**АЛГОРИТМ**

**ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (НА ТОРГАХ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Шаг алгоритма (Процедура)** | **Срок фактический** | **Срок целевой** | **Кол-во док** | **Входящие документы** | **Результат** | **Нормативный правовой акт** | **Категории инвестиционных проектов** |
| 1 | Направление в Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района заявления о проведении аукциона | 1 рабочий день | **-** | 4 | 1. Заявление о проведении аукциона;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);  3. Копия документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени заявителя (если заявление подается представителем)  4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (по собственной инициативе) | Регистрация заявления | Статья 39.11 ЗК РФ;  Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» | Для всех объектов капитального строительства |
| 2 | Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости | 44 рабочих дня | - | 1 | 1. Заявление о проведении аукциона | 1. Технические условия подключения (технологического присоединения)  объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования;  2. Отчет об оценке объекта оценки;  3. Извещение о проведении аукциона. | Статья 39.11 ЗК РФ;  Статья 52.1 ГрК РФ;  Статья 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» | Для всех объектов капитального строительства |
| 3 | Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru | 1 рабочий день | - | 1 | 1. Заявление о проведении аукциона | Извещение о проведении аукциона | Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства |
| 4 | Проведение аукциона | 22 рабочих дня | - | 4 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);  3. Копия документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени заявителя (если заявление подается представителем)  4. Документы, подтверждающие внесение задатка. | Протокол о результатах аукциона | Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства |
| 5 | Заключение договора с инвестором | 10 календарных дней | - | 1 | 1 Протокол о результатах аукциона | Договор аренды земельного участка с победителем торгов | Пункт 20 статьи 39.12 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства |

Контактные лица, ответственные за предоставление услуг:

Бойко Вячеслав Юрьевич – начальник управления земельных ресурсов Депимущества района, тел 8 (3467) 35-27-56,

Цепляев Алексей Викторович – начальник отдела управления земельными ресурсами в сельских поселениях управления земельных ресурсов Депимущества района, тел 8 (3467) 35-28-22,

Баженова Ирина Сергеевна – начальник отдела землеустройства управления земельных ресурсов Депимущества района, тел 8 (3467) 35-28-21.