питания на 1000 чел | 1 посадочное место | 30 | 500-800м |

### 3.8. Показатели устанавливаемые для объектов местного значения в области социального и коммунально-бытового обеспечения

Таблица 11

| **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Значение показателя** | **Нормируемый радиус обслуживания** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты бытового обслуживания населения на 1000 чел | рабочее место | 5 | Не нормируется |
| Химчистка | кг/смену | 4 | Не нормируется |
| Гостиница  | Мест на 1000жителей | 6 | Не нормируется |
| Кладбище | га на 1000жителей | 0,24 | Не нормируется |
| Здания и сооружения православных храмов | Вместимость храма на 100 тысяч населения | 800 чел. | Не нормируется |
| Институты культового назначения различных конфессий | единиц на 1000верующих. | 1 храм | Не нормируется |

## 4. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации и отдыха

Таблица 12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Значение показателя** |
| Озелененные территории общего пользования  | м2/чел | 6 |
| Насаждения жилых районов и кварталов | м2/чел | 2-4 |
| Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения | га |  |
| * парки
 | 5 |
| * сады
 | 3 |
| * скверы
 | 0,5 |
| Площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения от общего баланса территории | % |  |
| * Зеленые насаждения
 | 65-75 |
| * Аллеи и дороги
 | 10-15 |
| * Площадки
 | 8-12 |
| * Сооружения
 | 5-7 |

## 5.Показатели в отношении объектов улично-дорожной сети и объектов общественного транспорта

Таблица 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Значение показателя** |
| Плотность улично-дорожной сети | км/км2 | 2,5-4,5 |
| Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта | км/км2 | 0,5 – 0,8 |
| Расстояния между остановочными пунктами | м | 600 |
| Уровень автомобилизации | Авт. на 1000 жителей | 305 |

### 5.1.Классификация улично-дорожной сети

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетнаяскорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеход-ной части тротуара, м |
| Поселковая дорога  | Связь сельского населенного пункта с внешними дорогами общей сети  | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица  | Связь жилых территорий с общественным центром  | 40 | 3,5 | Не менее 2 | 1,5 - 2,25 |
| Улица в жилой застройке основная  | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0 - 1,5 |
| Улица в жилой застройке второстепенная(переулок)  | Связь между основными жилыми улицами  | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| Проезд  | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей  | 20 | 2,75 - 3,0 | 1-2 | 1,0 |
| Хозяйственный проезд,скотопрогон  | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам  | 30 | 4,5 | 1 | - |

### 5.2.Показатели удельной площади участков автостоянок для постоянного хранения автомобилей

Таблица 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Значение показателя** |
| Общая обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей | % | 80-90 |
| Места хранения автомобилей за пределами жилой территории | % | 10-15 |
| Размеры земельных участков для наземных стоянок | м2/чел  | 5-7 |
| Места хранения в гаражах-боксах на отдельных земельных участках | % | 15-20 |
| Размеры площади земельных участков гаражей | кв. м на одно машино-место | 30 |

## 6. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

### 6.1.Показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки

Таблица 16

|  |  |
| --- | --- |
| без стационарных электроплит  | со стационарными электроплитами |
| удельный расходэлектроэнергии, кВт.ч/чел. В год  | годовое числочасов использования максимума электрическойнагрузки  | удельный расход электроэнергии, кВт.ч/чел. в год  | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки  |
| 1000 | 4100 | 1850 | 4400 |

### 6.2.Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности по теплоснабжению

Таблица 17

|  |  |
| --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 до 233) | 3,7 | 3,0 |
| от 200 до 400 (от 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |

###

### 6.3. Показатели водопотребления

Таблица 18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1 | 2 | 3 |
| I | Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:  |  |
| 1 | Жилые здания квартирного типа: |  |
| - с водопроводом и канализацией без ванн | 95 |
| - то же, с газоснабжением | 120 |
| - с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 150 |
| - с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 190 |
| - то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором | 210 |
| - с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами | 195 (85) |
| - то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами | 230 |
| - то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами | 250 (105) |
| 2 | Общежития: |  |
| - с общими душевыми | 85 (50) |
| - с душами при всех жилых комнатах | 110 (60) |
| - с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания | 140 (80) |
| 3 | Гостиницы, пансионаты и мотели: |  |
|  | - с общими ваннами и душами | 120 (70) |
|  | - гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах | 230 (140) |
| 4 | Дома отдыха: |  |
|  | - с ваннами при всех жилых комнатах | 200 (120) |
|  | - с душевыми при всех жилых комнатах | 150 (75) |
| 5 | Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на одного человека | 30-50 |

### 6.4.Показатели удельного водоотведения

Таблица 19

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя |
| Канализационные очистные сооружения,Канализационные насосные станции,Магистральная канализация,Коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод | Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки, % | 100 |
| Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га | Производительность канализационных очистных сооружений,тыс. куб. м/сут. | Размер земельного участка, га |
| до 0,05 | 0,15 |
| свыше 0,05 до 0,2 | 0,3 |
| свыше 0,2 до 0,4 | 1 |
| свыше 0,4 до 0,7 | 2 |
| свыше 0,7 до 17 | 4 |
| свыше 17 до 40 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 |
| Показатель удельного водоотведения, м3/мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел | Равен показателю удельного водопотребления |

### 6.5.Нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды

Таблица 20

|  |  |
| --- | --- |
| Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения | Нормы расхода м3/год на 1 человека; |
| на приготовление пищи и нагрев воды на газовом оборудовании:* при наличии централизованного отопления и горячего водоснабжения
 | 114 |
| * при наличии централизованного отопления и газового водонагревателя
 | 397,2 |
| * при отсутствии централизованного отопления и горячего водоснабжения
 | 170,4 |
| на отопление помещений (среднегодовая норма) | 37,2куб. м. на 1 квадратный метр общей площади помещений в год. |

### 6.6. Предельные значения расчетных показателей в области связи и информатизации

Таблица 21

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значениепоказателя |
| Антенно-мачтовые сооружения | Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения/га | от 0,3 |
| Кабельные линии связи | Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы), м. | 6 |
| Воздушные линии связи | Полоса земли для установки опор и подвески, м. | 6 |
| Антенно-мачтовые сооружения, Автоматические телефонные станции, Узлы мультисервисного доступа, Линии электросвязи, Линейно-кабельные сооружения электросвязи | Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, % | 100 |
| Уровень охвата населения доступом в интернет, % | 90 |
| Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек  | не менее 10 |
| Точка доступа телекоммуникационных сетей | 1 точка доступа на семью. |

## 7.Показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий сельского поселения

Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на **0,5 м** выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 2.06.01-86.

**Средние коэффициенты стока**

Таблица 22

|  |  |
| --- | --- |
| Функциональная зона | Коэффициентстока |
| Общественно-деловая застройка | 0,9 |
| Жилая застройка | 0,35 |

## 8. Показатели в сфере охраны окружающей среды.Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Таблица 23

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Максимальный уровень шумового воздействия, дБА | Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха | Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов | Загрязненность сточных вод |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Жилая застройка | 55 | 0,8 – 1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях |
| Общественно-деловые зоны | 60 | 0,8-1ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях |
| Производственные зоны | Нормируется по границе, объединенной СЗЗ70 | Нормируется по границе, объединенной СЗЗ 1 ПДК | Нормируется по границе, объединенной СЗЗ 1 ПДУ | Нормативно очи-щенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные зоны | 65 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очи-щенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |
| Зона особо охраняемых природных территорий | 65 | Не нормируется | Не нормируется | Не нормируется |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 70 | Не нормируется | Не нормируется | Не нормируется |

### 8.1.Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях

Таблица 24

| Назначение помещений или территорий | Время суток, ч | Уровень звука *LA* (эквивалентный уровень звука *LAэкв*), дБА | Максимальный уровень звука *LAмакс*, дБА |
| --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 Рабочие помещения административно-управленческого персонала производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ | - | 60 | 70 |
| 2 Рабочие помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ | - | 65 | 75 |
| 3 Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону | - | 75 | 90 |
| 4 Помещения с постоянными рабочими местами производственных предприятий, территории предприятий с постоянными рабочими местами (за исключением работ, перечисленных в поз. 1 - 3) | - | 80 | 95 |
| 5 Палаты больниц и санаториев | 7.00 - 23.00 | 35 | 50 |
| 23.00 - 7.00 | 25 | 40 |
| 6 Операционные больниц, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев | - | 35 | 50 |
| 7 Классные помещения, учебные кабинеты, аудитории учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания | - | 40 | 55 |
| 8 Жилые комнаты квартир |  |  |  |
| - в домах категории А | 7.00 - 23.00 | 35 | 50 |
|   | 23.00 - 7.00 | 25 | 40 |
| - в домах категорий Б и В | 7.00 - 23.00 | 40 | 55 |
|   | 23.00 - 7.00 | 30 | 45 |
| 9 Жилые комнаты общежитий | 7.00 - 23.00 | 45 | 60 |
|   | 23.00 - 7.00 | 35 | 50 |
| 10 Номера гостиниц: |  |  |  |
| четыре и пять звезд | 7.00 - 23.00 | 35 | 50 |
|   | 23.00 - 7.00 | 25 | 40 |
| три звезды | 7.00 - 23.00 | 40 | 55 |
|   | 23.00 - 7.00 | 30 | 45 |
| менее трех звезд | 7.00 - 23.00 | 45 | 60 |
|   | 23.00 - 7.00 | 35 | 50 |
| 11 Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения детских дошкольных учреждений и школ-интернатов | 7.00 - 23.00 | 40 | 55 |
| 23.00 - 7.00 | 30 | 45 |
| 12 Помещения офисов, рабочие помещения и кабинеты административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций: |  |  |  |
| категории А | - | 45 | 60 |
| категорий Б и В | 50 | 65 |
| 13 Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров: |  |  |  |
| категории А | - | 50 | 60 |
| категорий Б и В | 55 | 65 |
| 14 Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, спортивные залы | - | 60 | 70 |
| 15 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев | 7.00 - 23.00 | 50 | 65 |
| 23.00 - 7.00 | 40 | 55 |
| 16 Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов | 7.00 - 23.00 | 55 | 70 |
| 23.00 - 7.00 | 45 | 60 |
| 17 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, детских дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых домов |  | 55 | 70 |

### 8.2.Предельные значения земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Таблица 25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов  | Единица измерения  | Размеры земельных участков не менее  |
| Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тысяч тонн в год | до 100  | площадь в гектарах на 1000 тонн твердых бытовых отходов в год | 0,05 |
| 100 и более | 0,04 |
| Склады свежего компоста  | 0,02 |
| Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)  | 0,5 |
| Поля компостирования  | 2,0 |
| Поля ассенизации  | 0,2 |
| Сливные станции | 0,04 |
| Мусороперегрузочные станции  | 0,3 |

## 9. Предельные значения расчетных показателей, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Таблица 26

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дамбы, берегоукрепительные сооружения | Ширина, м | Ширину гребня плотины следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м. |
| Высота, м | Отметку гребня плотины следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды. |
| Объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований  | Объект |  Органами местного самоуправления на территории муниципальных образований должны быть созданы базы аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований. Не менее одного объекта  |
| Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны | Уровень обеспеченности,объект/авт | от 20,0 до 50,0 тыс. человек – 2 объекта на 12 автомобилей; |
| Размер земельного участкакв. м/объект | от 8 до 10 машин 18 000 – 20 000  |

##

## 10. Предельные значения расчетных показателей, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений

Таблица 27

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кладбища смешанного и традиционного захоронения | Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел. | 0,24Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается |
|  | Минимальные расстояния, м  | до стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций | при площади: 10 га и менее – 100; от 10 до 20 га – 300:от 20 до 40 га – 500. |
| Кладбища для погребения после кремации  | Минимальные расстояния, м  | 100 |
|  | Размер земельного участка, га/1 тыс. чел. | 0,02 |

##

## 11.Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий

Таблица 28

| **Отрасли** **промышленности** | **Предприятия (производства)** | **Минимальная** **плотность застройки, %** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| Энергетическая промышленность | Электростанции мощностью более 2000 МВт на газомазутном топливе: |  |
| без градирен | 38 |
| при наличии градирен | 35 |
| Электростанции мощностью до 2000 МВт на газомазутном топливе | 33 |
| Дизельные электростанции мощностью до 100 МВт | 25 |
| Теплоэлектроцентрали мощностью при наличии градирен на газомазутном топливе мощностью:  |  |
| до 500 МВт | 25 |
| от 500 до 1000 МВт | 26 |
| более 1000 МВт | 30 |
| Нефтяные и газовые производства | Замерные установки | 30 |
| Нефтенасосные станции (дожимные | 25 |
| Центральные пункты сбора и подготовки нефти, газа и воды, млн. м3/год: |  |
| до 3 | 35 |
| более 3 | 37 |
| Установки компрессорного газлифта | 35 |
| Компрессорные станции перекачки нефтяного газа производительностью, тыс. м3/сут: |  |
| 200 | 25 |
| 400 | 30 |
| Базы производственного обслуживания нефтегазодобывающих предприятий и управлений буровых работ | 45 |
| Базы материально-технического снабжения нефтяной промышленности | 45 |
| Геофизические базы нефтяной промышленности | 30 |
| Строительная промышленность | Опорные базы общестроительных организаций | 40 |
| Стоянки (гаражи): |  |
| на 150 автомобилей | 40 |
| на 250 автомобилей | 50 |
| Пищевая промышленность | Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут: до 45 | 37 |
| более 45 | 40 |
| По переработке молока производственной мощностью до 100 т в смену | 43 |
| Молочных консервов | 45 |
| Кондитерских изделий | 50 |
| Обслуживание и ремонт транспортных средств  | По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2-10 тыс. капитальных ремонтов в год | 60 |
| По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1-2 тыс. ремонтов в год | 60 |
| По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30-60 тыс. капитальных ремонтов в год | 65 |
| Централизованного восстановления деталей | 65 |
| Грузовые автотранспортные до 200 автомобилей при независимом выезде, %: |  |
| 100 | 45 |
| 50 | 51 |
| Автобусные парки при количестве автобусов: |  |
| 100 | 50 |
| 300 | 55 |
| Таксомоторные парки при количестве автомобилей до 300 | 52 |
| Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут | 55 |
| Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов: |  |
| 5 | 20 |
| 10 | 28 |
| Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:  |  |
| 200 | 13 |
| более 200 | 16 |
| Дорожное хозяйство | Дорожно-ремонтные пункты  | 29 |
| Дорожные участки  | 32  |
| То же с дорожно-ремонтным пунктом | 32 |
| То же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи | 34 |
| Дорожно-строительное управление | 40 |
| Местная промышленность | Ремонтные предприятия:грузовых автомобилей | 60 |
| тракторов | 56 |
| строительных машин | 63 |
| Замочно-скобяных изделий | 61 |
| Швейных изделий: |  |
| в зданиях до двух этажей | 74 |
| в зданиях более двух этажей | 60 |
| Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 м2, по: |  |
| изготовлению и ремонту одежды, ремонту радио-телеаппаратуры, предоставлению фотоуслуг | 60 |
| изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения | 55 |
| ремонту и изготовлению мебели | 60 |
| Издательская деятельность | Газетно-журнальные, книжные | 50 |
| Поставки продукции | Предприятия по поставкам продукции  | 40 |

# II.Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения

Таблица 29

| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ,единица измерения | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ |
| --- | --- | --- |
| **В области образования**  |
| Дошкольные образовательные организации | Уровень территориальной доступности для населения | Нормируемый радиус обслуживания:- 500 м  |
| Общеобразовательные организации | Уровень территориальной доступности для населения | Нормируемый радиус обслуживания- 750м: |
| Организации дополнительного образования | Уровень территориальной доступности для населения, м/ минут | **Пешеходная доступность:** |
| 300м/5 минут |
| **В области культуры** |
| Библиотеки | Уровень территориальной доступности для населения, минут | **Транспортная доступность:** |
| 30 минут |
| Учреждения культуры клубного типа | Уровень территориальной доступности для населения, минут | **Транспортная доступность:** |
| 30 минут |
| Музеи | Уровень территориальной доступности для населения, минут | **Транспортная доступность:** |
| 30 минут |
| Выставочные залы, картинные галереи | Уровень территориальной доступности для населения, минут | **Транспортная доступность:** |
| 30 минут |
| Театры | Уровень территориальной доступности для населения, минут | **Транспортная доступность:** |
| 30 минут |
| Концертные залы | Уровень территориальной доступности для населения, минут | **Транспортная доступность:** |
| 30 минут |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы | Уровень территориальной доступности для населения, минут | **Транспортная доступность:** |
| 30 минут |
| **В области физической культуры и спорта**  |
| Физкультурно-спортивные залы | Уровень территориальной доступности для населения, минут | **Транспортная доступность:** |
| 30 минут |
| Плавательные бассейны | Уровень территориальной доступности для населения, минут | **Транспортная доступность:** |
| 30 минут |
| Плоскостные сооружения | Уровень территориальной доступности для населения, минут | **Транспортная доступность:** |
| 30 минут |
| **В области автомобильных дорог местного значения, дорожной деятельности, транспортного обслуживания**  |
| Автомобильные дороги местного значения в границах округа | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м | в жилой застройке | 300 |
| в административном центре | не более 250 от объектов массового посещения |
| в зонах массового отдыха и спорта | 600 |
| в районах индивидуальной жилой застройки  | до 600 при устройстве пунктов обогрева людей |
| **В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны** |
| Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны | Уровень территориальной доступности для населения, м/ минут | **Транспортная доступность:** |
| 3000 мВремя прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20 минут. |
| **Иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения** |
| **В области благоустройства (озеленения) территории**  |
| Объекты озеленения общего пользования | Уровень территориальной доступности для населения,мин., м | Для парков  | не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта); |
|
| Для, скверов и бульваров  | не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м |

#

# III Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования применяются при подготовке генерального плана поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Ханты-Мансийского автономного округа-Югры., а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

В случае внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Ханты-Мансийского автономного округа-Югры., а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Показателей объектов местного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования, а также документации по планировке территорий

| **Наименование расчетного показателя** | **Единицы измерения расчетного показателя** | **ГП**  | **ППТ** | **ПЗЗ** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **В области жилищного обеспечения** |
| обеспеченность общей жилой площадью | квадратных метров на человека | **+** | **+** | **+** |
| Процент застройки территории  | (га)в границах земельного участка (%) | **+** | **+** | **-** |
| Плотность застройки | кв. м/га | **+** | **+** | **-** |
| Плотность населения | человек/га | **+** | **+** | **+** |
| **В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**  |
| Размер земельного участка предприятия или сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых и отходов | га/ 1тыс. тонн твердых бытовых отходов в год | **+** | **+** | **+** |
| Плотность застройки предприятий по переработке промышленных отходов | % | **+** | **+** | **+** |
| Минимальные расстояния от предприятий по переработке промышленных отходов до зданий и сооружений | м | **+** | **+** |  |
| Минимальные расстояния от участков захоронения токсичных отходов до зданий и сооружений | м | **+** | **+** |  |
| Размер земельного участка скотомогильника (биотермической ямы)  | кв. м | **+** | **+** | **+** |
| Минимальные расстояния от объектов утилизации биологических отходов до зданий и сооружений  | м | **+** | **+** |  |
| Минимальные расстояния от установки термической утилизации биологических отходов до зданий и сооружений | м | **+** | **+** |  |
| **В области социального и коммунально-бытового обеспечения** |
| Объекты бытового обслуживания населения на1тыс.чел | рабочее место | **+** | **+** | **+** |
| Гостиница  | Мест на 1000 жителей | **+** | **+** | **+** |
| Кладбище | га на 1000 жителей | **+** | **+** | **+** |
| Здания и сооружения православных храмов | Вместимость храма на 100 тысяч населения | **+** | **+** | **+** |
| Институты культового назначения различных конфессий | единиц на 1000 верующих | **+** | **+** | **+** |
| **В области рекреации и отдыха** |
| Озелененные территории общего пользования  | кв. м на 1 человека | **+** | **+** |  |
| Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения  | га | **+** | **+** | **+** |
| Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения | % | **+** | **+** |  |
| Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения | мин, м | **+** | **+** |  |
| **В области объектов улично-дорожной сети и объектов общественного транспорта** |
| Плотность улично-дорожной сети | км/км2 | + | - | - |
| Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта | км/км2 | + | - | - |
| Расстояния между остановочными пунктами | м | + | + | - |
| Уровень автомобилизации | Авт. на 1000 жителей | + | - | - |
| Общая обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей | % | + | + | - |
| Места хранения автомобилей за пределами жилой территории | % | + | + | - |
| Размеры земельных участков для наземных стоянок | м2/чел  | + | + | - |
| Места хранения в гаражах-боксах на отдельных земельных участках | % | + | + | - |
| Размеры площади земельных участков гаражей | кв. м на одно машин - место | + | + | - |
| **В области энергетики и инженерной инфраструктуры**  |
| Площадь земельного участка, отводимого для подстанций напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ | кв. м | + | + | - |
| Площадь земельного участка для размещения газораспределительных станций | га | + | + | - |
| Площадь земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения | га | + | + | - |
| Полоса земли для прокладки кабелей линии связи | м | - | + | - |
| Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода | м | - | + | - |
| Ширина полос земель для электрических сетей напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ | м | - | + | - |
| Уровень обеспеченности централизованным электроснабжением | % | + | + | - |
| Укрупненный показатель электропотребления  | кВт\*ч/чел. в год | + | + | - |
| Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению | кВт\*ч/чел в мес | + | + | - |
| Площадь земельного участка, отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно  | кв. м | + | + | - |
| Площадь земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов | кв. м | + | + | - |
| Ширина полос земель для электрических сетей напряжением до 35 кВ включительно | м | - | + | - |
| Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла | % | + | + | - |
| Площадь земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности | га | + | + | - |
| Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | + | + | - |
| Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | + | + | - |
| Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд | куб. м на человека в год | + | + | - |
| Площадь земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа | кв. м | + | + | - |
| Площадь земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС) | га. | + | + | - |
| Площадь земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более | га | + | + | - |
| Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода | м | - | + | - |
| Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением | % | + | + | - |
| Площадь земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности | га | + | + | - |
| Показатель удельного водопотребления | куб. м /мес (куб. м /год) (л/сут) на 1 чел | + |  | - |
| Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и жилой застройки | % | + | + | - |
| Площадь земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности | га | + | + | - |
| Показатель удельного водоотведения | куб. м /мес (куб. м /год) (л/сут) на 1 чел | + | + | - |
| Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью | % | + | + | - |
| Уровень охвата населения доступом в интернет | % | + | + | - |
| Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи | Мбит/сек | + | + | - |
| **В области образования**  |
| Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями | мест на 1000 жителей | + | + | - |
| Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций | м; мин | **-** | **+** | **-** |
| Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями | мест на 1000 жителей | + | + | - |
| Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций | м; мин | **-** | **+** | **-** |
| **В области здравоохранения**  |
| Круглосуточные стационары | коек на 1000 жителей  | + | + | - |
| Амбулаторно- поликлинические учреждения | посещений в смену на 1000 жителей | + | + | - |
| Дневные стационары | койко-дней в год на 1000 жителей | + | + | - |
| Скорая медицинская помощь | Вызовов в год на 1000 жителей | + | + | - |
| **В области культуры** |
| Учреждения культурно-досугового типа | мест на 1000 жителей | + | + | + |
| Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности | м2 площади на 1000 жителей | + | + | + |
| Клубы | мест на 1000 жителей | + | + | + |
| Объем книжного фонда | Экз. на чел. | + | + | + |
| **В области социального обеспечения** |
| Дома-интернаты для престарелых и инвалидов | мест на 1000 жителей | + | + | + |
| Дома-интернаты для детей-инвалидов | мест на 1000 жителей | + | + | + |
| Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями | центр на 1 тыс. детей | + | + | + |
| Территориальные центры социальной помощи семье и детям | мест на 1000 жителей | **+** | **+** | **+** |
| **В области физической культуры и спорта**  |
| Спортивный зал общего пользования  | квадратных метров общей площади пола на 1000 жителей | + | + | + |
| Бассейн общего пользования  | квадратных метров площади зеркала воды на 1000 жителей | + | + | + |
| Открытая спортплощадка, расположенная на озеленённых территориях общего пользования, всего | количество квадратных метров земельных участков из расчёта на одного жителя | + | + | - |
| Спортивное сооружение общего пользования | кв. м./тыс. человек | + | + | + |
| Детские и юношеские спортивные школы | мест на 1000 жителей | + | + | - |
| **В области предупреждения ЧС и ликвидации их последствий**  |
| Объекты пожарной охраны противопожарной службы  | объект/ автомобиль | - | - | - |
| Размер земельного участка объектов пожарной охраны  | га/автомобиль | + | + | + |
| Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны | объект/ автомобиль | + | - | - |
| Размер земельного участка объектов добровольной и муниципальной пожарной охраны | га/автомобиль | + | + | + |
| Размеры противопаводковых дамб | м | **+** | **+** | **-** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ** **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****Сельское поселение Горноправдинск** |
|  |  |
|  | Сельское поселение Горноправдинск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры 2015 год |



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ДЖИ ДИНАМИКА»**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Сельское поселение Горноправдинск**

Материалы по обоснованию расчетных показателей,

содержащихся в основной части

местных нормативов градостроительного проектирования

Генеральный директор А.С. Ложкин

г. Санкт-Петербург

2015 г.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[1. Общие положения 3](#_Toc437506415)

[1.1. Назначение и область применения 3](#_Toc437506416)

[1.2. Термины и определения 5](#_Toc437506417)

[1.3. Цели и задачи местных нормативов градостроительного проектирования 8](#_Toc437506418)

[1.4. Анализ административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития сельского поселения, влияющих на установление расчетных показателей 10](#_Toc437506419)

[1.5. Общая организация и зонирование территории муниципального образования сельское поселение Горноправдинск 11](#_Toc437506420)

[2. Селитебная территория 15](#_Toc437506421)

[2.1. Общие требования 15](#_Toc437506422)

[2.2. Жилые зоны 17](#_Toc437506423)

[2.3. Общественно-деловые зоны 23](#_Toc437506424)

[2.4. Рекреационные зоны 24](#_Toc437506425)

[3. Производственная территория 25](#_Toc437506426)

[3.1. Общие требования 25](#_Toc437506427)

[3.2. Производственные зоны 26](#_Toc437506428)

[3.3. Зоны инженерной инфраструктуры 28](#_Toc437506429)

[3.3.1. Общие требования 28](#_Toc437506430)

[3.3.2. Водоснабжение 28](#_Toc437506431)

[3.3.3. Канализация 29](#_Toc437506432)

[3.3.4. Теплоснабжение 32](#_Toc437506433)

[3.3.5. Газоснабжение 33](#_Toc437506434)

[3.3.6. Электроснабжение 37](#_Toc437506435)

[3.4. Зоны транспортной инфраструктуры 38](#_Toc437506436)

[3.5.Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, для вновь проектируемых объектов 43](#_Toc437506437)

[5. Зоны специального назначения 48](#_Toc437506438)

[6. Размещение инженерных сетей 53](#_Toc437506439)

[7. Охрана окружающей среды 59](#_Toc437506440)

[7.1. Общие требования 59](#_Toc437506441)

[7.2. Рациональное использование природных ресурсов 60](#_Toc437506442)

[7.3. Охрана атмосферного воздуха 61](#_Toc437506443)

[7.4. Охрана водных объектов 63](#_Toc437506444)

[7.5. Охрана почв 66](#_Toc437506445)

[7.6. Защита от шума и вибрации 67](#_Toc437506446)

[7.7 Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды 73](#_Toc437506447)

[7.8.Нормативные показатели в сфере регулирования микроклимата 74](#_Toc437506448)

[8. Инженерная подготовка и защита территории 74](#_Toc437506449)

[9. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне 83](#_Toc437506450)

[10.Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения 85](#_Toc437506451)

[11.Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке МНГП 88](#_Toc437506452)

[Приложение 1. Перечень принятых сокращений и единиц измерения 91](#_Toc437506453)

#

# 1. Общие положения

### 1.1. Назначение и область применения

1.1.1.Настоящий документ «Местныe нормативы градостроительного проектирования муниципального образования сельское поселение Горноправдинск Ханты-Мансийского автономного округа Югры (далее – нормативы,МНГП) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа Югры, муниципального образования сельское поселение Горноправдинск и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории муниципального образования в пределах его границ.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории).

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.05.2014 №131-ФЗ « О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации), на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных, национальных и территориальных особенностей муниципального образования.

1.1.2.Настоящие нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1.1.3.Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки и документации по планировке его территории с учетом перспективы развития муниципального образования, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения устойчивого развития муниципального образования с учетом особенностей его формирования, благоприятных условий жизнедеятельности населения, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания, требований по охране окружающей среды, рациональному использованию территории и природных ресурсов, улучшению санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории муниципального образования.

1.1.4.Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления.

1.1.5.В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа Югры установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, населения муниципального образования сельское поселение Горноправдинск, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования сельское поселение Горноправдинск, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.1.6.В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

1.1.7.Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса.

1.8.Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

1.1.9.Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

### 1.2. Термины и определения

В нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**газификация** - деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного или энергетического ресурса;

**гаражи** - здания, сооружения,предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий сельских поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

**жилое помещение** - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);

**жилой район** – структурный элемент территории сельского поселения, состоящий из группы микрорайонов (кварталов) площадью до 250 га;

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения;

**линии отступа от красных линий** - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

**линия электропередачи** - один из компонентов [электрической сети](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AD%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D1%81%D0%B5%D1%82%D1%8C), система энергетического оборудования, предназначенная для [передачи электроэнерги](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D1%87%D0%B0_%D1%8D%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D1%8D%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%B8%D0%B8);

**микрорайон (квартал)** - основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границах, размером от 5 до 60 га. В квартале (микрорайоне) могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с проектом межевания территории;

**место захоронения** - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

**объекты утилизации переработки бытовых и промышленных отходов** - свалки, полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;

**организации социального обслуживания** - организации, осуществляющие социальное обслуживание на дому, полустационарное социальное обслуживание, стационарное социальное обслуживание;

**особо охраняемые природные территории** - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

**охраняемые парки (лесопарки)** - особо охраняемые природные территории местного значения, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах и других озелененных территориях в границах населенных пунктов, выполняющие рекреационные, эстетические, средообразующие и оздоровительные функции;

**парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

**плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

**процент застройки** - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

**подпорная стенка** – конструкция, удерживающая от обрушения находящийся за ней массив грунта, материал –природный камень, бетон, железобетон, металл, дерево;

**площадки отдыха** - площадки вблизи автомобильной дороги для остановки транспортных средств с целью отдыха водителей и пассажиров в пути следования;

**правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ)** - [специальная территория с особым режимом использования](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BE%D0%BD%D1%8B_%D1%81_%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%8B%D0%BC%D0%B8_%D1%83%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F%D0%BC%D0%B8_%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F_%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B9), которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на [среду обитания](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0_%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F) и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

**селитебная территория** - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также для устройства путей сообщения, улиц, площадей, парков, бульваров, набережных, и других мест общего пользования;

**социальное обслуживание** - деятельность социальных служб по социальной поддержке, оказанию социально-экономических, социально-бытовых, социально-медицинских, социально-психологических, социально-педагогических, социально-правовых, других услуг и материальной помощи на дому или в социальных службах, а также по проведению социальной адаптации и реабилитации граждан и семей, находящихся в трудной жизненной ситуации;

**стоянка для автомобилей** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

**территориальная зона** - зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**централизованная система теплоснабжения** - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

**улица, площадь** - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети сельского поселения;

**устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

### 1.3. Цели и задачи местных нормативов градостроительного проектирования

* + 1. Нормативы разработаны в целях:
* обеспечения устойчивого развития муниципального образования сельское поселение Горноправдинск с учетом особенностей его формирования;
* обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения;
* предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания,
* обеспечения требований по охране окружающей среды, рациональному использованию территории и природных ресурсов;
* улучшения санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории муниципального образования сельское поселение Горноправдинск;
* определения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования сельское поселение Горноправдинск, максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования сельское поселение Горноправдинск.
	+ 1. При подготовке нормативов решены следующие задачи:
* подготовка основной части нормативов, содержащая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее – расчетные показатели);
* подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;
* подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;
* систематизация нормативов по видам объектов местного значения.
	+ 1. Нормативы направлены на:
* обеспечение согласованности решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа Югры, документации по градостроительному зонированию и документации по планировке территории муниципального образования сельское поселение Горноправдинск;
* установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;
* распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в региональных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);
* обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа Югры;
* обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования сельское поселение Горноправдинск.
	+ 1. При формировании нормативов:
* соблюдены требования охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, охраны памятников истории и культуры, пожарной безопасности;
* учтены показатели:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития сельского поселения;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

### 1.4. Анализ административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития сельского поселения, влияющих на установление расчетных показателей

Официальное наименование муниципального образования— сельское поселение Горноправдинск. В границах поселения находятся населенные пункты: поселки Горноправдинск (административный центр), поселок Бобровский, деревня Лугофилинская.

Сельское поселение Горноправдинск расположено в юго-восточной части Ханты-Мансийского района. Сельское поселение граничит с сельским поселением Цингалы и межселенными территориями. По территории поселения с юга на север протекает река Иртыш. Практически вся территория муниципального образования занята лесными массивами. В восточной части сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Иртыш" – Автомобильная дорога г.Ханты-Мансийск - п. Горноправдинск - автомобильная дорога "Тюмень - Ханты-Мансийск". Внешние транспортные связи между населёнными пунктами сельского поселения осуществляются по зимникам и участку автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Иртыш".

Поселок Горноправдинск расположен в 204 км на юго-восток от районного центра - г. Ханты-Мансийска. Расстояние по автомагистрали составляет 140 км. Связь с районным центром осуществляется (кроме автомобильного транспорта): летом - водным, воздушным (вертолетом) транспортом, зимой - воздушным (вертолетом) и по зимнику.

По строительно-климатическому районированию в соответствии со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» территория сельского поселения Горноправдинск относится к I климатическому району, подрайону – IД.Территория характеризуется резко-континентальным климатом с суровой продолжительной зимой, сильными ветрами и метелями, короткой и бурной весной, непродолжительным летом и короткой осенью.

Поселок расположен на высоком обрывистом берегу р. Иртыш, который сильно подвержен разрушению - водной и ветровой эрозии. Рельеф, на котором расположен п. Горноправдинск, характерен большим перепадом высот, который составляет до 50-ти метров. С северо-запада к поселку примыкает пойма р. Иртыш. С юго-востока и востока территория ограничена р. Кайгарка, с юго-запада р. Иртыш, с северо-востока лесными массивами. Основные направления хозяйственной деятельности - нефте-, газоразведка, лесозаготовительное производство.

По состоянию на начало 2015 года численность населения г. Горноправдинск составила 5,2тыс.чел.

### 1.5. Общая организация и зонирование территории муниципального образования сельское поселение Горноправдинск

1.5.1. Муниципальное образование сельское поселение Горноправдинск Ханты-Мансийского автономного округа Югры в соответствии сс Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 25 ноября 2004 №63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» наделен статусом сельского поселения.

1.5.2. При развитии и планировки муниципального образования сельское поселение Горноправдинск необходимо учитывать:

1) местоположение сельского поселения в системе расселения;

2) социально-экономическую специализацию и роль сельского поселения в системе формируемых центров обслуживания населения;

3) специфику северных регионов;

4) прогноз социально-экономического развития территории;

5) санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

1.5.3. Возможные направления территориального развития сельского поселение Горноправдинск определяются на основании генерального плана с учетом нормативно-технических и нормативно-правовых актов в области градостроительства Ханты-Мансийского автономного округа Югры.

Общая потребность в территории для развития, включая резервные территории, определяется на основании генерального плана.

1.5.4. Порядок изменения границ сельского поселения определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также нормативно-правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа Югры и муниципального образования сельское поселение Горноправдинск.

1.5.5. Общую организацию территории сельского поселения следует осуществлять на основе сравнения нескольких вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, выявляющих возможность рационального использования территории, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания, с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения в среде обитания с факторами вредного воздействия, максимального сохранения естественных экологических систем.

При этом необходимо учитывать:

1) возможности развития сельского поселения за счет имеющихся территориальных ресурсов (резервных территорий) с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

2) возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах сельского поселения, в том числе за счет реконструкции сложившейся застройки;

3) изменение структуры жилищного строительства в сторону увеличения малоэтажного домостроения и индивидуальных жилых домов с участками;

4) требования законодательства по развитию рынка земли и жилья.

1.5.6. С учетом преимущественного функционального использования территория сельского поселения подразделяется территориальные зоны.

**зоны жилого назначени**

1)Среднеэтажной жилойзастройки

2)Индивидуальной жилой застройки

**зоны общественно-делового назначения**

3)Административно-деловая

4)Торгового назначения и общественного питания

5)Учебно-образовательная

6)Спортивного назначения

7)Здравоохранения

8)Культовая

9)Общественно-деловая

**зоны производственного назначения**

10)Комунально-складская

11)Производственная и коммунально-складская

**зоны инженерной инфраструктуры**

12)Инженерной инфраструктуры

**зоны транспортной инфраструктуры**

13)Танспортной инфраструктуры

14)Улично-дорожной сети

**зоны рекреационного назначения**

15)Озелененных территорий общего пользования

**зоны сельскохозяйственного использования**

16) Ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества

**зоны специального назначения**

17) Ритуального назначения

18)Складирования и хранения отходов

**зоны акваторий**

19)Акваторий

**зоны природного ландшафта**

20) Природного ландшафта

21) Территорий, покрытых лесом и кустарником

22) Защитного озеленения

1.5.7. При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий:

1. прибрежные защитные полосы, береговая полоса;
2. Водоохранные зоны;
3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
4. Охранные зоны памятников;
5. Охранные зоны электрических сетей;
6. Охранные систем нефте и газоснабжения;
7. Санитарно-защитные зоны объектов общественно-делового назначения;
8. Санитарно-защитные зоны объектовпроизводственной инфраструктуры;
9. Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственной инфраструктуры;
10. Санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры;
11. Санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
12. Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения.

1.5.8. Границы функциональных и территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам муниципального образования;

5) естественным границам природных объектов;

6) иным границам.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных и территориальных зон.

1.5.9.Прогноз численности и состава населения выполнен на основе статистических данных с использованием метода передвижки возрастов (метода компонент).

Этот метод позволяет учитывать при прогнозировании половозрастную структуру населения, коэффициенты рождаемости для различных возрастных групп женщин
и коэффициенты смертности для различных возрастных групп мужчин и женщин, а также миграционные процессы. Безусловным преимуществом метода передвижки возрастов является то, что на результат прогнозирования сказывается возрастной состав населения, в том числе учитываются благоприятные и неблагоприятные демографические явления, такие, как «демографические ямы».

Применение метода основано на использовании уравнения демографического баланса:

|  |  |
| --- | --- |
|  **,** |  |

где

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **и**  | **-** | численность населения соответственно в начале и в конце периода (года) |
|  | **-** | число рождений за период |
|  | **-** | число смертей за период |
|  | **-** | миграционный прирост населения за период |
|  | **-** | миграционный отток населения за период |

Суть метода компонент заключается в «отслеживании» движения отдельных когорт
во времени в соответствии с заданными (прогнозными) параметрами рождаемости, смертности
и миграции. Если эти параметры зафиксированы в некоторый начальный момент времени
, оставаясь затем неизменными на протяжении периода , то это однозначно определяет численность и структуру населения в момент времени .

Начиная с момента времени , численность населения каждого отдельного возраста уменьшается в соответствии с прогнозными повозрастными вероятностями смерти. Из исходной численности населения каждого возраста вычитается число умерших, а оставшиеся в живых становятся на год старше. Прогнозные повозрастные уровни рождаемости используются для определения числа рождений на каждый год прогнозного периода. Родившиеся также начинают испытывать риск смерти в соответствии с принятыми ее уровнями. Метод компонент учитывает также повозрастные интенсивности миграции (прибытия и выбытия).

Процедура повторяется для каждого года прогнозного периода. Тем самым определяется численность населения каждого возраста и пола, общая численность населения, общие коэффициенты рождаемости, смертности, а также коэффициенты общего и естественного прироста. При этом прогнозные расчеты могут производиться как для однолетних возрастных интервалов, так и для различных возрастных групп (5-летних или 10-летних). Техника перспективных расчетов
в обоих случаях совершенно одинакова. Перспективные расчеты обычно делаются отдельно для женского и мужского населения. Численность населения обоих полов и его возрастная структура получаются простым суммированием численностей женского и мужского населения. При этом все прогнозные параметры рождаемости, смертности и миграции могут меняться для каждого года или интервала лет прогнозного периода.

Основными переменными, влияющими на результат прогнозирования, являются коэффициенты рождаемости и смертности для каждой группы населения в каждый год прогнозного периода, а также половозрастная структура миграции. Окончательные данные расчета приведены в таблице 1.

Таблица 1

|  |
| --- |
| Численность населения, тыс. чел |
| 2025 г.(I-ая очередь) | 2025 г.(I-ая очередь) | 2025 г.(I-ая очередь) |
| 5,5 | 5,5 | 5,5 |

# 2. Селитебная территория

### 2.1. Общие требования

2.1.1. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных инженерных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

2.1.2. Для определения потребности в селитебных территориях следует принимать показатели площади территории для зон жилой застройки, в гектарах в расчете на 1000 человек:

* зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4 - 5 этажей) - 8 га;
* зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа) - 10 га;
* зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (1 - 3 этажа) - 8 га;
* зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 400 до 600 квадратных метров - 25 га;
* зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 квадратных метров - 50 га;
* зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 квадратных метров и более - 70 га;

2.1.3. При определении размера селитебной территории следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, м2/чел., которая определяется в целом по территории сельского поселения.

2.1.4. Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принимается на основании фактических статистических данных.

2.1.5. Объемы и структуру жилищного строительства рекомендуется дифференцировать по уровню комфорта исходя из учета конкретных возможностей развития сельского поселения, по таблице №2.

**Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта**

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Уровень комфорта жилья | Расчетная норма общей площадина 1 человека, м2 | Формула заселения квартиры (дома) | Доля в общем объеме строительства, % |
| Высококомфортный | от 45 (без ограничений) | k = n+2 \* | 15-20 |
| Комфортный | 30 - 40 | k = n+1  |
| Массовый(по расчетной минимальной обеспеченности) | 25 - 30 | k = nk = n+1 | 60-70 |
| Социальный | 20 | k = n-1k = n | 20-25 |
| Специализированный  | в соответствии со специальными нормами и правилами  | около 5 |

\* где к – количество комнат в квартире;

n – количество членов семьи.

### 2.2. Жилые зоны

2.2.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.2.2. Для размещения жилой зоны должны выбираться участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношениях, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

2.2.3. При формировании жилой зоны должны выдерживаться принципы компактности планировочного образования, защищенности от неблагоприятных природных воздействий, сокращения радиусов доступности объектов системы обслуживания.

При планировочной организации жилой зоны следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, учитывая потребности различных социальных групп населения.

Структурными элементами жилой зоны являются жилые районы, микрорайоны (кварталы).

Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района.

Границами территории жилого района являются красные линии магистралей, дорог и улиц общесельского значения, а также – в случае примыкания – утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи.

В пределах микрорайона (квартала) размещаются объекты повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м, а объекты периодического обслуживания располагаются в пределах нормативной доступности.

Микрорайон (квартал) не расчленяется магистралями, улицами и дорогами сельского и районного значения. Границами микрорайона (квартала) являются магистрали, дороги, улицы, проезды, пешеходные пути, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Микрорайон (квартал) может иметь единую структуру или формироваться из жилых групп, сомасштабных элементам сложившейся планировочной организации существующей части сельского поселения.

2.2.4. В составе жилых зон рекомендуется использовать следующие типы застройки:

1) Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа;

2) Малоэтажные жилые дома 1-3 этажа;

3) Среднеэтажные жилые дома 4-5 этажа.

2.2.5. При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития сельского поселения, наличия территориальных ресурсов, градостроительных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

2.2.6. В жилых зонах допускается размещение отдельностоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2.2.7. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

2.2.8. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.

В цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроено-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не более -15 %.

2.2.9. На территории жилой застройки не допускается размещение производственных территорий, которые:

1) по классу опасности расположенных на них производств нарушают или могут нарушить своей деятельностью экологическую безопасность территории жилой застройки;

2) по численности занятости противоречат назначению жилых территорий;

3) по величине территорий нарушают функционально-планировочную организацию жилых территорий.

2.2.10. При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил.

2.2.11. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, разрабатываемая градостроительная документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям раздела «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» настоящих нормативов.

2.2.12. Предельно допустимые размеры придомовых, приквартирных земельных участков, предоставляемых в сельском поселении на индивидуальный дом или на одну квартиру, устанавливаются в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре сельского поселения разной величины следующие:

400 - 1000 кв. м и более (включая площадь застройки) - при одно-, двухквартирных домах при размещении новой и реконструкции существующей застройки усадебного типа;

250 - 400 кв. м (включая площадь застройки) - при одно-, двух- или четырехквартирных домах коттеджного типа при размещении новой и реконструкции существующей малоэтажной застройки;

60 - 100 кв. м (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах;

30 - 60 кв. м (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции, а также при двух-, трех- и четырехэтажных домах сложной объемно-пространственной структуры.

2.2.13. При проектировании жилой зоны сельского поселения расчетную плотность населения территории микрорайона (квартала) по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 3.

**Плотность населения на территории микрорайона, чел/га**

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| Зона различной степени градостроительной ценности территории | Плотность населения на территории микрорайона, чел/га, при показателях жилищной обеспеченности, м2/чел. |
| 30,0 | 40,0 |
| 1 | 2 | 3 |
| Высокая  | 260 | 198 |
| Средняя  | 218 | 167 |
| Низкая  | 130 | 100 |

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел/га производится по формуле

,

где Р18 – показатель плотности населения при жилищной обеспеченности 18 м2/чел.;

 Н – расчетная жилищная обеспеченность, м2/чел.

Расчет плотности населения на первую очередь на территорию микрорайона, чел/га, обеспеченностью 30 м2/чел, в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

260 чел./га

218чел./га

130 чел./га

Расчет плотности населения на расчетный срок на территорию микрорайона, чел/га, обеспеченностью 40,0 м2/чел, в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

198 чел./га

167 чел./га

100 чел./га

2.2.18. Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки и процент застроенности территорий жилых зон необходимо принимать в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом градостроительной ценности территории, состояния окружающей среды, других особенностей градостроительных условий.

Рекомендуемые показатели плотности жилой застройки в зависимости от процента застроенности территории и средней (расчетной) этажности для сельского поселения приведены в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Плотность жилой застройкиПроцентзастроенности территории, % | 4,1 – 10,0 тыс. м2/га | 10,1 – 15,0 тыс. м2/га | 15,1 – 20,0 тыс. м2/га | 20,1 – 25,0 тыс. м2/га |
| 4,1 -5,0 | 5,1 -6,0 | 6,1 -7,0 | 7,1 -8,0 | 8,1 -9,0 | 9,1 -10,0 | 10,1 -11,0 | 11,1 -12,0 | 12,1 -13,0 | 13,1 -14,0 | 14,1 -15,0 | 15,1 -16,0 | 16,1 -17,0 | 17,1 -18,0 | 18,1 -19,0 | 19,1 -20,0 | 20,1 -21,0 | 21,1 -22,0 | 22,1 -23,0 | 23,1 -24,0 | 24,1 -25,0 |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  | 10,0 | 11,0 | 12,0 | 13,0 | 14,0 | 15,0 | 16,0 | 17,0 | 18,0 | 19,0 | 20,0 | 21,0 | 22,0 | 23,0 | 24,0 | 25,0 |
| 15 | 3,3 | 4,0 | 4,7 | 5,3 | 6,6 | 6,6 | 7,3 | 8,0 | 8,7 | 9,3 | 10,0 | 10,7 | 11,3 | 12,0 | 12,7 | 13,4 | 14,0 | 14,7 | 15,3 | 16,0 | 16,6 |
| 20 | 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 | 6,5 | 7,0 | 7,5 | 8,0 | 8,5 | 9,0 | 9,5 | 10,0 | 10,5 | 11,0 | 11,5 | 12,0 | 12,5 |
| 25 | 2,0 | 2,4 | 2,8 | 3,2 | 3,6 | 4,0 | 4,4 | 4,8 | 5,2 | 5,6 | 6,0 | 6,4 | 6,8 | 7,2 | 7,6 | 8,0 | 8,4 | 8,8 | 9,2 | 9,6 | 10,0 |
| 30 | 1,7 | 2,0 | 2,4 | 2,7 | 3,0 | 3,8 | 3,6 | 3,9 | 4,3 | 4,7 | 5,0 | 5,3 | 5,7 | 6,0 | 6,3 | 6,7 | 7,0 | 7,3 | 7,7 | 8,0 | 8,3 |
| 40 | 1,2 | 1,5 | 1,7 | 2,0 | 2,2 | 2,5 | 2,7 | 3,0 | 3,2 | 3,5 | 3,8 | 4,0 | 4,3 | 4,5 | 4,8 | 5,0 | 5,3 | 5,5 | 5,8 | 6,0 | 6,3 |
| 50 | 1,0 | 1,2 | 1,4 | 1,5 | 1,8 | 2,0 | 2,2 | 2,4 | 2,6 | 2,8 | 3,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Примечания:

Плотность жилой застройки –суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. м2/га)

Общая площадь жилой застройки (фонд) – суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6-0,86).

В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности и застроенности каждой ячейки.

2.2.19. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами СП 42 13330. 2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* , приведенными в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки, размещаемые на территории жилой застройки  | Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории микрорайона (квартала)  | Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров | Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественныхзданий, метров  |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  | 0,7  | 30  | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1  | 15  |  |
| Для занятий физкультурой  | 1,5  | 100  | 10-40  |
| Для хозяйственных целей | 0,3  | 10  | 20  |
| Для выгула собак  | 0,1  | 25  | 40  |

2.2.20. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 5 м2 на 1 человека или не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала). Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50 % от нормы озеленения на территории сельского поселения (при возможности).

По нормативу СП 42 13330. 2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» для существующего населения сельского поселения Горноправдинск, общая площадь зеленых насаждений общего пользования в сумме должно быть не менее 6 м2/чел.

2.2.21. Обеспеченность контейнерами для отходов определяется на основании расчета объемов удаления отходов.

Контейнеры для отходов необходимо размещать на расстоянии от окон и дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Площадка для мусоросборников должна иметь ограждение и отделяться кустовыми насаждениями. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

### 2.3. Общественно-деловые зоны

2.3.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2.3.2. Общественно-деловую зону следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части сельского поселения, центры жилых районов и микрорайонов, а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и др.).

Общественно-деловая зона характеризуется многофункциональным использованием территорий, образующих систему взаимосвязанных общественных пространств.

2.3.3. Формирование общественно-деловой зоны сельского поселения как исторического поселения производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных градоформирующих факторов: планировки, застройки, композиции, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, фрагментарного градостроительного наследия и др. Рекомендуется сохранение функции исторического поселения, приобретенной им в процессе развития.

Формирование общественно-деловых зон на территориях, в границах которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.3.4. Перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, определяется правилами землепользования и застройки.

2.3.5. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий, расположенных в общественно-деловой зоне, следует производить по нормативам основнойчасти МНГП, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне сельского поселения, следует дополнительно учитывать приезжих из других поселений Ханты-Мансийского автономного округа Югры с учетом значения общественного центра.Размещение указанных объектов на территории санитарно-защитных зон не допускается.

### 2.4. Рекреационные зоны

2.4.1. Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые сельскими лесами, скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма.

В пределах границ сельского поселения Горноправдинска могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

2.4.2. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

2.4.3. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

2.4.4. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс сельского поселения.

2.4.5.Нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения (в процентах) следует принимать не менее 70%.

2.4.6.Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (в квадратных метрах на одного человека) следует принимать для сельских населенных пунктов - 6 м2/чел

2.4.7. Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицей 6.

**Функциональное зонированние территории парка**

Таблица 6

|  |  |
| --- | --- |
| Функциональные зоны паркапо видам использования | Размеры земельных участков зон парка |
| % от общей площади парка | м2/чел. |
| Зона культурно-просветительских мероприятий | 3-8 | 10-20 |
| Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) | 5-17 | 30-40 |
| Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий | 10-20 | 75-100 |
| Зона отдыха детей | 5-10 | 80-170 |
| Прогулочная зона | 40-75 | 200 |
| Хозяйственная зона | 2-5 | - |

2.4.8. Зоны отдыха сельского поселения формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов и водотоков.

2.4.9. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 квадратных метров на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 квадратных метров на одного посетителя.Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

2.4.10. В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, мотели, кемпинги, базы отдыха, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зон отдыха (загородные кафе, рестораны, центры развлечения, пункты проката и др.).

# 3. Производственная территория

### 3.1. Общие требования

3.1.1. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, водного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

3.1.2. Производственные территории включают:

1) производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

2) зоны инженерной инфраструктуры;

3) зоны транспортной инфраструктуры;

3.1.3. Производственная зона формируется из следующих структурных элементов:

1) площадка промышленного предприятия;

2) промышленный узел – группа промышленных предприятий с общими объектами.

3.1.4. При разработке проектной документации для площадок промышленных предприятий и территорий промышленных узлов в составе производственных функциональных зон сельского поселения необходимо предусматривать:

1) функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;

2) рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией;

3) кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть сельского поселения;

4) интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий;

5) организацию единой сети обслуживания трудящихся;

6) возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;

7) благоустройство территории (площадки);

8) создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой;

9) защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;

10) восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

3.1.5. Границы производственных зон определяются на основании зонирования территории сельского поселения и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов.

### 3.2. Производственные зоны

Структура производственных зон, классификация предприятий и их размещение.

3.2.1. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной зонам, зонам отдыха населения в соответствии с генеральным планом сельского поселения.

3.2.2. Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях с низкой кадастровой стоимостью.

Размещение производственной зоны на площадях залегания полезных ископаемых допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр по согласованию с органами Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее Ростехнадзор) в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2.3. Устройство отвалов, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы, места складирования. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

3.2.4. При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.

3.2.5. Не допускается размещать новые производственные объекты на рекреационных территориях (водных, лесных, ландшафтных).

3.2.6. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

1) для предприятий I класса – 1000 м;

2) для предприятий II класса – 500 м;

3) для предприятий III класса – 300 м;

4) для предприятий IV класса – 100 м;

5) для предприятий V класса – 50 м.

Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

### 3.3. Зоны инженерной инфраструктуры

### 3.3.1. Общие требования

3.3.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

3.3.1.2. Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения негативного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

3.3.1.3. Проектирование систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

3.3.1.4. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

### 3.3.2. Водоснабжение

3.3.2.1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей сельского поселения, требуемых расходов воды на различных этапах его развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

3.3.2.2. Проектирование систем водоснабжения сельского поселения, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"; СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий", СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02.

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованным системами водоснабжения.

3.3.2.3. Расчетное среднесуточное водопотребление сельского поселения определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

3.3.2.4. При проектировании системы водоснабжения в целом или в отдельных районах следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

1) максимальными суточными расходами (м3/сут.) – при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

2) максимальными часовыми расходами (м3/ч) – при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

3) секундными расходами воды в максимальный час (л/с) – при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

4) следует принимать:

* коэффициент (Кmax) суточной неравномерности водопотребления – 1,2;
* часовой неравномерности водопотребления – 1,4.

3.3.2.5. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

### 3.3.3. Канализация

3.3.3.1. Проектирование систем канализации сельского поселения следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий", СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения", СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.1.5.980-00 "2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод".

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованным системами канализации.

3.3.3.2. Проекты канализации сельского поселения, его отдельных структурных элементов, должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и полива.

3.3.3.3. При проектировании систем канализации сельского поселения расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям "; СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий".

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных и по объектам аналогам.

Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водоотведения и проектирования систем канализации населенного пункта.

3.3.3.4. Размещение систем канализации сельского поселения, его резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

3.3.3.5. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями со СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

3.3.3.6. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

3.3.3.7. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых микрорайонах (кварталах), а накопители канализационных осадков – на селитебных территориях.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

3.3.3.8. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице7.

Таблица 7

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м3/сут. | Размеры земельных участков, га |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| до 0,7  | 0,5 | 0,2 | ‑ |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |

3.3.3.9. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

3.3.3.10. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 8.

Таблица 8

| Сооружения для очистки сточных вод | Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м3/сутки |
| --- | --- |
| до 0,2 | более 0,2 до 5,0 | более 5,0 до 50,0 | более 50,0 до 280 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля:а) фильтрацииб) орошения  | 200150 | 300200 | 500400 | 10001000 |
| Биологические пруды  | 200 | 200 | 300 | 300 |

Примечания:

Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м3/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 г, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м3/сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.

Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды.

Размер СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

### 3.3.4. Теплоснабжение

3.3.4.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

3.3.4.2. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

1) для существующей застройки сельского поселения и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

2) для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

3) для намечаемых к застройке жилых микрорайонов (кварталов) – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

3.3.4.3. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003.

3.3.4.4. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектом планировки сельского поселения, генеральными планами предприятий.

3.3.4.5. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80\*. Генеральные планы промышленных предприятий", СНиП 41-02-2003.

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

### 3.3.5. Газоснабжение

3.3.5.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы", на основе схем газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программами газификации Ханты-Мансийского автономного округа Югры и муниципального образования сельское поселение Горноправдинск.

3.3.5.2. Размещение магистральных газопроводов на территории сельского поселения не допускается.

Санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.3.5.3. Давление газа во внутренних газопроводах не должно превышать значений, приведенных ниже. Давление газа перед газоиспользующим оборудованием должно соответствовать давлению, необходимому для устойчивой работы этого оборудования, указанному в паспортах предприятий-изготовителей.

Таблица 9

|  |  |
| --- | --- |
| Потребители газа, размещенные в зданиях | Давление газаво внутреннем газопроводе, МПа |
| 1 Газотурбинные и парогазовые установки | 2,5 |
| 2 Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства | 1,2 |
| 3 Прочие производственные здания | 0,6 |
| 4 Бытовые здания производственного назначения отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания. Отдельно стоящие общественные здания производственного назначения | 0,3 |
| 5 Административные и бытовые здания, не вошедшие в пункт 4 таблицы | 0,1 |
| 6 Котельные: |  |
| отдельно стоящие | 0,6 |
| пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий | 0,6 |
| пристроенные, встроенные и крышные общественных (в том числе административного назначения), административных и бытовых зданий | 0,3 |
| пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий | 0,3 |
| 7 Общественные (в том числе административного назначения) здания (кроме зданий, установка газоиспользующего оборудования в которых не допускается) и складские помещения (до регулятора давления) | 0,1 |
| 8 Жилые здания (до регулятора давления) | 0,1 |

3.3.5.4. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям требуемых параметров и в необходимом объеме. Для потребителей газа, которые не подлежат ограничению или прекращению газоснабжения, перечень которых утверждается в установленном порядке, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа.

Внутренние диаметры газопроводов должны определяться расчетом из условия газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления. Качество природного газа должно соответствовать [ГОСТ 5542](http://docs.cntd.ru/document/1200001400), СУГ - [ГОСТ 20448](http://docs.cntd.ru/document/1200004726), [ГОСТ Р 52087](http://docs.cntd.ru/document/1200032334) и [ГОСТ 27578](http://docs.cntd.ru/document/1200004358). Качество газа иного происхождения должно соответствовать нормативным документам на поставку. Допускается транспортирование газов иного происхождения при условии подтверждения обеспечения целостности и надежной эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления на весь период эксплуатации в соответствии с требованиями настоящего свода правил. Выбор схем газораспределения следует проводить в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления поселений, размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, ГРС и др.). Выбор той или иной схемы сетей газораспределения в проектной документации должен быть обоснован экономически и обеспечен необходимой степенью безопасности. Любое изменение существующей сети должно осуществляться с сохранением характеристик надежности и безопасности. Подача газа потребителям должна предусматриваться по сетям газораспределения I-IV категорий с редуцированием давления газа, как правило, у потребителя.

3.3.5.5. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории сельского поселения, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

3.3.5.6. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

1) 10 тыс. т/год – 6;

2) 20 тыс. т/год – 7;

3) 40 тыс. т/год – 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.3.5.7. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

3.3.5.8. Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие ПРГ: газорегуляторные пункты (ГРП), газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ), пункты редуцирования газа шкафные (ПРГШ) и газорегуляторные установки (ГРУ).

3.3.5.9. ГРП следует размещать:

1) отдельно стоящими;

2) пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

3) встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

4) на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;

5) вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ПРГШ размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

3.3.5.10. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

1) от ГГРП с входным давлением Р = 1,2 МПа, при условии прокладки газопровода по территории сельского поселения – 15 м;

2) от ГРП с входным давлением Р = 0,6 МПа – 10 м.

3.3.5.11. Противопожарные расстояния от газопроводов и иных объектов газораспределительной сети до соседних объектов определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.3.5.12. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ПРГШ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 10.

Таблица 10

|  |  |
| --- | --- |
| Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ПРГШ, МПа | Расстояния в свету от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали(в свету), м |
| зданий и сооружений | железнодорожных путей (до ближайшего рельса) | автомобильных дорог (до обочины) | воздушных линий электропередачи |
| До 0,6 включительно | 10 | 10 | 5 | не менее 1,5 высоты опоры |
| Свыше 0,6  | 15 | 15 | 8 |

П р и м е ч а н и я

1 При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2 Требования настоящей таблицы распространяются также на узлы учета газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или шкафах на отдельно стоящих опорах.

3 Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в 6.3.5. СП62.13330.2011»СниП42-01-2002 «Газораспределительные системы»

 4 Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ПРГШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330 и СП 18.13330, а от подземных газопроводов — в соответствии с приложением В данных снипов.

 5 Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ и ПРГШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП62.13330.2011»СниП42-01-2002 «Газораспределительные системы», а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения — в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6 Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ПРГШ, в пределах ограждений не допускается.

7 Следует предусмотреть подъезд к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8 Расстояние от наружных стен ГРП, ГРПБ, ПРГШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5,0 м, следует принимать не менее 4,0 м.

9.Расстояние от шазопровода, относящегося к ПРГ, не регламентируется.

3.3.5.13. Проектирование наружных газопроводов, резервуаров, баллонных установок СУГ и их размещение следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела («Размещение инженерных сетей») настоящих нормативов.

### 3.3.6. Электроснабжение

3.3.6.1. При проектировании электроснабжения сельского поселения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94, СП 31-110-2003 и Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 8.02.2011 г.

3.3.6.2. При проектировании электроснабжения сельского поселения необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

Перечень основных электроприемников потребителей сельского поселения с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения 2 РД 34.20.185-94.

3.3.6.3. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

3.4.6.4. При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

1) проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

2) формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

3) для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

3.3.6.5. Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35кВ и выше и распределительных сетей 6-10кВ с учетом всех потребителей сельского поселения и прилегающих к нему районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6-10 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип в соответствии с требованиями «Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС».

3.3.6.6.Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения (в киловатт-часах на одного человека в год) следует принимать, исходя из расходов электроэнергии:

* для сельских населенных пунктов:

1) для зданий, не оборудованных стационарными электроплитами, - 1000 кВт x ч./год на 1 человека, при использовании максимума электрической нагрузки - 4100 кВт x ч./год на 1 человека;

2) для зданий, оборудованных стационарными электроплитами (100% охвата), - 1850 кВт x ч./год на 1 человека, при использовании максимума электрической нагрузки - 4400 кВт x ч./год на 1 человека.

3.3.6.7. Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 25 м.

3.3.6.8. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80\*. Генеральные планы промышленных предприятий" и СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

### 3.4. Зоны транспортной инфраструктуры

3.4.1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

3.4.2. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

3.4.3. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

В местах массового посещения – автобусный вокзал, рынок, и другие объекты – предусматривается пространственно разделение потоков пешеходов и транспорта.

3.4.4. Внешний транспорт (автомобильный и водный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сети и транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

3.4.5. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»Автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

1) автомобильные дороги федерального значения;

2) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

3) автомобильные дороги местного значения;

4) частные автомобильные дороги.

3.4.9. В соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85 автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на II, III, IV и V категории. Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог в зависимости от их категории следует принимать по таблице 11.

Таблица 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | Параметры элементов автомобильной дороги  | Класс автомобильной дороги |
| обычная автомобильная дорога(нескоростная автомобильная дорога) |
| Категории автомобильной дороги |
| II | III | IV | V |
| 1 | Общее число полос движения, штук  | 4 | 2 | 2 | 2 | 1 |
| 2 | Ширина полосы движения, м | 3,5 - 3,75 | 3,5 - 3,75 | 3,25 - 3,5 | 3 - 3,25 | 3,5 - 4,5 |
| 3 | Ширина обочины (не менее), м | 2,5 - 3 | 2,5 - 3 | 2 - 2,5 | 1,5 - 2 | 1 - 1,75 |
| 4 | Пересечение с автомобильными дорогами | в одном уровне | в одном уровне | в одном уровне | в одном уровне | в одном уровне |

3.4.10. Параметры автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования сельское поселение Горноправдинск при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3.4.11. Улично-дорожная сеть сельского поселения входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

3.4.12. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

3.4.13. Расчетные параметры уличной сети сельского поселения следует принимать по таблице 12.

Таблица 12

| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетнаяскорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходнойчасти тротуара, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Поселковая дорога  | Связь сельского населенного пункта с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица  | Связь жилых территорий собщественным центром  | 40 | 3,5 | Не менее 2 | 1,5 - 2,25 |
| Улица в жилой застройке основная  | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением  | 40 | 3,0 | 2 | 1,0 - 1,5 |
| Улица в жилой застройке второстепенная(переулок)  | Связь между основными жилыми улицами  | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| Проезд  | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей  | 20 | 2,75 - 3,0 | 1-2 | 1,0 |
| Хозяйственный проезд,скотопрогон  | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам  | 30 | 4,5 | 1 | - |

3.4.14. При проектировании плотность уличной сети в среднем по поселению с учетом использования внеуличного пространства следует принимать в соответствии с расчетами, но не менее 0,5-0,8 км/км2.

3.4.15.Гаражи боксового типа следует размещать только в массивах боксовых гаражей, за исключением боксов для хранения автомобилей инвалидов, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.

3.4.16. Рекомендуемые нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в таблице №13.

Таблица 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения, местпарковки на показатель | Норма расчета авто- стоянок,мест |
| 1 | 2 | 3 |
| Учреждения управления, кредитно- финансовые и юридические учреждения  | на 100 работников  | 10 |
| Промышленные и коммунально-складские объекты  | на 100 работников  | 8 |
| Поликлиники | на 100 посещений в смену | 10 |
| Больницы | на 100 коек | 15 |
| Спортивные сооружения  | на 100 мест  | 7 |
| Клубы, дома культуры | на 100 мест или единовременных посетителей  | 10 |
| Объекты торговли (магазины, торговые комплексы и др.) | на 100 квадратных метров торговой площади | 5 |
| Рыночные комплексы | на 50 торговых мест  | 25 |
| Предприятия общественного питания | на 100 мест  | 10 |
| Гостиницы | на 100 мест  | 8 |
| Парки | на 100 единовременных посетителей  | 7 |
| Вокзалы всех видов транспорта | на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"  | 10 |
| Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и иные подобные)  | на 100 мест или единовременных посетителей  |
| Дома и базы отдыха и санатории  | на 100 отдыхающих и персонал  | 7 |
| Береговые базы маломерного флота  | на 100 мест или единовременных посетителей  | 10 |

3.4.17. Места для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями ВСН 62-91\* следует предоставлять в гаражах - стоянках и на автостоянках не далее 50 м от места проживания автовладельца.

На автостоянках общественных зданий и сооружений, учреждений и предприятий обслуживания необходимо предусматривать места для личных машин инвалидов и площадки для специализированного автотранспорта, обслуживающего инвалидов на расстоянии не более 50 м от входов в эти здания и сооружения. Ширина стоянки для автотранспорта инвалидов должна быть не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 30 % мест.

3.4.18. При устройстве открытой автостоянки для парковки автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

3.4.19. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

1. на 2 колонки – 0,1;
2. на 5 колонок – 0,2;
3. на 7 колонок – 0,3.

3.4.20. Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м, для:

1) автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом – 100;

2) автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) – 50.

### 3.5.Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, для вновь проектируемых объектов

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующим и в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территори сельского поселения.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение объектов общего пользования:

- инженерных коммуникаций (без возведения строений);

- элементов благоустройства, (в том числе памятников, стелл и других памятных знаков) и озеленения;

- шумозащитных устройств;

- рекламных конструкций, установленных в соответствии с нормативным правовым актом администрации сельского поселения Горноправдинска;

- технических средств информации и организации движения;

- гостевых стоянок автомобилей (без устройства ограждений, сооружения подпорных стенок и других объектов строительства);

- киосков для продажи печатных изделий;

- остановочных пунктов маршрутов регулярных перевозок.

Обоснованием установления требований и рекомендаций по установлению красных линий является анализ нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления и действующих региональных нормативов Ханты-Мансийского автономного округа Югры.

Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии регулирования застройки - границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий:

1. от среднеэтажных (до 5 этажей) жилых домов до красных линий - 5 м;
2. от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5м, от красной линии проездов не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м.;
3. от зданий и сооружений в промышленных зонах – не менее 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более 0,6м, допускается не учитывать.

По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а в условиях реконструкции сложившейся застройки — многоквартирные жилые здания с квартирами в первых этажах.

В районах усадебной застройки, жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами застройки и землепользования.

Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать не менее приведенных в таблице14.

Таблица 14

|  |  |
| --- | --- |
| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания | Минимальные расстояния, метров |
| до красной линии | до стен жилы домов | до зданий обще-образовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений |
| населенный пункт |
| Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)  | 25 | в соответствии с техническими регламентами |
| Учреждения здравоохранения: |
| больничные корпуса  | 30 |
| поликлиники  | 15 |
| Пожарные депо  | 10 |  |
| Приемные пункты вторичного сырья  |  | 20 | 50 |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории  | 6 | при площади, гектаров, менее 20 га - 300; от 20 до 40 га - 500 |
| Кладбища для погребения после кремации  | 100 |

4. Зоны сельскохозяйственного использования

**4.1. Общие требования**

4.1.1. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах территории населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

4.1.2. Зоны сельскохозяйственных угодий – это, как правило, земли за границами населенных пунктов, пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями (садами и др.).

4.1.3. Сельскохозяйственные зоны, помимо основного целевого назначения, могут использоваться для производства с основной функцией:

1. интенсивного садоводства и овощеводства (в том числе в закрытом грунте);
2. научно-образовательные зоны с основными функциями;
3. научного исследования;
4. высшего образования, научного исследования;
5. специального образования.

**4.2. Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения**

4.2.1. Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (далее зоны сельскохозяйственного использования) допускается размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

4.2.2. Не допускается размещение зон сельскохозяйственного использования:

1. на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами управления государственным фондом недр;
2. в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;
3. в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
4. во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
5. в водоохранных и прибрежных зонах рек, водоемов и других объектов водного фонда;
6. на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (далее Россельхознадзор);
7. на землях особо охраняемых природных территорий;
8. в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения органа уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

4.2.3. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых территорий, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит их природных условий, и не будет угрожать их сохранности.

Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся особо охраняемые природные территории.

Допускается размещение зон сельскохозяйственного использования в водоохранных зонах рек и водоемов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

4.2.4. При размещении зон сельскохозяйственного использования в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с требованиями действующих норм и правил при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

4.2.5. Зону сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственные предприятия и объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности.

При организации данной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.

Территории зон сельскохозяйственного использования не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

4.2.6. При планировке и застройке зон сельскохозяйственного использования необходимо предусматривать:

1. планировочную увязку с селитебной зоной;
2. экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;
3. выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;
4. мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;
5. возможность преобразования зоны сельскохозяйственного использования в функциональные зоны иных видов.

# 5. Зоны специального назначения

5.1. В состав зон специального назначения муниципального образования сельское поселение Горноправдинск могут включаться зоны, занятые кладбищами, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

5.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

5.3. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

5.4. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

1. первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения;
2. зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
3. с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
4. со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
5. на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

5.5. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

1. санитарно-эпидемиологической обстановки;
2. градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
3. геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
4. почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
5. эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
6. транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

1. иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
2. не затопляться при паводках;
3. иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
4. иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 %;
5. располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

5.6. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

1. обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;
2. наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;
3. система дренажа;
4. обваловка территории;
5. организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;
6. характер и площадь зеленых насаждений;
7. организация подъездных путей и автостоянок;
8. планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70 % общей площади кладбища;
9. разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
10. канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

5.7. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей сельского поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

5.8. Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996 г.

5.9. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

5.10. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, м, для:

1) участков компостирования – 500;

2) усовершенствованных свалок – 1000.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

5.11. Не допускается размещение полигонов:

1. на территории зон санитарной охраны водоисточников;
2. в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
3. в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
4. в местах выклинивания водоносных горизонтов;
5. в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

5.12. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

5.13. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

5.14. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, должна иметь освещение, легкое ограждение.

5.15. По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

5.16. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

5.17. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1-2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

5.18. Объекты размещения отходов производства (далее объекты) предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

5.19. Объекты следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

5.20. Размещение объектов не допускается:

1. на территории зон санитарной охраны водоисточников;
2. в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
3. в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
4. в рекреационных зонах;
5. в местах выклинивания водоносных горизонтов;
6. на заболачиваемых и подтопляемых территориях.
7. в границах установленных водоохранных зон водоемов и водотоков.

Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов также не допускается размещать:

1. на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами управления государственным фондом недр;
2. в зонах активного карста;
3. в зоне питания подземных источников питьевой воды;
4. на территориях зеленых зон сельского поселения;
5. на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;
6. на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора.

# 6. Размещение инженерных сетей

6.1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях, в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

6.2. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах; при технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

6.3. Прокладку подземных инженерных сетей следует, как правило, предусматривать: совмещенную в общих траншеях: в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода - до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и не более шести силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. В тоннелях допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

На участках застройки в сложных грунтовых условиях (лессовые просадочные) необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях. Тип просадочности грунта следует принимать в соответствии со СНиП 23-01-99\*; СНиП 2.04-02-84; СНиП 2.04.03-85 и СНиП 2.04.07-86\*.

На селитебных территориях в сложных планировочных условиях допускается прокладка наземных тепловых сетей при наличии разрешения администрации.

6.4. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице:

Таблица 15

|  |  |
| --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до |
| фундаментов зданий и сооружений | фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | оси крайнего пути | бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением |
| железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки | железных дорог колеи 750 мм | до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов | св. 1 до 35 кВ | св. 35 до 110 кВ и выше |
| Водопровод и напорная канализация | 5 | 3 | 4 | 2,8 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая) | 3 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Дренаж | 3 | 1 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Сопутствующий дренаж | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0 | 0,4 | - | - | - | - |
| Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см2) | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| низкого до 0,005 (0,05) | 4 | 1 | 4,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3) | 7 | 1 | 7,8 | 3,8 | 2,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| высокого:св. 0,3 (3) до 0,6 (6)св. 0,6 (6) до 1,2 (12) | 10 | 1 | 10,8 | 3,8 | 2,5 | 2 | 1 | 5 | 10 |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 5 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 3,2 | 2,8 | 1,5 | 1 | 0,5[<\*>](#P2232) | 5[<\*>](#P2232) | 10[<\*>](#P2232) |
| Каналы, коммуникационные тоннели | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3[<\*>](#P2232) |
| Наружные пневмомусоропроводы | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 3 | 5 |

--------------------------------

<\*> Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

6.5. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице16 :

Таблица 16

|  |  |
| --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных по сетей до |
| водопровод | Канализации бытовой | Дренажа и бытовой канализации | Кабелей силовых всех напряжений | Кабелей связи | Тепловых сетей | Каналов тоннелей | Наружных пневмомусоропроводов |
| Наружная стенка канала, тоннеля | Оболочка бесканальной прокладки |
| Водопровод  | Прим1 | прим 2 | 1,5 | 0,5\* | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1 |
| Канализация бытовая  | прим 2 | 0,4 | 0,4 | 0,5\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Канализация дождевая  | 1,5 | 0,4 | 0,4 | 0,5\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см2); |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| низкого до 0,005 (0,05) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 |
| среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3) | 1 | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1,5 |
| высокого: св. 0,3 (3) до 0,6 (6) | 1,5 | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1,5 | 2 | 2 |
| св. 0,6 (6) до 1,2 (12) | 2 | 5 | 5 | 2 | 1 | 4 | 2 | 4 | 2 |
| Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Каналы, коммуникационные тоннели | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | - | 1 |
| Наружные пневмомусоропроводы | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | - |

<\*> В соответствии с требованиями раздела 2 правил устройста электроустановок (ПЭУ), утвержденных Минэнерго СССР 18августа 1975г.по согласованию с госстроем СССР

**Примечание**

1.При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии со СП 31.13330.

2.Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5; диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

6.6. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5; диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

6.7. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

Минимльные расстояния от надземных (наземных без обвалования) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать по приложению Б СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. «Газораспределительные системы".

Минимльные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать по приложению В СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. «Газораспределительные системы".

6.8. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

Указанные в обеих таблицах расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

6.9. Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снижения промышленных предприятий и складов по селитебной территории не допускается.

# 7. Охрана окружающей среды

### 7.1. Общие требования

7.1.1. При планировке и застройке сельского поселения следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

7.1.2. Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывается на всех стадиях градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

7.1.3. При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах», законодательством Ханты-Мансийского автономного округа Югры об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

### 7.2. Рациональное использование природных ресурсов

7.2.1. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире», законодательством Ханты-Мансийского автономного округа Югры и другими нормативными правовыми документами.

7.2.2. Изъятие под застройку земель лесного фонда, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа Югры, допускается в исключительных случаях в соответствии с требованиями Земельного и Лесного кодексов Российской Федерации, федерального законодательства.

7.2.3. Проектирование на территории сельского поселения жилой застройки, промышленных комплексов и других объектов осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и органов Ростехнадзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

7.2.4. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

1. на землях особо охраняемых природных территорий, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
2. на землях зеленой зоны сельского поселения, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта;
3. в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
4. на землях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
5. в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов.

7.2.5. На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

7.2.6. Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

### 7.3. Охрана атмосферного воздуха

7.3.1. При проектировании застройки должны быть проведены оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и др.), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов – ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

7.3.2. Предельно допустимые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе на территории сельского поселения принимаются в соответствии с **требованиями ГН 2.1.6.1338-03**, ГН 2.1.6.2309-07 и СанПиН 2.1.6.1032-01.

Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается по таблице 26 настоящих нормативов.

7.3.3. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации.

7.3.4. Животноводческие и птицеводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

7.3.5. Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

7.3.6. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

7.3.7. Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) – способность атмосферы рассеивать примеси. ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) | Приземные инверсии | Повторяемость, % | Высота слоя перемещения, км | Продолжи-тельность тумана, ч |
| повторяемость, % | Мощность, км | интенсивность С | скорость ветра 0-1 м/с | в том числе непрерывно подряд дней застоя воздуха |
| Низкий  | 20-30 | 0,3-0,4 | 2-3 | 10-20 | 5-10 | 0,7-0,8 | 80-350 |
| Умеренный  | 30-40 | 0,4-0,5 | 3-5 | 20-30 | 7-12 | 0,8-1,0 | 100-550 |
| Повышенный | 30-45 | 0,3-0,6 | 2-6 | 20-40 | 3-18 | 0,7-1,0 | 100-600 |
| Высокий  | 40-60 | 0,3-0,7 | 3-6 | 30-60 | 10-30 | 0,7-1,6 | 50-200 |
| Очень высокий | 40-60 | 0,3-0,9 | 3-10 | 50-70 | 20-45 | 0,8-1,6 | 10-600 |

7.3.8. Размещение предприятий I и II класса на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.

7.3.9. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

1. при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов – меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;
2. защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации территорий;
3. использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;
4. использование нетрадиционных источников энергии;
5. ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

### 7.4. Охрана водных объектов

7.4.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

7.4.2. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах сельского поселения должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 (с изменениями от 04.02 2011 г.), ГН 2.1.5.1315-03 (с дополнениями и изменениями), ГН 2.1.5.2307-07.

7.4.3. Селитебные территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

Предприятия, требующие устройства портовых сооружений, следует размещать ниже по течению водотоков относительно селитебной территории на расстоянии не менее 200 м.

7.4.4. В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Регламент водоохранных зон, прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 28.07.2012).

7.4.5. Для охраны рыбохозяйственных водоемов устанавливается санитарная зона вокруг объекта на расстоянии не менее 500 м с учетом конкретных условий.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов. Хранения пестицидов и агрохимикатов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.1077-01.

7.4.6. При определении видов водозаборных устройств и мест их размещения следует учитывать требования к качеству питьевых вод согласно СанПиН 2.1.4.1074-01(с изменениями от 7 апреля 2009 г., 25 февраля 2010 г.). Поверхностные воды с территории предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других объектов должны подвергаться очистке на очистных сооружениях преимущественно с использованием очищенных вод на производственные нужды.

7.4.7. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

1. сброс в водные объекты сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых, поверхностные и т. д.), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;
2. сброс в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпы, снега, других отходов и мусора, формирующихся на территории сельского поселения;
3. проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;
4. мойка транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проведение работ, которые могут явиться источником загрязнения вод;
5. утечка от нефте- и продуктопроводов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечка других веществ с плавучих средств водного транспорта.

7.4.8. Запрещается сброс сточных вод и (или) дренажных вод в водные объекты:

1. содержащие природные лечебные ресурсы;
2. отнесенные к особо охраняемым водным объектам;
3. в границах зон, округов санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения;
4. в границах первого и второго поясов округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
5. в границах рыбоохранных зон, рыбохозяйственных заповедных зон.

Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

Сброс сточных вод и (или) дренажных вод может быть ограничен, приостановлен или запрещен по основаниям и в порядке, установленным федеральным законодательством.

7.4.9. В целях охраны подземных вод от загрязнения запрещается:

1. размещение на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, мест захоронения отходов производства и потребления, кладбищ, скотомогильников и других объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;
2. использование сточных вод для орошения и удобрения земель с нарушением федерального законодательства;
3. отвод без очистки дренажных вод с полей и поверхностных сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;
4. закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов;
5. применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;
6. размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных веществ, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

На территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения следует выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территорий населенных пунктов и других объектов (устройство канализации, гидроизолированных выгребов, отвод поверхностных вод и др.) в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

7.4.10. Работы по изменению или обустройству природного водоема или водотока проводятся при условии сохранения его естественного происхождения.

### 7.5. Охрана почв

7.5.1. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов и водотоков, территориям сельскохозяйственного назначения и другим территориям, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

7.5.2. Оценка состояния почв на территории муниципального образования сельское поселение Горноправдинск проводится в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 с изменениями и дополнениями на 12 октября 2006 года, СанПиН 2.1.7.1287-03 и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

В почвах сельского поселения содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

7.5.3. Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом:

1. физико-химических свойств почв, их состава;
2. природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим);
3. ландшафтных, геологических и гидрологических характеристик почв;
4. видов хозяйственного использования.

Предоставление земельных участков без заключения органов Роспотребнадзора не допускается.

7.5.4. Качество почв на территории сельского поселения в зависимости от их функционального назначения и использования должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03.

7.5.5. Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 мЗв считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

1. от 0,01 до 0,3 мЗв/год – необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;
2. более 0,3 мЗв/год – необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

7.5.6. Порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых зданий, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, проведения на этих землях мелиоративных и других работ определяется Правительством Российской Федерации.

7.5.8. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

1. введение специальных режимов использования;
2. изменение целевого назначения;
3. защиту от загрязнения шахтными водами.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществлять мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами Роспотребнадзора.

7.5.9. Мероприятия по охране почв предусматривают введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв. Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции. Порядок консервации земель устанавливается Правительством Российской Федерации.

### 7.6. Защита от шума и вибрации

7.6.1. Планировку и застройку селитебных территорий сельского поселения следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Меры по защите от акустического загрязнения следует предусматривать на всех стадиях проектирования в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 и особенностями градостроительной ситуации. Нормы допустимых значений инфразвука регламентируются СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96.

7.6.2. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

7.6.3. Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

1. для транспортных потоков на улицах и дорогах – LАэкв\* на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения;
2. для потоков железнодорожных поездов – LАэкв и LАмакс\*\* на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;
3. для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м – LАэкв и LАмакс на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;
4. для внутриквартальных источников шума – LАэкв и LАмакс на фиксированном расстоянии от источника.

\*LАэкв – эквивалентный уровень звука, дБА;

\*\* LАмакс – максимальный уровень звука, дБА.

Примечание.

Расчетные точки следует выбирать.

На площадках отдыха микрорайонов (кварталов) и групп жилых зданий, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц – на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

На территории, непосредственно прилегающей к жилым и другим зданиям, в которых уровни проникающего шума нормируются таблицей 88, следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий – на уровне окон последнего этажа.

7.6.4. Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в таблице 18.

Таблица 18

| Назначение помещений или территорий | Время суток, ч | Эквивалентный уровень звука LAэкв), дБА | Максимальный уровень звука LAмакс, дБА |
| --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 Административные помещения производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ |   | 60 | 70 |
| 2 Помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ |   | 65 | 75 |
| 3 Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону |   | 75 | 90 |
| 4 Помещения и территории производственных предприятий с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных в п. 1 - 3) |   | 80 | 95 |
| 5 Палаты больниц и санаториев | 7.00 - 23.00 | 35 | 50 |
| 23.00 - 7.00 | 25 | 40 |
| 6 Операционные больниц, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев |  | 35 | 50 |
| 7 Учебные помещения (кабинеты, аудитории и др.) учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания |   | 40 | 55 |
| 8 Жилые комнаты квартир- в домах категории А  |  7.00 - 23.00 |  35 |  50 |
| 23.00 - 7.00 | 25 | 40 |
| - в домах категорий Б и В  | 7.00 - 23.00 | 40 | 55 |
| 23.00 - 7.00 | 30 | 45 |
| 9 Жилые комнаты общежитий | 7.00 - 23.00 | 45 | 60 |
| 23.00 - 7.00 | 35 | 50 |
| 10 Номера гостиниц:категории А |  7.00 - 23.00 |  35 |  50 |
| 23.00 - 7.00 | 25 | 40 |
| категории Б | 7.00 - 23.00 | 40 | 55 |
| 23.00 - 7.00 | 30 | 45 |
| категории В | 7.00 - 23.00 | 45 | 60 |
| 23.00 - 7.00 | 35 | 50 |
| 11 Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения дошкольных образовательных учреждений и школ- интернатов | 7.00 - 23.00 | 40 | 55 |
| 23.00 - 7.00 | 30 | 45 |
| 12 Помещения офисов, административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций:категории А |   |  |  |
|  45 |  60 |
| категорий Б и В | 50 | 65 |
| 13 Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров:категории А |  |  50 |  60 |
| категорий Б и В | 55 | 65 |
| 14 Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, спортивные залы |  | 60 | 70 |
| 15 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев | 7.00 - 23.00 | 45 | 60 |
| 23.00 - 7.00 | 35 | 50 |
| 16 Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов | 7.00 - 23.00 | 55 | 70 |
| 23.00 - 7.00 | 45 | 60 |
| 17 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых зданий | 7.00 - 23.00 | 55 | 70 |
| 23.00 - 7.00 | 45 | 60 |

Примечания:

Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях п. 5-12 установлены при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха допустимые уровни внешнего шума у зданий (п. 15-17) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.

При тональном и (или) импульсном характере шума допустимые уровни следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице.

Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления, водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений указанных в таблице.

Нормативные требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях установлены для различных категорий:
— категория А — обеспечение высококомфортных условий;
— категория Б — обеспечение комфортных условий;
— категория В — обеспечение предельно допустимых условий.
Категорию здания устанавливают техническим заданием на проектирование.
К гостиницам категории А относятся гостиницы, имеющие по международной классификации четыре и пять звезд, к категории Б — три звезды, к категории В — менее трех звезд.

7.6.5. На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэропортов уровни авиационного шума не должны превышать значений, приведенных в таблице 19.

Таблица 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Время суток | Эквивалентный уровень звука LAэкв, дБ (А) | Максимальный уровень звука при единичном воздействии LAмакс, дБ (А) |
| День (с 7.00 до 23.00) | 65 | 85 |
| Ночь (с 23.00 до 7.00) | 55 | 75 |

Примечания:

Допускается превышение в дневное время установленного уровня звука LA на значение не более 10 дБ (А) для аэродромов 1-го, 2-го классов и для заводских аэродромов, но не более 10 пролетов в один день.

При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территориях жилой застройки не должна ухудшаться.

При пролетах сверхзвуковых самолетов допускается превышать установленные уровни звука LA на 10 дБ (А) иLAэкв на 5 дБ (А) в течение не более двух суток одной недели.

7.6.6. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

1. функциональное зонирование территории с отделением селитебной и рекреационной зон от производственной, коммунально-складской зон и основных транспортных коммуникаций и формирование застройки с учетом требуемой степени акустического комфорта;
2. устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой сельского поселения и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями, автомобильными, железными дорогами и другими пространственными источниками шума;
3. трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха, концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);
4. дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;
5. создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов, микрорайонов и групп жилых зданий;
6. формирование системы зеленых насаждений;
7. использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной автодороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной жилой застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;
8. расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов. В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, автостоянки, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц и железных дорог с учетом настоящих норм и звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

7.6.7. Территории нового строительства и реконструкции должны оцениваться по параметрам вибрации, регламентируемым требованиями СанПиН 2.2.4/2.1.8.566-96.

7.6.8. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность.

Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

7.6.9. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

7.6.10. Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

1. удаление зданий и сооружений от источников вибрации;
2. использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;
3. меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

При проектировании новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50 м от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением обязательна проверка уровня шума и вибрации на участке застройки.

### 7.7 Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды

Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды обеспечивается при соблюдении основных принципов радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 09 января 1996 N 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», НРБ-99/2009 и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности», СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ».

Перед отводом территорий под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» и СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

**Иные нормативы в сфере обеспечения радиационной безопасности:**

1) нормативные показатели радиационной безопасности участков застройки обеспечиваются при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;

- частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкЗв/ч, МЭД гамма-излучения на участке - не более 0,2 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта - не более 80 мБк/кв. мс.

2) участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

3) при плотности потока радона более 80 мБк/кв. мс на стадии проектирования должны быть предусмотрены защитные мероприятия от радона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения, повышенная вентиляция помещений и др.).

4) допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год.

5) при выборе места размещения радиационного объекта необходимо учитывать категорию объекта, его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасность для населения и окружающей среды. Площадка вновь строящегося объекта должна соответствовать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности».

При размещении новой или реконструкции существующей застройки на жилых территориях обеспечиваются нормы инсоляции, солнцезащита помещений жилых и общественных зданий и территорий, а также естественной освещенности помещений жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

### 7.8.Нормативные показатели в сфере регулирования микроклимата

1) нормативный показатель продолжительности инсоляции устанавливается с учетом географической широты местности и составляет для сельского поселения Горноправдинска, расположенного в северной зоне (севернее 58 град. с.ш.), календарный период с 22 апреля по 22 августа;

2) нормативный показатель продолжительности непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон сельского поселения и составляет для сельского поселения Горноправдинска– не менее 2,5 часов в день с 22 апреля по 22 августа;

Допускается снижение указанных норм инсоляции помещений жилых и общественных зданий при условии обеспечения компенсирующих мероприятий по увеличению комфорта проживания населения (увеличение площади квартир, искусственное ультрафиолетовое облучение, лечебно-профилактическое обслуживание).

# 8. Инженерная подготовка и защита территории

8.1. Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки и действующих экзодинамических процессов. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также безопасность принятого варианта.

Необходимо обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных, и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям осваиваемой территории.

8.2. При планировке и застройке сельского поселения следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 22-01-95, СНиП 11-02-96, СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.15-85 и др.).

Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, зеленых массивов, а также снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

8.3. Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территории муниципального образования сельское поселение Горноправдинск:

1. для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий – в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений; с учетом снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
2. для застроенных территорий – в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений, снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований заказчика.

8.4. При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

1. предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
2. производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
3. сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и т. д.;
4. надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;
5. сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;
6. в необходимых случаях – систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

8.5. Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует производить с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

8.6. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

8.7. Защита от подтопления должна включать:

1. защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;
2. локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
3. защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;
4. водоотведение;
5. утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
6. систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

8.8. Защита от подтопления должна обеспечивать:

1. бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;
2. нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;
3. нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

8.9. В зависимости от характера подтопления (локальный – отдельные здания, сооружения и участки; площадный) проектируются локальные и/или территориальные системы инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.

Дождевая канализация должна являться элементом территориальной системы и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

8.10. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральным планом сельского поселения и документацией по планировке территории.

8.11. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.

8.12. При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории.

Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий водотоков и водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления.

8.13. Территория сельского поселения должна быть защищена от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий плоскостных спортивных сооружений.

8.14. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

1. обвалование территорий со стороны водных объектов;
2. искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
3. аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
4. сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

8.15. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

8.16. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

8.17. Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ используют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице 20.

Таблица 20

| Вид сооружения и мероприятия | Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Волнозащитные |
| Вдольбереговые:Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай | На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий |
| Шпунтовые стенки железобетонные и металлические | В основном на реках и водохранилищах |
| Ступенчатые крепления с укреплением основания террас | На водохранилищах при крутизне откосов более 15° |
| Массивные волноломы | На водохранилищах при стабильном уровне воды |
| Откосные:Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта | На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости |
| Покрытия из сборных плит | При волнах до 2,5 м |
| Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5-0,6 м) |
| Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья | То же |
| Волногасящие |
| Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами) | На водохранилищах |
| Откосные:Наброска из камня | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования |
| Наброска или укладка из фасонных блоков | На водохранилищах при отсутствии рекреационного использования |
| Искусственные свободные пляжи | На водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды |
| Пляжеудерживающие |
| Вдольбереговые:Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня |  На водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа |
| Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и др.) | На водохранилищах при относительно пологих откосах |
| Поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.) | На водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей |
| Специальные |
| Регулирующие:Сооружения, имитирующие природные формы рельефа | На водохранилищах для регулирования береговых процессов |
| Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т. д.) | На водохранилищах для регулирования баланса наносов |
| Струенаправляющие:Струенаправляющие дамбы из каменной наброски |  На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега |
| Струенаправляющие дамбы из грунта | На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока |
| Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды | То же |
| Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов) | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м |

8.18. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования.

Противокарстовые мероприятия.

8.19. Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).

8.20. Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяются следующие мероприятия или их сочетания:

1. планировочные;
2. водозащитные и противофильтрационные;
3. геотехнические (укрепление оснований);
4. конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);
5. технологические (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков и т.д.);
6. эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

8.21. Противокарстовые мероприятия должны:

1. предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов;
2. исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ;
3. предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;
4. обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий и сооружений при допущенных карстовых проявлениях.

8.22. Планировочные мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Они должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста.

В состав планировочных мероприятий входят:

1. специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;
2. разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста;
3. расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I-II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов.

8.23. Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

8.24. Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

1. инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
2. конструктивные;
3. физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
4. комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента, прокладку вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем (в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов).

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопаных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта вяжущими и стабилизирующими веществами.

8.25. При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

8.26. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП 33-01-2003 и СНиП 2.06.15-85.

8.27. При проектировании зданий и сооружений на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует предусматривать:

1. планировочные мероприятия;
2. конструктивные меры защиты зданий и сооружений;
3. мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;
4. горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности;
5. инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций основания;
6. водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами;
7. мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания;
8. инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, при необходимости и в период строительства.

8.28. Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91.

# 9. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в местных нормативах градостроительного проектирования устанавливаются требования к учету мероприятий гражданской обороны при подготовке градостроительной документации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

1. подготовке документов территориального планирования сельских поселений;
2. разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
3. разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

В соответствии с Федеральным законом от 22.08.1995 N 151-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей" устанавливаются требования к обеспеченности муниципальных образований базами аварийно-спасательных служб.

В муниципальных образованиях автономного округа должны быть созданы аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

В соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне» в региональных нормативах градостроительного проектирования устанавливается необходимость организации на территориях муниципальных образований мест хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

При разработке генерального плана муниципального образования сельское поселение Горноправдинск должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями приказа МЧС России от 16.03.2007 г. № 141 «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности» по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется органами Государственного пожарного надзора.

 К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12×12 м.

Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами Государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема.

При разработке генерального плана, а также документации по планировке территории муниципального образования сельское поселение Горноправдинск необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития сельского поселения в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

# 10.Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

10.1. При планировке и застройке муниципального образования сельское поселение Горноправдинск необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

10.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

10.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения; объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, мотели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: объекты автомобильного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов сельского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

10.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

1. досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
2. безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
3. своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
4. удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

10.5. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

1. визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
2. телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
3. санитарно-гигиеническими помещениями;
4. пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
5. пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок сельского транспорта общего пользования;
6. специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
7. пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
8. пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

10.6. Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

# 11.Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке МНГП

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 05.05.2014г. №131-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-Ф3(ред. от 08.03.2015);
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006г. №200-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ;
5. Федеральный закон от 14.03.1995г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
6. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправле­ния в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
8. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 18.07.2011г.), действующая редакция с 01.08.2011 г.;
9. Федеральный закон от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», (с изменениями на 18.07.2011г.), действующая редакция, с 01.08.2011г.;
10. Федеральный закон от 04.05.1999г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», (с изменениями на 18.07.2011г.);
11. Федеральный закон от 24.06.1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», (с изменениями на 18.07.2011г.);
12. Федеральный закон от 09.01.1996г. №3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», (с изменениями на 18.07.2011г.);
13. Федеральный закон от 14.03.1995г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», (с изменениями на 18.07.2011г.), действующая редакция, с 02.08.2011г.;
14. Федеральный закон от 24.04.1995г. №52-ФЗ «О животном мире», (с изменениями на 18.07.2011г.);
15. Федеральный закон от 29.12.2006г. №258-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий»;
16. Федеральный закон от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
17. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

**Строительные нормы и правила**

1. СП 42 13330. 2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
2. СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
3. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная зашита территорий от затопления и подтопления»;
4. СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
5. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
6. СНиП 11 -04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
7. СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования;
8. ГОСТ Р 22.1.06-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов. Общие требования;

**Санитарные правила** и **нормы (СанПиН):**

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классифи-кация предприятий, сооружений и иных объектов»;
2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
3. СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты» и др;

**Законодательные акты Ханты-Мансийского автономного округа Югры**

1. [Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 N 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры"](http://docs.cntd.ru/document/429018644).
2. [Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20.09.2010 N 141-оз "О факториях в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре"](http://docs.cntd.ru/document/423914407).
3. [Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.07.2007 N 84-оз "О региональном нормативе обеспеченности населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры дошкольными образовательными организациями"](http://docs.cntd.ru/document/991019668).
4. [Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.03.2013 N 101-рп "О стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года"](http://docs.cntd.ru/document/411709517).
5. [Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.02.2013 N 45-рп "О плане мероприятий ("дорожной карте") "Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования и науки в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре"](http://docs.cntd.ru/document/411711356).
6. [Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.11.2011 N 625-рп "О Схеме обращения с отходами производства и потребления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на период до 2020 года"](http://docs.cntd.ru/document/411702379).
7. [Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.02.2008 N 26-п "Об утверждении Методики определения нормативной потребности населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в дошкольных образовательных организациях"](http://docs.cntd.ru/document/991020988).
8. Приказ Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.02.2013 N 2-нп "Об утверждении примерных расчетов штатной численности, нормативов положенности личного состава пожарных частей, пожарных команд и порядка определения вида подразделений и техники противопожарной службы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

**Перечень нормативных актов муниципального образования сельское поселение Горноправдинск, которые необходимо учесть при разработке местных нормативов градостроительного проектирования:**

1. Устав муниципального образования сельское поселение Горноправдинск;
2. Генеральный план муниципального образования сельское поселение Горноправдинск;
3. Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горноправдинска;

# Приложение 1. Перечень принятых сокращений и единиц измерения

|  |  |
| --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование единицы измерения**  |
| чел. | человек |
| ПЗЗ | Правила землепользования и застройки |
| ППТ | Проект планировки территории |
| ГП(ГПЗУ) | Градостроительный план земельного участка |
| тыс. | тысяча |
| ед. | единиц |
| м | метр |
| км | километр |
| га | гектар |
| кг. | киллограмм |
| м2 | квадратный метр |
| м3 | кубический метр |
| т | тонна |
| кВ | киловольт |
| % | проценты |
| Гкал/час | гигакалория в час |
| кВт/чел | киловатт на человека |
| кВт\*ч/чел в мес | киловатт в час на человека в месяц |
| МДж | мега джоулей |
| Мбит/сек | мегабит в секунду |
| км/час | километр в час |
| м3/сут. | Кубический метр в сутки |
| м3/год | кубический метр в год |
| тыс. м2 | тысяча квадратных метров |
| м3/сут. | Тысяча кубических метров в сутки |
| ПДК  | Предельно допустимая концентрация |
| ПДУ | Предельно допустимый уровень |
| СЗЗ  | Санитарно защитная зона |
| дБА | децибел акустический |
| м2/ чел. | Квадратных метров на человека |
| м2/ учащ. | Квадратных метров на учащегося |
| м2/тыс. человек | квадратных метров на тысячу человек |
| чел./га | человек на гектар |
| раб./дней | рабочих дней |
| т/сут. | Тонн в сутки |
| тыс. т/год | тысяча тонн в год |
| мин. | Минуты |
| тыс. м2общ.пл./га | тысяч квадратных метров общей площади на гектар |
| г.  | год |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск

«Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Горноправдинск»

23 марта 2016 года п.Горноправдинск

Мной, специалистом по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям отдела имущественных, жилищных и земельных отношений администрации сельского поселения Горноправдинск, Курановой Александрой Юрьевной, разработан проект решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Горноправдинск» (далее по тексту – Проект).

Согласно пункту 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Согласно пункту 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них устанавливается муниципальными правовыми актами с учетом положений Градостроительного Кодекса РФ.

В соответствии с Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Горноправдинск и внесения в них изменений, утвержденным Постановлением администрации сельского поселения Горноправдинск от 14.10.2015 №213 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Горноправдинск и внесения в них изменений», местные нормативы градостроительного проектирования подготавливаются администрацией сельского поселения Горноправдинск самостоятельно либо специализированной организацией на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Горноправдинск разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Джи Динамика» на основании муниципального контракта №61-мз на оказание услуг по внесению изменений в проект местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Горноправдинск (актуализация проекта в соответствии с действующим законодательством) от 05 ноября 2015 года.

Необходимость принятия указанного муниципального нормативного правового акта возникла в целях актуализации и приведения в соответствие действующему законодательству документов территориального планирования сельского поселения Горноправдинск.

Специалист по архитектуре,

градостроительству и земельным

отношениям отдела имущественных,

жилищных и земельных отношений

администрации сельского поселения

Горноправдинск А.Ю. Куранова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**антикоррупционной экспертизы**

 на проект решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск

«Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Горноправдинск»

23 марта 2016 года п.Горноправдинск

Начальник отдела имущественных, жилищных и земельных отношений администрации сельского поселения Горноправдинск Васильева Наталья Георгиевна, рассмотрев проект решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Горноправдинск» (далее по тексту – Проект) на соответствие Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству,

УСТАНОВИЛА:

Предметом правового регулирования Проекта является утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Горноправдинск.

В соответствии с частью 1 статьи 132 Конституции Российской Федерации органы местного самоуправления самостоятельно управляют муниципальной собственностью, формируют, утверждают и исполняют местный бюджет, устанавливают местные налоги и сборы, осуществляют охрану общественного порядка, а также решают иные вопросы местного значения.

Статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 сентября 2014 года № 78-оз «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» определены вопросы местного значения сельского поселения.

Согласно пункту 20 раздела 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений относится к вопросам местного значения поселения.

Согласно пункту 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 2 Устава сельского поселения Горноправдинск представительным органом муниципального образования является Совет депутатов сельского поселения Горноправдинск (далее – Совет поселения).

Согласно пункту 1 статьи 31 Устава сельского поселения Горноправдинск Совет поселения по вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом сельского поселения Горноправдинск, принимает решения устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории поселения (нормативные правовые акты), решение об удалении главы поселения в отставку, а также решения по вопросам организации деятельности Совета поселения и по иным вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом сельского поселения Горноправдинск.

Таким образом, Проект разработан в соответствии с полномочиями органа местного самоуправления сельского поселения Горноправдинск – Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск.

Изучение Проекта на наличие коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 г. № 96, показало, что Проект подлежит принятию надлежащим органом и в соответствии с предоставленной ему действующим законодательством компетенцией, что свидетельствует об отсутствии в изученном Проекте предусмотренного п.п. «д» п. 3 Методики коррупциогенного фактора, устанавливающего для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения, выраженного в принятии нормативного правового акта за пределами компетенции.

В ходе изучения Проекта установлено, что он не содержит предпосылок и условий для коррупционных действий и решений.

Начальник отдела

имущественных, жилищных

и земельных отношений администрации

сельского поселения Горноправдинск Н.Г.Васильева