

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28.12.2024 № 1185

*г. Ханты-Мансийск*

О муниципальной программе

Ханты-Мансийского района

«Улучшение жилищных условий

жителей Ханты-Мансийского района»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=303184&dst=100090) Администрации Ханты-Мансийского района от 24.12.2024 № 1126 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ Ханты-Мансийского района», руководствуясь [32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=296921&dst=101104) Устава   
Ханты-Мансийского района:

1. Утвердить муниципальную [программу](#P39) Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившими силу постановления Администрации Ханты-Мансийского района:

от 25.11.2021 № 298 «О муниципальной [программе](#P39)   
Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 – 2024 годы»;

от 20.04.2022 № 162 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298   
«О муниципальной [программе](#P39) Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 –   
2024 годы»;

от 20.08.2022 № 281 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298   
«О муниципальной [программе](#P39) Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 –   
2024 годы»;

от 02.11.2022 № 394 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298   
«О муниципальной [программе](#P39) Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 –   
2024 годы»;

от 30.11.2022 № 438 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298   
«О муниципальной [программе](#P39) Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 –   
2024 годы»;

от 26.01.2023 № 23 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298   
«О муниципальной [программе](#P39) Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 –   
2025 годы»;

от 31.05.2023 № 185 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298   
«О муниципальной [программе](#P39) Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 –   
2025 годы»;

от 24.08.2023 № 452 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298   
«О муниципальной [программе](#P39) Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 –   
2025 годы»;

от 21.11.2023 № 764 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298   
«О муниципальной [программе](#P39) Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 –   
2025 годы»;

от 25.12.2023 № 936 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298   
«О муниципальной [программе](#P39) Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 –   
2025 годы»;

от 13.03.2024 № 191 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298   
«О муниципальной [программе](#P39) Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района»;

от 10.06.2024 № 496 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298   
«О муниципальной [программе](#P39) Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района»;

от 03.10.2024 № 818 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298   
«О муниципальной [программе](#P39) Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района»;

от 22.11.2024 № 992 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298   
«О муниципальной [программе](#P39) Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района»;

от 27.11.2024 № 1000 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298   
«О муниципальной [программе](#P39) Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района».

1. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее чем с 01.01.2025.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить   
   на первого заместителя Главы Ханты-Мансийского района Витвицкого А.В.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

Приложение

к постановлению Администрации   
Ханты-Мансийского района

от 28.12.2024 № 1185

ПАСПОРТ

Муниципальной программы

1. «Улучшение жилищных условий жителей
2. Ханты-Мансийского района»
3. (далее – муниципальная программа)
4. Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор муниципальной программы | Витвицкий Александр Владимирович - первый заместитель Главы Ханты-Мансийского района |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района (далее – Депимущества района) |
|  |  |
| Период реализации муниципальной программы | 2025 – 2030 годы |
| Цели муниципальной программы | Улучшение жилищных условий к 2030 году  не менее 400 семей. |
| Направления (подпрограммы) муниципальной программы | 1 «Содействие развитию жилищного строительства».  2 «Создание условий для обеспечения жилыми помещениями граждан» |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации | 2 840 923,1 тыс. рублей |
| Связь с национальными целями развития Российской Федерации/ государственными программами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | 1. Комфортная и безопасная среда для жизни:  1.1. Показатель «Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда»;  1.2. Показатель «Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров  к 2036 году».  2. Государственная [программа](#Par56) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство». |

1. Показатели муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Уровень показателя | Признак возрастания/ убывания | Единица измерения (по ОКЕИ) | Базовое значение | | Значение показателя по годам | | | | | | Документ | Ответственный за достижение показателя | Связь с показателями национальных целей | Информационная система |
| значение | год | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Цель: Улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 400 семей. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Количество семей, улучшивших жилищные условия | ГП<\*> | - | семей | 63 | 2023 | 40 | 10 | 7 | 103 | 137 | 115 | постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  от 10.11.2023  № 561-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство» | Депимущества района | обеспечение граждан жильем общей площадью не менее  33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее  38 кв. метров  к 2036 году;  устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда | - |
| 2. | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда | МП<\*\*> | - | тыс. кв. м | 1,372 | 2023 | 0,8 | 0,7 | 0,3 | 5,7 | 6,6 | 6,6 | Соглашение о предоставлении субсидии местному бюджету их бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | Депимущества района | устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда. | - |
| 3. | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда | МП<\*\*> | - | человек | 80 | 2023 | 32 | 26 | 9 | 226 | 292 | 257 | Соглашение о предоставлении субсидии местному бюджету их бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | Депимущества района | устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда. | - |
| 4. | Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя | ОМСУ<\*\*\*> | - | кв. м | 23,7 | 2023 | 24,8 | 25,0 | 25,4 | 25,8 | 26,1 | 26,6 | [Указ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387258) Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных, городских округов и муниципальных районов»; [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389458) Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 № 1317 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных, городских округов и муниципальных районов» и подпункта «и» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» | Депимущества района | обеспечение граждан жильем общей площадью не менее  33 кв. метров на человека к 2030 году  и не менее  38 кв. метров к 2036 году | - |
| 5. | Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях | ОМСУ<\*\*\*> | - | % | 15 | 2023 | 7,9 | 7,9 | 7,9 | 7,9 | 7,9 | 7,9 | Депимущества района | обеспечение граждан жильем общей площадью  не менее  33 кв. метров на человека  к 2030 году и не менее  38 кв. метров к 2036 году | - |

<\*> государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

<\*\*> муниципальная программа Ханты-Мансийского района;

<\*\*\*> показатель для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных, городских округов и муниципальных районов

1. Помесячный план достижения показателей муниципальной программы в 2025 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Уровень показателя | Единица измерения (по ОКЕИ) | Плановые значения по кварталам/ месяцам | | | | | | | | | | | На конец 2025года |
| янв. | фев. | март | апр. | май | июнь | июль | авг. | сен. | окт. | ноя. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1. | Цель: Улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 400 семей. | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Количество семей, улучшивших жилищные условия | ГП | семей | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40 |
| 1.2. | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда | МП | тыс. кв. м | - | - | 0,2 | - | - | 0,4 | - | - | 0,6 | - | - | 0,8 |
| 1.3. | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда | МП | человек | - | - | 8 | - | - | 16 | - | - | 24 | - | - | 32 |
| 1.4. | Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя | ОМСУ | кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,8 |
| 1.5. | Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях | ОМСУ | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,9 |

4.Структура муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи структурного элемента | Краткое описание эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Направление (подпрограмма) «Содействие развитию жилищного строительства» | | |
| 1.1. | Региональный проект «Жилье» | | |
|  | Ответственный за реализацию: Депимущества района | Срок реализации: 2025 – 2030 годы | |
| 1.1.1. | Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда | ликвидация аварийного жилищного фонда  25,8 тыс. кв. метров, признанного до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, и переселение 1,0 тыс. граждан к 2031 году | количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда~~;~~  количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда;  количество семей, улучшивших жилищные условия;  общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя;  доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях |
| 1.2. | Муниципальный проект «Стимулирование жилищного строительства»  (Куратор – Витвицкий Александр Владимирович) | | |
|  | Ответственный за реализацию: Депимущества района | Срок реализации: 2025 – 2030 годы | |
| 1.2.1. | Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района, проживающих в аварийном жилищном фонде, а также состоящих в администрациях сельских поселениях Ханты-Мансийского района на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | приобретение жилых помещений у застройщиков и у лиц, не являющихся застройщиками в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 5 лет, предшествующих текущему году, в домах блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, осуществление выплат гражданам в чей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд | количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда;  количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда;  количество семей, улучшивших жилищные условия;  общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя;  доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях |
| 1.3. | Комплекс процессных мероприятий «Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства» | | |
|  | Ответственный за реализацию: Депимущества района | Срок реализации: 2025 – 2030 годы | |
| 1.2.2. | Создание условий для жилищного строительства | Освобождение земельных участков, планируемые для жилищного строительства (выполнение работ по сносу (демонтажу) зданий, строений, сооружений, систем инженерной инфраструктуры, хозяйственных построек, в том числе подготовка проектной документации на выполнение таких работ; для индивидуального жилищного строительства - искусственное повышение рельефа (отсыпка) территории) | общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя |
| 2 | Направление (подпрограмма) «Создание условий для обеспечения жилыми помещениями граждан» | | |
| 2.1. | Региональный проект «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» | | |
|  | Ответственный за реализацию: Депимущества района | Срок реализации: 2025 – 2030 годы | |
| 2.1.1. | Улучшение жилищных условий молодых семей | предоставление не менее чем 1 молодой семье ежегодно свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения | количество семей, улучшивших жилищные условия;  общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя;  доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях |
| 2.3. | Комплекс процессных мероприятий «Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан на улучшение жилищных условий» | | |
|  | Ответственный за реализацию: Депимущества района) | Срок реализации: 2025 – 2030 годы | |
| 2.3.1. | Улучшение жилищных условий участников специальной военной операции, членов их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | выдача гражданам из числа участников специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, гарантийных писем о праве на получение государственной поддержки на улучшение жилищных условий | количество семей, улучшивших жилищные условия;  общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя;  доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях |
| 2.3.2. | Реализация полномочий, указанных в п. 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 марта 2009 года № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» | Постановка на учет и учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей | количество семей, улучшивших жилищные условия |
| 2.3.3 | Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом  от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» | представление 1 гражданину из числа ветеранов боевых действий, вставшего на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года, извещения (уведомления) о праве на получение государственной поддержки на улучшение жилищных условий. | количество семей, улучшивших жилищные условия;  общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя;  доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях. |
| 2.3.4. | Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях | предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там | количество семей, улучшивших жилищные условия;  общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя;  доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях |

5.Финансовое обеспечение муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, структурного элемента, источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей | | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Муниципальная программа (всего), в том числе: | 128 569,20 | 109 282,00 | 644 972,40 | 676 167,90 | 700 974,90 | 580 956,70 | 2 840 923,10 |
| Федеральный бюджет | 2 295,70 | 91,10 | 82,60 | 82,60 | 82,60 | 82,60 | 2 717,20 |
| Бюджет автономного округа | 111 316,60 | 96 601,70 | 558 256,40 | 601 830,50 | 623 908,70 | 517 092,50 | 2 509 006,40 |
| Местный бюджет | 14 956,90 | 12 589,20 | 86 633,40 | 74 254,80 | 76 983,60 | 63 781,60 | 329 199,50 |
| 1. Региональный проект «Жилье» (всего), в том числе: | 41 870,4 | 24 447,9 | 560 147,2 | 591 342,7 | 616 149,7 | 496 131,5 | 2 330 089,4 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 36 104,3 | 21 066,2 | 482 720,9 | 526 295,0 | 548 373,2 | 441 557,0 | 2 056 116,6 |
| Местный бюджет | 5 766,1 | 3 381,7 | 77 426,3 | 65 047,7 | 67 776,5 | 54 574,5 | 273 972,8 |
| 2. Региональный проект «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» | 1 704,30 | 2 039,60 | 2 030,70 | 2 030,70 | 2 030,70 | 2 030,70 | 11 866,70 |
| Федеральный бюджет | 95,70 | 91,10 | 82,60 | 82,60 | 82,60 | 82,60 | 517,20 |
| Бюджет автономного округа | 1 523,30 | 1 846,50 | 1 846,50 | 1 846,50 | 1 846,50 | 1 846,50 | 10 755,80 |
| Местный бюджет | 85,30 | 102,00 | 101,60 | 101,60 | 101,60 | 101,60 | 593,70 |
| 3. Муниципальный проект «Стимулирование жилищного строительства» (всего), в том числе: | 82 776,9 | 82 776,9 | 82 776,9 | 82 776,9 | 82 776,9 | 82 776,9 | 496 661,4 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 73 671,4 | 73 671,4 | 73 671,4 | 73 671,4 | 73 671,4 | 73 671,4 | 442 028,4 |
| Местный бюджет | 9 105,5 | 9 105,5 | 9 105,5 | 9 105,5 | 9 105,5 | 9 105,5 | 54 633,0 |
| 4. Комплекс процессных мероприятий «Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства» | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5. Комплекс процессных мероприятий «Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан на улучшение жилищных условий» | 2 217,6 | 17,6 | 17,6 | 17,6 | 17,6 | 17,6 | 2 305,6 |
| Федеральный бюджет | 2 200,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2 200,0 |
| Бюджет автономного округа | 17,6 | 17,6 | 17,6 | 17,6 | 17,6 | 17,6 | 105,6 |
| Местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |