**Проект решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск, пояснительная записка, заключение антикоррупционной экспертизы к нему.**

**Срок, отведенный для проведения независимой экспертизы проекта решения, составляет пять дней, начиная со дня, следующего за днем размещения проекта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном веб-сайте Ханты-Мансийского района** [**www.hmrn.ru**](http://www.hmrn.ru) **раздел для сельских поселений подраздел Горноправдинск.**

**Заключения независимой экспертизы, замечания и предложения по проекту предоставляются по адресу: 628520, Тюменская область, ХМАО – Югра, Ханты-Мансийский р-н,п.Горноправдинск, ул.Вертолетная, д.34 или по адресу электронной почты** [**gpr@hmrn.ru**](mailto:gpr@hmrn.ru)**.**

Разработчик проекта – специалист по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям отдела имущественных жилищных и земельных отношений Куранова А.Ю.

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

(ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ)

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ГОРНОПРАВДИНСК**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 00.00.2019 № 00

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горноправдинск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом сельского поселения Горноправдинск, решением Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск» от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горноправдинск», учитывая результаты публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.18 № 212 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельское поселение Горноправдинск» от 23.07.2019, 24.07.2019, 25.07.2019, Совет депутатов сельского поселения Горноправдинск

**РЕШИЛ:**

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горноправдинск» следующие изменения:

1.1.Статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах.

Термины и определения, используемые в настоящих Правилах землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горноправдинск (далее - Правила), применяются в значениях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Слова и словосочетания «муниципальное образование сельское поселение Горноправдинск», «сельское поселение Горноправдинск», «сельское поселение», «СП Горноправдинск», «поселение», «муниципальное образование» применяются в настоящих Правилах в одном значении «сельское поселение».».

1.2. Статью 18 изложить в следующей редакции:

«Статья 18. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. В случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и с учетом настоящих Правил, выдаются разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемых постановлением администрации сельского поселения.».

1.3. В приложении 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горноправдинск:

1.3.1. Статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Виды разрешенного использования земельных участков

14.1. Описание видов разрешенного использования земельных участках применительно к территориальной зоне определяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".».

1.3.2. Подпункт 16.7.2 пункта 16.7 статьи 16 дополнить словами: «Для кода с видом 2.7.1 – 0 м.».

1.3.3. Пункт 16.3 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«16.3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельных участков | Код |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.5 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Социальное обслуживание <\*> <\*\*> | 3.2 |
| Бытовое обслуживание <\*> <\*\*> | 3.3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <\*> | 3.4.1 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| Культурное развитие <\*> | 3.6 |
| Общественное управление <\*\*> | 3.8 |
| Магазины <\*> <\*\*> | 4.4 |
| Рынки | 4.3 |
| Банковская и страховая деятельность <\*> <\*\*> | 4.5 |
| Общественное питание <\*> <\*\*> | 4.6 |
| Спорт <\*> <\*\*> | 5.1 |
| Связь <\*> <\*\*> | 6.8 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| **Условно разрешенные виды использования** |  |
| Хранение автотранспорта <\*> | 2.7.1 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание <\*> <\*\*> | 3.10.1 |
| Гостиничное обслуживание <\*> | 4.7 |
| Объекты придорожного сервиса <\*> | 4.9.1 |

».

1.3.4. Подпункт 17.7.2 пункта 17.7 статьи 17 дополнить словами: «Для кода с видом 2.7.1 – 0 м.»

1.3.5. Пункт 17.3 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«17.3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельных участков | Код |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Социальное обслуживание <\*> <\*\*> | 3.2 |
| Бытовое обслуживание <\*> <\*\*> | 3.3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <\*> | 3.4.1 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| Культурное развитие <\*> | 3.6 |
| Общественное управление <\*\*> | 3.8 |
| Рынки | 4.3 |
| Магазины <\*> <\*\*> | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность <\*> <\*\*> | 4.5 |
| Общественное питание <\*> <\*\*> | 4.6 |
| Спорт <\*> <\*\*> | 5.1 |
| Связь <\*> <\*\*> | 6.8 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| Ведение огородничества | 13.1 |
| Ведение садоводства | 13.2 |
| Ведение дачного хозяйства | 13.3 |
| **Условно разрешенные виды использования** |  |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание <\*> <\*\*> | 3.10.1 |
| Гостиничное обслуживание <\*> | 4.7 |
| Объекты придорожного сервиса <\*> | 4.9.1 |

».

1.3.6. Пункт 18.3 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«18.3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельных участков | Код |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Социальное обслуживание | 3.2 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 |
| Деловое управление | 4.1 |
| Здравоохранение | 3.4 |
| Образование и просвещение | 3.5 |
| Культурное развитие | 3.6 |
| Религиозное использование | 3.7 |
| Общественное управление | 3.8 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| Обслуживание автотранспорта | 4.9 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 |
| Спорт | 5.1 |
| Причалы для маломерных судов | 5.4 |
| Связь | 6.8 |
| Автомобильный транспорт | 7.2 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| **Условно разрешенные виды использования** |  |
| Предпринимательство | 4.0 |

».

1.3.7. Пункт 23.3 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«23.3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельных участков | Код |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Здравоохранение | 3.4 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| **Условно разрешенные виды использования** |  |
| Нет |  |

».

1.3.8. Пункт 24.3 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«24.3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельных участков | Код |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Религиозное использование | 3.7 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| **Условно разрешенные виды использования** |  |
| Нет |  |

».

1.3.9. Пункт 25.3 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«25.3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельных участков | Код |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Приюты для животных | 3.10.2 |
| Служебные гаражи <\*> | 4.9 |
| Заготовка древесины | 10.1 |
| Склады <\*> | 6.9 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| **Условно разрешенные виды использования** |  |
| Нет |  |

».

1.3.10. Пункт 26.3 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«26.3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельных участков | Код |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Служебные гаражи <\*> | 4.9 |
| Склады | 6.9 |
| **Условно разрешенные виды использования** |  |
| Нет |  |

».

1.3.11. Пункт 28.3 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«28.3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельных участков | Код |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Служебные гаражи | 4.9 |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 |
| Автомобильный транспорт | 7.2 |
| Причалы для маломерных судов | 5.4 |
| Воздушный транспорт | 7.4 |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| **Условно разрешенные виды использования** |  |
| Нет |  |

».

1.3.12. Подпункт 28.7.2 пункта 28.7 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«28.7.2. минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 6.1-6.4 Главы 1 настоящего Приложения. Для вида с кодом 2.7.1 - 0 м.»

1.3.13. Пункт 32.3 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«32.3.Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельных участков | Код |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 |
| Земельные участки общего назначения | 13.0 |
| Ведение огородничества | 13.1 |
| Ведение садоводства | 13.2 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| **Условно разрешенные виды использования** |  |
| Нет |  |

».

1.3.14. Пункт 33.3 статьи 33 изложить в следующей редакции:

«33.3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельных участков | Код |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Религиозное использование | 3.7 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| Ритуальная деятельность | 12.1 |
| Специальная деятельность | 12.2 |
| **Условно разрешенные виды использования** |  |
| Нет |  |

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов Глава сельского

сельского поселения Горноправдинск поселения Горноправдинск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Попов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.С. Садков

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горноправдинск»

25 июля 2019 года п. Горноправдинск

Мной, специалистом по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям отдела имущественных, жилищных и земельных отношений администрации сельского поселения Горноправдинск, Курановой Александрой Юрьевной, разработан проект решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск в части населенного пункта Горноправдинск» (далее по тексту – Проект).

Согласно пункту 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения Главой администрации сельского поселения Горноправдинск вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является поступление в администрацию сельского поселения Горноправдинск предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Согласно пункту 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановлением администрации сельского поселения Горноправдинск от 20.05.2019 №121 было принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск.

Согласно пункту 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления, за исключением случаев, предусмотренных статьей 63 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Необходимость принятия указанного муниципального нормативного правового акта возникла в связи с приведением правил землепользования и застройки в соответствие действующему законодательству, а также в связи с поступившими предложениями об изменении градостроительных регламентов.

Специалист по архитектуре,

градостроительству и земельным

отношениям отдела имущественных,

жилищных и земельных отношений

администрации сельского поселения

Горноправдинск А.Ю. Куранова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**антикоррупционной экспертизы**

на проект решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск

«О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горноправдинск»

25 июля 2019 года п. Горноправдинск

Начальник отдела имущественных, жилищных и земельных отношений администрации сельского поселения Горноправдинск Абросимова Ирина Вячеславовна, рассмотрев проект решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горноправдинск» (далее по тексту – Проект) на соответствие Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству,

УСТАНОВИЛА:

Предметом правового регулирования Проекта является внесение изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горноправдинск».

В соответствии с частью 1 статьи 132 Конституции Российской Федерации органы местного самоуправления самостоятельно управляют муниципальной собственностью, формируют, утверждают и исполняют местный бюджет, устанавливают местные налоги и сборы, осуществляют охрану общественного порядка, а также решают иные вопросы местного значения.

Статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 сентября 2014 года № 78-оз «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» определены вопросы местного значения сельского поселения.

Согласно пункту 20 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки относится к вопросам местного значения поселения.

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки, в том числе и внесение изменений в них, утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 2 Устава сельского поселения Горноправдинск представительным органом муниципального образования является Совет депутатов сельского поселения Горноправдинск.

Таким образом, Проект разработан в соответствии с полномочиями органа местного самоуправления сельского поселения Горноправдинск – Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск.

Изучение Проекта на наличие коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 г. № 96, показало, что Проект подлежит принятию надлежащим органом и в соответствии с предоставленной ему действующим законодательством компетенцией, что свидетельствует об отсутствии в изученном Проекте предусмотренного п.п. «д» п. 3 Методики коррупциогенного фактора, устанавливающего для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения, выраженного в принятии нормативного правового акта за пределами компетенции.

В ходе изучения Проекта установлено, что он не содержит предпосылок и условий для коррупционных действий и решений.

Начальник отдела

имущественных, жилищных

и земельных отношений администрации

сельского поселения Горноправдинск И.В. Абросимова