Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Ханты-Мансийский район

Муниципальное образование

сельское поселение Цингалы

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2010 г. № 83

с. Цингалы

Об утверждении Положения

об обеспечении малоимущих

граждан, нуждающихся в

улучшении жилищных условий,

жилыми помещениями на территории

сельского поселения Цингалы

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Цингалы

 1. Утвердить Положение об обеспечении малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на территории сельского поселения Цингалы.

 2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

 3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

 Глава
сельского поселения Т.А. Чугаева

Приложение

к постановлению администрации

 сельского поселения Цингалы

от 20.12.2010 № 83

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ МАЛОИМУЩИХ ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ, ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЦИНГАЛЫ**

 Настоящее Положение в соответствии с действующим законодательством устанавливает порядок обеспечения жилыми помещениями малоимущих граждан, зарегистрированных по месту жительства на территории сельского поселения Цингалы и нуждающихся в улучшении жилищных условий, и регистрации в этих жилых помещениях других граждан, в качестве проживающих совместно.

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1.1.В настоящем положении используются следующие понятия:

1.1.1. Малоимущие граждане в целях предоставления им жилья (далее - малоимущие граждане) - это граждане, признанные таковыми органами сельского поселения Цингалы в порядке, установленном действующим законодательством, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

1.1.2. Обеспечение - предоставление по установленным нормам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

1.1.3. Нуждающиеся в улучшении жилищных условий - граждане, признанные таковыми в порядке и по основаниям, установленным жилищным законодательством;

1.1.4. Жилое помещение - изолированное жилое помещение муниципального жилищного фонда в виде квартиры или дома, пригодное для проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства);

1.1.5. Норма предоставления площади муниципального жилого помещения по договору социального найма - минимальный размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;

1.1.6. Учетная норма площади помещения - минимальный размер площади жилого помещения, исходя, из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

1.1.7. Договор социального найма жилого помещения - договор, по которому собственник жилого помещения или уполномоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать гражданам жилое помещение в муниципальном жилищном фонде;

1.1.8. Муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, собственником которых является муниципальное образование;

1.1.9. Жилищный фонд социального использования - совокупность предоставляемых гражданам по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

1.1.10. Уполномоченное лицо - юридическое лицо, которое администрация сельского поселения Цингалы уполномочила действовать от своего имени в качестве наймодателя.

1. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И

УПОЛНОМОЧЕННЫХ ИМИ ЛИЦ В ВОПРОСАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МАЛОИМУЩИМ ГРАЖДАНАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ

 2.1.Администрация сельского поселения Цингалы:

2.1.1. Принимает решения об обеспечении малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями;

2.1.2. Устанавливает норму предоставления площади муниципального жилого помещения по договору социального найма;

2.1.3. Устанавливает учетную норму площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;

2.1.4. Осуществляет иные полномочия, предоставленные администрации сельского поселения Цингалы федеральными законами.

 2. 2. Администрация сельского поселения Цингалы:

2.2.1. Принимает решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма;

2.2.2. Принимает решение об изменении договоров социального найма;

2.2.3. Принимает решение, о выдаче согласия на регистрацию по месту жительства в муниципальном жилищном фонде социального использования других граждан в качестве проживающих с нанимателем членов его семьи либо в качестве временно проживающих;

2.2.4. Ведет архив по предоставлению жилых помещений, изменению договоров социального найма, постановке на учет, снятию с учета и предоставляет информацию по запросам граждан, суда, прокуратуры, других заинтересованных лиц;

2.2.5. Консультирует, информирует граждан, организации, учреждения по вопросам признания граждан, нуждающимися в улучшении жилищных условий, предоставления жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, изменения договоров социального найма, регистрации граждан в муниципальном жилищном фонде;

2.2.6. Осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 2.3. Уполномоченное администрацией сельского поселения Цингалы лицо:

2.3.1. Заключает договоры социального найма жилого помещения в муниципальном жилищном фонде;

2.3.2. Расторгает договоры социального найма жилого помещения в муниципальном жилищном фонде;

2.3.3. Ведет учет муниципального жилищного фонда;

2.3.4. Оформляет регистрацию граждан в жилые помещения муниципального жилищного фонда.

1. НОРМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И УЧЕТНАЯ НОРМА ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

3.1.Норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

3.2.Учетная норма устанавливается органом местного самоуправления.

Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.

1. ПРИНЯТИЕ НА УЧЕТ МАЛОИМУЩИХ ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

4.1.Граждане, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, подлежат постановке на учет в уполномоченном органе сельского поселения Цингалы.

4.2. Принятие на учет малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется на основании заявлений указанных граждан и по основаниям, предусмотренным действующим жилищным законодательством. Принятие на указанный учет недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений о принятии на учет, поданных их законными представителями.

4.3. С заявлениями о принятии на учет гражданами должны быть предоставлены документы, подтверждающие их право состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, перечень которых определяется действующим законодательством.

Все документы предоставляются в копиях с одновременным предоставлением подлинника. Копия документа после проверки ее соответствия подлиннику заверяется лицом, принимающим документы.

4.4. Заявление гражданина регистрируется в Книге регистрации заявлений граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

4.5. Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет принимает уполномоченный орган сельского поселения Цингалы по результатам рассмотрения заявлений граждан и иных документов, предоставленных в соответствии с действующим законодательством, не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня предоставления указанных документов.

4.6. Уполномоченный орган местного самоуправления сельского поселения Цингалы не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет либо об отказе в принятии на учет направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление, выписку, подтверждающую такое решение.

4.7. Ведение уполномоченным органам учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется в соответствии с порядком ведения учета в соответствии с действующим законодательством.

1. ПРОВЕДЕНИЕ ЕЖЕГОДНОЙ ПЕРЕРЕГИСТРАЦИИ ГРАЖДАН, НАХОДЯЩИХСЯ НА УЧЕТЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

5.1.Ежегодно с 1 января по 30 марта граждане, находящиеся на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, обязаны пройти перерегистрацию, для чего они предоставляют в уполномоченный орган местного самоуправления документы, подтверждающие право на получение жилья по договору социального найма в соответствии с действующим законодательством.

1. СНЯТИЕ С УЧЕТА ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

6.1. Решения о снятии с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, принимаются уполномоченным орган местного самоуправления сельского поселения Цингалы по основаниям, установленным действующим жилищным законодательством не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для принятия таких решений.

6.2. Решения уполномоченного органа местного самоуправления сельских поселений о снятии с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, выдаются или направляется гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений.

1. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ГРАЖДАНАМ, СОСТОЯЩИМ НА УЧЕТЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

7.1.Гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются на основании распоряжения главы сельского поселения Цингалы в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством. Выписка из распоряжения главы сельского поселения Цингалы о предоставлении жилого помещения по договору социального найма выдается или направляется указанным гражданам не позднее чем через три рабочих дня со дня подписания распоряжения.

7.2. Распоряжение главы сельского поселения Цингалы о предоставлении гражданам жилого помещения по договору социального найма, принятое с соблюдением требований настоящего Положения, является основанием заключения с ними соответствующего договора социального найма на срок, установленный данным распоряжением.

1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

8.1.Полномочия наймодателя муниципального жилищного фонда

осуществляет администрация сельского поселения Цингалы или уполномоченное ею лицо.

8.2. Гражданин, получивший решение о предоставлении ему жилого помещения по договору социального найма, обязан в течение 10 дней с момента получения данного решения обратиться в администрацию сельского поселения Цингалы либо к уполномоченному ею лицу для заключения с ним договора социального найма и регистрации в этом жилом помещении.

8.3. В случае невыполнения гражданином обязательств, указанных в части 2 настоящей статьи, решение о предоставлении ему жилого помещения аннулируется распоряжением главы сельского поселения Цингалы.

1. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

9.1.Для изменения договора социального найма в случаях, установленных Жилищным кодексом РФ, граждане обращаются в администрацию сельского поселения Цингалы с заявлением и документами, необходимыми для принятия решения в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Гражданин, получивший распоряжение администрации сельского поселения Цингалы об изменении договора социального найма, должен обратиться в администрацию сельского поселения Цингалы либо к уполномоченному лицу для заключения с ним договора социального найма.

1. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ МАОЛИМУЩИХ ГРАЖДАН ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

10.1.Муниципальный жилищный фонд сельского поселения Цингалы для обеспечения малоимущих граждан жилыми помещениями формируется путем:

10.1.1. Использования имеющегося муниципального жилищного фонда для вторичного заселения граждан в случае его освобождения при расторжении договора социального найма по решению суда, при выезде нанимателя и членов его семьи на другое постоянное место жительства, в случае смерти нанимателя.

10.2. Обеспечение малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями по договору социального найма является расходным обязательством местного бюджета.