**ПРОТОКОЛ**

заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности

при администрации Ханты-Мансийского района

от 18 марта 2022 года г. Ханты-Мансийск

|  |  |
| --- | --- |
| Председательствовал: |  |
| Минулин Кирилл Равильевич  **Члены Совета:**  Данилова Елена Алексеевна  Витвицкий Александр Владимирович  Болдырева Наталия Валерьевна  Уварова Ирина Александровна  Петухин Игорь  Сергеевич  Муслимова Юлия Александровна  Шишонкова Любовь Владимировна  Приглашенные:  Бойко Вячеслав  Юрьевич  Чирков Федор Михайлович  Чернега Владимир Васильевич  Берсенева Лариса Александровна | глава Ханты-Мансийского района, председатель Совета  председатель Думы Ханты-Мансийского района  заместитель главы Ханты-Мансийского района, директор департамента имущественных и земельных отношений  заместитель главы Ханты-Мансийского района по финансам  заместитель главы Ханты-Мансийского района по социальным вопросам  и.о. директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ  заместитель председателя комитета экономической политики, секретарь Совета  директор муниципального автономного учреждения «Организационно-методический центр  начальник управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений  руководитель сельскохозяйственного потребительского перерабатывающего кооператива «Партнер-Агро»  генеральный директор ООО «Терминал»  глава крестьянско-фермерского хозяйства «Югорское подворье» |

Рассматриваемые вопросы:

1. О реализации инвестиционного проекта «Строительство логистического комплекса» в районе съезда с автодороги «Югра» на автозимник до д.Согом»

(Минулин К.Р., Чернега В.В., Витвицкий А.В.,

Бойко В.Ю., Шишонкова Л.В.)

Проектом предусмотрено строительство пяти складских помещений общей площадью 7,5 тыс.кв.метров. Инвестиционная емкость проекта – 200 млн. рублей. За период с 2016 по 2021 год в проект вложено 74 млн.рублей. В настоящее время завершается возведение административно-бытового корпуса, в 2022 года планируется его введение в эксплуатацию.

В ходе реализации проекта инвестором рассматривается возможность создания придорожного сервиса, включающего в себя оказание гостиничных услуг, организацию общественного питания и хлебопечение.

В связи с удорожанием строительных материалов, оборудования, срок окончания реализации проекта сдвигается на неопределенный срок.

Решили:

* 1. Департаменту имущественных и земельных отношений (А.В.Витвицкий) организовать работу по приведению вида разрешенного использования земельного участка в соответствие с фактическим назначением возведенного объекта.

Срок – 01 апреля 2022 года.

1.2. Комитету экономической политики (Николаева Ю.В):

1.2.1. провести анализ действующих цен на строительные материалы, оборудование, комплектующие, используемые при реализации инвестиционного проекта;

1.2.2. совместно с департаментом строительства, архитектуры и ЖКХ (Речапов Р.Ш.), департаментом имущественных и земельных отношений (Витвицкий А.В.), ООО «Терминал» (Чернега В.В) сформировать «дорожную карту» с учетом предполагаемых условий и сроков реализации проекта в существующих экономических условиях.

Срок – 01 апреля 2022 года.

1.3. МАУ «Организационо-методический центр» (Шишонкова Л.В.) оказать информационно-консультационную поддержку в регистрации субъекта предпринимательства на территории Ханты-Мансийского района.

Срок – 1 апреля 2022 года.

2. О реализации инвестиционного проекта «Создание цеха по переработке молока (сыроварни) в с.Кышик

(Минулин К.Р., Чирков Ф.М., Витвицкий А.В., Шишонкова Л.В.)

Сельскохозяйственный потребительский перерабатывающий кооператив "Партнер Агро" (далее – Кооператив) зарегистрирован в 2020 году в с.Кышик. Кооператив объединяет 5 крестьянско-фермерских хозяйств, основной вид экономической деятельности – разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока. По состоянию на 18.03.2022 года поголовье крупного рогатого скота составляет 105 голов.

В рамках мероприятий муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса» членам Кооператива в 2021 году предоставлена финансовая поддержка на содержание маточного поголовья крупного рогатого скота в сумме 1 032 тыс. рублей.

Решили:

2.1. Комитету экономической политики (Николаева Ю.В):

2.1.1. подготовить и направить обращение в адрес Департамента промышленности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (Зайцев К.С.) о рассмотрении возможности увеличения размера компенсации на приобретение и доставку кормов.

Срок – 25 марта 2022 года.

2.1.2. совместно с департаментом строительства, архитектуры и ЖКХ (Речапов Р.Ш.), департаментом имущественных и земельных отношений (Витвицкий А.В.), МАУ «Организационно-методический центр» (Шишонкова Л.В.) организовать проверку и сформировать заключения на предмет обоснованности запрашиваемых Кооперативом мер поддержки, связанных с приобретением основных средств, а также эффективности принятых мер по развитию деятельности Кооператива.

Срок – в течение 10 рабочих дней после подачи заявки.

2.1.3. совместно с департаментом имущественных и земельных отношений (Витвицкий А.В.), руководителем сельскохозяйственного потребительского перерабатывающего кооператива «Партнер-Агро» (Ф.М. Чирков) рассмотреть возможность развития сопутствующих видов деятельности (растениеводство) с целью возможности частичного обеспечения нужд кооператива кормовой базой.

2.2. МАУ «Организационно-методический центр» (Шишонкова Л.В.) оказать содействие в обучении сотрудников Кооператива с целью повышения квалификации по соответствующим направлениям деятельности.

Срок – 15 апреля 2022 года.

3. О реализации инвестиционного проекта

«Строительство фермы «Югорское подворье»

(Минулин К.Р., Берсенева Л.А., Берсенев Ю.А., Витвицкий А.В., Шишонкова Л.В.)

Инвестиционная емкость проекта – 22,2 млн. рублей. В хозяйстве содержится 2,5 тысячи голов различных видов птиц. В 2021 году завершено строительство здания птицефермы. В рамках муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства» крестьянско-фермерскому хозяйству в 2020 году предоставлена финансовая поддержка в размере 387,5 тыс. рублей, на возмещение затрат, связанных с приобретением оборудования и с доставкой кормов для птицы.

В рамках государственной программы «Развитие агропромышленного комплекса» по мероприятию «Агростартап», на поддержку фермеров и развитие сельской кооперации в 2021 году получен Грант в размере 20 млн. рублей на развитие сельскохозяйственного потребительского животноводческого кооператива «Югорское подворье».

Решили:

3.1. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ (Речапов Р.Ш.) совместно с МП «ЖЭК-3» (Матвеев Э.В.) рассмотреть вопрос об установлении

КФХ Берсеневой Л.А. арендной платы равной 1 рублю для хранения строительных и комплектующих материалов в складском помещении на территории базы МП «ЖЭК-3».

Срок –28 марта 2022 года.

3.2. Главе крестьянско-фермерского хозяйства (Берсенева Л.А.)

сформировать информацию о сложившейся стоимости инкубационного яйца, кормов, пищевых добавок, антибиотиков, оборудования, комплектующих, используемых при реализации проекта, а также объеме маточного поголовья птицы, необходимого для увеличения основного стада и для возможности реализации населению.

Срок –28 марта 2022 года.

3.3. Комитету экономической политики (Николаева Ю.В.) на заседании

оперативного штаба по вопросам устойчивого развития экономики в Ханты-Мансийском районе в период распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19 рассмотреть вопрос об изменении порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в части разделения расходов на доставку и приобретение муки.

Срок – до 08 апреля 2022 года.

3.4. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ (Речапов Р.Ш.) обеспечить увеличение мощности электросетей для электроснабжения убойного цеха Кооператива.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Глава Ханты-Мансийского района | **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  **ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  Сертификат [Номер сертификата 1]  Владелец [Владелец сертификата 1]  Действителен с [ДатаС 1] по [ДатаПо 1] | К.Р.Минулин | |  |
|  |  |  |