ПРОЕКТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЦИНГАЛЫ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 00.00.0000 № 00

с. Цингалы

Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества сельского поселения Цингалы

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Цингалы

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке приватизации муниципального имущества сельского поселения Цингалы согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения,

исполняющий полномочия

председателя Совета депутатов

сельского поселения А.И. Козлов

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Цингалы

от 00.00.0000 № 00

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЦИНГАЛЫ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Цингалы (далее - Положение) разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации муниципального и государственного имущества" (с изменениями) (далее - Федеральный закон), Устава сельского поселения Цингалы.

1.2. Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Цингалы (далее - имущество поселения), и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом поселения.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, указанного в части 2 статьи 3 Федерального закона.

1.4. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральным законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.5. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального имущества установлены Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Разработка и утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества (планирование приватизации)

2.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее - план приватизации).

Прогнозный план (программа) приватизации утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

2.2. Разработка проекта плана приватизации имущества на очередной плановый период осуществляется в соответствии с основными направлениями внутренней политики сельского поселения Цингалы (далее - поселение).

При разработке прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества (далее - программы приватизации федерального имущества) разработка программ приватизации осуществляется в соответствии с программами и задачами, определенными Правительством Российской Федерации (в том числе при подведении итогов приватизации федерального имущества за отчетный год), и иными решениями Правительства Российской Федерации.

2.3. План приватизации разрабатывается на плановый период сроком от одного до трех лет.

2.4. План приватизации должен содержать перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем плановом периоде, его характеристики, позволяющие индивидуализировать объект приватизации.

2.5. В план приватизации подлежат включению имущественные комплексы муниципальных унитарных предприятий, акции открытых акционерных обществ, находящиеся в муниципальной собственности, доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иное движимое и недвижимое муниципальное имущество.

Прогнозный план приватизации должен содержать:

- перечень сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде, составляющего казну муниципального образования;

- сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования;

- прогноз объемов поступления поселения в результате исполнения программы приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджет поселения и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" либо объектам речного порта.

2.8. При включении акций (долей, паёв) открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, в план приватизации указываются следующие сведения:

- полное наименование, юридический адрес (местонахождение) организации;

- процент акций (долей, паёв), находящихся в муниципальной собственности, в общем количестве акций (долей, паёв) организации;

- номинальную стоимость акций (долей, паёв)

- количество акций (долей, паёв), подлежащих приватизации, с указанием их процента в общем количестве акций (долей, паёв) организации.

2.9. При включении недвижимого имущества в план приватизации указываются наименование и иные данные муниципального имущества, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества), адрес (местонахождение).

2.10. При включении движимого имущества в план приватизации указывается характеристика муниципального имущества.

2.11. В течение планового периода могут вноситься изменения и дополнения в план приватизации, которые выносятся на рассмотрение Совета депутатов сельского поселения Цингалы.

2.12. Муниципальное имущество, включенное в план приватизации и не приватизированное в плановый период, может быть включено в план приватизации на следующий плановый период.

2.13. Отчет о выполнении плана приватизации не позднее 1 марта ежегодно представляется на рассмотрение Совету депутатов сельского поселения Цингалы и должен содержать перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

3. Порядок принятия решений об условиях приватизации

муниципального имущества

3.1. Приватизация муниципального имущества, включенного в план приватизации, осуществляется в соответствии с решением об условиях приватизации, принимаемых главой поселения.

3.2. Решения об условиях приватизации муниципального имущества оформляются постановлением администрации сельского поселения Цингалы.

3.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации муниципального имущества;

- начальная цена муниципального имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

3.4. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный статьей 11 Федерального закона;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

- размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

3.5. Организационную работу по приватизации муниципального имущества поселения проводит администрация поселения. Для реализации функций организатора приватизации муниципального имущества поселения, в администрации формируется комиссия по организации и проведению торгов по продаже, состав которой утверждается постановлением администрации поселения.

3.6. Особенности приватизации отдельных видов муниципального имущества поселения, а именно особенности сделок, связанных с продажей имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, отчуждения земельных участков, приватизации объектов культурного наследия, приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, обременения приватизируемого имущества, оформления сделок купли-продажи муниципального имущества поселения, регулируются в порядке, предусмотренным главой V Федерального закона.

3.7. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества поселения влечет за собой изменение решения об условиях приватизации в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения.

3.8. Предложения об изменении либо отмене решения об условиях приватизации муниципального имущества поселения разрабатываются администрацией поселения и выносятся на утверждение главе поселения в течение двух месяцев со дня признания продажи муниципального имущества поселения несостоявшейся.

4. Способы приватизации муниципального имущества

4.1. Приватизация муниципального имущества поселения осуществляется только способами, предусмотренными Федеральным законом.

4.2. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

- преобразование муниципальных предприятий в акционерные общества;

- продажа муниципального имущества на аукционе;

- продажа муниципального имущества на конкурсе;

- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

- продажа муниципального имущества без объявления цены;

- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

- продажа муниципального имущества иным способом, установленным действующим законодательством.

5. Порядок оплаты муниципального имущества и распределение денежных средств от его продажи

5.1. Оплата муниципального имущества производится единовременно, а при продаже муниципального имущества без объявления цены либо в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, может быть произведена в рассрочку в соответствии с условиями договора купли-продажи, заключаемого между продавцом и покупателем муниципального имущества.

Решение о предоставлении рассрочки принимается при утверждении условий приватизации муниципального имущества. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок рассрочки не может быть более чем один год. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

5.2. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество поселения досрочно.

5.3. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества поселения, направляются в бюджет поселения.

5.4. Денежными средствами, полученными от приватизации муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества, за вычетом расходов на организацию и проведение приватизации соответствующего имущества.

5.5. Размер и виды расходов на организацию и проведение приватизации муниципального имущества определяются настоящим Положением.

5.6. Расходование средств на организацию и проведение приватизации муниципального имущества осуществляется администрацией поселения по следующим видам затрат:

- подготовка имущества к продаже;

- оценка имущества для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;

- осуществление деятельности по учету и контролю выполнения покупателями имущества своих обязательств;

- защита имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования в судах;

- рекламирование, а также публикация плана приватизации, информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации имущества в средствах массовой информации.

6. Информационное обеспечение приватизации

муниципального имущества

6.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчетов о результатах приватизации муниципального имущества. Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет", а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайты в сети "Интернет") в течение 15 дней со дня утверждения. Официальным источником опубликования муниципальных правовых актов в муниципальном образовании сельское поселение Цингалы является официальный сайт Ханты-Мансийского района, раздел сельские поселения, подраздел СП Цингалы.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не определенные в настоящем Положении, регулируются в соответствии с действующим Федеральным законом.

7.2. Настоящее Положение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

7.3. Настоящее Положение может быть пересмотрено и изменено в случае изменения действующего законодательства в области приватизации или иным обстоятельствам.