**Отчет главы Ханты-Мансийского района**

**о взаимодействии с инвесторами по вопросам реализации**

**инвестиционных проектов в 2019 году**

Инвестиционная привлекательность является определяющим условием эффективного социально-экономического развития [экономики](http://finekon.ru/jekonomika.php), как для региона в целом, так и на уровне муниципального образования.

Привлечение инвестиций в реальный сектор экономики ведет к экономическому росту и повышению качества жизни населения. Объем и темп роста [инвестиций в основной капитал](http://finekon.ru/str%20invest%20v%20Omske.php) являются индикаторами инвестиционной привлекательности муниципального образования. Создание максимально благоприятных условий для начала и развития бизнеса и инвестирования, повышения конкурентоспособности является одной из главных задач экономической политики района.

Ханты-Мансийский район по итогам рейтинга муниципальных образований Югры по обеспечению благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции за 2018 год - вошел в группу «В» - муниципальные образования с хорошими условиями развития предпринимательской и инвестиционной деятельности, хорошим уровнем развития конкуренции и занял 8 место (2017 год – 16 место).

 **1.Информация о реализации национальной предпринимательской инициативы, характеризующая внедрение успешных практик, выявленных по итогам Всероссийского конкурса социально-экономических проектов развития российских территорий, включающая оценку бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от внедрения практики для муниципального образования в прошедшем году и на конец отчетного периода.**

В соответствии с Соглашением о сотрудничестве между Автономной некоммерческой организацией «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» и Правительством Ханты-Мансийского автономного округа − Югры от 19.06.2017 по внедрению практики «Реализация энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение» в рамках проекта «Магазин верных решений» в муниципальном образовании Ханты-Мансийский район в 2019 году администрацией района совместно с энергосервисными компаниями проведено анкетирование образовательных учреждений.

Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры совместно с АНО «Центр развития ЖКК и энергосбережения Югры», по результатам рассмотрения анкет, были определены следующие образовательные учреждения, с наибольшим потенциалом к энергосбережению:

 - МБОУ ХМР «СОШ п. Луговской»;

 - МКОУ ХМР «СОШ с. Селиярово»;

 - МБОУ ХМР «НОШ п.Горноправдинск».

С данными образовательными учреждениями заключены муниципальные контракты на сумму 9 713,1 тыс.рублей. Планируемая экономия энергосервисных контрактов в период 2020-2025 гг. составит 2 113,5 тыс. рублей.

**2.Информация о создании условий и принимаемых мерах в отчетном периоде для привлечения частных инвестиций в целях реализации инвестиционных проектов за счет внебюджетных источников на территории муниципального образования; об имеющихся инвестиционных предложениях муниципального образования на конец отчетного периода и способах их предоставления потенциальным инвесторам; об инвестиционных предложениях, принятых инвесторами в отчетном периоде.**

Одним из механизмов**,** направленным на стимулирование инвестиционной активности и привлечение частных инвестиций в целях реализации инвестиционных проектов на территории Ханты-Мансийского района является система мер поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности, которая включает в себя:

* Информирование потенциальных инвесторов о существующих на территории района инвестиционных площадках:

Сформирована 31 инвестиционная площадка. Подробная информация по каждой площадке с указанием: адреса, кадастрового номера, характеристики инженерной инфраструктуры, вида разрешенного использования размещается на официальном сайте администрации района в разделе «Инвестиционная деятельность» и на Интерактивной карте Югры.

* Содействие инвесторам в подборе производственных площадей и земельных участков:

- сформировано 3 земельных участка, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

- сформирован 51 земельный участок, предназначенный для размещения нестационарных торговых объектов на территории Ханты-Мансийского района;

- сформированы планы-графики проведения аукционов по продаже или предоставлению в аренду 7 земельных участков общей площадью 1,76 га, предназначенных для реализации инвестиционных проектов на период с 2018 по 2020 годы;

 - разработан план создания объектов инвестиционной инфраструктуры в Ханты-Мансийском районе на 2019 год, утвержденный распоряжением администрации Ханты-Мансийского района от 26.12.2018 № 1278-р.

* Предоставление финансовой поддержки:

оказана финансовая поддержка 88 субъектам малого предпринимательства района на сумму 117 213,8 тыс. рублей;

* Предоставление имущественной поддержки:

оказана имущественная поддержка 33 субъектам, в том числе 29 субъектам предоставлено в аренду 4 175,70 кв. м. недвижимого имущества, 4 субъектам в аренду 1ед. техники и 3 единицы оборудования;

* Предоставление информационно-консультационной поддержки:

предоставлена информационно-консультационная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства в количестве 559 единиц.

Оказаны услуги по разработке бизнес-планов, концепций, технико-экономических обоснований, инвестиционных проектов 16 потенциальным инвесторам.

В 2019 году администрацией Ханты-Мансийского района заключены три соглашения на оказание информационно-консультационных услуг в сфере инвестиционной деятельности на территории Ханты-Мансийского района со следующими инвесторами:

- индивидуальным предпринимателем Разбойниковой Еленой Викторовной в целях реализации инвестиционного проекта «Придорожный сервис «Черемхи» Ханты-Мансийский район, 3 км автодороги «ЮГРА» Ханты-Мансийск – Нягань» (стоимость проекта – 38,0 млн.рублей, период реализации– 2019-2020 гг.: строительство и ввод в эксплуатацию объекта придорожного сервиса, включающего в себя мотель, магазин, кафе, фуд - корт – 2020 год, приобретение, установка (подключение) оборудования – 2020 год; планируемые к созданию 14 рабочих мест). Создание придорожного сервиса позволит установить отношения с новыми партнерами в сфере услуг придорожного сервиса, расширить перечень услуг и повысить их качество;

- КФХ «Югорское подворье» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство фермы «Югорское подворье» на территории бывшего села Базьяны Ханты-Мансийского района (стоимость проекта – 16,0 млн.рублей, период реализации – 2019-2021 гг.: строительство и ввод в эксплуатацию объекта – 2020 год, приобретение и установка оборудования – 2021 год; планируемые к созданию 6 рабочих мест). При выходе на максимальные мощности производства КФХ готово обеспечить потребность г. Ханты-Мансийска и Ханты-Мансийского района выпускаемой продукцией в полном объеме: до 20 тонн в месяц мяса кур, до 5 тонн в месяц индюшатины и до 30 тонн мяса утки в летний сезон. Введение круглосуточного цикла производства, увеличение объемов и переход на автоматизированное оборудование позволит снизить стоимость выпускаемой продукции;

- ООО «Ханты-Мансийское пассажирское автотранспортное предприятие» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство производственной базы» в районе 12-13 км. автодороги «Югра» (г. Ханты-Мансийск – п. Талинский) (стоимость проекта – 200,0 млн.рублей, период реализации – 2019-2023 гг.: строительство стояночного бокса №1, 1185 м2 (на 18 стояночных мест) - 2019 год, строительство стояночного бокса №2, 1185 м2 (на 17 стояночных мест) - 2020 год, строительство ремонтной базы, 600 м2 - 2021 год, строительство офисного помещения, 300 м2 – 2022 год, оборудование производственных и офисных помещений - 2023 год; планируемые к созданию 50 рабочих мест).

В постоянном режиме ведется работа по обеспечению открытости и доступности информации об инвестиционном потенциале района на официальном сайте администрации района в разделе «Инвестиционная деятельность».

 За 10 месяцев 2019 года проведена оценка регулирующего воздействия и экспертиза 14 нормативных правовых актов, затрагивающих инвестиционную и предпринимательскую деятельность. Положений, устанавливающих барьеры для осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в документах не выявлено.

В рамках реализации плана мероприятий по информированию представителей бизнеса и экспертного сообщества проведено 13 круглых столов, в которых приняло участие 38 субъектов малого и среднего предпринимательства.

Кроме этого, в 2019 году проведена работа по актуализации:

- реестра инвестиционных предложений администрации Ханты-Мансийского района (подробная информация представлена в приложении №1 к Отчету);

- инвестиционного паспорта Ханты-Мансийского района.

Подготовлено и размещено в средствах массовой информации инвестиционное послание главы Ханты-Мансийского района.

Продолжена работа двух Советов:

по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Ханты-Мансийского района (проведено 6 заседаний, на которых рассмотрено 10 вопросов);

по вопросам развития инвестиционной деятельности при администрации Ханты-Мансийского района (проведено 5 заседаний, на которых рассмотрен 21 вопрос).

На одном из заседаний совета по вопросам развития инвестиционной деятельности при администрации Ханты-Мансийского района (19.09.2019) принято решение о дополнительной мере поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере агропромышленного комплекса, а именно компенсация части затрат, связанных с организацией санитарно-защитных зон вокруг сельскохозяйственных объектов и производств, в размере не более 30 процентов от стоимости работ и не более 200 тыс. рублей на одного субъекта в год.

Разработка и утверждение санитарно-охранных зон является основой при разработке проектно-сметной документации, формировании земельных участков, выдаче разрешении на строительство объектов агропромышленного комплекса.

Одной из мер поддержки для субъектов малого предпринимательства Ханты-Мансийского района в 2019 году стало снижение налоговой ставки по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, предусмотренных абзацем вторым пунктом 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, а также в отношении объектов, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, в размере:

1 процент с 1 января 2019 года;

1,5 процента с 1 января 2020 года;

2 процента с 1 января 2021 года.

Данная мера утверждена решением Думы Ханты-Мансийского района от 26.09.2019 №498 «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 14.11.2014 №404 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

**3. Информация об инвестиционных проектах, реализуемых на конец отчетного периода и планируемых к реализации в ближайшие 12 месяцев, реализованных за отчетный период, в том числе предусмотренных в стратегии социально-экономического развития муниципального образования, муниципальных программах развития в соответствующих сферах.**

В муниципальном образовании сформирован перечень инвестиционных проектов, реализуемых в 2019 году и планируемых к реализации в дальнейшем, соответствующий приоритетным направлениям, установленными Стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского района до 2030 года.

На территории района за счет внебюджетных источников осуществляется реализация 6 инвестиционных проектов на общую сумму 2,1 млрд. рублей, из них средства инвесторов составляют 99%. В результате реализации проектов планируется создать 217 рабочих мест.

Информация об инвестиционных проектах, реализуемых на конец отчетного периода и планируемых к реализации в ближайшие 12 месяцев, реализованных за отчетный период, в том числе предусмотренных в стратегии социально-экономического развития муниципального образования, муниципальных программах развития в соответствующих сферах представлена в приложении 2 к настоящему Отчету.

**4. Информация об эффективности предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных проектов (доля заявок, поданных в электронном виде от общего числа заявок) в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода.**

 Посредством официального сайта администрации Ханты-Мансийского района в разделе «Инвестиционная деятельность» возможно подать заявку на получение мер поддержки при реализации инвестиционных проектов.

За 10 месяцев 2019 года доля заявок, поданных в электронном виде от общего числа заявок составила 27%, за 2018 год – 32,5%.

 **5. Информация о наличии в муниципальной практике за отчетный период проектов по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением механизмов муниципального-частного партнерства, концессионных соглашений, договоров аренды, предусматривающих вложение частных инвестиций в арендованные объекты недвижимого имущества, с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта недвижимого имущества в одной или нескольких из следующих сфер: спорт, дошкольное образование, детский отдых и оздоровление, здравоохранение, культура, социальное обслуживание.**

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации» в муниципальном образовании Ханты-Мансийский район разработана и утверждена нормативная правовая база, устанавливающая механизм взаимодействия органов администрации района на этапах разработки, рассмотрения и реализации проектов муниципально-частного партнерства, а также правила принятия решений о заключении концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве:

утвержден порядок взаимодействия органов администрации Ханты-Мансийского района на этапах разработки, рассмотрения и реализации проектов муниципально-частного партнерства в Ханты-Мансийском районе;

утверждены Правила принятия решений о заключении от имени муниципального образования Ханты-Мансийский район соглашений о муниципально-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

Практика по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением механизмов муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений, договоров аренды с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта недвижимого имущества, в сферах: спорт, дошкольное образование, детский отдых и оздоровление, здравоохранение, культура, социальное обслуживание, в 2019 году отсутствовала.

# 6. Информация о существующих проблемах при реализации инвестиционных проектов, причины их возникновения и предложения по их устранению.

Приложение 1

к Отчету главы МО Ханты-Мансийский район

 о взаимодействии с инвесторами по вопросам

реализации инвестиционных проектов

Реестр инвестиционных предложений администрации Ханты-Мансийского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Местоположение земельного участка, общая площадь, кадастровый номер земельного участка | Функциональное назначение | Инженерная инфраструктура на площадке | Обременение | Ожидаемый эффект | Возможные меры поддержки со стороны муниципального образования | Наличие информации о земельном участке на Инвестиционной карте Югры |
| 1. | Ханты-Мансийский район, п.Пырьях,ул.Набережная, район электро-станцииПлощадь - 1000 кв.м.86:02:0401001:ЗУ1. | Проект направлен на создание производственного предприятия, предприятия по обслуживанию автотранспорта | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 10 м), система водоснабжения (удаленность 430 м), газоснабжение отсутствует | нет | Создание 2 рабочих мест,налоговые поступления – 103 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 2. | Ханты-Мансийский район, с.Кышик, район пилорамы Площадь-1000 кв.м.86:02:0801001:ЗУ1.  | Проект направлен на создание производственного предприятия, предприятия-склада | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 90 м), система водоснабжения (удаленность 450 м), газоснабжение отсутствует | нет | Создание 1 рабочего места,налоговые поступления – 54 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 3. | Ханты-Мансийский район, с.Кышик, ул.Центральная,2Площадь - 4800 кв.м.86:02:0801001:383 | Проект предусматривает строительство дома культуры, жилых домов, гостиницы, подземных или многоэтажных гаражей | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 3 м), система водоснаб-жения (удален-ность 1 м), газоснабжение отсутствует | нет | Создание 5 рабочих мест,налоговые поступления – 195 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 4. | Ханты-Мансийский район, п.Луговской,ул. Заводская.Площадь - 1000-5000 кв.м.86:02:0704001:ЗУ1. | Проект направлен на создание производственного предприятия | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 50 м), система водоснабжения (удален-ность 180 м) газопровод (удаленность 130 м | нет | Создание 3 рабочих мест,налоговые поступления – 147 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 5. | Ханты-Мансийский район, п.Кирпичный,ул.Комсомольская, 8Б.Площадь - 625 кв.м.86:02:0501001:1242 | Проект предусматривает строительство дома культуры, жилых домов, гостиницы, подземных или многоэтажных гаражей, объектов коммерческого назначения, бани | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 35 м), система водоснабжения (удален-ность 60 м) газопровод (удаленность 50 м) | нет | Создание 3 рабочих мест,налоговые поступления – 147 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 6. | Ханты-Мансийский район, с.Троица, ул.Центральная, район кладбища.Площадь - 300-950 кв.м.86:02:0703001:ЗУ1 | Проект предусматривает строительство объектов коммунального назначения, коммунального обслуживания (складов) | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 15 м), газопровод (удаленность 70 м), водоснабжение отсутствует | нет | Создание 1 рабочего места,налоговые поступления – 54 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 7. | Ханты-Мансийский район, с.Елизарово, ул.Новая, район электростанции.Площадь - 100-380 кв.м.86:02:0702001:ЗУ1 | Проект предусматривает строительство производственных объектов, объектов коммунального обслуживания (складов) | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 110 м), система водоснабжения (удаленность 300 м), газопровод отсутствует | нет | Создание 1 рабочего места,налоговые поступления – 54 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 8. | Ханты-Мансийский район, с.Елизарово, ул.Новая, район фермы Площадь - 1000-86000 кв.м.86:02:0702001:ЗУ1. | Проект предусматривает строительство объектов животноводства, растениеводства, производства сельскохозяйственной продукции | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 200 м), система водоснабжения (удаленность 300 м) газопровод отсутствует | нет | Создание 2 рабочих мест,налоговые поступления – 40 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 9. | Ханты-Мансийский район, с.Елизарово, ул.Никифорова, район д.30.Площадь - 1000-25000 кв.м.86:02:0702001:ЗУ1 | Проект предусматривает строительство объектов животноводства, растениеводства, производства сельскохозяйственной | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 140 м), система водоснабжения (удаленность 180 м) газопровод отсутствует | нет | Создание 2 рабочих мест,налоговые поступления – 40 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 10. | Ханты-Мансийский район, п.Кедровый, ул.Старая Набереж-ная, район пилорамы Площадь 1000-3000 кв.м.Условный кадастро-вый номер 86:02:0301002:ЗУ1 | Проект предусматривает строительство объектов производства | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 200 м), водоснабжение и газопровод отсутствуют | нет | Создание 2 рабочих мест,налоговые поступления – 103 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 11. | Ханты-Мансийский район, п.Кедровый, ул.Дорожная, район электростанции.Площадь - 1800 кв.м.86:02:0301002:ЗУ1. | Проект предусматривает строительство коммуналь-ных объектов, объектов коммунального обслуживания (складов) | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 10 м), система водоснабжения (удален-ность 100 м), газопровод отсутствует | нет | Создание 1 рабочего места,налоговые поступления – 54 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 12. | Ханты-Мансийский район, п.Кедровый, ул.Старая Набереж-ная, район пилорамы Площадь - 1000-30000 кв.м.86:02:0301002:ЗУ1. | Проект предусматривает строительство объектов животноводства, растениеводства, производства сельскохозяйственной продукции | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 180 м), водоснабжение и газопровод отсутствуют | нет | Создание 2 рабочих мест,налоговые поступления – 40 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 13. | Ханты-Мансийский район, п.КедровыйПлощадь - 8986 кв.м.86:02:0301002:439 | Проект предусматривает строительство производственных объектов, объектов коммунального обслуживания (емкостный парк) | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 300 м), водоснабжение и газопровод отсутствуют | нет | Создание 3 рабочих мест,налоговые поступления – 147 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 14. | Ханты-Мансийский район, п.Красноленинский, район электростанцииПлощадь - 3000 кв.м.86:02:0201001:ЗУ1. | Проект предусматривает строительство объектов коммунально-складского назначения, объектов коммунального обслуживания (склады) | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 120 м), система водоснаб-жения (удале-ность 120 м), газопровод отсутствует | нет | Создание 1 рабочего места,налоговые поступления – 54 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 15. | Ханты-Мансийский район, п.Выкатной, ул.ЛеснаяПлощадь - 5395 кв.м.86:02:1204001:813 | Проект предусматривает строительство объектов животноводства, сельскохозяйственного использования (СХ 703) | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 150 м), система водоснабжения (удаленность 630 м), газопровод (удаленность 350 м) | нет | Создание 2 рабочих мест,налоговые поступления – 40 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 16. | Ханты-Мансийский район, с.Тюли, ул.Мира, 36Площадь - 339 кв.м.86:02:1203001:168. | Проект предусматривает малоэтажную многоквартирную жилую застройку, строительство магазинов | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 20 м), водоснабжение и газопровод отсутствуют | нет | Создание 1 рабочего места,налоговые поступления – 54 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 17. | Ханты-Мансийский район, с.Тюли, ул.Мира, 43АПлощадь - 570 кв.м.86:02:1203001:429 | Проект предусматривает создание общественно-деловой зоны (ОДЗ 201), строительство объекта коммунального обслуживания (бани) | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 40 м), система водоснабжения (удален-ность 40 м), газопровод отсутствует | нет | Создание 1 рабочего места,налоговые поступления – 54 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 18. | Ханты-Мансийский район, д.Согом, ул.Набережная,24Площадь -300-500 кв.м.86:02:1101001:ЗУ1. | Проект предусматривает создание общественно-деловой зоны (ОДЗ 203), развитие предпринимательства | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 10 м), система водоснабжения - колодец (удаленность 10 м), газопровод отсутствует | нет | Создание 1 рабочего места,налоговые поступления – 54 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 19. | Ханты-Мансийский район,с.Цингалы,ул.СовхознаяПлощадь- 300-2300 кв.м.86:02:1209001:ЗУ1. | Проект предусматривает создание зоны торговых и общественно-деловых объектов (ОДЗ 203), развитие предпринимательства | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 120 м), система водоснабжения (удаленность 400 м), газопровод (удаленность 20 м) | нет | Создание 1 рабочего места,налоговые поступления – 54 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 20. | Ханты-Мансийский район, с.Цингалы, ул.СовхознаяПлощадь - 1000-4000 кв.м.86:02:1209001:ЗУ1. | Проект предусматривает создание производственной зоны, развитие предпринимательства | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 35 м), система водоснабжения (удален-ность 520 м), газопровод (удаленность 130 м) | нет | Создание 1 рабочего места,налоговые поступления – 54 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 21. | Ханты-Мансийский район, с.Цингалы, ул.СовхознаяПлощадь - 1000-2000 кв.м.86:02:1209001:ЗУ1. | Проект предусматривает создание зоны сельскохозяйственных угодий, (СХЗ 703), развитие растениеводства | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 260 м), система водоснабжения (удаленность 800 м), газопровод (удаленность 260 м) | нет | Создание 2 рабочих мест,налоговые поступления – 40 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 22. | Ханты-Мансийский район, п.Сибирский, ул.Гастелло 17АПлощадь - 300 кв.м.86:02:1206001:787. | Проект предусматривает формирование зоны административно-делового назначения, строительство магазина | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 20 м), система водоснабжения (удален-ность 350 м), газопровод (удаленность 3 м) | нет | Создание 1 рабочего места,налоговые поступления – 54 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 23. | Ханты-Мансийский район, п.Сибирский, Площадь - 1500-2200 кв.м.86:02:1206001:ЗУ1. | Проект предусматривает формирование зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202), строительство объектов придорожного сервиса | участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 10 м), система водоснабжения (удаленность 105 м), газопровод (удаленность 10 м | нет | Создание 1 рабочего места,налоговые поступления – 54 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 24. | Ханты-Мансийский район, п.Сибирский Площадь - 8000 кв.м.86:02:1206001:884. | Проект предусматривает создание зоны сельскохозяйственного использования (СХ 703), строительство объектов животноводства | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 40 м), система водоснабжения (удален-ность 750 м), газопровод (удаленность 700 м) | нет | Создание 2 рабочих мест,налоговые поступления – 40 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 25. | Ханты-Мансийский район, п.Горноправдинск,ул.Производственная, 11 Площадь - 5228 кв.м.86:02:1211001:2. | Проект предусматривает создание производственной и коммунально-складской зон, а также строительство объектов производственного, коммунально-складского назначения | земельный участок обеспечен дорогой с твердым покрытием, имеется ЛЭП, (удаленность 300 м), система водоснабжения (удаленность 2100 м), газопровод (удален-ность 800 м) | нет | Создание 3 рабочих мест,налоговые поступления – 147 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 26. | Ханты-Мансийский район, п.Горноправдинск, пер.Школьный, 3 Площадь - 2470 кв.м.86:02:1211005:1482. | Проект предусматривает создание зоны торгового назначения и обществен-ного питания (ОДЗ 203), строительство объектов торгового назначения и общественного питания | земельный участок обеспечен дорогой с твердым покрытием, имеется ЛЭП, (удаленность 1 м), система водоснаб-жения (удаленность 1 м), газопровод (удаленность 15 м) | нет | Создание 1 рабочего места,налоговые поступления – 54 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 27. | Ханты-Мансийский район,п.Горноправдинск,ул. Таежная, 22 Площадь - 6060 кв.м.86:02:1211007:1333 | Проект предусматриваетсоздание зоны торгового назначения и обществен-ного питания (ОДЗ 203), строительство объектов торгового назначения и общественного питания  | земельный участок обеспечен дорогой с твердым покрытием, имеется ЛЭП, (удаленность 1 м), система водоснаб-жения (удаленность 1 м), газопровод (удаленность 80 м) | нет | Создание 1 рабочего места,налоговые поступления – 54 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 28. | Ханты-Мансийский район, п.Горноправдинск,ул. Дорожная, 4А Площадь - 8517 кв.м.86:02:1211003:282. | Проект предусматривает создание производственной и коммунально-складской зон, строительство объектов торгового назначения и общественного питания  | земельный участок обеспечен дорогой с твердым покрытием, имеется ЛЭП, (удаленность 1 м), система водоснаб-жения (удаленность 30 м), газопровод (удаленность 1 м) | нет | Создание 3 рабочих мест,налоговые поступления – 147 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 29. | Ханты-Мансийский район, п.Горноправдинск,ул. Таежная, 14ВПлощадь - 11224 кв.м.86:02:1211005:1070 | Проект предусматривает создание общественно-деловой зоны (ОДЗ 212), строительство объектов культурно-досугового назначения | земельный участок обеспечен дорогой с твердым покрытием, имеется ЛЭП, (удаленность 1 м), система водоснаб-жения (удаленность 1 м), газопровод (удаленность 100 м) | нет | Создание 1 рабочего места,налоговые поступления – 54 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 30. | Ханты-Мансийский район,п.Бобровский, ул. ШкольнаяПлощадь - 5000 кв.м.86:02:1213001:956. | Проект предусматривает создание производственной и коммунально-складской зон для строительства объектов производ-ственного, коммунально-складского назначения | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 10 м), система водоснабжения (удален-ность 650 м), газопровод (удаленность 250 м) | нет | Создание 3 рабочих мест,налоговые поступления – 147 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 31. | Ханты-Мансийский район,п.Бобровский ул. ШкольнаяПлощадь - 5000-10000 кв.м.Условный кадастровый номер 86:02:1213001:384 | Проект предусматривает создание производственной и коммунально-складской зон для строительства объектов производ-ственного, коммунально-складского назначения | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 60 м), система водоснабжения (удален-ность 700 м), газопровод (удаленность 300 м) | нет | Создание 3 рабочих мест,налоговые поступления – 147 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |

Примечание: с целью поиска инвесторов информация размещена на инвестиционной карте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в разделе «Инвестиционная деятельность».

Приложение 2

к Отчету главы МО Ханты-Мансийский район

 о взаимодействии с инвесторами по вопросам

реализации инвестиционных проектов

Информация об инвестиционных проектах, реализуемых на конец отчетного периода и планируемых к реализации в ближайшие 12 месяцев, реализованных за отчетный период, в том числе предусмотренных в стратегии социально-экономического развития муниципального образования, муниципальных программах развития в соответствующих сферах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта, инвестора | Наименование, реквизиты документа стратегического планирования, которым предусмотрено реализация проекта | Наименование, реквизиты соглашения, договора (об оказании финансовой поддержки, сопровождении проекта и т.д.) | Стадия реализации (реализован, реализуемый, планируемый к реализации) | Объем частных инвестиций, привлеченных/планируемых к привлечению для реализации инвестиционного проекта(тыс. рублей) | Количество созданных/планируемых к созданию рабочих мест  | Бюджетный эффект(тыс. рублей)/ социальный эффект | Комментарии |
| 1. | «Строительство тепличного комплекса 5,2 га в д.Ярки».Инвестор – АО «Агрофирма». | 1. Решение Думы Ханты-Мансийского района от 21.09.2018 №341 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского района до 2030 года».2. Распоряжение администрации Ханты-Мансийского района от 02.06.2015 № 625-р «Об утверждении перечня инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Ханты-Мансийского района». | - | реализуемый | Всего по проекту - 1,7 млрд. рублей, в том числе: привлеченные средства- 1,1 млрд. рублей, собственные средства - 0,6 млрд. рублей  | Планируемые к созданию 120 рабочих мест. | Налоговые поступления -1 977,0 тыс.рублей. | Кадастровый номер земельного участка: 86:02:1214001:1046, 86:02:1214001:1895.Обращение инвестора о предоставлении земельного участка – январь 2013 года. Договор аренды земельного участка от 24.01.2013 № 3.Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение на участке имеется. Запланированы мероприятия по увеличению производительности ГРС Ярки до 5000 м³/ч, увеличение производительности ВОС до 60м³/ч. |
| 2. | Строительство логистического комплексаИнициатор – ООО «Терминал», г. Ханты-Мансийск | 1. Решение Думы Ханты-Мансийского района от 21.09.2018 №341 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского района до 2030 года».2. Распоряжение администрации Ханты-Мансийского района от 02.06.2015 № 625-р «Об утверждении перечня инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Ханты-Мансийского района». | - | реализуемый | Всего по проекту: 182,0 млн. рублей (собственные, привлеченные средства). | Запланировано создание 27 рабочих мест после реализации проекта. | Неналоговые поступления - 198,0 тыс.рублей (аренда земли) | Кадастровый номер земельного участка 86:02:0707002:3787.Обращение инвестора Договор аренды земельного участка от 28.09.2015 № 104.Разрешение на строительство от 10.10.2017 RU 865000615-59/1-2017.Срок завершения строительства– 2026 год. |
| 3. | «Строительство цеха убоя».Инициатор - глава КФХ Воронцов А.А. | 1. Решение Думы Ханты-Мансийского района от 21.09.2018 №341 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского района до 2030 года».2. Распоряжение администрации Ханты-Мансийского района от 02.06.2015 № 625-р «Об утверждении перечня инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Ханты-Мансийского района». | Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета Ханты-Мансийского района № 561/2014 от 22.12.2014 года  | реализуемый | Всего по проекту: 3,2 млн. рублей, в том числе: собственные средства- 1,6 млн. рублей; привлеченные средства- 1,6 млн. рублей (поддержка автономного округа – 1,1 млн. рублей, поддержка муниципалитета – 0,1 млн. рублей.) | Создано 15 постоянных рабочих мест.  | Налоговые поступления – 786,3 тыс.рублей | Кадастровый номер земельного участка – 86:02:1207001:649.Участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства. Для изменения целей использования участка инициатор проекта не обращался.- Разрешение на строительство от 08 октября 2014 года RU 86508310-99.Объект подключен к инженерным сетям, в том числе электричество, газоснабжение, теплоснабжение, водоотведение.Готовность объекта 100%.  |
| 4. | Придорожный сервис «Черемхи»Инициатор – ИП Разбойникова Е.В. | 1. Решение Думы Ханты-Мансийского района от 21.09.2018 №341 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского района до 2030 года».2. Распоряжение администрации Ханты-Мансийского района от 02.06.2015 № 625-р «Об утверждении перечня инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Ханты-Мансийского района». | Соглашение на оказание информационно-консультацион-ных услуг в сфере инвестиционной деятельности на территории Ханты-Мансийского района от 20.03.2019 | реализуемый | Всего по проекту:38,0 млн.рублей, в том числе: собственные средства – 28,0 млн.рублей, привлеченные – 10,0 млн.рублей | Запланировано создание 14 рабочих мест после реализации проекта. | Налоговые поступления – 61,1 тыс.рублей | В непосредственной близости от границы земельного участка расположены сети электроснабжения (29 м).Срок завершения строительства – август 2020 года. |
| 5. | Строительство производственной базы» в районе 12 – 13 км автодороги «ЮграИнициатор - ООО «Ханты-Мансийское пассажирское автотранспортное предприятие» | 1. Распоряжение администрации Ханты-Мансийского района от 02.06.2015 № 625-р «Об утверждении перечня инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Ханты-Мансийского района». | Соглашение на оказание информационно-консультацион-ных услуг в сфере инвестиционной деятельности на территории Ханты-Мансийского района от 13.06.2019 | реализуемый | Всего по проекту:200,0 млн.рублей (собственные средства) | Запланировано создание 50 рабочих мест после реализации проекта.(создано 9 рабочих мест в 2019 году). | Неналоговые поступления – 1 068,2 тыс.рублей (аренда земли) | Срок завершения строительства– 2023 год. |
| 6. | Строительство фермы «Югорское подворье»Инициатор - глава КФХ Берсенева Л.А. | 1. Решение Думы Ханты-Мансийского района от 21.09.2018 №341 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского района до 2030 года».2. Распоряжение администрации Ханты-Мансийского района от 02.06.2015 № 625-р «Об утверждении перечня инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Ханты-Мансийского района». | Соглашение на оказание информационно-консультацион-ных услуг в сфере инвестиционной деятельности на территории Ханты-Мансийского района от 19.07.2019 | реализуемый | Всего по проекту:16,0 млн. рублей (собственные средства – 4,0 млн.рублей, привлеченные средства – 12,0 млн.рублей) | Запланировано создание 6 рабочих мест после реализации проекта (создано 1 рабочее место в 2019 году) | Налоговые поступления – 56,0 тыс.рублей. | Срок завершения строительства– 2021 год.При выходе на максимальные мощности производства КФХ готово обеспечить потребность г. Ханты-Мансийска и Ханты-Мансийского района выпускаемой продукцией в полном объеме: до 20 тонн в месяц мяса кур, до 5 тонн в месяц индюшатины и до 30 тонн мяса утки в летний сезон. |