

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 07.05.2020 № 119

*г. Ханты-Мансийск*

О заключении концессионных

соглашений и о порядке формирования

перечня объектов, в отношении

которых планируется заключение

концессионных соглашений

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденным решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332:

1. Утвердить:

1.1. Порядок взаимодействия органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района при заключении концессионных соглашений согласно приложению 1.

1.2. Порядок формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению 2.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Ханты-Мансийского района от 11.09.2015 № 206 «Об организации взаимодействия органов местного самоуправления при подготовке, заключении, исполнении и прекращении концессионных соглашений в отношении муниципального имущества».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента имущественных и земельных отношений.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

Приложение 1

к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

от 07.05.2020 № 119

Порядок

взаимодействия органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района при заключении концессионных соглашений

1. Общие положения

1. Настоящий порядок разработан в целях реализации положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях).

2. Порядок регулирует взаимодействие органов администрации Ханты-Мансийского района в связи с принятием решения о заключении (невозможности) заключения концессионного соглашения, подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений.

3. Права и обязанности концедента от имени муниципального образования Ханты-Мансийский район осуществляет администрация Ханты-Мансийского района (далее – администрация района).

4. Объектом концессионного соглашения является соответствующее статье 4 Закона о концессионных соглашениях создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежат или будет принадлежать муниципальному образованию Ханты-Мансийский район.

 5. Предложения о заключении концессионного соглашения могут поступать от должностных лиц администрации района, наделенных распорядительными полномочиями, руководителей органов администрации района (далее – инициатор), а также лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях и отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях (далее – инициатор заключения концессионного соглашения).

6. Решение о заключении (невозможности) заключения концессионных соглашений принимается в форме постановления администрации района.

7. Подготовку проекта решения о заключении (невозможности) заключения концессионных соглашений (далее – проект решения) осуществляет департамент имущественных и земельных отношений администрации района (далее – депимущества района).

8. Основанием подготовки проекта решения о заключении (невозможности) заключения концессионного соглашения является протокол заседания комиссии по использованию имущества муниципальной казны Ханты-Мансийского района, утвержденной распоряжением администрации Ханты-Мансийского района от 21.12.2017 № 731-р (далее – комиссия).

9. Концессионные соглашения могут быть заключены на срок, превышающий срок действия утвержденных главному распорядителю средств бюджета района лимитов бюджетных обязательств, на основании решения о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях в рамках муниципальных программ Ханты-Мансийского района на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими мероприятиями указанных программ.

В случае если предполагаемый срок действия концессионного соглашения, заключаемого в рамках муниципальной программы Ханты-Мансийского района в соответствии с настоящим пунктом, превышает срок реализации указанной программы, такое концессионное соглашение может быть заключено на основании решения администрации Ханты-Мансийского района о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, в пределах средств, предусмотренных муниципальными правовыми актами о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, принимаемыми в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на срок, предусмотренный указанными актами.

1. Порядок принятия решения о заключении

концессионного соглашения, в случае если инициатором заключения концессионного соглашения являются органы администрации Ханты-Мансийского района

1. В целях обоснования предложения о необходимости заключения концессионного соглашения инициатором направляется в депимущества района служебная записка с анализом состояния дел по рассматриваемому вопросу.

К служебной записке прилагаются: информация об объекте, расчеты, технико-экономические показатели, техническая документация; информация и материалы (в том числе сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и другое), необходимые для разработки проекта решения о заключении концессионного соглашения, а также предложения по установлению форм платы по концессионному соглашению; обосновывающие необходимость принятия решения о заключении концессионного соглашения, предполагаемые варианты условий концессионного соглашения, проект концессионного соглашения, критерии конкурса.

2. Для определения возможности заключения концессионного соглашения поступившее предложение рассматривается на заседании комиссии.

3. Депимущества района в течение 10 рабочих дней с момента поступления служебной записки организует заседание комиссии, на котором рассматривается предложение о заключении концессионного соглашения и принимается одно из следующих решений:

3.1. Об организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях.

3.2. Об организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения на иных условиях.

3.3. Об отказе в организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Решение комиссии оформляется протоколом в порядке, установленном положением о работе комиссии.

4. В случае принятия комиссией решения, указанного в пункте 3.1, инициатор предоставляет в депимущества района в течение 20 рабочих дней с момента принятия комиссией соответствующего решения следующую информацию для подготовки разделов конкурсной документации:

4.1. Условия конкурса.

4.2. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса.

4.3. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.

4.4. Требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса.

4.5. Размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения.

4.6. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.

4.7. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, предоставляется информация:

минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера;

задание, формируемое в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения основных мероприятий, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий;

объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя или объем отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, прогноз объема отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия концессионного соглашения;

цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения;

потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса);

величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций);

один из методов регулирования тарифов;

предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса;

предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году;

иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения;

копия подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;

размещаемые на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в органы исполнительной власти или органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за три последних периода регулирования деятельности организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае наличия таких предложений;

метод обеспечения доходности инвестированного капитала, метод доходности инвестированного капитала или метод индексации установленных тарифов, метод индексации;

долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.

4.8. В случае, если условием концессионного соглашения является обязательство концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения, предоставляются требования к представлению участником конкурса конкурсного предложения, содержащего архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, а также требования к документам и материалам, подтверждающим соответствие конкурсного предложения установленным конкурсной документацией требованиям и подтверждающим информацию, содержащуюся в конкурсном предложении.

5. Информация, указанная в пунктах 4.7, 4.8, предоставляется инициатором совместно с департаментом строительства, архитектуры и ЖКХ администрации района (далее – департамент строительства).

6. Депимущества района:

6.1. В течение 10 рабочих дней с момента поступления информации, указанной в пункте 4, осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения в соответствии со статьей 22 Закона о концессионных соглашениях и направляет указанное решение инициатору в течение 5 рабочих дней с момента его принятия.

6.2. Обеспечивает в установленном порядке проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения, заключение концессионного соглашения и контроль за его исполнением.

7. В случае принятия комиссией решения, указанного в пункте 3.2, инициатор дорабатывает условия концессионного соглашения и повторно направляет в депимущества района для рассмотрения на заседании комиссии в установленном порядке.

8. В случае принятия комиссией решения, указанного в пункте 3.3, депимущества района в течение 5 рабочих дней осуществляет подготовку проекта решения о невозможности заключения концессионного соглашения и направляет указанное решение инициатору в течение 5 рабочих дней с момента его принятия.

3. Порядок рассмотрения

предложений о заключении концессионного соглашения, поступивших

от инициаторов заключения концессионного соглашения

1. Обращения с предложениями о заключении концессионного соглашения, поступившие от инициатора заключения концессионного соглашения, рассматриваются в порядке, установленном статьей 37 Закона о концессионных соглашениях.

2. Инициатор заключения концессионного соглашения направляет
в депимущества района предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении
формы предложения о заключении концессионного соглашения
с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (далее – предложение), с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьями 10, 42 Закона о концессионных соглашениях,
и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

Если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее – объекты ЖКХ), депимущества района в течение
3 календарных дней со дня поступления документов направляет их в департамент строительства для рассмотрения и согласования с Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Департамент строительства направляет в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры заявление с приложением предложения для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и метода регулирования тарифов в течение 3 календарных дней со дня их поступления.

3. Предложение о заключении концессионного соглашения рассматривается депимуществом района в течение 30 календарных дней со дня его поступления.

4. Инициатор заключения концессионного соглашения вправе проводить с депимуществом района, иными органами администрации района переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, в том числе по предлагаемым финансовым показателям создания и (или) реконструкции, и эксплуатации объекта до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

5. По концессионному соглашению в отношении объектов ЖКХ инициатор заключения концессионного соглашения вправе запросить, а департамент строительства обязан предоставить в течение 30 календарных дней документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4 – 8, 10 – 14 части 1 статьи 46 Закона о концессионных соглашениях, а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления инициатора со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

6. Депимущества района в течение 15 рабочих дней с даты поступления предложения организует заседание комиссии, на котором рассматривается предложение о заключении концессионного соглашения и принимается одно из следующих решений:

6.1. О возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях.

6.2. О возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях.

6.3. О невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных пунктом 4.6 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях.

Решение комиссии оформляется протоколом в порядке, установленном положением о работе комиссии.

7. В случае принятия решения, указанного в пункте 6.3, депимущества района осуществляет подготовку проекта решения о невозможности заключения концессионного соглашения и направляет указанное решение инициатору заключения концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней с момента его принятия.

8. В случае принятия решения, указанного в пункте 6.1, депимущества района осуществляет подготовку проекта решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных условиях и направляет указанное решение инициатору заключения концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней с момента его принятия.

9. В случае принятия решения, указанного в пункте 6.2, депимущества района:

9.1. Осуществляет подготовку проекта решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях и направляет указанное решение инициатору заключения концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней с момента его принятия.

9.2. Организует с инициатором заключения концессионного соглашения переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения иных условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

10. Срок и порядок проведения переговоров определяется в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

По результатам переговоров инициатор заключения концессионного соглашения направляет в депимущества района предложение и проект концессионного соглашения с внесенными изменениями.

11. Депимущества района при получении документов, указанных в абзаце втором пункта 9:

организует их рассмотрение на комиссии в течение 3 календарных дней;

в случае принятия на заседании комиссии решения о возможности заключения концессионного соглашения с внесенными изменениями в течение 5 рабочих дней осуществляет подготовку соответствующего проекта решения;

в случае представления инициатором заключения концессионного соглашения проекта концессионного соглашения, не соответствующего протоколу переговоров, либо при недостижении согласия по условиям концессионного соглашения, осуществляет подготовку проекта решения о невозможности заключения концессионного соглашения и направляет указанное решение инициатору заключения концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней с момента его принятия.

12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях, а также в случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями, депимущества района в течение 10 календарных дней со дня принятия соответствующего решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – сайт торгов), предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

13. В случае, если в течение 45 календарных дней с момента размещения на сайте торгов предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Законом о концессионных соглашениях к концессионеру, депимущества района обязан разместить данную информацию на сайте торгов.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Законом о концессионных соглашениях.

14. В случае, если в течение 45 календарных дней со дня размещения на сайте торгов предложения о заключении концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям Закона о концессионных соглашениях к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях, и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Законом о концессионных соглашениях, с учетом особенностей, указанных в подпунктах 1 – 3 пункта 4.10 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях.

Приложение 2

к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

от 07.05.2020 № 119

Порядок

формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию Ханты-Мансийский район, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – перечень), в соответствии с частью 3 статьи 4 Закона о концессионных соглашениях.

2. Формирование перечня осуществляется депимуществом района ежегодно на основании предложений, представляемых органами администрации района.

3. Для формирования перечня органы администрации Ханты-Мансийского района ежегодно до 10 января текущего календарного года представляют в депимущества района сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению к настоящему Порядку, с обоснованием необходимости создания (реконструкции) объектов в рамках концессионных соглашений.

4. В случае представления предложений по включению в перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем органы администрации района представляют в депимущества района сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в перечень.

5. Депимущества района рассматривает представленные сведения и формирует перечень.

6. Объекты не подлежат включению в перечень в случаях, если:

6.1. Объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Закона о концессионных соглашениях.

6.2. Органами администрации района не представлены сведения, указанные в [пунктах 3, 4](#Par3) настоящего Порядка.

7. Перечень утверждается постановлением администрации района ежегодно до 1 февраля текущего календарного года.

8. Перечень и сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в перечне объектов, указанных в [пункте 4](#Par3) настоящего Порядка) в течение 5 календарных дней с даты утверждения размещаются на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации района.

9. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Закона о концессионных соглашениях.

Приложение

к Порядку формирования перечня

объектов, в отношении которых

планируется заключение

концессионных соглашений

Сведения об объектах,

в отношении которых планируется заключение концессионных

соглашений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта концессионно-го соглашения, адрес объекта | Сведения о земельном участке и правах на земельный участок (кадастровый номер, площадь, кв. м) | Планируемая сфера применения объекта (в том числе сведения о включении в программу) | Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция) | Качественные характеристики объекта/ предполагаемая мощность | Оценочный объем требуемых инвестиций | Сведения о государственной регистрации права на объект, планируемый к передаче в концессию | Планируемая дата проведения конкурса | Планируемая дата заключения концессион-ного соглашения | Контактные данные ответственного лица за предоставление информации (ФИО, должность, адрес электронной почты, телефон) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |