

|  |
| --- |
| Бизнес-план проекта  **Производство куриных яиц на птицеферме** |
| *Приложение к Плану Ханты-Мансийского автономного округа — Югры по привлечению инвестиций на период до 2024 года* |
| **2021** |

**Содержание**

[1. Описание проекта и продукции 2](#_Toc84654922)

[2. Рынок и маркетинговая стратегия 4](#_Toc84654923)

[3. Операционный план 7](#_Toc84654924)

[4. Финансовый план 8](#_Toc84654925)

# Описание проекта и продукции

Настоящий проект предполагает строительство птицефермы по производству куриных яиц.

Содержащийся в яйцах тип холестерина не оказывает негативного воздействия на организм, а сами яйца представляют собой высококачественный белок. Сегодня Россия входит в пять крупнейших стран по производству мяса птицы, и в шесть – производителей яиц.



Рис. 1. По транспортерам яйца из разных курятников попадают в сортировочный цех

По ветеринарным требованиям, инкубатор, где из яиц получают цыплят, и курятники, где птицы несут яйца, должны быть разделены, это два разных производства.

Доращивают цыплят в одних курятниках, затем молодняк переводят в другие. Молодой считается птица возрастом до 100 дней, затем цыпленок официально переходит во взрослую категорию, где и остается до преклонных по фабричным меркам 80 недель (это примерно 1,5 года). Яйца курица несет начиная с 140 дня жизни. Сначала мелкие, третьей категории (до 44,9 г), потом крупнее и крупнее, до отборных (75 г и более).

Через 1,5 года яйценоскость значительно снижается, что для деревни, где куры и так несутся раз в два-три дня, некритично, а вот для фабрики, где все построено таким образом, чтобы каждая несушка давала по яйцу в день, да. Конечно, в реальности не каждая курица несет каждый день, а примерно 95% процентов курятника, что считается хорошим показателем.

# Рынок и маркетинговая стратегия

Рис. 2. Производство куриного яйца в Югре, тыс. шт.

В 2020 году значительно выросло производство куриного яйца – на 18%, годом ранее рост составил 6%.

**Емкость рынка яйца в Югре определена** на основе среднего уровня потребления яиц в России – 240 штук на человека в год[[1]](#footnote-1). Таким образом емкость рынка куриных яиц в Югре составляет 401 760 тыс. шт. в год, а местные производители Югры закрывают лишь 15% рынка.

В Югре большой потенциал рынка сбыта, платежеспособный спрос, низкая конкуренция со стороны местных производителей, государственная поддержка отрасли, высоко маржинальный бизнес. Достижение потенциального уровня самообеспеченности по куриному яйцу – 100%.

# Операционный план

Первоначальные расходы включают:

оборудование птичника; закупку клеток и иного оснащения (кормушек, поилок); закупку молодняка; закупку кормов и витаминов.

В дальнейшем могут понадобиться инкубаторы и оборудование для производства мяса птицы.

Чтобы определиться с оборудованием птичника, сначала решите, как именно будете содержать кур: в клетках или напольным способом. Если в клетках курам дают только комбикорм, то при напольном содержании можно кормить любым самостоятельно приготовленным кормом.

Организация производства яиц требует внимательного отношения к двум моментам: равномерности поступления товара и максимальной продуктивности. На продуктивность влияют такие факторы, как: чистота, свет, температура. Любой из них может привести к падению яйценоскости. Так, избыток газов (аммиака, сероводорода) влечет снижение аппетита кур, а влажности – простудные заболевания. Оптимальной влажностью является 60-70%, а самая подходящая температура для взрослых кур – 16-18 градусов.

Поскольку птицы, как правило, содержатся в закрытых помещениях, птичники необходимо оборудовать приточной вентиляцией. Наиболее трудоемкий момент – удаление помета, поскольку здесь сложно будет обойтись без ручного труда. При содержании кур в клетках плотность посадки составляет не менее 400-500 см.2 на особь. При напольном содержании нельзя сажать голодную птицу на опилки во избежание их склевывания.

Чтобы обеспечить прирост в 341 464 тыс. куриных яиц в год (или прирост выручки на 1,7 млрд руб. в год при средней оптовой стоимости яйца 5,11 руб.) необходимо привлечь инвестиций на 2,6 млрд руб. исходя из расчета, что на рубль выручки от продажи куриного яйца приходится 1,47 рубля инвестиций.

Что соответствует одной крупной птицефабрике по производству курного яйца.

В качестве приоритетных районов развития выделяются:

* Нефтеюганский район
* Ханты-Мансийский район
* Кондинский район

В рамках укрупненного бизнес-плана представлены общие параметры экономики проекта, основанные на возможных характеристиках бизнеса.

# Финансовый план

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Производство куриных яиц на птицеферме** |  |  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |  |
|  |  | Год 1 | Год 2 | Год 3 | Год 4 | Год 5 | Год 6 | Год 7 | Год 8 | Год 9 | Год 10 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Планирование в тыс. или млн? | 2 | **млн руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Целевая выручка в ценах первого года | 1 700 | млн руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Коэффициент выхода на план выручки |  | % | 0,0% | 80,0% | 90,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% |  |
| Инфляция |  | % | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% |  |
| Индекс инфляции |  |  | 1,04 | 1,08 | 1,12 | 1,17 | 1,22 | 1,27 | 1,32 | 1,37 | 1,42 | 1,48 |  |
| Выручка |  |  | **0** | **1 471** | **1 721** | **1 989** | **2 068** | **2 151** | **2 237** | **2 327** | **2 420** | **2 516** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Структура операционных расходов |  |  | Год 1 | Год 2 | Год 3 | Год 4 | Год 5 | Год 6 | Год 7 | Год 8 | Год 9 | Год 10 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прямые издержки | 65,0% | % | 65,0% | 65,0% | 65,0% | 65,0% | 65,0% | 65,0% | 65,0% | 65,0% | 65,0% | 65,0% |  |
| Общепроизводственные издержки | 8,0% | % | 8,0% | 8,0% | 8,0% | 8,0% | 8,0% | 8,0% | 8,0% | 8,0% | 8,0% | 8,0% |  |
| Коммерческие издержки | 2,0% | % | 2,0% | 2,0% | 2,0% | 2,0% | 2,0% | 2,0% | 2,0% | 2,0% | 2,0% | 2,0% |  |
| Административные издержки | 3,0% | % | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| В том числе отдельные статьи расходов: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Коммунальные услуги | 5,0% | % | 5,0% | 5,0% | 5,0% | 5,0% | 5,0% | 5,0% | 5,0% | 5,0% | 5,0% | 5,0% |  |
| Обслуживание основных фондов | 3,0% | % | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% |  |
| Расходы на персонал | 20,0% | % | 20,0% | 20,0% | 20,0% | 20,0% | 20,0% | 20,0% | 20,0% | 20,0% | 20,0% | 20,0% |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Операционные расходы |  |  | Год 1 | Год 2 | Год 3 | Год 4 | Год 5 | Год 6 | Год 7 | Год 8 | Год 9 | Год 10 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прямые издержки |  | млн руб. | 0 | 956 | 1 119 | 1 293 | 1 344 | 1 398 | 1 454 | 1 512 | 1 573 | 1 636 |  |
| Общепроизводственные издержки |  | млн руб. | 0 | 118 | 138 | 159 | 165 | 172 | 179 | 186 | 194 | 201 |  |
| Коммерческие издержки |  | млн руб. | 0 | 29 | 34 | 40 | 41 | 43 | 45 | 47 | 48 | 50 |  |
| Административные издержки |  | млн руб. | 0 | 44 | 52 | 60 | 62 | 65 | 67 | 70 | 73 | 75 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| В том числе отдельные статьи расходов: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Коммунальные услуги |  | млн руб. | 0 | 74 | 86 | 99 | 103 | 108 | 112 | 116 | 121 | 126 |  |
| Обслуживание основных фондов |  | млн руб. | 0 | 44 | 52 | 60 | 62 | 65 | 67 | 70 | 73 | 75 |  |
| Расходы на персонал |  | млн руб. | 0 | 294 | 344 | 398 | 414 | 430 | 447 | 465 | 484 | 503 |  |
| Среднемесячная зарплата | 83,0 | тыс. руб. | 86,3 | 89,8 | 93,4 | 97,1 | 101,0 | 105,0 | 109,2 | 113,6 | 118,1 | 122,9 |  |
| Численность персонала |  | чел. | 0 | 273 | 307 | 341 | 341 | 341 | 341 | 341 | 341 | 341 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оборотный капитал |  |  | Год 1 | Год 2 | Год 3 | Год 4 | Год 5 | Год 6 | Год 7 | Год 8 | Год 9 | Год 10 |  |
|  | Цикл, дн. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Дебиторская задолженность | 30 | млн руб. | 0 | 121 | 141 | 163 | 170 | 177 | 184 | 191 | 199 | 207 |  |
| Запасы | 5 | млн руб. | 0 | 20 | 24 | 27 | 28 | 29 | 31 | 32 | 33 | 34 |  |
| Кредиторская задолженность | 20 | млн руб. | 0 | 81 | 94 | 109 | 113 | 118 | 123 | 127 | 133 | 138 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Чистый оборотный капитал |  | млн руб. | 0 | 60 | 71 | 82 | 85 | 88 | 92 | 96 | 99 | 103 |  |
| Прирост чистого оборотного капитала |  | млн руб. | 0 | 60 | 10 | 11 | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Инвестиции |  |  | Год 1 | Год 2 | Год 3 | Год 4 | Год 5 | Год 6 | Год 7 | Год 8 | Год 9 | Год 10 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Инвестиции в % от целевой выручки | 150% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Распределение по периодам | ОК | % | 30% | 70% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |  |
| Сумма инвестиций по периодам | 2 550 | млн руб. | 765 | 1 785 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Недвижимость | 35% | % | 268 | 625 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Оборудование | 60% | % | 459 | 1 071 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Нематериальные активы | 5% | % | 38 | 89 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начальная стоимость активов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Недвижимость |  | млн руб. | 268 | 893 | 893 | 893 | 893 | 893 | 893 | 893 | 893 | 893 |  |
| Оборудование |  | млн руб. | 459 | 1 530 | 1 530 | 1 530 | 1 530 | 1 530 | 1 530 | 1 530 | 1 530 | 1 530 |  |
| Нематериальные активы |  | млн руб. | 38 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Амортизация начисляется с периода | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Срок, лет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Недвижимость | 20 | млн руб. | 0 | 0 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 |  |
| Оборудование | 20 | млн руб. | 0 | 0 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 |  |
| Нематериальные активы | 10 | млн руб. | 0 | 0 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Накопленная амортизация |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Недвижимость |  | млн руб. | 0 | 0 | 45 | 89 | 134 | 179 | 223 | 268 | 312 | 357 |  |
| Оборудование |  | млн руб. | 0 | 0 | 77 | 153 | 230 | 306 | 383 | 459 | 536 | 612 |  |
| Нематериальные активы |  | млн руб. | 0 | 0 | 13 | 26 | 38 | 51 | 64 | 77 | 89 | 102 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Остаточная стоимость активов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Недвижимость |  | млн руб. | 268 | 893 | 848 | 803 | 759 | 714 | 669 | 625 | 580 | 536 |  |
| Оборудование |  | млн руб. | 459 | 1 530 | 1 454 | 1 377 | 1 301 | 1 224 | 1 148 | 1 071 | 995 | 918 |  |
| Нематериальные активы |  | млн руб. | 38 | 128 | 115 | 102 | 89 | 77 | 64 | 51 | 38 | 26 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Финансирование |  |  | Год 1 | Год 2 | Год 3 | Год 4 | Год 5 | Год 6 | Год 7 | Год 8 | Год 9 | Год 10 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Доля собственного капитала | 20% | % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Доля заемного капитала | 80% | % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вложения акционерного капитала |  | млн руб. | 153 | 357 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Акционерный капитал в балансе |  | млн руб. | 153 | 510 | 510 | 510 | 510 | 510 | 510 | 510 | 510 | 510 |  |
| Дивиденды в % от чистой прибыли |  | % | 0% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% |  |
| Выплаты дивидендов |  | млн руб. | 0 | 16 | 10 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Поступление кредита |  | млн руб. | 650 | 1 341 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Возврат кредита |  | млн руб. | 0 | 0 | 117 | 153 | 175 | 193 | 211 | 232 | 253 | 276 |  |
| Задолженность в течение периода |  | млн руб. | 650 | 1 992 | 1 992 | 1 875 | 1 722 | 1 547 | 1 354 | 1 143 | 911 | 659 |  |
| Задолженность на конец периода |  | млн руб. | 650 | 1 992 | 1 875 | 1 722 | 1 547 | 1 354 | 1 143 | 911 | 659 | 383 |  |
| Ставка процентов | 5,0% | % | 5,0% | 5,0% | 5,0% | 5,0% | 5,0% | 5,0% | 5,0% | 5,0% | 5,0% | 5,0% |  |
| Начисленные проценты |  | млн руб. | 33 | 100 | 100 | 94 | 86 | 77 | 68 | 57 | 46 | 33 |  |
| Целевой и фактический DSCR | 1,5 | раз | - | - | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Налоговые платежи |  |  | Год 1 | Год 2 | Год 3 | Год 4 | Год 5 | Год 6 | Год 7 | Год 8 | Год 9 | Год 10 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Налог на прибыль | 20,0% | млн руб. | 0 | 41 | 25 | 38 | 44 | 49 | 55 | 61 | 68 | 75 |  |
| Налог на имущество | 2,2% | млн руб. | 6 | 20 | 19 | 18 | 17 | 16 | 15 | 14 | 13 | 12 |  |
| Социальные взносы | 30,0% | млн руб. | 0 | 88 | 103 | 119 | 124 | 129 | 134 | 140 | 145 | 151 |  |
| НДФЛ | 13,0% | млн руб. | 0 | 38 | 45 | 52 | 54 | 56 | 58 | 60 | 63 | 65 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Расчет платежей НДС | 20% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| НДС с продаж |  | млн руб. | 0 | 294 | 344 | 398 | 414 | 430 | 447 | 465 | 484 | 503 |  |
| НДС с операционных расходов |  | млн руб. | 0 | -171 | -200 | -231 | -240 | -250 | -260 | -270 | -281 | -292 |  |
| НДС с инвестиций |  | млн руб. | -153 | -357 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Баланс платежей НДС |  | млн руб. | -153 | -233 | 145 | 167 | 174 | 181 | 188 | 195 | 203 | 211 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отчет о прибылях и убытках |  |  | Год 1 | Год 2 | Год 3 | Год 4 | Год 5 | Год 6 | Год 7 | Год 8 | Год 9 | Год 10 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Доходы от продаж |  | млн руб. | 0 | 1 471 | 1 721 | 1 989 | 2 068 | 2 151 | 2 237 | 2 327 | 2 420 | 2 516 |  |
| Прямые издержки |  | млн руб. | 0 | -956 | -1 119 | -1 293 | -1 344 | -1 398 | -1 454 | -1 512 | -1 573 | -1 636 |  |
| Общепроизводственные издержки |  | млн руб. | 0 | -118 | -138 | -159 | -165 | -172 | -179 | -186 | -194 | -201 |  |
| Коммерческие издержки |  | млн руб. | 0 | -29 | -34 | -40 | -41 | -43 | -45 | -47 | -48 | -50 |  |
| Административные издержки |  | млн руб. | 0 | -44 | -52 | -60 | -62 | -65 | -67 | -70 | -73 | -75 |  |
| Налог на имущество |  | млн руб. | -6 | -20 | -19 | -18 | -17 | -16 | -15 | -14 | -13 | -12 |  |
| **EBITDA** |  | млн руб. | **-6** | **304** | **360** | **420** | **438** | **458** | **477** | **498** | **520** | **542** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Амортизация |  | млн руб. | 0 | 0 | -134 | -134 | -134 | -134 | -134 | -134 | -134 | -134 |  |
| Проценты по кредитам |  | млн руб. | -33 | -100 | -100 | -94 | -86 | -77 | -68 | -57 | -46 | -33 |  |
| Налогооблагаемая прибыль |  | млн руб. | -38 | 204 | 127 | 192 | 218 | 246 | 276 | 307 | 340 | 375 |  |
| Налог на прибыль |  | млн руб. | 0 | -41 | -25 | -38 | -44 | -49 | -55 | -61 | -68 | -75 |  |
| **Чистая прибыль** |  | млн руб. | **-38** | **164** | **101** | **154** | **175** | **197** | **221** | **246** | **272** | **300** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отчет о движении денежных средств |  |  | Год 1 | Год 2 | Год 3 | Год 4 | Год 5 | Год 6 | Год 7 | Год 8 | Год 9 | Год 10 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Чистая прибыль |  | млн руб. | -38 | 164 | 101 | 154 | 175 | 197 | 221 | 246 | 272 | 300 |  |
| Амортизация |  | млн руб. | 0 | 0 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 |  |
| Прирост чистого оборотного капитала |  | млн руб. | 0 | -60 | -10 | -11 | -3 | -3 | -4 | -4 | -4 | -4 |  |
| **Операционные денежные потоки** |  | млн руб. | **-38** | **103** | **225** | **277** | **305** | **328** | **351** | **376** | **402** | **430** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Недвижимость |  | млн руб. | -268 | -625 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Оборудование |  | млн руб. | -459 | -1 071 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Нематериальные активы |  | млн руб. | -38 | -89 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| **Инвестиционные денежные потоки** |  | млн руб. | **-765** | **-1 785** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Поступления собственного капитала |  | млн руб. | 153 | 357 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Поступления кредитов |  | млн руб. | 650 | 1 341 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Выплаты кредитов |  | млн руб. | 0 | 0 | -117 | -153 | -175 | -193 | -211 | -232 | -253 | -276 |  |
| Выплаты дивидендов |  | млн руб. | 0 | -16 | -10 | -15 | -17 | -20 | -22 | -25 | -27 | -30 |  |
| **Финансовые денежные потоки** |  | млн руб. | **803** | **1 682** | **-127** | **-169** | **-192** | **-212** | **-233** | **-256** | **-280** | **-306** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Суммарный денежный поток |  | млн руб. | 0 | 0 | 98 | 108 | 113 | 115 | 118 | 120 | 122 | 124 |  |
| Деньги на начало периода |  | млн руб. | 0 | 0 | 0 | 98 | 206 | 319 | 434 | 552 | 672 | 794 |  |
| Деньги на конец периода |  | млн руб. | 0 | 0 | 98 | 206 | 319 | 434 | 552 | 672 | 794 | 918 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Баланс |  |  | Год 1 | Год 2 | Год 3 | Год 4 | Год 5 | Год 6 | Год 7 | Год 8 | Год 9 | Год 10 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Недвижимость |  | млн руб. | 268 | 893 | 848 | 803 | 759 | 714 | 669 | 625 | 580 | 536 |  |
| Оборудование |  | млн руб. | 459 | 1 530 | 1 454 | 1 377 | 1 301 | 1 224 | 1 148 | 1 071 | 995 | 918 |  |
| Нематериальные активы |  | млн руб. | 38 | 128 | 115 | 102 | 89 | 77 | 64 | 51 | 38 | 26 |  |
| Суммарные долгосрочные активы |  | млн руб. | 765 | 2 550 | 2 416 | 2 282 | 2 148 | 2 015 | 1 881 | 1 747 | 1 613 | 1 479 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Запасы |  | млн руб. | 0 | 20 | 24 | 27 | 28 | 29 | 31 | 32 | 33 | 34 |  |
| Дебиторская задолженность |  | млн руб. | 0 | 121 | 141 | 163 | 170 | 177 | 184 | 191 | 199 | 207 |  |
| Денежные средства |  | млн руб. | 0 | 0 | 98 | 206 | 319 | 434 | 552 | 672 | 794 | 918 |  |
| Суммарные текущие активы |  | млн руб. | 0 | 141 | 263 | 397 | 517 | 641 | 766 | 895 | 1 026 | 1 159 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО АКТИВЫ** |  | млн руб. | **765** | **2 691** | **2 679** | **2 679** | **2 666** | **2 655** | **2 647** | **2 641** | **2 639** | **2 638** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Акционерный капитал |  | млн руб. | 153 | 510 | 510 | 510 | 510 | 510 | 510 | 510 | 510 | 510 |  |
| Нераспределенная прибыль |  | млн руб. | -38 | 109 | 200 | 338 | 495 | 673 | 871 | 1 093 | 1 337 | 1 607 |  |
| Суммарный собственный капитал |  | млн руб. | 115 | 619 | 710 | 848 | 1 005 | 1 183 | 1 381 | 1 603 | 1 847 | 2 117 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Кредиты |  | млн руб. | 650 | 1 992 | 1 875 | 1 722 | 1 547 | 1 354 | 1 143 | 911 | 659 | 383 |  |
| Кредиторская задолженность |  | млн руб. | 0 | 81 | 94 | 109 | 113 | 118 | 123 | 127 | 133 | 138 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО ПАССИВЫ** |  | млн руб. | **765** | **2 691** | **2 679** | **2 679** | **2 666** | **2 655** | **2 647** | **2 641** | **2 639** | **2 638** |  |
| Контроль сходимости баланса | OK |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Показатели эффективности |  |  | Год 1 | Год 2 | Год 3 | Год 4 | Год 5 | Год 6 | Год 7 | Год 8 | Год 9 | Год 10 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Свободный денежный поток акционера, FCFE | | млн руб. | -153 | -341 | 108 | 123 | 130 | 135 | 140 | 144 | 149 | 154 |  |
| Ставка дисконтирования | 15,0% |  | 15,0% | 15,0% | 15,0% | 15,0% | 15,0% | 15,0% | 15,0% | 15,0% | 15,0% | 15,0% |  |
| Индекс дисконтирования |  | раз | 1,00 | 0,87 | 0,76 | 0,66 | 0,57 | 0,50 | 0,43 | 0,38 | 0,33 | 0,28 |  |
| Дисконтированный FCFE |  | млн руб. | -153 | -296 | 82 | 81 | 75 | 67 | 60 | 54 | 49 | 44 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Чистая приведенная стоимость, NPV | **63** | млн руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Внутренняя норма рентабельности, IRR | **19%** | % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Недисконтированная окупаемость проекта |  | млн руб. | -153 | -494 | -386 | -262 | -132 | 3 | 143 | 287 | 437 | 591 |  |
| Дисконтированная окупаемость проекта |  | млн руб. | -153 | -449 | -367 | -286 | -212 | -145 | -84 | -30 | 19 | 63 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| |  | | --- | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| |  | | --- | |  | |  |  |  |  | |  | | --- | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. https://meatinfo.ru/ [↑](#footnote-ref-1)