**АЛГОРИТМ**

**ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ (БЕЗ ТОРГОВ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Шаг алгоритма (Процедура)** | **Срок фактический** | **Срок целевой** | **Кол-во док** | **Входящие документы** | **Результат** | **Нормативный правовой акт** | **Категории инвестиционных проектов** |
| 1 | Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района | 1 рабочий день | **-** | 4 | 1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);  3. Копия документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени заявителя (если заявление подается представителем)  4. Проект схемы расположения земельного участка  (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом) | Регистрация заявления | Статья 11.10 ЗК РФ;  Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» | Для всех объектов капитального строительства |
| 2 | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | 10 рабочих дней | - | 4 | 1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);  3. Копия документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени заявителя (если заявление подается представителем)  4. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом). | 1. Схема расположения земельного участка;  2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка | Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 | Для всех объектов капитального строительства |
| 3 | Образование земельного участка | Устанавливает ся договором | - | 1 | Договор подряда на выполнение кадастровых работ | Межевой план | Статья 36, 37 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;  статья 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 | Для всех объектов капитального строительства |
|  | Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка | 5 рабочих дней | - | 4 | 1. Заявление;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя  (личность представителя заявителя);  3. Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель)  4. Межевой план. | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости | Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | Для всех объектов капитального строительства |
|  | Подача заявления о предоставлении земельного участка в Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района | 1 рабочий день | - | 3 | 1. Заявление о предоставлении земельного участка;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);  3. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов | Регистрация заявления | Статья 39.17 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»;  Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 | Для всех объектов капитального строительства |
|  | Договор с инвестором заключен | 22 рабочих дня | - | 1 | 1. Заявление о предоставлении земельного участка | Договор аренды земельного участка | Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства |

Контактные лица, ответственные за предоставление услуг:

Бойко Вячеслав Юрьевич – начальник управления земельных ресурсов Депимущества района, тел 8 (3467) 35-27-56,

Цепляев Алексей Викторович – начальник отдела управления земельными ресурсами в сельских поселениях управления земельных ресурсов Депимущества района, тел 8 (3467) 35-28-22,

Баженова Ирина Сергеевна – начальник отдела землеустройства управления земельных ресурсов Депимущества района, тел 8 (3467) 35-28-21.