

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 30.09.2013 № 232

*г. Ханты-Мансийск*

Об утверждении муниципальной

программы «Улучшение жилищных

условий жителей Ханты-Мансийского

района на 2014 – 2016 годы»

 В соответствии с постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 09 августа 2013 года № 199 «О программах Ханты-Мансийского района», в целях улучшения жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района:

 1. Утвердить муниципальную программу «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2014 – 2016 годы» (далее – Программа) согласно приложению.

 2. Признать утратившими силу постановления администрации Ханты-Мансийского района:

 от 14 октября 2010 года № 158 «Об утверждении долгосрочной муниципальной целевой программы «Комплексное развитие жилищного строительства на территории Ханты-Мансийского района на 2011 – 2013 годы»;

 от 30 сентября 2011 года № 187 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 14 октября 2010 года № 158»;

 от 15 ноября 2011 года № 225 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 14 октября 2010 года № 158»;

 от 25 ноября 2011 года № 233 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 14 октября 2010 года № 158»;

 от 27 ноября 2011 года № 265 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 14 октября 2010 года № 158»;

 от 27 апреля 2012 года № 97 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 14 октября 2010 года № 158»;

 от 15 июня 2012 года № 138 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 14 октября 2010 года № 158»;

 от 06 августа 2012 года № 184 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 14 октября 2010 года № 158»;

 от 05 октября 2012 года № 235 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 14 октября 2010 года № 158»;

 от 30 октября 2012 года № 263 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 14 октября 2010 года № 158»;

 от 03 декабря 2012 года № 282 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 14 октября 2010 года № 158»;

 от 24 декабря 2012 года № 312 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 14 октября 2010 года № 158»;

 от 15 апреля 2013 года №88 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 14 октября 2010 года № 158 «Об утверждении долгосрочной муниципальной целевой программы «Комплексное развитие жилищного строительства на территории Ханты-Мансийского района на 2011 – 2013 годы»;

 от 24 мая 2013 года № 120 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 14 октября 2010 года № 158 «Об утверждении долгосрочной муниципальной целевой программы «Комплексное развитие жилищного строительства на территории Ханты-Мансийского района на 2011 – 2013 годы».

 3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования (обнародования), но не ранее 01 января 2014 года.

 4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Ханты-Мансийского района.

Глава администрации

Ханты-Мансийского района В.Г.Усманов

Приложение

к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

от 30.09.2013 № 232

1. **Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы  |  «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2014 – 2016 годы» (далее – Программа)  |
| Правовое основание для разработки Программы  |  Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы»; постановление администрации Ханты-Мансийского района от 16.05.2011 № 84 «О порядке предоставления субсидий на строительство жилых помещений молодым семьям в Ханты-Мансийском районе»;  постановление администрации Ханты-Мансийского района от 09.08.2013 №199 «О программах Ханты-Мансийского района»  |
| Разработчик Программы  | Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (далее – департамент имущественных и земельных отношений) |
| Муниципальный заказчик – координатор Программы  |  департамент имущественных и земельных отношений |
| Исполнители Программы | департамент имущественных и земельных отношений |
| Основные цели и задачи Программы  | основными целями реализации Программы являются: обеспечение жилыми помещениями нуждающихся граждан; улучшение жилищных условий молодых семей. Для достижения данных целей необходимо решение следующих задач: приобретение и (или) строительство жилых помещений для предоставления нуждающимся гражданам;  предоставление субсидий молодым семьям на улучшение жилищных условий |
| Сроки реализации  | срок реализации Программы: 2014 – 2016 годы |
| Программы  |  |
| Объемы и источники финансированияПрограммы  | общий предполагаемый объем финансирования Программы на 2014 – 2016 годы за счет средств бюджета района – 72 614,4 тыс. рублей, в том числе:2014 год – 11 885,3 тыс. рублей;2015 год – 20 000 тыс. рублей;2016 год – 40 729,1 тыс. рублей |
| Ожидаемые конечные результаты Программы  |  приобретение не менее 100 жилых помещений для предоставления нуждающимся гражданам; предоставление не менее 15 субсидий молодым семьям на улучшение жилищных условий; число граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, 457 человек; число молодых, состоящих в очереди на получение субсидий, 93 семьи  |

**2. Характеристика проблемы, на решение которой**

**направлена целевая Программа**

Решение жилищной проблемы населения является одной из ключевых задач для любого уровня государственной власти.

На территории Ханты-Мансийского района на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоит 527 граждан. В очереди на предоставление субсидий на строительство или приобретение жилых помещений состоит 108 молодых семей. Также более 30 специалистов, работающих в сфере здравоохранения, образования, культуры, не имеют собственного жилья и вынуждены арендовать жилые помещения для проживания.

В 2012 году и по состоянию на 01 сентября 2013 года для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, было приобретено 226 жилых помещений, из них: 196 жилых помещений передано в собственность сельских поселений для предоставления нуждающимся гражданам и 30 жилых помещений предоставлено специалистам, работающим в сфере здравоохранения, образования, культуры. На строительство или приобретение жилых помещений 9 молодым семьям были предоставлены субсидии.

Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2014 – 2016 годы» определяет цели, задачи и формы участия органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района и муниципальных образований, находящихся на территории района, по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на территории Ханты-Мансийского района.

**3. Основные цели и задачи Программы, оценка ожидаемой эффективности Программы**

Основными целями реализации Программы являются:

обеспечение жилыми помещениями нуждающихся граждан;

улучшение жилищных условий молодых семей.

Для достижения данных целей необходимо решение следующих задач:

приобретение и (или) строительство жилых помещений для

предоставления нуждающимся гражданам;

предоставление субсидий молодым семьям на улучшение жилищных условий.

Система показателей, характеризующих результаты реализации Программы, указана в приложении 1 к Программе.

**4. Программные мероприятия**

Достижение поставленных целей и решение задач Программы предполагается путем выполнения комплекса программных мероприятий (приложение 2 к Программе).

**5. Обоснование ресурсного обеспечения**

Сроки реализации Программы: 2014 – 2016 годы.

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Ханты-Мансийский район, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, бюджета Российской Федерации.

**6. Механизм реализации целевой Программы**

Составными частями Программы «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2014 – 2016 годы» являются подпрограммы:

«Стимулирование жилищного строительства»;

«Доступное жилье молодым»;

1. «Стимулирование жилищного строительства».

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и бюджета Ханты-Мансийского района.

Мероприятиями подпрограммы являются:

приобретение жилых помещений по договорам купли-продажи;

приобретение жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве.

Объем финансирования мероприятия по приобретению жилых помещений осуществляется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, передаваемых в форме субсидии, и бюджета Ханты-Мансийского района, устанавливается в соотношении 90 процентов и 10 процентов соответственно.

Мероприятие по приобретению жилых помещений направлено на переселение граждан из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся, а также на обеспечение работников бюджетной сферы служебным жильем.

 Предоставление приобретенных жилых помещений гражданам,

проживающим в аварийном жилищном фонде, а также гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту жительства, осуществляется в рамках принятых сельскими поселениями муниципальных программ, с учетом действующего жилищного законодательства Российской Федерации.

В целях реализации настоящей подпрограммы департамент

имущественных и земельных отношений:

приобретает жилые помещения по договорам купли-продажи и (или) участия в долевом строительстве;

заключает договоры найма служебных жилых помещений;

несет ответственность за своевременность исполнения программных мероприятий.

Администрации сельских поселений:

направляют в департамент имущественных и земельных отношений информацию о необходимом количестве жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилья в текущем году;

направляют в департамент имущественных и земельных отношений информацию о необходимом количестве жилых помещений для предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в текущем году;

принимают в собственность сельских поселений жилые помещения для дальнейшего предоставления гражданам по договорам социального найма, по договорам найма служебного жилого помещения либо по договорам мены;

принимают решения о сносе аварийного жилого дома;

заключают договоры мены с собственниками аварийного жилищного фонда;

заключают договоры социального найма;

заключают договоры найма служебных жилых помещений;

обеспечивают все необходимые действия для государственной регистрации права собственности на приобретаемые и отчуждаемые жилые помещения;

осуществляют снос аварийных жилых домов.

2. «Доступное жилье молодым».

Улучшение жилищных условий в рамках реализации данной

подпрограммы осуществляется в форме предоставления субсидий участникам данной подпрограммы.

Порядок и форма предоставления субсидий на строительство жилых помещений молодым семьям в Ханты-Мансийском районе осуществляется в соответствии с постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 16 мая 2011 года № 84 «О порядке предоставления субсидий на строительство жилых помещений молодым семьям в Ханты-Мансийском районе».

Порядок и форма предоставления социальных выплат осуществляются

в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы».

Социальные выплаты, предоставляются в виде субсидий на оплату договора купли-продажи жилого помещения, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения, или строительство индивидуального жилого дома; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере на условиях софинансирования из федерального, окружного и местного бюджетов.

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет заместитель главы администрации района, курирующий деятельность исполнителя.

Информация о ходе реализации Программы ежеквартально, ежегодно предоставляется в уполномоченный орган в порядке, установленном администрацией района.

Приложение 1 к Программе

**Система показателей,**

**характеризующих результаты реализации муниципальной**

**программы «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2014 – 2016 годы»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей результатов | Базовый показатель на начало реализации Программы на 01.01.2014 | Значение показателя по годам | Целевое значение показателя на момент окончания действия Программы |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Показатели непосредственных результатов** |
| 1. | Количество приобретенных жилых помещений для предоставления нуждающимся гражданам, единиц | 226 | 261 | 296 | 326 | 326 |
| 1.1. | Количество приобретенных жилых помещений для предоставления гражданам по договорам найма служебных жилых помещений, единиц | 30 | 40 | 50 | 60 | 60 |
| 1.2. | Количество приобретенных жилых помещений для обеспечения жильем категорий граждан, установленных законодательством, единиц | 196 | 221 | 246 | 266 | 266 |
| 2. | Количество предоставленных субсидий молодым семьям на улучшение жилищных условий, единиц | 9 | 14  | 19 | 24 | 24 |
| **Показатели конечных результатов** |
| 1. | Численность граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, человек  | 527 | 502 | 477 | 457 | 457 |
| 2. | Численность молодых, состоящих в очереди на получение субсидий, семей  | 108 | 103 | 98 | 93 | 93 |

Приложение 2 к Программе

**Основные программные мероприятия муниципальной программы**

**«Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2014 – 2016 годы»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия Программы | Муниципальный заказчик | Источники финанси-рования | Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей) | Исполнители Программы |
| всего | в том числе: |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год |
| I. Цель 1. Обеспечение жилыми помещениями нуждающихся граждан. |
|  Задача 1. Приобретение и (или) строительство жилых помещений для предоставления нуждающимся гражданам.  |
| 1. | Приобретение жилых помещений в рамках подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства» | департамент имущественных и земельных отношений  | всего | 57 614,4 | 6 885,3 | 15000 | 35729,1 | департамент имущест-венных и земельных отношений |
| бюджет автономного округа | 0  | 0 | 0 | 0 |
| бюджет района | 57 614,4 | 6 885,3 | 15000 | 35729,1 |
| Итого по задаче 1 | всего | 57 614,4 | 6 885,3 | 15000 | 35729,1 |  |
| бюджет автономного округа | 0  | 0 | 0 | 0 |
| бюджет района | 57 614,4 | 6 885,3 | 15000 | 35729,1 |
| II. Цель 2. Улучшение жилищных условий молодым семьям. |
| Задача 2. Предоставление субсидий молодым семьям на улучшение жилищных условий. |
| 2. | Предоставление субсидий молодым семьям в рамках подпрограммы «Доступное жилье молодым» | департамент имущественных и земельных отношений | всего | 15 000 | 5000 | 5000 | 5000 | департамент имущест-венных и земельных отношений |
| бюджет автономного округа | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет района | 15 000 | 5000 | 5000 | 5000 |
| Итого по задаче 2 | всего | 15 000 | 5000 | 5000 | 5000 |  |
| бюджет автономного округа | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет района | 15 000 | 5000 | 5000 | 5000 |
| Всего по Программе | всего | 72 614,4 | 11 885,3 | 20 000 | 40 729,1 |  |
| бюджет автономного округа | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет района | 72 614,4 | 11 885,3 | 20 000 | 40 729,1 |