**Проект постановления администрации сельского поселения Горноправдинск, пояснительная записка, заключение антикоррупционной экспертизы, заключение финансово-экономического отдела к нему**

**Срок, отведенный для проведения независимой экспертизы проекта постановления, составляет пять календарных дней, начиная со дня, следующего за днем размещения проекта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном веб-сайте Ханты-Мансийского района** [**www.hmrn.ru**](http://www.hmrn.ru) **раздел для сельских поселений подраздел Горноправдинск**

**Заключения независимой экспертизы, замечания и предложения по проекту предоставляются по адресу: 628520 Тюменская обл. ХМАО – Югра Ханты-Мансийский р-н п.Горноправдинск ул.Вертолетная д.34 или по адресу электронной почты** **gpr@hmrn.ru**

Проект разработан начальником отдела имущественных, жилищных и земельных отношений Васильевой Н.Г. 27 июня 2017 года

 **Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**Ханты-Мансийский муниципальный район**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

# СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРНОПРАВДИНСК

# АДМИНИСТРАЦИЯ

# СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРНОПРАВДИНСК

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 00.00.2017 № 00

*п.Горноправдинск*

Об утверждении Порядка определения размера

арендной платы, условий и сроков внесения арендной

платы за земельные участки, находящиеся в собственности

муниципального образования сельское поселение

Горноправдинск, предоставленные в аренду без торгов

В соответствии со ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", Уставом сельского поселения Горноправдинск, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Горноправдинск, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 20 февраля 2009 года № 24:

1. Утвердить [Порядок](#P36) определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования сельское поселение Горноправдинск, предоставленные в аренду без торгов, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения

Горноправдинск С.А.Зайцев

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Горноправдинск

от 00.00.2017 № 00

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, УСЛОВИЙ

И СРОКОВ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРНОПРАВДИНСК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования сельское поселение Горноправдинск, предоставленные в аренду без торгов (далее по тексту - Порядок), определяет способы расчета размера арендной платы, а также условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Горноправдинск, предоставленные в аренду без торгов (далее - земельный участок).

2. Настоящий Порядок не применяется при заключении договора аренды земельного участка, если порядок определения размера арендной платы установлен федеральным законодательством или законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Статья 2. Расчет размера арендной платы за земельные участки

1. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования сельское поселение Горноправдинск, предоставленные в аренду без торгов, рассчитывается по следующей формуле:

А = (КС x С / 100) x Кп x Кст x Ксп x Кпр х Ксз, где:

А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

С - ставка арендной платы, определяемая в соответствии с таблицей приложения 1 к настоящему Порядку;

Кп - коэффициент переходного периода;

Кст - коэффициент строительства;

Ксп - коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,5;

Кпр - коэффициент приоритета, устанавливается равным 0,8;

Ксз - коэффициент сезонности работ, устанавливается равным 0,5.

2. Коэффициент переходного периода (Кп) устанавливается для каждого вида или подвида разрешенного использования земельного участка, и не может превышать 1,5, а в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта и энергетики, не может превышать 1.

Установить коэффициент переходного периода в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Горноправдинск, в соответствии с таблицей приложения 2 к настоящему Порядку.

3. Коэффициент строительства (Кст) применяется в случае передачи в аренду земельных участков для строительства и устанавливается равным:

- 0,1 - в течение первого года;

- 0,5 - в течение второго года;

- 1 - с даты заключения договора аренды до даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство, а также в течение третьего года и следующих лет в пределах нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство;

- 2 - при превышении нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство, в том числе в случае продления срока действия разрешения на строительство.

4. Со дня ввода в эксплуатацию объекта, возведенного в границах арендуемого земельного участка, коэффициент строительства при определении размера арендной платы не применяется при соблюдении арендатором следующих условий:

- осуществление государственной регистрации права на возведенный объект в течение 90 дней со дня ввода объекта в эксплуатацию;

- уведомление арендодателя о государственной регистрации права на возведенный объект в течение 30 дней со дня государственной регистрации права, с приложением копии правоудостоверяющего документа.

5. В случае несоблюдения арендатором условий, указанных в [части 4](#P95) настоящей статьи, коэффициент строительства при определении размера арендной платы не применяется со дня уведомления арендатором арендодателя о государственной регистрации права на возведенный объект.

6. Для целей применения коэффициента строительства первым годом являются двенадцать месяцев с даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство.

7. При заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей применения коэффициента строительства период пользования земельным участком определяется с учетом всех ранее установленных периодов его пользования.

8. Коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп) арендодатель применяет при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства в случае, если указанные хозяйствующие субъекты соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", при условии их подтверждения арендатором до даты заключения договора аренды.

9. В отношении действующих договоров аренды земельных участков, размер арендной платы за которые был рассчитан арендодателем без учета коэффициента субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп), арендодатель изменяет с учетом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора и приложенных документов, подтверждающих соответствие требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", с даты подачи указанного заявления и документов.

10. Коэффициент приоритета (Кпр) применяется при передаче в аренду земельного участка:

- региональным или муниципальным социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности, определенных Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 декабря 2010 года № 229-оз "О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

- лицу, реализующему на переданном земельном участке проекты, включенные в реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

- лицу, реализующему на переданном земельном участке инвестиционные проекты по созданию индустриальных (промышленных) парков.

11. Коэффициент сезонности работ (Ксз) применяется в случае передачи в аренду земельного участка на срок от одного года и более для организации отстоя флота, размещения лодочных станций, речных причалов, пристаней, зимних автодорог (зимников), летних кафе, разработки полезных ископаемых гидромеханизированным способом, организации площадок под складирование снега.

12. При заключении договора аренды с отдельными лицами, предусмотренными пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, за использование земельного участка с видом разрешенного использования:

1) особо охраняемые территории и объекты, городские леса, скверы, парки, городские сады;

2) предназначенного для сельскохозяйственного использования;

3) улицы, проспекты, площади, шоссе, аллеи, бульвары, заставы, переулки, проезды, тупики; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные, - размер арендной платы определяется по формуле:

А = КС x Нс, где:

А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Нс - ставка земельного налога на соответствующий земельный участок.

13. При заключении договора аренды с физическими или юридическими лицами, имеющими право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, размер арендной платы за земельный участок определяется по формуле:

А = КС x 0,01%, где:

А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

14. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка, в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", годовой размер арендной платы за его использование устанавливается в размере:

- двух процентов кадастровой стоимости арендуемого земельного участка;

- трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

- полутора процентов кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, изъятого из оборота или ограниченного в обороте.

Размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков и не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности. В случае превышения указанного предельного размера арендная плата устанавливается в размере, равном двукратному размеру земельного налога.

15. При заключении договора аренды размер арендной платы за земельные участки, переданные для проведения работ, связанных с пользованием недрами, устанавливается в размере двух процентов кадастровой стоимости таких земельных участков.

16. При заключении договора аренды за земельные участки, переданные в аренду для размещения объектов, предусмотренных п. 2 ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы устанавливается в соответствии с [частями 13](#P119), [14](#P125) настоящей статьи, но не выше размера, установленного для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

В случае превышения этого размера арендная плата устанавливается в размере, определенном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

17. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования сельское поселение Горноправдинск, предоставленный в аренду муниципальному унитарному предприятию, созданному муниципальным образованием сельское поселение Горноправдинск, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка.

18. Размер арендной платы за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору, и квартал, в котором арендатор возвратил арендодателю земельный участок, рассчитывается по следующей формуле:

А1 = (А / 365(366-в високосный год)) x Д, где:

А1 - размер арендной платы за текущий квартал аренды, руб.;

А - годовой размер арендной платы, руб.;

Д - количество дней:

- с даты передачи земельного участка арендатору до последнего дня последнего месяца текущего квартала включительно (для расчета размера арендной платы за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору);

- с первого дня текущего квартала до даты возврата земельного участка включительно (для расчета размера арендной платы за квартал, в котором арендатор возвратил арендодателю земельный участок).

Статья 3. Условия и сроки внесения арендной платы

1. По требованию арендодателя в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, пересматривается размер арендной платы за земельный участок в случаях изменения:

- настоящего Порядка;

- категории земель;

- кадастровой стоимости земельного участка;

- разрешенного использования земельного участка.

2. Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с п.14 ст.2 настоящего Порядка, может быть предусмотрено в договоре аренды земельного участка только в связи с изменением его кадастровой стоимости.

3. Арендная плата в случаях, предусмотренных [частью 1](#P148) настоящей статьи, в новом размере устанавливается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен федеральными законами, иными нормативными правовыми актами, настоящим Порядком.

4. Перерасчет размера арендной платы по договорам аренды за земельные участки в связи с изменением их кадастровой стоимости осуществляет арендодатель с даты ее внесения в государственный кадастр недвижимости.

5. Арендная плата за земельный участок вносится арендатором ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом путем перечисления денежных средств, при этом:

1) квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;

2) ежеквартальный платеж за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору, за исключением четвертого квартала, вносится до 10 числа первого месяца следующего квартала;

3) арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится арендатором до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

4) арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

6. В платежном документе в поле "Назначение платежа" арендатор указывает наименование платежа, дату и номер договора аренды.

7. Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

Приложение 1

к постановлению администрации

сельского поселения Горноправдинск

от 00.00.2017 № 00

Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Горноправдинск

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков | Ставка арендной платы |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 4 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 3 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | в составе гаражных кооперативов, индивидуальные | 5 |
| сервисного обслуживания | 5 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | 2 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | магазины, торговые центры | 8 |
| рынки | 10 |
| торговые павильоны, киоски | 12 |
| автозаправочные станции | 7 |
| платные автостоянки | 7 |
| автомойки | 7 |
| станции технического обслуживания | 7 |
| объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые | 8 |
| объекты бытового обслуживания | 6 |
| объекты развлекательного характера | 12 |
| рекламные сооружения | 10 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 11 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний | 12 |
| административные здания, офисы | 9 |
| объекты учреждений, общественных, религиозных организаций | 5 |
| объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства | 5 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 5 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | пищевая промышленность | 6 |
| легкая промышленность | 5 |
| лесозаготовка и лесопереработка | 6 |
| нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность | 13 |
| полиграфическая промышленность | 6 |
| машиностроение | - |
| складское хозяйство | 6 |
| коммунальное хозяйство | 6 |
| прочие промышленные предприятия | 6 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | объекты железнодорожного транспорта | 5 |
| объекты воздушного транспорта | 6 |
| объекты водного транспорта | 4 |
| объекты автодорожных вокзалов | 4 |
| 11 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | Зем. налог |
| 12 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | объекты автомобильного транспорта | 4 |
| объекты трубопроводного транспорта | 5 |
| объекты обороны | 2 |
| разработка полезных ископаемых | 13 |
| ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики | 6 |
| прочие | 6 |

Приложение 2

к постановлению администрации

сельского поселения Горноправдинск

от 00.00.2017 № 00

Коэффициенты переходного периода в отношении земельных

участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Горноправдинск

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков | Коэффициент переходного периода |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1,5 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 1,5 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | в составе гаражных кооперативов, индивидуальные | 1,5 |
| сервисного обслуживания | 1,5 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | 1,5 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | магазины, торговые центры | 1,5 |
| рынки | 1,5 |
| торговые павильоны, киоски | 1,5 |
| автозаправочные станции | 1,5 |
| платные автостоянки | 1,5 |
| автомойки | 1,5 |
| станции технического обслуживания | 1,5 |
| объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые | 1,5 |
| объекты бытового обслуживания | 1,5 |
| объекты развлекательного характера | 1,5 |
| рекламные сооружения | 1,5 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1,5 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний | 1,5 |
| административные здания, офисы | 1,5 |
| объекты учреждений, общественных, религиозных организаций | 1,5 |
| объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства | 0,5 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 1,5 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | пищевая промышленность | 1,5 |
| легкая промышленность | 1,5 |
| лесозаготовка и лесопереработка | 1,5 |
| нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность | 1,5 |
| полиграфическая промышленность | 1,5 |
| машиностроение | 1,5 |
| складское хозяйство | 1,5 |
| коммунальное хозяйство | 1,5 |
| прочие промышленные предприятия | 1,5 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | объекты железнодорожного транспорта | 1,5 |
| объекты воздушного транспорта | 1,5 |
| объекты водного транспорта | 1,5 |
| объекты автодорожных вокзалов | 1,5 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | объекты автомобильного транспорта | 1,5 |
| объекты трубопроводного транспорта | 1 |
| объекты обороны | 1,5 |
| разработка полезных ископаемых | 1,5 |
| ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики | 1 |
| прочие | 1,5 |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту постановления администрации сельского поселения Горноправдинск

«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования сельское поселение Горноправдинск, предоставленные в аренду без торгов»

27 июня 2017 года п.Горноправдинск

 Мной, начальником отдела имущественных жилищных и земельных отношений администрации сельского поселения Горноправдинск Васильевой Натальей Георгиевной, разработан проект постановления администрации сельского поселения Горноправдинск «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования сельское поселение Горноправдинск, предоставленные в аренду без торгов» (далее по тексту – Проект).

 Проект в целях установления порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования сельское поселение Горноправдинск, предоставленные в аренду без торгов.

Начальник отдела имущественных,

жилищных и земельных отношений администрации

сельского поселения Горноправдинск Н.Г.Васильева

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**антикоррупционной экспертизы**

на проект постановления администрации сельского поселения Горноправдинск

«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования сельское поселение Горноправдинск, предоставленные в аренду без торгов»

27 июня 2017 года п.Горноправдинск

Начальник отдела имущественных, жилищных и земельных отношений администрации сельского поселения Горноправдинск Васильева Наталья Георгиевна, рассмотрев проект постановления администрации сельского поселения Горноправдинск «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования сельское поселение Горноправдинск, предоставленные в аренду без торгов» (далее по тексту – Проект) на соответствие Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству,

УСТАНОВИЛ:

Предметом правового регулирования Проекта порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования сельское поселение Горноправдинск, предоставленные в аренду без торгов, разработанного в целях более эффективного управления муниципальной собственностью сельского поселения Горноправдинск.

В соответствии с ч.1 ст.130 Конституции Российской Федерации местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное решение населением вопросов местного значения, владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

В соответствии с ч.1 ст.132 Конституции Российской Федерации органы местного самоуправления самостоятельно управляют муниципальной собственностью, формируют, утверждают и исполняют местный бюджет, устанавливают местные налоги и сборы, осуществляют охрану общественного порядка, а также решают иные вопросы местного значения.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпункту 3 пункта 1 статьи 3 Устава сельского поселения Горноправдинск к вопросам местного значения поселения относится,владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения.

Согласно части 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации если иное не установлено Земельным кодексом или другими федеральными законами, порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления.

Согласно части 1 статьи 6 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Горноправдинск, утвержденного решением Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 20 февраля 2009 года № 24, администрация поселения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляет полномочия, установленные Уставом сельского поселения, в том числе утверждает порядок расчета арендной платы.

В соответствии с ч.1 ст. 27 Устава сельского поселения Горноправдинск Администрация сельского поселения Горноправдинск является исполнительно-распорядительным органом муниципального образования сельское поселение Горноправдинск, наделенным Уставом сельского поселения Горноправдинск полномочиями по решению вопросов местного значения поселения.

Согласно статьям 18, 28 Устава сельского поселения Горноправдинск к полномочиям администрации сельского поселения Горноправдинск отнесены полномочия по решению вопросов местного значения поселения, за исключением полномочий, отнесенных к исключительной компетенции Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск, и полномочий, которые прямо федеральными законами отнесены к компетенции представительного органа муниципального образования.

Согласно подпунктам 3, 5 пункта 1 статьи 24 Устава сельского поселения Горноправдинск глава сельского поселения Горноправдинск издает в пределах своих полномочий правовые акты, возглавляет администрацию сельского поселения Горноправдинск.

Согласно статье 32 Устава сельского поселения Горноправдинск Глава поселения в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, уставом муниципального образования, нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, издает постановления местной администрации по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также распоряжения местной администрации по вопросам организации работы местной администрации.

Таким образом, Проект разработан в соответствии с полномочиями органа местного самоуправления сельского поселения Горноправдинск - администрации сельского поселения Горноправдинск.

В ходе проверки установлено, что Проект разработан в соответствии со ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", Уставом сельского поселения Горноправдинск, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Горноправдинск, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 20 февраля 2009 года № 24.

Изучение Проекта на наличие коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 г. № 96, показало, что Проект подлежит принятию надлежащим органом и в соответствии с предоставленной ему действующим законодательством компетенцией, что свидетельствует об отсутствии в изученном Проекте предусмотренного п.п.«д» п. 3 Методики коррупциогенного фактора, устанавливающего для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения, выраженного в принятии нормативного правового акта за пределами компетенции.

В ходе изучения Проекта установлено, что он не содержит предпосылок и условий для коррупционных действий и решений.

Начальник отдела имущественных,

жилищных и земельных отношений администрации

сельского поселения Горноправдинск Н.Г.Васильева

**Заключение**

на проект постановления администрации сельского поселения Горноправдинск

«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования сельское поселение Горноправдинск, предоставленные в аренду без торгов»

27 июня 2017 года п.Горноправдинск

Рассмотрев проект постановления администрации сельского поселения Горноправдинск «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования сельское поселение Горноправдинск, предоставленные в аренду без торгов», разработанный в соответствии со ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", Уставом сельского поселения Горноправдинск, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Горноправдинск, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 20 февраля 2009 года № 24, я, начальник финансово-экономического отдела администрации сельского поселения Горноправдинск (Кисельникова Наталья Алексеевна) отмечаю следующее:

Проект решения Совета депутатов разработан в соответствии с полномочиями органа местного самоуправления сельского поселения Горноправдинск - администрации сельского поселения Горноправдинск, не требует дополнительных финансовых затрат, затраты, связанные с исполнением данного решения предусмотрены в бюджете сельского поселения Горноправдинск. Кроме того, настоящий прект предсматривает увеличение доходной базы бюджета сельского поселения Горноправдинск.

Замечаний по указанному проекту постановления администрации сельского поселения Горноправдинск не имею.

Начальник финансово-экономического

отдела администрации

сельского поселения Горноправдинск Н.А.Кисельникова