Проект

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

(ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ)

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГОРНОПРАВДИНСК**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

00.00.2022 № 00

О внесении изменений в решение

Совета депутатов сельского поселения

Горноправдинск от 27.08.2018 №212

«Об утверждении правил

землепользования и застройки

сельского поселения Горноправдинск»

В целях создания условий для развития территории, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Горноправдинск, учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от ……….., заключение о результатах общественных обсуждений от …………),

Совет депутатов сельского поселения Горноправдинск

РЕШИЛ:

 1.Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск» (далее – Решение) следующие изменения:

 1.1. В части 2.3 «Общественно-деловая зона (О)» главы 2 приложения 1 к Правилам землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск:

 1.1.1. таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Религиозное использование | 3.7 | Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.Количество этажей - не подлежит установлению.Высота – не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта - 5 м.Расстояние от границ смежного земельного участка:- 3 м до основного строения;- 1 м до хозяйственных построек.Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. | Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством |

»;

1.1.2. в таблице «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Религиозное использование | 3.7 | Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.Количество этажей - не подлежит установлению.Высота – не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта - 5 м.Расстояние от границ смежного земельного участка:- 3 м до основного строения;- 1 м до хозяйственных построек.Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. | Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством |

»

исключить.

 1.2. Приложение 2 к правилам землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск «Карта градостроительного зонирования территорий» в редакции согласно приложению к настоящему решению.

###  2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов Глава сельского

сельского поселения Горноправдинск поселения Горноправдинск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Ю.Ращупкин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.С.Садков

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от № |  |