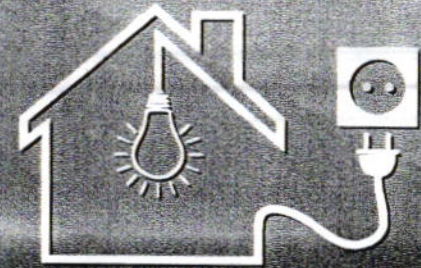




Энергия тепла и света

**Технологическое присоединение.
Что нужно знать предпринимателю**

Инструкция для клиентов АО «ЮРЭСК»



СОДЕРЖАНИЕ

1. Технологическое присоединение к электрическим сетям
2. Увеличение мощности энергопринимающих устройств, ранее присоединенных к электрическим сетям
3. Временное технологическое присоединение
4. Переоформление документов о ТП
5. Перераспределение мощности



ЮРЭСК

1. ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ

Технологическое присоединение (ТП) – комплексная услуга, оказываемая сетевым организациям (СО) всем заинтересованным лицам для создания технической возможности потребления электрической энергии.

Она предусматривает фактическое присоединение энергопринимающих устройств (ЭПУ) потребителя к объектам сетевого хозяйства СО.

*Порядок ТП установлен
«Правилами технологического присоединения...»
учрежденным Постановлением Правительства
Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861*

(ТП) осуществляется в отношении:

- Объектов, впервые вводимых в эксплуатацию.
- Объектов, ранее присоединенных, максимальная мощность которых увеличивается.

- Объектов, у которых:
 - изменяется категория надежности электроснабжения;
 - изменяются точки присоединения;
 - изменяются виды производственной деятельности, изменяется схема внешнего электроснабжения, при том, что причина максимальной мощности остается неизменной.
- Объектов собственников помещений в многоквартирном доме.

Порядок ТП состоит из следующих этапов:

ШАГ 1

• Подача заявки заинтересованным лицом в сетевую организацию (непосредственно, в Центр обслуживания клиентов, почтой, **через Интернет**).

ШАГ 2

• Заключение договора о ТП, в том числе с применением электронно-цифровой подписи.

ШАГ 3

• Выполнение сторонами мероприятий, предусмотренных договором.

ШАГ 4

• Проверка выполнения технических условий, подписание актов, осуществление фактического присоединения объекта и фактическая подача напряжения.



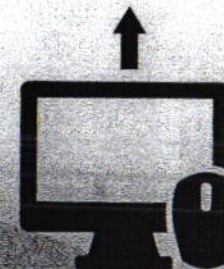
ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ



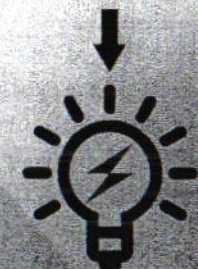
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА



ПОДПИСАНИЕ АКТОВ



ПОДАЧА ЗАЯВКИ



ПОДАЧА НАПРЯЖЕНИЯ

При подаче заявки на ТП нужно указать организацию, с которой есть намерение заключить договор энергоснабжения. Договор энергоснабжения будет выдан в процессе ТП. При этом у заявителя отпадает необходимость посещать сбытовую компанию.



Подача заявки через Интернет:

В интересах заявителя сетевые компании на территории Ханты-Мансийского автономного округа внедрили новый сервис подачи заявки через Интернет посредством «Личного кабинета», благодаря чему исключена необходимость в посещении офисов либо почтовых отделений для оформления и направления заявки. В рамках реализации пилотного проекта программа распространяется на присоединение ЭПУ физических лиц с максимальной мощностью до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения ЭПУ) по третьей категории надежности, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с максимальной мощностью до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения ЭПУ) по 3 и 2 категории надежности.

Подача заявки через Интернет существенно экономит время заявителя при рассмотрении документов и заключении договора, что позволяет сократить сроки технологического присоединения.

Существенными условиями договора об осуществлении технологического присоединения являются:

- перечень мероприятий по технологическому присоединению (определяется в технических условиях, являющихся неотъемлемой частью договора) и обязательства сторон по их выполнению;
- срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора;
- положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором и настоящими Правилами сроков исполнения своих обязательств;
- порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон;
- размер платы за технологическое присоединение, определяемый в соответствии с

законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики;

– порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение. Заявители несут балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка. До границ участка заявителя балансовую и эксплуатационную ответственность несет сетевая организация, если иное не установлено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в сетевую организацию.

Под границей участка заявителя понимаются подтвержденные правоустанавливающими документами границы земельного участка, либо границы иного недвижимого объекта, на котором (в котором) находятся принадлежащие потребителю на праве собственности или на ином законном основании энергопринимающие устройства, либо передвижные объекты заявителей, в отношении которых предполагается осуществление мероприятий по технологическому присоединению.

2. УВЕЛИЧЕНИЕ МОЩНОСТИ ЭПУ, ПРИСОЕДИНЕННЫХ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ

Реализация данной процедуры необходима в случае, если существующей мощности стало (или явно станет) не хватать в связи с увеличившейся нагрузкой. Например, в квартире изначально была газовая плита. По тем или иным причинам хозяин решил установить электрическую, которая потребляет мощности больше, чем было предусмотрено нормативами для электроснабжения его квартиры. Соответственно, заинтересованному лицу необходимо подать заявку в сетевую организацию на увеличение мощности. Процедура увеличения

мощности аналогична процедуре первичного технологического присоединения (см. пункт 1).

3. ВРЕМЕННОЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ

Технологическое присоединение ЭПУ осуществляется с применением временной или постоянной схемы электроснабжения.

Технологическое присоединение по временной схеме электроснабжения осуществляется в результате исполнения договора об осуществлении временного технологического присоединения, заключаемого на период осуществления мероприятий по технологическому присоединению ЭПУ с применением постоянной схемы электроснабжения, либо в результате исполнения договора об осуществлении временного технологического присоединения передвижных энергопринимающих устройств с максимальной мощностью до 150 кВт включительно.

Временным технологическим присоединением является технологическое присоединение ЭПУ по третьей категории надежности электроснабжения на уровне напряжения ниже 35 кВ, осуществляемое на ограниченный период времени для обеспечения электроснаб-

жения ЭПУ. Для осуществления временного технологического присоединения необходимо одновременное соблюдение следующих условий:

а) наличие у заявителя заключенного с сетевой организацией договора (за исключением случаев, когда энергопринимающие устройства являются передвижными и имеют максимальную мощность до 150 кВт включительно);

б) временное технологическое присоединение осуществляется для электроснабжения энергопринимающих устройств по третьей категории надежности электроснабжения.

Проект договора и ТУ на временное технологическое присоединение подлежит направлению в адрес заявителей в течение 10 рабочих дней со дня получения заявки от заявителя.

Мероприятия по технологическому присоединению, отнесенные к обязанностям сетевой организации, осуществляются в течение 15 рабочих дней.

Электроснабжение энергопринимающих устройств, технологическое присоединение которых осуществлено по временной схеме электроснабжения, осуществляется:

а) до наступления срока технологическо-

го присоединения с применением постоянной схемы электроснабжения, установленного договором. Если в соответствии с договором мероприятия по технологическому присоединению реализуются поэтапно, энергоснабжение энергопринимающих устройств по временной схеме электроснабжения осуществляется до завершения того из этапов, на котором будет обеспечена возможность электроснабжения таких энергопринимающих устройств с применением постоянной схемы электроснабжения на объем максимальной мощности, указанный в заявке, направляемой заявителем в целях временного технологического присоединения;

б) в случаях, когда энергопринимающие устройства являются передвижными и имеют максимальную мощность до 150 кВт включительно, - на срок до 12 месяцев.

4. ПЕРЕОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ О ТП

Процедура переоформления предусматривает наличие оригиналов документов о ТП у заявителя (у сетевой компании) с указанием величины ранее выданной мощности (единовременной/максимальной).

Процедура восстановления связана с восстановлением документов, либо определени-

ем величины максимальной мощности в соответствии с ранее выданными документами о ТП (при отсутствии данной величины). Различие данных процедур состоит в возможности восстановления утраченных документов по фактической схеме (при наличии данных о потреблении за последние 3 года).

В случае перехода права собственности на часть объекта, ранее присоединенного в установленном порядке, необходимо представить письменное согласие законных владельцев остальной части присоединенного объекта с размерами подлежащей переоформлению мощности, которое может быть оформлено в произвольной форме с указанием наименования, адреса и площади объекта, объема переоформляемой мощности, а также наименования лиц(а), которому(ым) выдано согласие, либо в виде таблицы разбивки нагрузок (мощности), подписанной всеми собственниками и законными владельцами технологически присоединенного объекта.

На основании документов, подтверждающих надлежащее технологическое присоединение, новый владелец объекта заключает договор энергоснабжения со сбытовой орга-

низацией. Документами, подтверждающими имущественное право на объект, являются, например: свидетельство о государственной регистрации права собственности, договор аренды (с отметкой о государственной регистрации в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации), договор безвозмездного пользования и т.д.

В случае, если имущество находится в долевой собственности, и доли собственников в нем не выделены, согласие остальных собственников требуется, так как в процессе осуществления мероприятий по технологическому присоединению могут быть затронуты интересы третьих лиц (остальных собственников имущества).

Необходимо отметить также следующий случай, в котором требуется переоформление документов о ТП – это смена организации, осуществляющей управление общим имуществом многоквартирного дома (иного здания). Например, замена управляющей компании является основанием для переоформления на нее документов о ТП. Документами, подтверждающими полномочия такой компании, являются протокол общего собрания собственников помеще-

ний многоквартирного дома и действующий договор управления с одним из последних.

В состав документации, подтверждающей надлежащее технологическое присоединение, входят: акт о ТП (или разрешение о присоединении мощности в зависимости от даты выдачи) или акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

Важным приложением к уведомлению о переходе права собственности на часть технологически присоединенного объекта является таблица распределения нагрузки (или разбивки мощности), в которой все собственники согласуют между собой размер мощности, подлежащей переоформлению в пользу каждого из них и параметры техприсоединения (абонент и опосредованно присоединенный абонент через сети иных лиц). В случае, если дата государственной регистрации, указанная в документах, подтверждающих имущественные права вышеуказанных лиц, свидетельствует о том, что они выданы более месяца назад, последним следует предоставить актуальную выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Процедура переоформления (восстановления) является возмездной (1000 рублей) и определяется исходя из комплектности документов в заявке (оригиналы документов о ТП и т.д.).

5. ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МОЩНОСТИ

Данный порядок позволяет заинтересованным лицам снизить объем ранее выделенной максимальной мощности в пользу иных владельцев ЭПУ. Условиями, при которых допускается перераспределение мощности, являются:

– объект, принадлежащий на праве собственности или ином законном основании лицу, заинтересованному в перераспределении мощности, технологически присоединен до 1 января 2009 г.

– услуги по технологическому присоединению были оплачены полностью.

– объект, с которого перераспределяется мощность, и объект, на который перераспределяется мощность, находятся в пределах действия одного центра питания.

– заявитель не относится к следующим категориям лиц:

а) юридические лица или индивидуальные

предприниматели, осуществившие технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) по третьей категории надежности;

б) лица, технологическое присоединение которых осуществлено по временной схеме электроснабжения;

в) физические лица в отношении энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно;

г) лица, энергопринимающие устройства которых присоединены к объектам электросетевого хозяйства, соответствующим критериям отнесения объектов к единой национальной (общероссийской) электрической сети;

д) лица, не внесшие плату за технологическое присоединение, либо внесшие плату за технологическое присоединение не в полном объеме.

Ранее, до внесения изменений в Правила, лицо, заинтересованное в перераспределении избыточной мощности в пользу иных лиц, и данные лица, могли найти друг друга и догово-

раться о перераспределении мощности только самостоятельно.

В настоящее время действующее законодательство Российской Федерации позволяет лицам, заинтересованным в перераспределении мощности в пользу иных лиц, обратиться в соответствующую сетевую организацию с заявлением о намерении перераспределить максимальную мощность принадлежащих им ЭПУ в порядке, установленном п. 34(1) Правил с целью публикации сведений, указанных в заявлении на официальном сайте сетевой организации или ином сайте, определяемом Правительством Российской Федерации. При этом данные сведения публикуются бесплатно.

Лица, заинтересованные в перераспределении мощности в свою пользу, вправе обратиться в сетевую организацию в порядке, установленном п. 34(2) Правил с целью получения сведений о лицах, подавших заявление о намерении перераспределить свою мощность.

1. Лица, заключившие соглашение о перераспределении максимальной мощности между принадлежащими им ЭПУ (далее - соглашение), направляют уведомление о необходимости перераспределения мощности в сете-

вую организацию.

В соглашении предусматриваются следующие обязательства сторон:

- выполнение в полном объеме мероприятий по технологическому присоединению ЭПУ, предусмотренных техническими условиями, выданными сетевой организацией лицу, максимальная мощность ЭПУ которого перераспределяется, а также лицу, в пользу которого осуществляется перераспределение мощности;

- внесение изменений и (или) подписание новых документов о технологическом присоединении, фиксирующих объем максимальной мощности после ее перераспределения (технические условия, акт об осуществлении технологического присоединения), а также документов, определяющих порядок взаимодействия сторон соглашения о перераспределении мощности с сетевой организацией, до осуществления фактического технологического присоединения лица, в пользу которого перераспределяется максимальная мощность.

2. В отношении лиц, в пользу которых предполагается перераспределить максимальную мощность, сетевая организация заключает договор об осуществлении ТП к электрическим

сетям посредством перераспределения максимальной мощности.

3. В отношении лиц, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых перераспределяется, сетевая организация направляет информацию об изменениях, внесенных в ранее выданные технические условия.

4. Лицам, в пользу которых перераспределяется максимальная мощность, необходимо выполнить мероприятия по договору ТП.

5. Лица, максимальная мощность ЭПУ которых перераспределяется, обязаны осуществить необходимые действия по уменьшению максимальной мощности до завершения срока осуществления мероприятий по договору ТП лиц, в пользу которых перераспределяется максимальная мощность.