**Алгоритм**

**действий инвестора по процедуре получения разрешения на строительство объекта**

**в Ханты-Мансийском районе**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во док-ов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов |
| 1. | Подготовка и утверждение документации по планировке территории (При отсутствии установленных границ земельного участка или в случаи комплексного развития территории) | 20 рабо-чих дней | 20 рабо-чих дней | 15 | 1. Заявление о подготовке проекта планировки территории;  2. Проект задания на разработку проекта планировки территории;  3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий;  4.Распорядительный акт Уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории;  5.Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;  6.Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;  7.Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти,  осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;  8.Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;  9.Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом  государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория;  10.Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления,  уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;  11.Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги;  12. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления,  уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения;  13.Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории;  14. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного  самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории;  15.Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской  Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей  размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, |  | Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее-ГрК РФ)  Часть 1 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК РФ  Часть 5 статьи 41.2, часть 1 статьи 45 ГрК РФ ГрК РФ  Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ  Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ  Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ  Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ  Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ  Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ  Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ  Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ  Часть 12.11 статьи 45 ГрК РФ  -  -  - | Для всех объектов капитального строительства |
| 2. | Получение градостроительно го плана земельного участка | 11 рабочих дней | 11 рабочих дней | 1 | Заявление о предоставлении градостроительного плана земельного участка | Градостроитель-ный план земельного участка | часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства |
| 3. | Выполнение инженерных изысканий и разработка проектно-сметной документации | В соответствии с договором | В соответствии с договором | В соответствии с договором | Задание на проектирование | Инженерные изыскания и проектно-сметная документация на объект капитального строительства | Глава 6 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства |
| 4. | Прохождение экспертизы проектной документации | 42 рабоч их дня | 42 рабоч их дня | 39 | 1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий; | Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 | В соответствии со статьей 49 ГрК РФ |
|  |  |  |  |  | 2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации; |  | Подпункт "г" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ | В соответствии со статьей 49 ГрК РФ |
|  |  |  |  |  | 3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме);  4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах; |  | Абзац первый и второй пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 | В соответствии со статьей 49 ГрК РФ |
|  |  |  |  |  | 5. Задание на проектирование;  6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации; |  | Подпункты "б", "в", "г" пункта 17.3 постановления Правительства Российской Федерац N 145 |  |
|  |  |  |  |  | 7. Задание на выполнение инженерных изысканий; |  | Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20; Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. N 402 |  |
|  |  |  |  |  | 8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ |  | Статья 32 Федерального закона 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; | Для объектов культурного наследия |
|  |  |  |  |  | 9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации; |  | Пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 563 | Для всех объектов капитального строительства |
|  |  |  |  |  | 10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382 |  | Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013г. N 382;  Подпункт "и" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 | Для всех объектов капитального строительства |
|  |  |  |  |  | 11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности; |  | Подпункты "л(1)", "л(5)", "л(7)", "п" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145; | Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета |
|  |  |  |  |  | 12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально; |  | Подпункт "б", "г" пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145;  Подпункт "в" пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 | Для всех объектов капитального строительства  Для опасных производственных объектов |
|  |  |  |  |  | 13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ); |  | - | Для всех объектов капитального строительства |
|  |  |  |  |  | 14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках; |  | Подпункт "к" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145  Подпункт "л" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации марта 2007 г. N 145 | Для всех объектов капитального строительства  Для всех объектов капитального строительства |
|  |  |  |  |  | 15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ; |  | Подпункт "м" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 | Для опасных производственных объектов |
|  |  |  |  |  | 16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации; |  | Подпункт "н" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145  Подпункты "а" и "б" пункта 17.4 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 | Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета  Для всех объектов капитального строительства |
|  |  |  |  |  | 17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ); |  | Подпункт "о" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 | Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета |
|  |  |  |  |  | 18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица; |  | - | Для всех объектов капитального строительства |
|  |  |  |  |  | 19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации; |  | - | Для всех объектов капитального строительства |
|  |  |  |  |  | 20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации; |  | - | Для всех объектов капитального строительства |
|  |  |  |  |  | 21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно -эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности; |  | - | Для всех объектов капитального строительства |
|  |  |  |  |  | 22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ; |  | - | Для всех объектов капитального строительства |
|  |  |  |  |  | 23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации; |  | - | Для всех объектов капитального строительства |
|  |  |  |  |  | 24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость |  | - | Для всех объектов капитального строительства |
|  |  |  |  |  | 25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились; |  | - | Для всех объектов капитального строительства |
|  |  |  |  |  | 26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения; |  | - | Для всех объектов капитального строительства |
|  |  |  |  |  | 27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию; |  | - | Для всех объектов капитального строительства |
|  |  |  |  |  | 28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений); |  | - | Для всех объектов капитального строительства |
|  |  |  |  |  | 29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчиц или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ; |  | Подпункт "к" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 | Для всех объектов капитального строительства |
|  |  |  |  |  | 30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) |  |  | Для всех объектов капитального строительства |
|  |  |  |  |  | 31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ; |  |  | Для всех объектов капитального строительства |
|  |  |  |  |  | 32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов; |  | Подпункт "л" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 | Для всех объектов капитального строительства |
|  |  |  |  |  | 33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы; |  | Подпункт "л (1)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 | Для всех объектов капитального строительства |
|  |  |  |  |  | 34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности (в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации); |  | Подпункт "л (2)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 | Для всех объектов капитального строительства |
|  |  |  |  |  | 35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета); |  | - | Для всех объектов капитального строительства |
|  |  |  |  |  | 36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства; |  | Подпункт "л(4)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 | Для всех объектов капитального строительства |
|  |  |  |  |  | 37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках |  | - | - |
|  |  |  |  |  | 38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ; |  | - | - |
|  |  |  |  |  | 39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях |  | - | - |
| 5. | Получение разрешения на строительство | 5 рабоч их дней | 5 рабоч их дней | 8 | Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур | Разрешение на строительство объекта капитального строительства | Статья 51 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства |

Контактные лица, ответственные за предоставление вышеуказанных муниципальных услуг:

- Шуганов Евгений Николаевич, специалист-эксперт отдела архитектуры, градостроительства и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, тел. 8 (3467) 33-24-31 (306);

- Зеленовский Денис Николаевич, главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, тел 8 (3467) 33-27-21 (323).