**Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества**

**сельского поселения Горноправдинск на аукционе в электронной форме**

**1. Собственник выставляемого на торги имущества:** Муниципальное образование сельское поселение Горноправдинск.

**2. Продавец - орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации имущества:** администрация сельского поселения Горноправдинск **(**постановление администрации сельского поселения Горноправдинск от 06.12.2022 № 134 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества сельского поселения Горноправдинск»).

**3. Законодательное регулирование:** Федеральный закон Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ (далее – Закон о приватизации), постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 17.02.2022 № 150 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022 год» (в редакции от 17.10.2022г.), постановление администрации сельского поселения Горноправдинск от 26.10.2021 № 124 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества сельского поселения Горноправдинск», Регламент электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).

**4.** С**пособ приватизации, форма подачи предложений о цене имущества:** Электронный аукцион (открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене).

**5.** **Ограничения к участию в торгах:** Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**6. Сведения об имуществе:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование имущества | Техническая характеристика имущества | Способ приватизации, форма проведения и способ подачи предложений о цене | Начальная цена продажи, рублей (без учета НДС) | Сумма задатка, рублей(20% от начальной цены продажи) | Шаг аукциона, рублей (5% от начальной цены продажи) | Иные сведения |
| 1 | Автомобиль специальный-установка промысловая паровая Урал 4807 | Марка, модель ТС: Урал 4807-0000010, тип ТС: автомобиль специальный – установка промысловая паровая, идентификационный номер (VIN): X5A480700Y2900043, год выпуска – 2000, цвет: зеленый, модель, № двигателя ТС: ЯМЗ-238М2 Y0085214, мощность двигателя: 240 л.с. (176 кВт), объем двигателя: 14860 куб. см., тип двигателя: дизельный, разрешенная максимальная масса: 20400 кг, масса без нагрузки: 10425 кг, организация-изготовитель ТС (страна): ЗАО «УралАЗспецтехника» (Россия), техническое состояние ТС – неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт и замена деталей, физический износ 75-80%. | Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. | 86 666,67  | 17 333,34 | 4 333,34  | Рассрочка платежа не предоставляется, условия обременения (ограничения) не установлены. |
| 2 | Здание газово-баллонной установки с земельным участком | Нежилое здание: кадастровый номер 86:02:1211007:1653, общая площадь – 25,1 кв.м., местоположение: ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, п.Горноправдинск, ул.Поспелова, 8А/1, требует капитального ремонтаЗемельный участок: кадастровый номер 86:02:1211007:468, общая площадь – 37 кв.м., вид разрешенного использования: газово-баллонная установка, местоположение: ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, п.Горноправдинск, ул.Поспелова, 8А/1 (граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства). | Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. | 62 000,00в том числе: нежилое здание – 48 000,00, земельный участок – 14 000,00 | 12 400,00в том числе: нежилое здание – 9 600,00, земельный участок – 2 800,00 | 3 100,00 в том числе: нежилое здание – 2 400,00, земельный участок – 700,00 | Рассрочка платежа не предоставляется, условия обременения (ограничения) не установлены. |

1. **Требования, предъявляемые к Участнику (претенденту):**

 Для участия в аукционе в электронной форме, претенденты должны зарегистрироваться в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» [http://utp.sberbank-ast.ru/АР.](http://utp.sberbank-ast.ru/%D0%90%D0%A0.)

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками, своевременно подавшие заявку на участие в продаже имущества, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением и обеспечившие в установленный законом срок перечисление задатка.

1. **Порядок регистрации на Электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе, физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее – претендентам), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

 Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

 Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

 Регистрация претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

## Порядок, место, подачи заявок:

 Подача заявки осуществляется посредством интерфейса электронной площадки [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента. **Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов** (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/AP в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

##  При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки – Московское (МСК).

Дата и время начала регистрации приема заявок на участие в аукционе – 14.12.2022 года в 08:00 по МСК времени.

Дата и время окончания регистрации приема заявок на участие в аукционе – 12.01.2023 года в 08:00 по МСК времени. Дата определения участников аукциона – 16.01.2023 года в 10:00 по МСК времени.

Дата и время проведения аукциона – 19.01.2023 года в 08:00 по МСК времени. Место и срок подведения итогов аукциона – 19.01.2023 года в здании администрации сельского поселения Горноправдинск по адресу: 628520, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, п.Горноправдинск, ул.Вертолетная, д.34.

##  Перечень документов, предоставляемых Участником в составе заявки:

##  *Физические лица и индивидуальные предприниматели:*

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа в соответствии с Регламентом электронной площадки;

* копия всех листов документа, удостоверяющего личность;
* в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц паспорта представителя претендента, а также доверенность.

 *Юридические лица:*

* заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа в соответствии с Регламентом электронной площадки; заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
* в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.
1. **Требования к оформлению представляемых участниками документов:**

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (http://utp.sberbank-ast.ru/AP).

1. **Порядок ознакомления с документами и иной информацией об имуществе:**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Ханты-Мансийского района [www.hmrn.ru](http://www.hmrn.ru), раздел для сельских поселений, подраздел Горноправдинск, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить Оператору запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос направляется в «Личный кабинет» Организатора для рассмотрения.

Получить дополнительную информацию, в том числе об условиях договора купли-продажи, можно по адресу: 628520, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, п.Горноправдинск, ул.Вертолетная, д.34, кабинет №2, в рабочие дни: понедельник с 9-00 до 18-00 час., вторник - пятница с 9:00 до 17:00, суббота и воскресенье – выходные дни, или по телефонам 8 (3467) 37-41-68, 37-56-45.

 **13. Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счета для перечисления задатка. Назначение платежа:**

**Задаток для участия в аукционе** установленв размере20% от начальной цены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задатокзасчитывается победителю торгов, либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце 2 пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в счёт оплаты приобретаемого предмета торгов.

 Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

 Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце 2 пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

|  |
| --- |
| **Получатель** |
| Наименование | АО «Сбербанк-АСТ» |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: |  40702810300020038047 |
| **Банк получателя** |
| Наименование банка: | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г.МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

**В назначении платежа необходимо обязательно указать:** Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на торговой площадке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются на банковские реквизиты, указанные в заявке на участие в торгах в следующем порядке:

* участникам торгов, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов торгов;
* претендентам, не допущенным к участию в торгах, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов;
* в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

## 14. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

**15. Правила проведения аукциона в электронной форме:**

Аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

## Срок подписания договора по итогам продажи и оплата по договору:

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно не позднее десяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Цена продажи имущества за вычетом задатка, подлежит перечислению по реквизитам:

**За приобретаемое на аукционе нежилое здание ГБУ и транспортное средство:**

УФК по ХМАО-Югре (Администрация сельского поселения Горноправдинск), лицевой счет № 04873031550, ИНН 8618006377, КПП 861801001, БИК 007162163 РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты-Мансийск, номер счета банка получателя средств (ЕКС) 40102810245370000007, номер счета получателя (номер казначейского счета) 03100643000000018700, ОКТМО 71829406, КБК **65011402053100000410.** Наименование платежа: Доходы от продажи имущества, находящегося в собственности сельского поселения Горноправдинск (дата, № договора).

**За приобретаемый на аукционе земельный участок:**

УФК по ХМАО-Югре (Администрация сельского поселения Горноправдинск), лицевой счет № 04873031550, ИНН 8618006377, КПП 861801001, БИК 007162163 РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты-Мансийск, номер счета банка получателя средств (ЕКС) 40102810245370000007, номер счета получателя (номер казначейского счета) 03100643000000018700, ОКТМО 71829406, КБК **65011406025100000430.** Наименование платежа: Доходы от продажи имущества, находящегося в собственности сельского поселения Горноправдинск (дата, № договора).

К цене за нежилое здание и транспортное средство, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

Задаток победителя аукциона засчитывается оператором электронной площадки в счет оплаты приобретенного имущества и подлежит перечислению на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

 При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

 Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с действующим законодательством и договором купли-продажи имущества, не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества. Обязанности по государственной регистрации договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, а также расходы, связанные с государственной регистрацией транспортного средства, возлагаются на победителя торгов.

С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложенных к настоящему информационному сообщению документах.

**17. Информация о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже данного муниципального имущества:**

 Транспортное средство (автомобиль специальный-установка промысловая паровая Урал 4807) выставлялось на аукцион (извещение о проведении торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 291021/0352871/01 от 29.10.2021г.). В соответствии с протоколом о признании претендентов участниками электронного аукциона по продаже муниципального имущества сельского поселения Горноправдинск от 01.12.2021г. аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок на участие в аукционе.

 В отношении иного имущества, указанного в информационном сообщении, торги не проводились.