**Проект постановления администрации сельского поселения Горноправдинск, пояснительная записка, заключения антикоррупционной экспертизы и финансово-экономического отдела к нему**

**Срок, отведенный для проведения независимой экспертизы проекта постановления, составляет пять рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем размещения проекта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном веб-сайте Ханты-Мансийского района** [**www.hmrn.ru**](http://www.hmrn.ru) **раздел для сельских поселений подраздел Горноправдинск «Проекты МПА»**

**Заключения независимой экспертизы, замечания и предложения по проекту предоставляются по адресу: 628520 Тюменская обл. ХМАО – Югра Ханты-Мансийский р-н п.Горноправдинск ул.Вертолетная д.34 или по адресу электронной почты gpr@hmrn.ru**

Разработчик проекта – заведующий сектором доходов, бюджетного планирования и исполнения бюджета финансово-экономического отдела администрации сельского поселения Горноправдинск Михайличенко Инной Борисовной, телефон - 8(3467)37-48-43

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский муниципальный район

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРНОПРАВДИНСК**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРНОПРАВДИНСК**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_.\_\_.2024 № \_\_

*п. Горноправдинск*

О внесении изменений в постановление

администрации сельского поселения

Горноправдинск от 01.06.2017 № 61

«Об утверждении Положения о порядке расчета

размера платы за пользование жилым

помещением (платы за наем) и платы за

наем для нанимателей по договорам

социального найма, найма

специализированных жилых помещений

и найма жилых помещений

муниципального жилищного фонда»

В соответствии с [частью 3 статьи 156](consultantplus://offline/ref=C0313698D5E0FB9E70A18FC60B6A246DE7751F41675FD6FE0027FCBAF42C7419FBF4B115D7CECF43FCbDI) Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными [приказом](consultantplus://offline/ref=C0313698D5E0FB9E70A18FC60B6A246DE7751D4C61518BF4087EF0B8F3232B0EFCBDBD14D7CCC4F4b7I) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Горноправдинск:

1. Внести в Приложение к постановлению администрации сельского поселения Горноправдинск от 01.06.2017 № 61 «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за наем для нанимателей по договорам социального найма, найма специализированных жилых помещений и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» (с изменениями на 25.07.2018г.) следующие изменения:

1.1. Пункт 4.2 раздела 4 изложить в новой редакции:

«4.2. Интегральное значение - для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:



Формула 3

, где



- коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;



- коэффициент, характеризующий качество жилого помещения



- коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения



- коэффициент, месторасположение дома



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициент | Материал исполнения дома | Значение |
| -коэффициент, характеризующий качество жилого помещения | Деревянный | 0,9 |
| Капитальный | 1,3 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициент | Уровень благоустроенности | Значение |
| -коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения | Неблагоустроенный | 0,8 |
| Полублагоустроенный | 0,9 |
| Полностью благоустроенный | 1,3 |

|  |  |
| --- | --- |
| Коэффициент | Значение |
| -коэффициент, месторасположения дома | 1,3 |

Плата за 1 кв.метр социального найма жилого помещения, найма специализированного жилого помещения, коммерческого найма в месяц определяется исходя из дифференцированной ставки платы за найм с учетом определяющего коэффициента (Таблица 1)

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид найма | Коэффициент |
| 1 | Социальный | 1,0 |
| 2 | Найм специализированного жилого помещения | 1,0 |
| 3 | Коммерческий найм | 2,0 |

».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), но не ранее 1 апреля 2024 года.

Глава

сельского поселения Горноправдинск О.С. Садков

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту постановления администрации сельского поселения Горноправдинск

«О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Горноправдинск от 01.06.2017 № 61 «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за наем для нанимателей по договорам социального найма, найма специализированных

жилых помещений и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

13 марта 2024 года п.Горноправдинск

Мной, заведующим сектором доходов, бюджетного планирования и исполнения бюджета финансово-экономического отдела администрации сельского поселения Горноправдинск Михайличенко Инной Борисовной, разработан проект постановления администрации сельского поселения Горноправдинск «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Горноправдинск от 01.06.2017 № 61 «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за наем для нанимателей по договорам социального найма, найма специализированных жилых помещений и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» (далее по тексту – Проект).

Проект разработан в соответствии с полномочиями органа местного самоуправления сельского поселения Горноправдинск - администрации сельского поселения Горноправдинск.

После проведенного анализа с целью увеличения доходной базы принято решения по увеличению коэффициента, характеризующего качество жилого помещения.

Заведующий сектором доходов,

бюджетного планирования

и исполнения бюджета

финансово-экономического отдела И.Б. Михайличенко

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**антикоррупционной экспертизы**

на проект постановления администрации сельского поселения Горноправдинск

«О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Горноправдинск от 01.06.2017 № 61 «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за наем для нанимателей по договорам социального найма, найма специализированных

жилых помещений и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

14 марта 2024 года п.Горноправдинск

Главный специалист администрации сельского поселения Горноправдинск Репанова Ирина Борисовна, рассмотрев проект постановления администрации сельского поселения Горноправдинск «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Горноправдинск от 01.06.2017 № 61 «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за наем для нанимателей по договорам социального найма, найма специализированных жилых помещений и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» (далее по тексту – Проект) на соответствие Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, Уставу сельского поселения Горноправдинск,

УСТАНОВИЛ:

Предметом правового регулирования Проекта является внесение изменений в Положение о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за наем для нанимателей по договорам социального найма, найма специализированных жилых помещений и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

В соответствии с ч.1 ст.132 Конституции Российской Федерации органы местного самоуправления самостоятельно управляют муниципальной собственностью, формируют, утверждают и исполняют местный бюджет, вводят местные налоги и сборы, решают иные вопросы местного значения.

Согласно [части 3 статьи 156](consultantplus://offline/ref=C0313698D5E0FB9E70A18FC60B6A246DE7751F41675FD6FE0027FCBAF42C7419FBF4B115D7CECF43FCbDI) Жилищного кодекса Российской Федерации, размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда устанавливаются органами местного самоуправления. Плата за наем устанавливается в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В проекте применены методические указания установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденные [приказом](consultantplus://offline/ref=C0313698D5E0FB9E70A18FC60B6A246DE7751D4C61518BF4087EF0B8F3232B0EFCBDBD14D7CCC4F4b7I) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр (с изменениями на 13.01.2023г.).

Согласно пункту 6 части 1, части 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 сентября 2014 года № 78-оз «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», к вопросам местного значения сельского поселения относится обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иные полномочия органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях решения вопросов местного значения органы местного самоуправления поселений обладают полномочиями на издание муниципальных правовых актов.

Согласно подпунктам 3, 5 пункта 1 статьи 24 Устава сельского поселения Горноправдинск глава сельского поселения Горноправдинск издает в пределах своих полномочий правовые акты, возглавляет администрацию сельского поселения Горноправдинск.

Согласно статье 32 Устава сельского поселения Горноправдинск Глава поселения в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, уставом муниципального образования, нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, издает постановления местной администрации по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также распоряжения местной администрации по вопросам организации работы местной администрации.

Согласно статьям 18, 28 Устава сельского поселения Горноправдинск к полномочиям администрации сельского поселения Горноправдинск отнесены полномочия по решению вопросов местного значения поселения, иные полномочия, определенные федеральными законами, за исключением полномочий, отнесенных к исключительной компетенции Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск, и полномочий, которые прямо федеральными законами отнесены к компетенции представительного органа муниципального образования.

Согласно абзацам девятому и десятому подпункта 3 пункта 1 статьи 5 Положения о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования сельское поселение Горноправдинск, утвержденного решением Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 28.08.2017 № 169, администрация сельского поселения Горноправдинск устанавливает размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; устанавливает размер платы за наем жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования муниципального жилищного фонда.

Таким образом, Проект разработан в соответствии с полномочиями органа местного самоуправления сельского поселения Горноправдинск - администрации сельского поселения Горноправдинск.

В ходе проверки установлено, что Проект разработан на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденных [приказом](consultantplus://offline/ref=C0313698D5E0FB9E70A18FC60B6A246DE7751D4C61518BF4087EF0B8F3232B0EFCBDBD14D7CCC4F4b7I) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, Устава сельского поселения Горноправдинск.

Изучение Проекта на наличие коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 г. № 96, показало, что Проект подлежит принятию надлежащим органом и в соответствии с предоставленной ему действующим законодательством компетенцией, что свидетельствует об отсутствии в изученном Проекте предусмотренного п.п. «д» п. 3 Методики коррупциогенного фактора, устанавливающего для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения, выраженного в принятии нормативного правового акта за пределами компетенции.

В ходе изучения Проекта установлено, что он не содержит предпосылок и условий для коррупционных действий и решений.

Главный специалист администрации

сельского поселения Горноправдинск И.Б.Репанова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**финансового органа**

к проекту постановления администрации сельского поселения Горноправдинск

«О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Горноправдинск от 01.06.2017 № 61 «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за наем для нанимателей по договорам социального найма, найма специализированных

жилых помещений и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

13 марта 2024 года п. Горноправдинск

Рассмотрев проект постановления администрации сельского поселения Горноправдинск «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Горноправдинск от 01.06.2017 № 61 «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за наем для нанимателей по договорам социального найма, найма специализированных жилых помещений и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» я, заведующий сектором доходов, бюджетного планирования и исполнения бюджета финансово-экономического отдела Михайличенко Инна Борисовна, отмечаю следующее, что представленный проект постановления разработан на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Горноправдинск и в соответствии с полномочиями органа местного самоуправления сельского поселения Горноправдинск - администрации сельского поселения Горноправдинск и не требует прямых финансовых затрат.

Замечаний по указанному проекту постановления не имею.

Заведующий сектором доходов,

бюджетного планирования

и исполнения бюджета

финансово-экономического отдела И.Б. Михайличенко