# Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский муниципальный район

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРНОПРАВДИНСК**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРНОПРАВДИНСК**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 12.12.2023 № 154

*п.Горноправдинск*

Об изъятии земельных участков

и расположенных на них объектов недвижимого имущества

для муниципальных нужд

### В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации адресной программы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 1 апреля 2019 года № 104-п, адресной программы Ханты-Мансийского района «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 11.07.2019 № 184, в связи с неосуществлением собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, его сноса в установленный срок, учитывая соглашение № 1 от 20.12.2022 о передаче администрацией сельского поселения Горноправдинск осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения администрации Ханты-Мансийского района на 2023 год (в редакции от 07.12.2023г.), руководствуясь Уставом сельского поселения Горноправдинск:

1. Изъять для муниципальных нужд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке земельные участки под многоквартирным домом, признанном аварийным и подлежащим сносу в соответствии с постановлением администрации сельского поселения Горноправдинск от 03.03.2016 № 66 «О признании многоквартирных жилых домов сельского поселения Горноправдинск аварийными и подлежащими сносу», расположенном по адресу: Ханты-Мансийский район, поселок Горноправдинск, улица Петелина, дом 8:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 86:02:1211005:170, площадью 802 кв.м, из категории земель - земли населённых пунктов, c видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, п.Горноправдинск, ул.Петелина, дом 8;

1.2. земельный участок с кадастровым номером 86:02:1211005:1444, площадью 2460 кв.м, из категории земель - земли населённых пунктов, c видом разрешенного использования: для обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, п.Горноправдинск, ул.Петелина, 8.

2. В связи с изъятием земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, изъять у собственников объекты недвижимого имущества (жилые помещения), расположенные в многоквартирном доме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, поселок Горноправдинск, улица Петелина, дом 8:

2.1. жилое помещение (квартира) № 2 с кадастровым номером 86:02:0000000:5370, общей площадью 34,6 кв.м.;

2.2. жилое помещение (квартира) № 5 с кадастровым номером 86:02:0000000:5374, общей площадью 24,8 кв.м.;

2.3. жилое помещение (квартира) № 7 с кадастровым номером 86:02:1211005:2756, общей площадью 35,0 кв.м.;

2.4. жилое помещение (квартира) № 8 с кадастровым номером 86:02:1211005:2353, общей площадью 35,4 кв.м.;

2.5. жилое помещение (квартира) № 9 с кадастровым номером 86:02:0000000:5364, общей площадью 35,1 кв.м.;

2.6. жилое помещение (квартира) № 10 с кадастровым номером 86:02:1211005:2757, общей площадью 34,0 кв.м.;

2.7. жилое помещение (квартира) № 16 с кадастровым номером 86:02:0000000:5371, общей площадью 47,3 кв.м.;

2.8. жилое помещение (квартира) № 17 с кадастровым номером 86:02:0000000:5363, общей площадью 35,3 кв.м.;

2.9. жилое помещение (квартира) № 18 с кадастровым номером 86:02:0000000:5368, общей площадью 35,8 кв.м.;

2.10. жилое помещение (квартира) № 19 с кадастровым номером 86:02:0000000:5366, общей площадью 34,5 кв.м.;

2.11. жилое помещение (квартира) № 23 с кадастровым номером 86:02:0000000:5369, общей площадью 47,6 кв.м.;

2.12. жилое помещение (квартира) № 25 с кадастровым номером 86:02:0000000:5372, общей площадью 34,7 кв.м.;

2.13. жилое помещение (квартира) № 29 с кадастровым номером 86:02:1211005:2760, общей площадью 24,8 кв.м.;

2.14. жилое помещение (квартира) № 31 с кадастровым номером 86:02:1211005:2761, общей площадью 35,8 кв.м.;

2.15. жилое помещение (квартира) № 32 с кадастровым номером 86:02:0000000:5373, общей площадью 35,5 кв.м.;

2.16. жилое помещение (квартира) № 33 с кадастровым номером 86:02:0000000:5367, общей площадью 11,7 кв.м.;

2.17. жилое помещение (квартира) № 34 с кадастровым номером 86:02:0000000:6026, общей площадью 25,4 кв.м.;

2.18. жилое помещение (квартира) № 35 с кадастровым номером 86:02:0000000:5365, общей площадью 34,4 кв.м.;

2.19. жилое помещение (квартира) № 36 с кадастровым номером 86:02:1211005:2762, общей площадью 35,5 кв.м.

3. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

3.1. разместить настоящее постановление на официальном сайте Ханты-Мансийского района в разделе сельское поселение Горноправдинск;

3.2. опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район Ханты-Мансийский»;

3.3. направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением по почтовым адресам, либо вручить лично;

3.4. направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

4. Направить собственникам жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, в установленном законодательством порядке проекты соглашений об изъятии недвижимости с выплатой возмещения за изымаемое жилое помещение, либо с предоставлением иного жилого помещения взамен изымаемого по договору мены жилыми помещениями с зачетом его стоимости при определении размера возмещения.

5. По завершению расселения многоквартирного дома по адресу: Ханты-Мансийский район, поселок Горноправдинск, улица Петелина, дом 8, осуществить его снос в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу после подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава сельского

поселения Горноправдинск О.С.Садков