ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений в сельском поселении Горноправдинск

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Проект решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск» (далее – Проект) (прилагается).

Перечень информационных материалов к проекту:

Проект решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск» с приложением карты градостроительного зонирования территорий.

2. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему:

Официальный сайт Ханты-Мансийского района [www.hmrn.ru](http://www.hmrn.ru), раздел для сельских поселений, подраздел Горноправдинск, подраздел «Градостроительная деятельность, подраздел «Публичные слушания, общественные обсуждения».

3. Реквизиты правового акта о проведении общественных обсуждений, на основании которого подготовлено оповещение о начале общественных обсуждений:

Постановление администрации сельского поселения Горноправдинск от 14.09.2022 № 89. Общественные обсуждения проводятся по инициативе Главы сельского поселения Горноправдинск.

4. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению:

С 24 сентября 2022 года по 23 октября 2022 года посредством официального сайта Ханты-Мансийского района [www.hmrn.ru](http://www.hmrn.ru), раздел для сельских поселений, подраздел Горноправдинск, подраздел «Градостроительная деятельность», подраздел «Публичные слушания, общественные обсуждения».

5. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, проводится с 24 сентября 2022 года по 23 октября 2022 года посредством официального сайта Ханты-Мансийского района [www.hmrn.ru](http://www.hmrn.ru), раздел для сельских поселений, подраздел Горноправдинск, подраздел «Градостроительная деятельность, подраздел «Публичные слушания, общественные обсуждения», а также на информационных стендах на первом этаже здания администрации сельского поселения Горноправдинск, расположенного по адресу: п.Горноправдинск ул.Вертолетная, 34.

Консультирование посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, проводится специалистами отдела имущественных, жилищных и земельных отношений администрации сельского поселения Горноправдинск по телефонам: 8(3467) 374-168, 374-886. Время проведения консультирования: понедельник - пятница 09:00 - 17:00, перерыв на обед с 13:00 - 14:00.

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению:

Предложения (замечания) участников общественных обсуждений по Проекту, прошедших в соответствии с [частью 12](consultantplus://offline/ref=1C4A40B23BB3C037CCF3D18D119281B03C83D343102B3426F2871A3694ABBAC2231AD8D65961470E701A1FAE22FBB341D4BE31A2364CUE23E) Градостроительного кодекса РФ идентификацию, принимаются в адрес организатора общественных обсуждений с 24 сентября 2022 года по 23 октября 2022 года в электронном виде через официальный сайт Ханты-Мансийского района [www.hmrn.ru](http://www.hmrn.ru), в виде писем или в форме электронного документа. Адрес организатора общественных обсуждений: 628520, Ханты-Мансийский район, п.Горноправдинск ул.Вертолетная, 34, электронная почта [gpr@hmrn.ru](mailto:gpr@hmrn.ru).

Комиссия по градостроительному зонированию

(комиссия по подготовке градостроительной документации,

правил землепользования и застройки) территории

сельского поселения Горноправдинск

Проект

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

(ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ)

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГОРНОПРАВДИНСК**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

00.00.2022 № 00

О внесении изменений в решение

Совета депутатов сельского поселения

Горноправдинск от 27.08.2018 №212

«Об утверждении правил

землепользования и застройки

сельского поселения Горноправдинск»

В целях создания условий для развития территории, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Горноправдинск, учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от ……….., заключение о результатах общественных обсуждений от …………),

Совет депутатов сельского поселения Горноправдинск

РЕШИЛ:

1.Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. В части 2.3 «Общественно-деловая зона (О)» главы 2 приложения 1 к Правилам землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск:

1.1.1. таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Религиозное использование | 3.7 | Минимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Количество этажей - не подлежит установлению.  Высота – не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии до объекта - 5 м.  Расстояние от границ смежного земельного участка:  - 3 м до основного строения;  - 1 м до хозяйственных построек.  Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. | Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством |

»;

1.1.2. в таблице «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Религиозное использование | 3.7 | Минимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Количество этажей - не подлежит установлению.  Высота – не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии до объекта - 5 м.  Расстояние от границ смежного земельного участка:  - 3 м до основного строения;  - 1 м до хозяйственных построек.  Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. | Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством |

»

исключить.

1.2. Приложение 2 к правилам землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск «Карта градостроительного зонирования территорий» в редакции согласно приложению к настоящему решению.

### 2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов Глава сельского

сельского поселения Горноправдинск поселения Горноправдинск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Ю.Ращупкин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.С.Садков

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение к решению Совета депутатов  сельского поселения Горноправдинск  от № |  |