

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15.07.2016 № 229

*г. Ханты-Мансийск*

Об утверждении Порядка

проведения проверки эффективности

инвестиционных проектов,

предусматривающих приобретение

объектов недвижимого имущества,

на предмет эффективности

использования средств бюджета

Ханты-Мансийского района,

направляемых на капитальные

вложения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»:

1. Утвердить Порядок проведения проверки эффективности инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества, на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского района, направляемых на капитальные вложения, согласно приложению.

 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

 3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Ханты-Мансийского района Т.А.Замятину.

И.о. главы администрации

Ханты-Мансийского района Р.Н.Ерышев

Приложение

 постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

от 15.07.2015 № 229

Порядок

проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества, на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского района, направляемых на капитальные вложения (далее – Порядок**)**

1. Общие положения

1.1. Настоящим Порядком устанавливаются правила проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из бюджета Ханты-Мансийского района (далее – район), на предмет эффективности использования средств бюджета района, направляемых на капитальные вложения (далее – проверка).

1.2. Целью проведения проверки является оценка соответствия проекта установленным Порядком качественным, количественным критериям и интегральной оценке эффективности использования средств бюджета района, направляемых на капитальные вложения, в целях реализации указанного проекта.

1.3. Проверка проводится для принятия администрацией Ханты-Мансийского района (далее – администрация) решения об осуществлении бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность района.

1.4. Проверка осуществляется комитетом экономической политики (далее – Комитет) в соответствии с методикой оценки эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского района, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционным проектам, предусматривающим приобретение объектов недвижимого имущества (приложение к настоящему Порядку).

1.5. Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной ответственными исполнителями муниципальных программ района, органами администрации района, осуществляющими функции по решению вопросов местного значения, нормативному правовому регулированию в соответствующих сферах экономической деятельности (далее – инициатор).

1.6. Интегральная оценка проводится в отношении инвестиционных проектов независимо от стоимости приобретения объекта недвижимого имущества.

2. Критерии оценки эффективности использования

средств бюджета района, направляемых на капитальные вложения

2.1. Проверка проектов осуществляется на основе следующих качественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета района, направляемых на капитальные вложения (далее – качественные критерии):

2.1.1. Наличие сформулированной цели проекта с определением количественного показателя (показателей) проекта и результатов его осуществления, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.

2.1.2. Комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского района до 2020 года и на период до 2030 года, государственными программами автономного округа и муниципальными программами района.

2.1.3. Необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, приобретаемого в соответствии с проектом, в связи с реализацией полномочий по решению вопросов местного значения органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района, полномочий сельских поселений, входящих в состав Ханты-Мансийского района.

2.1.4. Отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемой (производимой) иными организациями.

2.1.5. Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

2.2. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям (оценка эффективности на основе качественных критериев Ч1, рассчитанная в соответствии с пунктом 4 Приложения к настоящему Порядку, равняется 100 процентам), подлежат дальнейшей проверке на основе следующих количественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее – количественные критерии):

2.2.1. Отношение стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящего в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

2.2.2. Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества.

2.2.3. Отношение проектной мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд.

2.2.4. Обеспечение планируемого к приобретению объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

2.3. Проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки эффективности.

3. Проведение проверки проектов

3.1. Инициаторы представляют в Комитет подписанные руководителем инициатора (уполномоченным им на подписание должностным лицом):

3.1.1. Заявление на проведение проверки.

3.1.2. Паспорт инвестиционного проекта, заполненный по форме в соответствии с таблицей к настоящему Порядку.

3.1.3. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка.

3.1.4. Исходные данные для расчета интегральной оценки, включая количественные и качественные показатели планируемых результатов реализации инвестиционного проекта в соответствии с таблицами 1.1 и 1.2 Методики оценки эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского района, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционным проектам, предусматривающим приобретение объектов недвижимого имущества.

3.1.5. Заключение департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (далее – Депимущества района) о соответствии объекта представленным правоустанавливающим документам на объект, технических характеристик целям приобретения объекта, о стоимости объекта и об отсутствии оснований, препятствующих его приобретению.

3.2. Обоснование экономической целесообразности осуществления капитальных вложений включает в себя:

3.2.1. Наименование и тип (в зависимости от функционального назначения) Инвестиционного проекта.

3.2.2. Цель и задачи инвестиционного проекта.

3.2.3. Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений.

3.2.4. Объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта по годам его реализации.

3.2.5. Срок подготовки и реализации инвестиционного проекта.

3.2.6. Обоснование необходимости привлечения средств бюджета района для реализации инвестиционного проекта.

3.2.7. Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта недвижимого имущества.

3.2.8. Обоснование планируемого обеспечения объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

3.2.9. Обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования.

3.2.10. Обоснование планируемого содержания объекта недвижимого имущества после ввода его в эксплуатацию.

3.2.11. Обоснование планируемого количества рабочих мест, в том числе вновь создаваемых.

3.3. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются:

3.3.1. Представление неполного комплекта документов, предусмотренных Порядком.

3.3.2. Несоответствие паспорта проекта требованиям к его содержанию и заполнению.

3.3.3. Несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям методики.

В случае если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в их принятии, Комитет устанавливает инициатору срок, не превышающий 10 рабочих дней, для устранения таких недостатков.

3.4. Проведение проверки начинается после представления инициатором документов, предусмотренных Порядком, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения о проверке эффективности инвестиционного проекта.

3.5. Срок проведения проверки не должен превышать 15 рабочих дней с момента представления полного комплекта документов, предусмотренных настоящим Порядком.

3.6. Результатом проверки является заключение Комитета, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета района, направляемых на капитальные вложения.

3.7. В случае получения отрицательного заключения инициатор вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

3.8. Положительное заключение является обязательным для принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на реализацию этого проекта.

Реализация проекта осуществляется в соответствии с технико-экономическими показателями, указанными в положительном заключении. Ответственность за соблюдение требования, установленного настоящим абзацем, несет инициатор.

4. Заключение о проверке эффективности подписывается председателем Комитета либо лицом, его замещающим.

Таблица к Порядку

проведения проверки эффективности

инвестиционных проектов, предусматривающих

приобретение объектов недвижимого имущества,

 на предмет эффективности использования

средств бюджета Ханты-Мансийского района,

направляемых на капитальные вложения

 СОГЛАСОВАНО

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Руководитель инициатора)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Паспорт инвестиционного проекта

1. Наименование инвестиционного проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Местонахождение инвестиционного проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Цель инвестиционного проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Срок реализации инвестиционного проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Форма реализации инвестиционного проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Существующая мощность (вместимость)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Дефицит мощности, обоснование планируемой мощности (подробное

описание)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Наличие заключения о соответствии правоустанавливающих документов на объект нормам действующего законодательства Российской Федерации, стоимости объекта и отсутствии оснований, препятствующих его приобретению\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ссылка на документ, копия заключения прилагается)

9. Стоимость приобретения объекта недвижимого имущества в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта с указанием квартала и года ее определения - \_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (включая НДС).

10. Источники и объемы финансирования проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Отношение стоимости инвестиционного проекта, к количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта, тыс. рублей / на единицу результата, в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.

(подпись)

Приложение к Порядку

проведения проверки эффективности

инвестиционных проектов, предусматривающих

приобретение объектов недвижимого имущества,

 на предмет эффективности использования

средств бюджета Ханты-Мансийского района,

направляемых на капитальные вложения

Методика оценки эффективности

использования средств бюджета Ханты-Мансийского района, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционным проектам, предусматривающим приобретение объектов недвижимого имущества (далее – Методика)

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика предназначена для оценки эффективности использования средств бюджета района, направляемых на капитальные вложения (далее – оценка эффективности), по инвестиционным проектам, предусматривающим приобретение объектов недвижимого имущества, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета района.

1.2. Оценка эффективности осуществляется на основе интегральной оценки эффективности, а также оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев.

1.3. Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки эффективности, а также расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев.

2. Состав, порядок определения баллов оценки качественных

критериев и оценки эффективности на основе качественных критериев

2.1. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих качественных критериев:

2.1.1. Критерий – наличие сформулированной цели проекта с определением количественного показателя (показателей) проекта и результатов его осуществления, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.

 Балл, равный 1, присваивается проекту, если в его паспорте и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений указаны количественные показатели проекта, дана формулировка конечных социально-экономических результатов реализации проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатель).

 Конечные социально-экономические результаты реализации проекта – эффект для населения (потребителей), получаемый от услуг (работ, продукции), предоставленных (произведенных) после реализации проекта.

2.1.2. Критерий – комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского района до 2020 года и на период до 2030 года, государственными программами автономного округа и муниципальными программами района.

 Балл, равный 1, присваивается проектам, включенным в муниципальные программы района – соответствие цели проекта, задаче программного мероприятия, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого проекта. Инициатор приводит наименование соответствующей программы, а также наименование программного мероприятия, выполнение которого обеспечит осуществление проекта.

2.1.3. Критерий – необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, приобретаемого в связи с реализацией соответствующими органами администрации района полномочий, отнесенных к предмету их ведения.

 Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления органами администрации района полномочий, отнесенных к предмету их ведения, без приобретения объекта недвижимого имущества.

2.1.4. Критерий – отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемой (производимой) иными организациями.

 Балл, равный 1, присваивается в случае, если в соответствии с проектом предполагается предоставление (производство) услуг (работ, продукции), спрос на которые с учетом замещающих услуг (работ, продукции) удовлетворяется не в полном объеме.

 Для обоснования соответствия критерию инициатор указывает основные характеристики, объемы замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемых (производимых) иными организациями; наименование и месторасположение организаций, предоставляющих (производящих) замещающие услуги (работы, продукцию).

2.1.5. Критерий – целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

 Балл, равный 1, присваивается в случае, если заявитель предоставляет обоснование необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

 Критерий не применим к инвестиционным проектам, в которых не используются дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование.

2.2. Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

К

 1

Ч = SUMб x 100% / (К - К ),

 1 i=1 1i 1 1НП

где:

 балл оценки i-го качественного критерия;

 общее число качественных критериев;

 число критериев, не применимых к проверяемому проекту.

2.3. Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в графе «Допустимые баллы оценки» таблицы 1.1 к настоящей Методике.

Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям (оценка эффективности на основе качественных критериев , рассчитанная в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Приложения, равняется 100 процентам), подлежат дальнейшей проверке на соответствие количественным критериям.

Инвестиционные проекты, не соответствующие качественным критериям, не подлежат проверке на соответствие количественным критериям и проверке правильности расчета заявителем интегральной оценки этого проекта и возвращаются заявителю.

3. Состав, порядок определения баллов оценки

и весовых коэффициентов количественных критериев

и оценки эффективности на основе количественных критериев

3.1. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих количественных критериев:

3.1.1. Критерий – отношение стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящего в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

В случае, когда стоимость проекта определяется согласно методике, утвержденной государственными программами, проекту присваивается балл, равный 1. В иных случаях проверка приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем сравнения с аналогичными проектами (далее – проекты-аналоги).

 Проверка приобретаемых объектов недвижимого имущества по данному критерию осуществляется путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

 Проектом-аналогом может быть признан объект, являющийся объектом сделки, заключенной не позднее трех лет, начиная с года, предшествующего году определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, имеющий максимальное совпадение характеристик с приобретаемым объектом недвижимого имущества.

 Аналитический отчет о рыночной стоимости проектов-аналогов подготавливается в произвольной форме.

 При определении значения баллов рыночная стоимость проекта-аналога указывается по цене сделки, заключенной в отношении проекта-аналога.

В случае, если рыночная стоимость проекта-аналога указывается не в ценах года определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, рыночная стоимость проекта-аналога изменяется на уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

Рекомендуемые количественные показатели результатов реализации проекта указаны в приложении к настоящей Методике.

В случаях если проверка по качественным или количественным критериям осуществляется путем сравнения проектов с проектами-аналогами, инициатор представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых на территории района или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории района), на территории автономного округа или в Российской Федерации. При выборе объекта-аналога инициатор должен обеспечить максимальное совпадение характеристик предлагаемого к приобретению объекта недвижимого имущества, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям. Предлагаемая форма сведений по проекту-аналогу, представляемая инициатором, приведена в таблице 2 к настоящей Методике.

Балл, равный 1, присваивается проекту, если значение отношения стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества к количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта не превышает аналогичного значения (значений) показателя (показателей) по проектам-аналогам.

Балл, равный 0,5, присваивается проекту, если значение отношения стоимости предлагаемого к приобретению объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу не более чем на 10 процентов.

Балл, равный 0, присваивается проекту, в случае если значение отношения стоимости предлагаемого к приобретению объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 10 процентов, а также в случае, если информация по проекту-аналогу не представлена.

3.1.2. Критерий – наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества.

 Инициатор приводит обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации проекта.

 Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем оказания услуг, производства продукции) приобретаемого в результате реализации проекта объекта недвижимого имущества соответствует потребности в данных услугах (продукции).

 Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данных услугах (продукции) обеспечивается уровнем использования проектной мощности приобретаемого в результате реализации проекта объекта недвижимого имущества в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.

 Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данных услугах (продукции) обеспечивается уровнем использования проектной мощности приобретаемого в результате реализации проекта объекта недвижимого имущества в размере менее 75 процентов проектной мощности.

Потребность в продукции (услугах) определяется на момент приобретения объекта недвижимого имущества с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

3.1.3. Критерий – отношение проектной мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд.

 Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд, равно 100 процентам.

 Инициатор приводит обоснования спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества.

Объемы услуг (продукции), необходимые для удовлетворения потребности в услугах (продукции), рассчитываются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ханты-Мансийского района, устанавливающими нормативную потребность в объектах для различных видов деятельности, за исключением случаев, когда нормативная потребность для объектов не устанавливается.

3.1.4. Критерий – обеспечение планируемого к приобретению объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта.

 Инициатор приводит обоснование планируемого обеспечения приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой.

Инициатор указывает:

информацию о видах и мощности инженерной (транспортной) инфраструктуры, необходимой для функционирования объекта;

характеристики имеющейся инженерной (транспортной) инфраструктуры.

 Балл равен 1 в случаях:

 а) если объект подключен ко всем имеющимся в населенном пункте объектам инженерной и транспортной инфраструктуры;

 б) если для предлагаемого к приобретению объекта недвижимого имущества в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы).

 Балл равен 0,5, если средневзвешенный уровень обеспеченности приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

 Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается:

n

И = SUM и / n,

i=1 i

 где:

 и – уровень обеспеченности i-м видом инженерной

 i

и транспортной инфраструктуры (энергоснабжение; водоснабжение, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры), в процентах;

 n – количество видов необходимой инженерной и транспортной

инфраструктуры.

В случае, если приобретаемый объект недвижимого имущества не в полном объеме обеспечен инженерной и транспортной инфраструктурой и проектом (либо соответствующей программой) не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого к приобретению объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, необходимых для функционирования объекта, проект не может реализовываться с участием бюджета района.

3.2. Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

 K

 2

 Ч = SUМб x P,

 2 i = 1 2i i

 где:

 б – балл оценки i-го количественного критерия;

 2i

 P – весовой коэффициент i-го количественного критерия,

 i

 в процентах;

 К – общее число количественных критериев.

 2

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

3.3. Значения весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от типа проекта, устанавливаемые в целях настоящей Методики, приведены в таблице 3 к настоящей Методике.

 Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в графе «Допустимые баллы оценки» таблицы 1.2 «Оценка соответствия проекта количественным критериям» к настоящей Методике.

4. Расчет интегральной оценки эффективности

4.1. Интегральная оценка определяется как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле:

 Э = Ч x 0,2 + Ч x 0,8,

 инт 1 2

 где:

 Ч – оценка эффективности на основе качественных критериев;

 1

 Ч – оценка эффективности на основе количественных критериев;

 2

0,2 и 0,8 – весовые коэффициенты оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев соответственно.

 Расчет интегральной оценки приведен в таблице 1.3 «Оценка эффективности инвестиционного проекта» к настоящей Методике.

4.2. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 70 процентов. Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки установленному предельному значению свидетельствует об эффективности проекта и целесообразности его финансирования полностью или частично за счет средств бюджета района.

Таблица 1 к Методике

оценки эффективности

использования средств

бюджета Ханты-Мансийского

района, направляемых на капитальные

вложения, по инвестиционным

проектам, предусматривающим

приобретение объектов

недвижимого имущества

Расчет

интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

Наименование проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мощностные показатели инвестиционного проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инициатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цель инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Таблица 1.1

Оценка соответствия инвестиционного проекта

качественным критериям

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий | Допустимые баллы оценки | Балл оценки() (или «Критерий не применим») | Ссылки на документальные подтверждения |
| 1. | Наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления | 1;0 |  | цель и задачи проекта, количественные показатели результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений |
| 2. | Комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными программами района | 1;0 |  | для инвестиционных проектов, включенных в целевые программы, указываются цели, задачи, конкретные программные мероприятия, достижение и реализацию которых обеспечивает осуществление инвестиционного проекта. Кроме того приводится перечень объектов, планируемых к приобретению, и распределение объемов финансирования в разрезе объектов, предусмотренных муниципальной программой района |
| 3. | Необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, приобретаемого в соответствии с проектом, в связи с реализацией соответствующими органами администрации района полномочий, отнесенных к предмету их ведения | 1;0 |  | 1. Обоснование необходимости приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением соответствующими органами администрации района полномочий, отнесенных к предмету их ведения2. Обоснование нецелесообразности или невозможности строительства объекта капитального строительства3. Обоснование выбора данного объекта недвижимого имущества4. Подтверждение Депимущества района отсутствия в реестре муниципального имущества Ханты-Мансийского района объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается5. Обоснование нецелесообразности или невозможности получения объекта недвижимого имущества во владение и пользование по договору аренды |

 Таблица 1.2

Оценка соответствия инвестиционного проекта

количественным критериям

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий | Допустимые баллы оценки | Балл оценки ()) | Весовой коэффи-циент критерия , % | Средневз-вешенный балл (), % | Ссылки на документальные подтверждения |
| 1. | Отношение стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящего в состав инвестицион-ного проекта, к значениям количествен-ных показателей (показателя) результатов реализации инвестицион-ного проекта | 1;0,5;0 |  |  |  | 1. Стоимость инвестиционного проекта, указанная в заключении Депимущества района2. Аналитический отчет о рыночной стоимости проектов-аналогов в произвольной форме |
| 2. | Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектиру-емого (нормативного) уровня использования мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества | 1;0,5;0 |  |  |  | обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества |
| 3. | Отношение проектной мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотрен-ном для муниципальных нужд | 1;0 |  |  |  | приводятся документально подтвержден-ные данные о мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотрен-ном для обеспечения нужд района |
| 4. | Обеспечение планируемого к приобретению объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструкту-рой в объемах, достаточных для реализации инвестицион-ного проекта | 1;0,5;0 |  |  |  | обоснование планируемого обеспечения приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта.Указывается информация о видах и мощности инженерной (транспортной) инфраструктуры, необходимой для функционирова-ния объекта, в том числе:дороги;объекты водоснабжения;объекты водоотведения;объекты энергоснабже-ния;объекты газоснабжения;объекты теплоснабжения.Указываются характеристики имеющейся инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:дороги;объекты водоснабжения;объекты водоотведения;объекты энергоснабжения;объекты газоснабжения;объекты теплоснабжения |
|  | Оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе количествен-ных критериев,  |  |  |  |  |

 Таблица 1.3

Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Оценка эффективности | Весовой коэффициент |
| Оценка эффективности на основе качественных критериев,  |  | 0,2 |
| Оценка эффективности на основе количественных критериев,  |  | 0,8 |
| Интегральная оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения,  |  | 1,0 |

Таблица 2 к Методике

оценки эффективности

использования средств бюджета

Ханты-Мансийского района,

направляемых на капитальные

вложения, по инвестиционным

проектам, предусматривающим

приобретение объектов

недвижимого имущества

Сведения и количественные показатели результатов

реализации инвестиционного проекта-аналога

Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Месторасположение объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма реализации инвестиционного проекта (приобретение объекта недвижимого имущества)

Стоимость и количественные показатели результатов

реализации инвестиционного проекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя по проекту |
|  | Рыночная стоимость проекта-аналога | млн. руб. |  |
| Количественные показатели (показатель), характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога |
| 1. |  |  |  |
| ... |  |  |  |
| Показатели, характеризующие конечные результаты реализации проекта-аналога |
| 1. | Отношение рыночной стоимости проекта-аналога к количественным показателям (показателю), характеризующим прямые результаты реализации проекта-аналога |  |  |
| ... |  |  |  |

Таблица 3 к Методике

оценки эффективности

использования средств бюджета

Ханты-Мансийского района,

направляемых на капитальные

вложения, по инвестиционным

проектам, предусматривающим

приобретение объектов

недвижимого имущества

Значения весовых коэффициентов количественных критериев

в процентах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий | Приобретение объекта недвижимого имущества: |
| здравоохранения, образования, культуры и спорта; коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды | производственного назначения, транспортной инфраструктуры, инфраструктуры национальной инновационной системы и другие |
| 1. | Отношение стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта | 45 | 45 |
| 2. | Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества | 20 | 18 |
| 3. | Отношение проектной мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд | 15 | 19 |
| 4. | Обеспечение планируемого к приобретению объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта | 20 | 18 |
|  | Итого | 100 | 100 |

Приложение к Методике

оценки эффективности

использования средств бюджета

Ханты-Мансийского района,

направляемых на капитальные вложения,

по инвестиционным проектам,

предусматривающим приобретение

объектов недвижимого имущества

Рекомендуемые количественные показатели результатов реализации проекта

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты недвижимого имущества | Количественные показатели: |
| характеризующие прямые (непосредственные) результаты проекта | характеризующие конечные результаты проекта |
| 1. Объекты образования, культуры и спорта
 |
| Дошкольные и общеобразователь-ные учреждения, центры детского творчества | 1. Мощность объекта: количество мест2. Общая площадь здания, кв. м 3. Строительный объем, куб. м | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Рост обеспеченности муниципального образования или входящих в него поселений (в расчете на 1 ребенка) местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных учебных учреждениях, центрах детского творчества, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта |
| Учреждения культуры (дома культуры, библиотеки и т.п.) | 1. Мощность объекта: количество мест; количество посетителей в деньДля библиотек – число единиц библиотечного фонда2. Общая площадь здания, кв. м3. Строительный объем, куб. м | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы2. Рост обеспеченности муниципального образования или входящих в него поселений (в расчете на одного жителя) местами в учреждениях культуры, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта |
| Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены и другие спортивные сооружения) | 1. Мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений; количество мест, человек2. Общая площадь здания, кв. м3. Строительный объем, куб. м | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы2. Рост обеспеченности муниципального образования или входящих в него поселений объектами физической культуры и спорта, рост количества мест в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта |
| 1. Административные, административно-хозяйственные здания
 |
| Административные здания, административно-хозяйственные здания | 1. Общая площадь объекта, кв. м2. Полезная и служебная площадь объекта, кв. м3. Строительный объем, куб. м | обеспечение комфортных условий труда работников, кв. м общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника |
| 1. Объекты коммунальной, коммунально-бытовой инфраструктуры и охраны окружающей среды
 |
| Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов от бытовых и техногенных загрязнений) | мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. м (тонн) в сутки (год) | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы2. Сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах), в процентах к их концентрации до реализации проекта3. Соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации |
| Береговые сооружения для защиты от наводнений, оползней | 1. Общая площадь (объем) объекта, кв. м (куб. м)2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1. Общая площадь защищаемой от наводнения (оползня) береговой зоны, тыс. кв. м2. Предотвращенный экономический ущерб (по данным экономического ущерба от последнего наводнения, оползня), млн. руб. |
| Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения) | 1. Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения2. Размерные и иные характеристики объекта (газопровода-отвода – км, давление; электрических сетей – км, напряжение и т.п.) | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Увеличение количества населенных пунктов, имеющих водопровод и канализацию, единицы.3. Увеличение уровня газификации, электроснабжения муниципального образования или входящих в него поселений, в процентах к уровню газификации, электроснабжения до начала реализации проекта |
| Сортировка, переработка и утилизация твердых бытовых отходов | мощность объекта: объем переработки твердых бытовых отходов, тонн в сутки (год) | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы2. Закрытие существующих свалок твердых бытовых отходов, общая площадь рекультивированных земель, гектары |
| Объекты коммунально-бытовой инфраструктуры (бани и т.д.) | 1. Мощность объекта: количество мест; количество посетителей в день2. Общая площадь здания, кв. м3. Строительный объем, куб. м | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы2. Обеспеченность потребности населения муниципального образования или входящих в него поселений банными услугами |
| 1. Производственные объекты
 |
| Производственные объекты | мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы2. Конечные результаты с учетом типа проекта (например, повышение доли конкурентоспособной продукции (услуг) в общем объеме производства, в процентах) |