ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЦИНГАЛЫ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 10.11.2022 № 45

с. Цингалы

Об утверждении генерального плана

сельского поселения Цингалы

В целях создания условий для развития территории сельского поселения, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Цингалы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 26.06.2020,

Совет депутатов сельского поселения Цингалы

РЕШИЛ:

1.Утвердить генеральный план сельского поселение Цингалы согласно приложениям к настоящему решению.

2.Признать утратившим силу решения Совета депутатов сельского поселения Цингалы:

- от 20.06.2012 № 21 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Цингалы»;

- от 03.05.2017 № 13 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельское поселение Цингалы».

- от 30.11.2018 № 61 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Цингалы от 20.06.2012 № 21 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Цингалы».

- от 12.12.2018 № 72 «О внесении изменений в решение Совета депутатов

сельского поселения Цингалы от 20.06.2012 № 21 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Цингалы»

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения,

исполняющий полномочия

председателя Совета депутатов

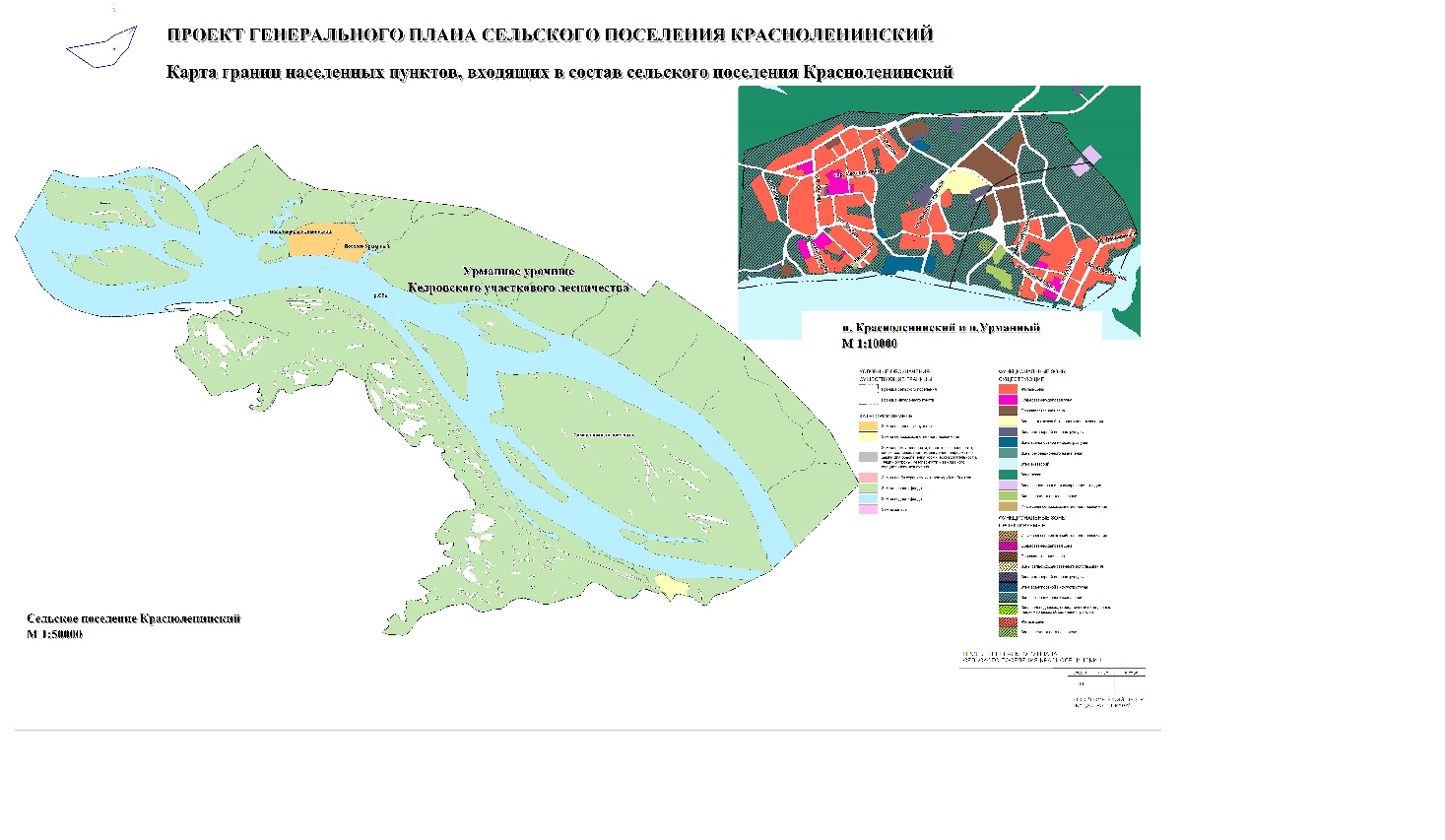
сельского поселения А.И. Козлов

Приложение №1

к решению Совета депутатов

сельского поселения Цингалы

от 10.11.2022 № 45



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

сельского поселения Цингалы

Ханты-Мансийского района

Ханты Мансийского автономного округа - Югры

(Тюменская область)

Положение о территориальном

планировании

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3

2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ

РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ 5

3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ

РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТОВ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ) И ИНОГО

ЗНАЧЕНИЯ 6

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также – Положение) сельского поселения Цингалы Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее по тексту также – сельское поселение Цингалы, муниципальное образование, поселение, сельское поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части Генерального плана сельского поселения Цингалы Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
2. параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003

* 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

При подготовке генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

– выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

– определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

– создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

– функциональное зонирование территории сельского поселения;

– границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

– характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

– направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

– характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план сельского поселения разработан на расчетный срок реализации до 2039 года. Первая очередь реализации генерального плана – 2024 год.

Последующие этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления Ханты-Мансийского района исходя из социально-экономической обстановки в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, финансовых возможностей местного бюджета.

2.СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ,НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Класс объектов | Назначение, наименование, местоположение | Основные характеристики | Срок реализации | | Наименование функциональной зоны | Характеристики зон с особыми условиями использования |
| 1 очередь 2024 г. | Расчётный срок 2039 г. |
| 1 | Объекты физической культуры и массового спорта | Спортивный комплекс | 1 объект |  | строительство | Зона рекреационного назначения (Р) | Установление не требуется |
| 2 | Объекты водоотведения | Канализационная насосная станция | 1 объект |  | строительство | Зона инженерной инфраструктуры (И) | Установление не требуется |
| 3 | Объекты водоснабжения | Пожарный водоём | 1 объект |  | строительство | Производственная зона (П) | Установление не требуется |
| 4 | Прочие объекты обслуживания | Интернет- кафе | 1 объект |  | строительство | Производственная зона (П) | Установление не требуется |
| 5 | Объекты физической культуры и массового спорта | Лыжная база | 1 объект |  | строительство | Производственная зона (П) | Установление не требуется |
| 6 | Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации  чрезвычайных ситуаций | Пожарное депо | 1 объект |  | строительство | Общественно-деловая зона (О) | Установление не требуется |
| 7 | Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства | Рыбоферма | 1 объект |  | строительство | Производственная зона (П) | Установление не требуется |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Класс объектов | Назначение, наименование, местоположение | Основные характеристики | Срок реализации | | Наименование функциональной зоны | Характеристики зон с особыми условиями использования |
| 1 очередь 2024 г. | Расчётный срок 2039 г. |
| 8 | Объекты водоснабжения | Водозабор | 1 объект |  | строительство | Зона инженерной инфраструктуры (И) | Установление не требуется |
| 9 | Объекты здравоохранения | ФАП | 1 объект |  | строительство | Жилая зона (Ж) | Установление не требуется |
| 10 | Сети водоснабжения | Водопровод | 1 объект |  | строительство | - | Установление не требуется |
| 11 | Объект размещения отходов | Площадка для временного хранения сменных масс | 1 объект |  | строительство | Зона складирования и захоронения отходов (Отх) | Установление не требуется |
| 12 | Станция автозаправочная | Станция автозаправочная | 1 объект |  | строительство | Производственная зона (П) | Установление не требуется |
| 13 | Станция технического обслуживания | Станция технического обслуживания | 1 объект |  | строительство | Производственная зона (П) | Установление не требуется |

3.ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН,А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ВНИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ) И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ

| № п/п | Наименование | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| Площадь, га | % | Федерального  значения | Регионального  значения | Местного значения муниципального района | Местного значения | Иного значения |
|
|  |
|
|  | Общая площадь поселения | 23000 | 100,0 |  |  |  |  |  |
|
|
|  | Жилая зона | 90,03 | 0,39 |  |  | ФАП д. Чембакчина | Водопровод с. Цингалы |  |
|
|  | Общественно-деловая  зона | 1,09 | 0,005 |  |  |  | Пожарное депо с. Цингалы, водопровод с. Цингалы |  |
|
|
|
|  | Производственная зона | 24,25 | 0,11 |  |  |  | Рыбоферма с. Цингалы, лыжная база с. Цингалы, интернет-кафе с. Цингалы, Пожарный водоём с. Цингалы, водопровод с. Цингалы, станция автозаправочная с. Цингалы, станция технического обслуживания с. Цингалы |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах | | | | |
| Площадь, га | % | Федерального  значения | Регионального  значения | Местного значения муниципального района | Местного значения | Иного значения |
|  | Зона инженерной  инфраструктуры | 7,19 | 0,03 |  |  |  | Канализационная насосная станция с. Цингалы, водозабор с. Цингалы, водопровод с. Цингалы |  |
|  | Зона транспортной  инфраструктуры | 0,48 | 0,002 |  |  |  |  |  |
|  | Зона рекреационного назначения | 215,23 | 0,94 |  |  |  | Спортивный комплекс с. Цингалы, водопровод с. Цингалы |  |
|  | Зона акваторий | 8943,84 | 38,89 |  |  |  |  |  |
|  | Зона лесов | 11246,95 | 48,9 |  |  |  |  |  |
|  | Зона складирования и захоронения отходов | 5,97 | 0,03 |  |  |  | Площадка для временного хранения сменных масс с. Цингалы |  |
|  | Зона специального назначения | 2,21 | 0,01 |  |  |  |  |  |
|  | Зона сельскохозяйственного использования | 2462,42 | 10,71 |  |  |  | Водопровод с. Цингалы |  |

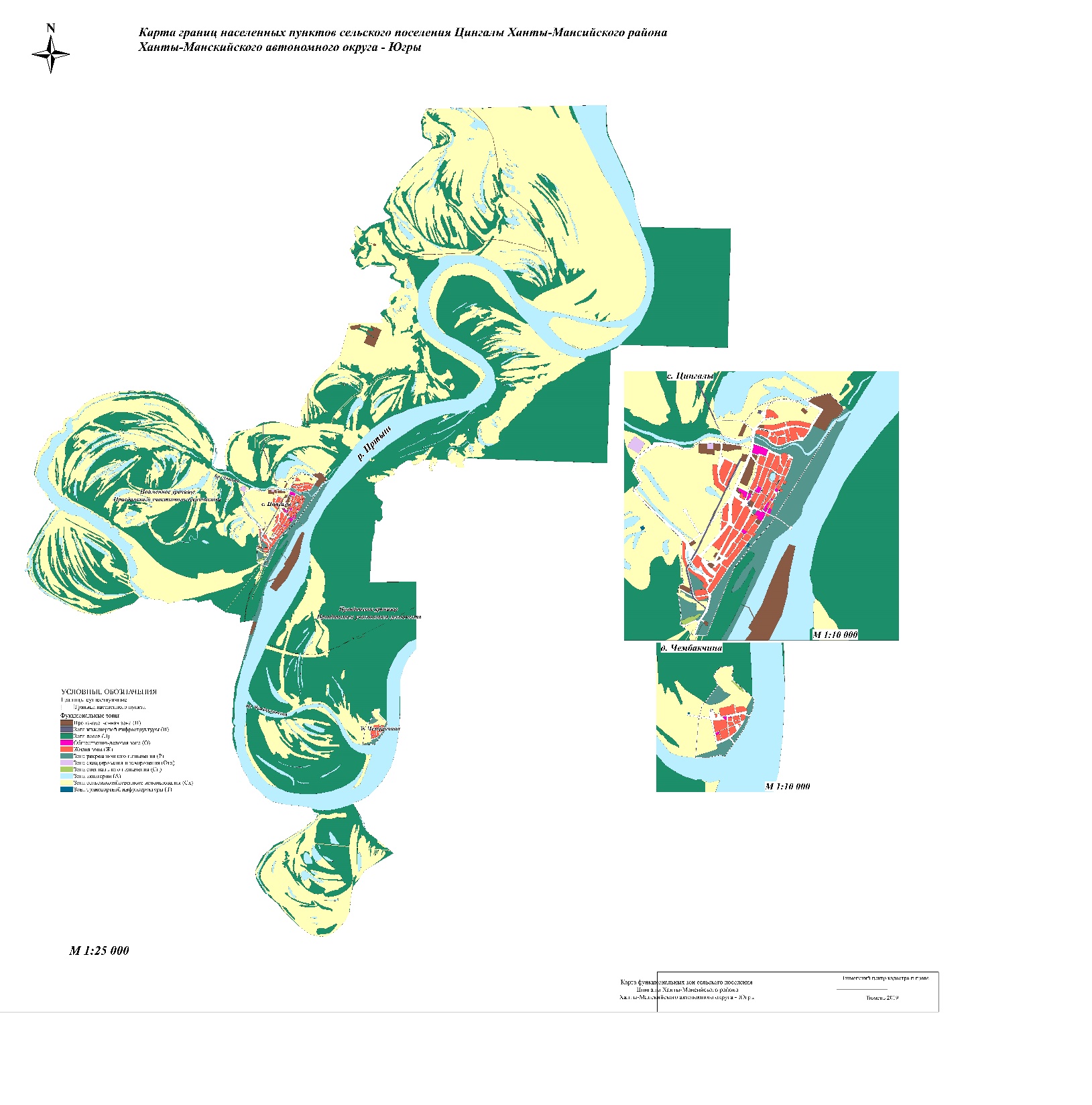
Приложение 2

Приложение № 2

к решению Совета депутатов

сельского поселения Цингалы

от 10.11.2022 № 45

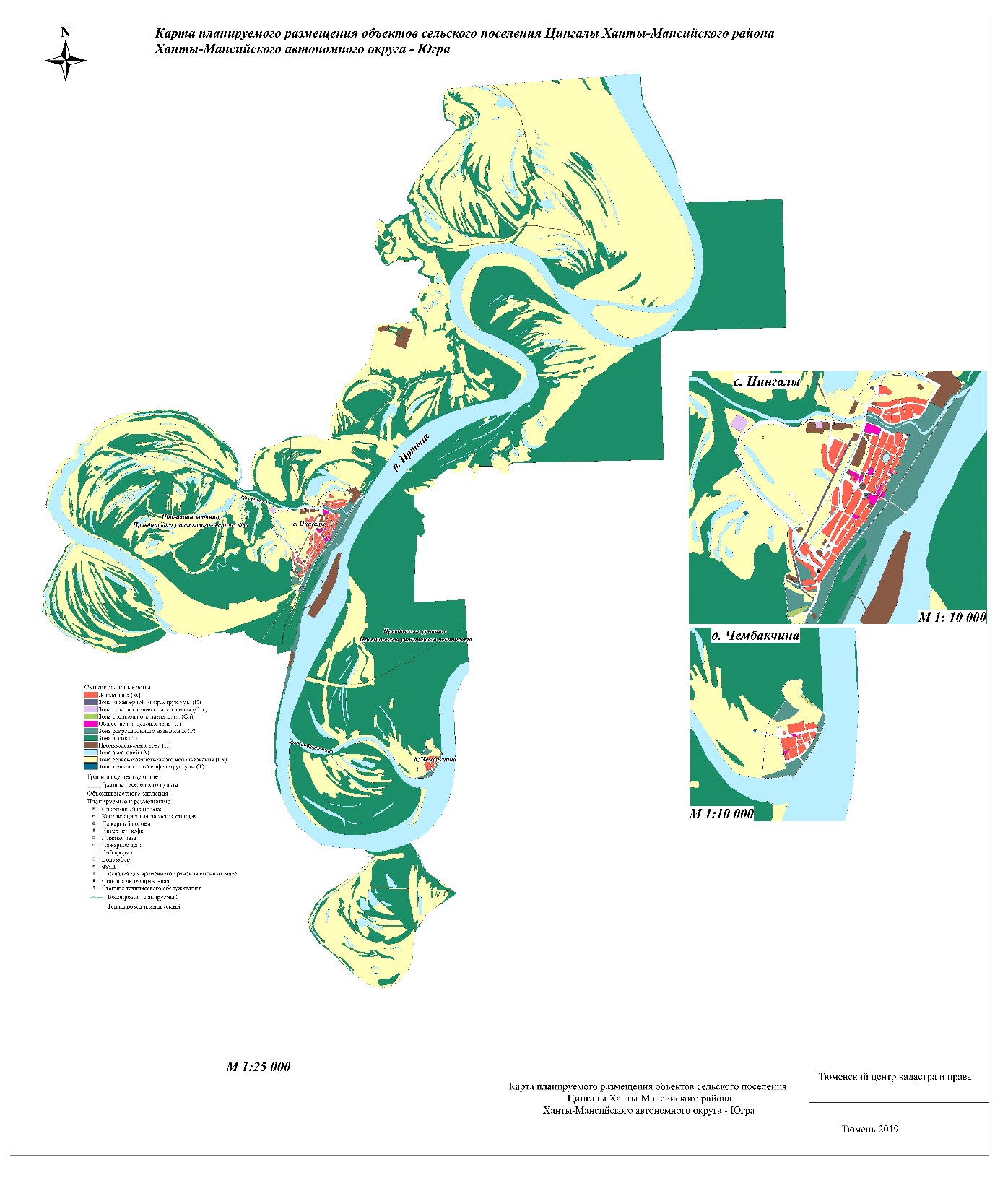


Приложение № 3

к решению Совета депутатов

сельского поселения Цингалы

от 10.11.2022 № 45



Приложение № 4

к решению Совета депутатов

сельского поселения Цингалы

от 10.11.2022 № 45

