**Отчет**

**«О деятельности главы муниципального образования Ханты-Мансийский район по взаимодействию с инвесторами по вопросам реализации инвестиционных проектов»**

Инвестиционная привлекательность является определяющим условием эффективного социально-экономического развития [экономики](http://finekon.ru/jekonomika.php), как для региона в целом, так и на уровне муниципального образования.

 По результатам рейтинга муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции за 2019 год Ханты-Мансийский район находится в группе «С» и занимает 18 место среди муниципальных образований Югры (2018 год – 8 место, 2017 год – 16 место).

 **1.Информация о реализации национальной предпринимательской инициативы, характеризующая внедрение успешных практик, выявленных по итогам Всероссийского конкурса социально-экономических проектов развития российских территорий, включающая оценку бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от внедрения практики для муниципального образования в прошедшем году и на конец отчетного периода.**

В 2020 году на территории Ханты-Мансийского района продолжена работа, начатая в 2019 году по внедрению практики «Реализация энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение».

Между ПАО «Ростелеком» и 3-мя учреждениями образования Ханты-Мансийского района (МБОУ ХМР «СОШ п. Луговской», МКОУ ХМР «СОШ с. Селиярово», МБОУ ХМР «НОШ п. Горноправдинск») заключены энергосервисные контракты.

Предельный объем средств на оплату энергосервисных контрактов составляет 14 090,0 тыс. рублей, планируемый эффект за 5 лет составит 2 113,5 тыс. рублей или 1 331,3 тыс.кВт/ч.

В 2020 году ПАО «Ростелеком» выполнил следующие энергосберегающие мероприятия: обследование объектов энергосервиса; демонтаж существующих светильников и монтаж светодиодных светильников в помещениях образовательных организаций в количестве 1 787 штук.

Энергосберегающие мероприятия выполнены в установленный срок качественно и в полном объеме. Процент экономии в денежном выражении соответствующих расходов заказчика на поставки энергетических ресурсов составляет 15%.

Реализация энергосервисных контрактов позволяет за счёт привлечения внебюджетных источников финансирования модернизировать инфраструктуру объектов, повысить показатели энергоэффективности, существенно сократить объём потребляемых энергетических ресурсов и расходы бюджета на эти цели.

**2.Информация о создании условий и принимаемых мерах в отчетном периоде для привлечения частных инвестиций в целях реализации инвестиционных проектов за счет внебюджетных источников на территории муниципального образования; об имеющихся инвестиционных предложениях муниципального образования на конец отчетного периода и способах их предоставления потенциальным инвесторам; об инвестиционных предложениях, принятых инвесторами в отчетном периоде.**

В 2020 году продолжена работа по формированию благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности и привлечения инвестиций на территорию Ханты-Мансийского района:

разработан комплексный план мероприятий по формированию благоприятного инвестиционного климата на территории Ханты-Мансийского района на 2020 год, утвержденный распоряжением администрации Ханты-Мансийского района от 31.01.2020 № 60-р;

разработан план создания объектов инвестиционной инфраструктуры в Ханты-Мансийском районе на 2020 год, утвержденный распоряжением администрации Ханты-Мансийского района от 21.01.2020 № 31-р;

актуализирована и размещена информация по 26 инвестиционным площадкам на официальном сайте администрации района в разделе «Инвестиционная деятельность» и на Инвестиционной карте Югры;

актуализирован реестр инвестиционных предложений администрации Ханты-Мансийского района (подробная информация представлена в приложении № 1 к Отчету). В рамках реализации проектов запланировано создание 46 рабочих мест, объем налоговых поступлений составит около 2,0 млн. рублей ежегодно;

актуализирован инвестиционный паспорт Ханты-Мансийского района;

актуализирован перечень муниципального имущества субъектов малого предпринимательства;

подготовлено и размещено в средствах массовой информации инвестиционное послание главы Ханты-Мансийского района.

В постоянном режиме ведется работа по обеспечению открытости и доступности информации об инвестиционном потенциале района на официальном сайте администрации района в разделе «Инвестиционная деятельность», обновляется информация на Инвестиционной карте Югры.

В рамках реализации муниципальных программ «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства на 2019-2022 годы» и «Развитие агропромышленного комплекса и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера на 2019-2022 годы» с ноября 2019 года по настоящее время:

оказана финансовая поддержка 320 субъектам малого предпринимательства района на сумму 160 236,0 тыс. рублей;

оказана имущественная поддержка 44 субъектам малого и среднего предпринимательства района в форме предоставления в аренду на льготных условиях муниципального недвижимого имущества в количестве 2628,5 кв.м., 1 единица холодильного оборудования.

предоставлена информационно-консультационная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства в количестве более 700 единиц.

Муниципальное образование Ханты – Мансийский район стало первым муниципалитетом, фермерские хозяйства которого приняли участие в конкурсе «Агростартапов» и стали его победителями, получив в общей сложности в конце 2019 года 18,0 млн. рублей грантовой поддержки.

В текущем году оказана информационно-консультационная поддержка 5 представителям личных подсобных хозяйств по формированию пакетов документов для участия в конкурсе по отбору участников по предоставлению грантов в форме субсидий на создание системы поддержки фермеров и развития сельской кооперации (Агростартап), по итогам которого получена грантовая поддержка в сумме 20,0 млн. рублей на следующие проекты: «Создание убойного цеха в сфере птицеводства», «Строительство фермы по производству кур-бройлеров», «Строительство цеха индейки с целью содержания и последующего забоя», «Ферма по выращиванию кур – несушек», «Инкубационный цех для выведения цыплят», с целью дальнейшего создания сельскохозяйственного производственного кооператива по производству и реализации продукции птицеводства.

ООО «Кордон» получен грант в размере 1,6 млн.рублей на реализацию проекта «Приобретение транспортного средства для заготовки и транспортировки продукции с труднодоступной территории, приобретение холодильного оборудования». Общий объем вложений в реализацию проекта инвестором составит 5,0 млн.рублей.

В рамках реализации данных проектов запланировано к созданию 15 рабочих мест.

С ноября 2019 года по настоящее время администрацией Ханты-Мансийского района предоставлены в аренду 5 инвестиционных площадок субъектам малого предпринимательства для ведения бизнеса, общей площадью 39,1 тыс.кв.м.

За 9 месяцев 2020 года проведена оценка регулирующего воздействия и экспертиза 6 нормативных правовых актов, затрагивающих инвестиционную и предпринимательскую деятельность. Положений, устанавливающих барьеры для осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в документах не выявлено.

Продолжена работа двух Советов:

по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Ханты-Мансийского района (проведено 14 заседаний, на которых рассмотрено 22 вопроса);

по вопросам развития инвестиционной деятельности при администрации Ханты-Мансийского района (проведено 2 заседания, на которых рассмотрено 9 вопросов).

В рамках реализации плана мероприятий по информированию представителей бизнеса и экспертного сообщества проведено 14 круглых столов, в которых приняли участие 30 субъектов малого и среднего предпринимательства.

Администрацией Ханты-Мансийского района продолжается реализация мероприятий, направленных на упрощение процедур ведения бизнеса и повышение инвестиционной привлекательности.

 Так, доля разрешений на строительство, выданных в электронном виде за 9 месяцев текущего года составляет 100% (2019 год – 100%);

доля удовлетворенных заявок на аренду площадей в общем количестве поступивших заявок от субъектов малого предпринимательства - 67 % (в связи с поступлением конкурирующих заявлений отклонены 2 заявки на оказание имущественной поддержки и проведен аукцион на право заключения договора аренды с ограничением участия только для субъектов малого и среднего предпринимательства), (2019 год – 100%).

**3. Информация об инвестиционных проектах, реализуемых на конец отчетного периода и планируемых к реализации в ближайшие 12 месяцев, реализованных за отчетный период, в том числе предусмотренных в стратегии социально-экономического развития муниципального образования, муниципальных программах развития в соответствующих сферах.**

В муниципальном образовании сформирован перечень инвестиционных проектов, реализуемых в 2020 году и планируемых к реализации в дальнейшем, соответствующий приоритетным направлениям, установленными Стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского района до 2030 года.

На территории района за счет внебюджетных источников осуществляется реализация 10 инвестиционных проектов на общую сумму около 500 млн. рублей. В результате реализации проектов планируется создать 110 рабочих мест, налоговые поступления составят – 450,0 тыс.рублей.

В текущем году реализовано 2 инвестиционных проекта: «Строительство магазина в д. Ярки», ИП Моренко С.А. и «Строительство магазина по реализации фермерской продукции в с. Селиярово, ИП Койлюбаев Ш.А. (общая инвестиционная ёмкость проектов – 8,1 млн.рублей, создано 4 рабочих места).

Планируется к реализации проект «Организация производства по переработке отходов» ИП Моренко СА (общая инвестиционная ёмкость проекта – 5,0 млн. рублей, планируется к созданию 10 рабочих места, налоговые поступления составят 540 тыс. рублей)

Информация об инвестиционных проектах, реализуемых на конец отчетного периода и планируемых к реализации в ближайшие 12 месяцев, реализованных за отчетный период, в том числе предусмотренных стратегией социально-экономического развития муниципального образования, муниципальными программами развития в соответствующих сферах представлена в приложении 2 к настоящему Отчету.

**4. Информация об эффективности предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных проектов (доля заявок, поданных в электронном виде от общего числа заявок) в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода.**

 Посредством официального сайта администрации Ханты-Мансийского района в разделе «Инвестиционная деятельность» возможно подать заявку на получение мер поддержки при реализации инвестиционных проектов.

За 9 месяцев 2020 года доля заявок, поданных в электронном виде от общего числа заявок составила 50%, за 2019 год – 33%.

 **5. Информация о наличии в муниципальной практике за отчетный период проектов по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением механизмов муниципального-частного партнерства, концессионных соглашений, договоров аренды, предусматривающих вложение частных инвестиций в арендованные объекты недвижимого имущества, с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта недвижимого имущества в одной или нескольких из следующих сфер: спорт, дошкольное образование, детский отдых и оздоровление, здравоохранение, культура, социальное обслуживание.**

Практика по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением механизмов муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений, договоров аренды с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта недвижимого имущества, в сферах: спорт, дошкольное образование, детский отдых и оздоровление, здравоохранение, культура, социальное обслуживание, в отчетном периоде 2020 года отсутствовала.

Приложение 1

к Отчету главы МО Ханты-Мансийский район

 о взаимодействии с инвесторами по вопросам

реализации инвестиционных проектов

Реестр инвестиционных предложений администрации Ханты-Мансийского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Местоположение земельного участка, общая площадь, кадастровый номер земельного участка | Функциональное назначение | Инженерная инфраструктура на площадке | Обременение | Ожидаемый эффект | Возможные меры поддержки со стороны муниципального образования | Наличие информации о земельном участке на Инвестиционной карте Югры |
| 1. | Ханты-Мансийский район, п.Пырьях,ул.Набережная, район электро-станцииПлощадь - 1000 кв.м.86:02:0401001:ЗУ1. | Проект направлен на создание производственного предприятия, предприятия по обслуживанию автотранспорта | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 10 м), система водоснабжения (удаленность 430 м), газоснабжение отсутствует, имеется возможность доступа к Интернету, наличие мобильной связи | нет | Создание 2 рабочих мест,налоговые поступления – 103 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 2. | Ханты-Мансийский район, с.Кышик, район пилорамы Площадь-1000 кв.м.86:02:0801001:ЗУ1.  | Проект направлен на создание производственного предприятия, предприятия-склада | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 90 м), система водоснабжения (удаленность 450 м), газоснабжение отсутствует, имеется возможность доступа к Интернету, наличие мобильной связи | нет | Создание 1 рабочего места,налоговые поступления – 54 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 3. | Ханты-Мансийский район, с.Кышик, ул.Центральная,2Площадь - 4800 кв.м.86:02:0801001:383 | Проект предусматривает строительство дома культуры, жилых домов, гостиницы, подземных или многоэтажных гаражей | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 3 м), система водоснаб-жения (удален-ность 1 м), газоснабжение отсутствует, имеется возможность доступа к Интернету, наличие мобильной связи | нет | Создание 5 рабочих мест,налоговые поступления – 195 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 4. | Ханты-Мансийский район, п.Луговской,ул. Заводская.Площадь - 1000-5000 кв.м.86:02:0704001:ЗУ1. | Проект направлен на создание производственного предприятия | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 50 м), система водоснабжения (удален-ность 180 м) газопровод (удаленность 130 м, имеется возможность доступа к Интернету, наличие мобильной связи | нет | Создание 3 рабочих мест,налоговые поступления – 147 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 5. | Ханты-Мансийский район, п.Кирпичный,ул.Комсомольская, 8Б.Площадь - 625 кв.м.86:02:0501001:1242 | Проект предусматривает строительство дома культуры, жилых домов, гостиницы, подземных или многоэтажных гаражей, объектов коммерческого назначения, бани | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 35 м), система водоснабжения (удален-ность 60 м) газопровод (удаленность 50 м), имеется возможность доступа к Интернету, наличие мобильной связи | нет | Создание 3 рабочих мест,налоговые поступления – 147 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 6. | Ханты-Мансийский район, с.Троица, ул.Центральная, район кладбища.Площадь - 300-950 кв.м.86:02:0703001:ЗУ1 | Проект предусматривает строительство объектов коммунального назначения, коммунального обслуживания (складов) | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 15 м), газопровод (удаленность 10 м), водоснабжение отсутствует, имеется возможность доступа к Интернету, наличие мобильной связи | нет | Создание 1 рабочего места,налоговые поступления – 54 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 7. | Ханты-Мансийский район, с.Елизарово, ул.Новая, район электростанции.Площадь - 100-380 кв.м.86:02:0702001:ЗУ1 | Проект предусматривает строительство производственных объектов, объектов коммунального обслуживания (складов) | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 75 м), система водоснабжения (удаленность 300 м), газопровод отсутствует, имеется возможность доступа к Интернету, наличие мобильной связи | нет | Создание 1 рабочего места,налоговые поступления – 54 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 8. | Ханты-Мансийский район, с.Елизарово, ул.Новая, район фермы Площадь - 1000-86000 кв.м.86:02:0702001:ЗУ1. | Проект предусматривает строительство объектов животноводства, растениеводства, производства сельскохозяйственной продукции | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 200 м), система водоснабжения (удаленность 300 м) газопровод отсутствует, имеется возможность доступа к Интернету, наличие мобильной связи | нет | Создание 2 рабочих мест,налоговые поступления – 40 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 9. | Ханты-Мансийский район, с.Елизарово, ул.Никифорова, район д.30.Площадь - 1000-25000 кв.м.86:02:0702001:ЗУ1 | Проект предусматривает строительство объектов животноводства, растениеводства, производства сельскохозяйственной | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 140 м), система водоснабжения (удаленность 180 м) газопровод отсутствует, имеется возможность доступа к Интернету, наличие мобильной связи | нет | Создание 2 рабочих мест,налоговые поступления – 40 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 10. | Ханты-Мансийский район, п.Кедровый, ул.Старая Набереж-ная, район пилорамы Площадь 1000-3000 кв.м.Условный кадастро-вый номер 86:02:0301002:ЗУ1 | Проект предусматривает строительство объектов производства | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 200 м), водоснабжение и газопровод отсутствуют, имеется возможность доступа к Интернету, наличие мобильной связи | нет | Создание 2 рабочих мест,налоговые поступления – 103 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 11. | Ханты-Мансийский район, п.Кедровый, ул.Дорожная, район электростанции.Площадь - 1800 кв.м.86:02:0301002:ЗУ1. | Проект предусматривает строительство коммуналь-ных объектов, объектов коммунального обслуживания (складов) | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 10 м), система водоснабжения (удален-ность 100 м), газопровод отсутствует, имеется возможность доступа к Интернету, наличие мобильной связи | нет | Создание 1 рабочего места,налоговые поступления – 54 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 12. | Ханты-Мансийский район, п.Кедровый, ул.Старая Набереж-ная, район пилорамы Площадь - 1000-30000 кв.м.86:02:0301002:ЗУ1. | Проект предусматривает строительство объектов животноводства, растениеводства, производства сельскохозяйственной продукции | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 180 м), водоснабжение и газопровод отсутствуют, имеется возможность доступа к Интернету, наличие мобильной связи | нет | Создание 2 рабочих мест,налоговые поступления – 40 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 13. | Ханты-Мансийский район, п.КедровыйПлощадь - 8986 кв.м.86:02:0301002:439 | Проект предусматривает строительство производственных объектов, объектов коммунального обслуживания (емкостный парк) | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 300 м), водоснабжение и газопровод отсутствуют, имеется возможность доступа к Интернету, наличие мобильной связи  | нет | Создание 3 рабочих мест,налоговые поступления – 147 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 14. | Ханты-Мансийский район, п.Красноленинский, район электростанцииПлощадь - 3000 кв.м.86:02:0201001:ЗУ1. | Проект предусматривает строительство объектов коммунально-складского назначения, объектов коммунального обслуживания (склады) | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 120 м), система водоснаб-жения (удале-ность 120 м), газопровод отсутствует, имеется возможность доступа к Интернету, наличие мобильной связи | нет | Создание 1 рабочего места,налоговые поступления – 54 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 15. | Ханты-Мансийский район, п.Выкатной, ул.ЛеснаяПлощадь - 5395 кв.м.86:02:1204001:813 | Проект предусматривает строительство объектов животноводства, сельскохозяйственного использования (СХ 703) | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 150 м), система водоснабжения (удаленность 630 м), газопровод (удаленность 350 м), имеется возможность доступа к Интернету, наличие мобильной связи | нет | Создание 2 рабочих мест,налоговые поступления – 40 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 16. | Ханты-Мансийский район, с.Тюли, ул.Мира, 36Площадь - 339 кв.м.86:02:1203001:168. | Проект предусматривает малоэтажную многоквартирную жилую застройку, строительство магазинов | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 20 м), водоснабжение и газопровод отсутствуют, имеется возможность доступа к Интернету, наличие мобильной связи | нет | Создание 1 рабочего места,налоговые поступления – 54 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 17. | Ханты-Мансийский район, с.Тюли, ул.Мира, 43АПлощадь - 570 кв.м.86:02:1203001:429 | Проект предусматривает создание общественно-деловой зоны (ОДЗ 201), строительство объекта коммунального обслуживания (бани) | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 40 м), система водоснабжения (удален-ность 40 м), газопровод отсутствует, имеется возможность доступа к Интернету, наличие мобильной связи | нет | Создание 1 рабочего места,налоговые поступления – 54 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 18. | Ханты-Мансийский район, д.Согом, ул.Набережная,24Площадь -300-500 кв.м.86:02:1101001:ЗУ1. | Проект предусматривает создание общественно-деловой зоны (ОДЗ 203), развитие предпринимательства | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 10 м), система водоснабжения - колодец (удаленность 10 м), газопровод отсутствует, имеется возможность доступа к Интернету, наличие мобильной связи | нет | Создание 1 рабочего места,налоговые поступления – 54 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 19. | Ханты-Мансийский район,с.Цингалы,ул.СовхознаяПлощадь- 300-2300 кв.м.86:02:1209001:ЗУ1. | Проект предусматривает создание зоны торговых и общественно-деловых объектов (ОДЗ 203), развитие предпринимательства | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 120 м), система водоснабжения (удаленность 400 м), газопровод (удаленность 20 м), имеется возможность доступа к Интернету, наличие мобильной связи | нет | Создание 1 рабочего места,налоговые поступления – 54 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 20. | Ханты-Мансийский район, с. Цингалы, ул. СовхознаяПлощадь - 1000-4000 кв.м.86:02:1209001:ЗУ1. | Проект предусматривает создание производственной зоны, развитие предпринимательства | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 35 м), система водоснабжения (удален-ность 520 м), газопровод (удаленность 130 м), имеется возможность доступа к Интернету, наличие мобильной связи | нет | Создание 1 рабочего места,налоговые поступления – 54 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 21. | Ханты-Мансийский район, с. Цингалы, ул. СовхознаяПлощадь - 1000-2000 кв.м.86:02:1209001:ЗУ1. | Проект предусматривает создание зоны сельскохозяйственных угодий, (СХЗ 703), развитие растениеводства | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 260 м), система водоснабжения (удаленность 800 м), газопровод (удаленность 260 м), имеется возможность доступа к Интернету, наличие мобильной связи | нет | Создание 2 рабочих мест,налоговые поступления – 40 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 22. | Ханты-Мансийский район, п. Сибирский, ул. Гастелло 17АПлощадь - 300 кв.м.86:02:1206001:787. | Проект предусматривает формирование зоны административно-делового назначения, строительство магазина | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 20 м), система водоснабжения (удален-ность 350 м), газопровод (удаленность 3 м), имеется возможность доступа к Интернету, наличие мобильной связи | нет | Создание 1 рабочего места,налоговые поступления – 54 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 23. | Ханты-Мансийский район,п. Сибирский Площадь - 8000 кв.м.86:02:1206001:884. | Проект предусматривает создание зоны сельскохозяйственного использования (СХ 703), строительство объектов животноводства | земельный участок обеспечен грунтовой дорогой, имеется ЛЭП, (удаленность 40 м), система водоснабжения (удален-ность 120 м), газопровод (удаленность 1 м), имеется возможность доступа к Интернету, наличие мобильной связи | нет | Создание 2 рабочих мест,налоговые поступления – 40 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 24. | Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск,ул. Производственная, 11 Площадь - 5228 кв.м.86:02:1211001:2. | Проект предусматривает создание производственной и коммунально-складской зон, а также строительство объектов производственного, коммунально-складского назначения | земельный участок обеспечен дорогой с твердым покрытием, имеется ЛЭП, (удаленность 300 м), система водоснабжения (удаленность 2100 м), газопровод (удален-ность 800 м), имеется возможность доступа к Интернету, наличие мобильной связи | нет | Создание 3 рабочих мест,налоговые поступления – 147 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 25. | Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск,ул. Таежная, 22 Площадь - 6060 кв.м.86:02:1211007:1333 | Проект предусматриваетсоздание зоны торгового назначения и обществен-ного питания (ОДЗ 203), строительство объектов торгового назначения и общественного питания  | земельный участок обеспечен дорогой с твердым покрытием, имеется ЛЭП, (удаленность 1 м), система водоснаб-жения (удаленность 1 м), газопровод (удаленность 80 м), имеется возможность доступа к Интернету, наличие мобильной связи | нет | Создание 1 рабочего места,налоговые поступления – 54 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |
| 26. | Ханты-Мансийский район,п. Горноправдинск,ул. Таежная, 14ВПлощадь - 11224 кв.м.86:02:1211005:1070 | Проект предусматривает создание общественно-деловой зоны (ОДЗ 212), строительство объектов культурно-досугового назначения | земельный участок обеспечен дорогой с твердым покрытием, имеется ЛЭП, (удаленность 1 м), система водоснаб-жения (удаленность 1 м), газопровод (удаленность 100 м), имеется возможность доступа к Интернету, наличие мобильной связи | нет | Создание 1 рабочего места,налоговые поступления – 54 тыс.рублей ежегодно | финансовая, имущественная, информационно-консультационная | да |

Примечание: с целью поиска инвесторов информация размещена на инвестиционной карте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в разделе «Инвестиционная деятельность».

Приложение 2

к Отчету главы МО Ханты-Мансийский район

 о взаимодействии с инвесторами по вопросам

реализации инвестиционных проектов

Информация об инвестиционных проектах, реализуемых на конец отчетного периода и планируемых к реализации в ближайшие 12 месяцев, реализованных за отчетный период, в том числе предусмотренных в стратегии социально-экономического развития муниципального образования, муниципальных программах развития в соответствующих сферах

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование инвестиционногопроекта и инициатора | Реквизиты соглашения о МЧП, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, инвестиционного соглашения и т.д. | Объем частных инвестиций, привлеченных/планируемых к привлечению для реализации инвестиционного проекта(тыс. рублей) | Срок создания объектов, предусмотрен-ных инвестицион-ным проектом | Количество созданных/планируемых к созданию рабочих мест  | Объем выпуска продукции (план/факт) | Бюджетный эффект(тыс. рублей)/ социальный эффект |
| **Реализуемые проекты** |
| 1. | Придорожный сервис «Черемхи»Инициатор – ИП Разбойникова Е.В. | Соглашение на оказание информационно-консультацион-ных услуг в сфере инвестиционной деятельности на территории Ханты-Мансийского района от 20.03.2019 | Всего по проекту:38,0 млн.рублей (собственные средства – 28,0 млн.рублей, привлеченные – 10,0 млн.рублей) | 2019-2021 | Запланировано создание 14 рабочих мест после реализации проекта. | - | Налоговые поступления – 65,0 тыс. рублей |
| 2. | Строительство логистического комплексаИнициатор – ООО «Терминал», г. Ханты-Мансийск | Договор аренды земельного участка от 28.09.2015 № 104.Разрешение на строительство от 10.10.2017 RU 865000615-59/1-2017. | Всего по проекту:182,0 млн. рублей (собственные, привлеченные средства). | 2016-2026 | Запланировано создание 27 рабочих мест после реализации проекта. | - | Неналоговые поступления – 148,5 тыс.рублей (аренда земли) |
| 3. | Строительство производственной базы» в районе 12 – 13 км автодороги «ЮграИнициатор – ООО «Ханты-Мансийское пассажирское автотранспортное предприятие» | Соглашение на оказание информационно-консультацион-ных услуг в сфере инвестиционной деятельности на территории Ханты-Мансийского района от 13.06.2019 | Всего по проекту:200,0 млн.рублей (собственные средства) | 2019-2023 | Запланировано создание 50 рабочих мест после реализации проекта. | - | Неналоговые поступления – 1 405,2 тыс.рублей (аренда земли) |
| 4. | Строительство фермы «Югорское подворье»Инициатор – глава КФХ Берсенева Л.А. | Соглашение на оказание информационно-консультацион-ных услуг в сфере инвестиционной деятельности на территории Ханты-Мансийского района от 19.07.2019 | Всего по проекту:16,0 млн. рублей (собственные средства – 4,0 млн.рублей, привлеченные средства – 12,0 млн.рублей) | 2019-2021 | Запланировано создание 6 рабочих мест после реализации проекта (создано 1 рабочее место в 2020 году) | При выходе на максимальные мощности производства КФХ готово обеспечить потребность г. Ханты-Мансийска и Ханты-Мансийского района выпускаемой продукцией в полном объеме: до 20 тонн в месяц мяса кур, до 5 тонн в месяц индюшатины и до 30 тонн мяса утки в летний сезон. | Налоговые поступления – 59,5 тыс.рублей. |
| 5. | Создание убойного цеха в сфере птицеводстваИнициатор – Берсенева Т.А. | - | Всего по проекту:4,4 млн. рублей (собственные средства – 0,4 млн. рублей, привлеченные средства грант «Агростартап» – 4,0 млн. рублей | 2020-2021 | Запланировано создание 2 рабочих мест после реализации проекта  | Планируемая производствен-ная мощность – 400 голов в смену. | Налоговые поступления – 40,0 тыс.рублей. |
| 6. | Строительство фермы по производству кур-бройлеров, с целью дальнейшего создания СПКИнициатор – глава КФХ Костюк Е.Б. | - | Всего по проекту:4,48 млн. рублей (собственные средства – 0,48 млн. рублей, привлеченные средства грант «Агростартап» – 4,0 млн. рублей | 2020-2021 | Запланировано создание 2 рабочих мест после реализации проекта  | Планируемая производствен-ная мощность – 46,0 тыс голов в год | Налоговые поступления – 40,0 тыс.рублей. |
| 7. | Строительство цеха индейки с целью содержания и последующего забояИнициатор – глава КФХ Кабдулова К.А. | - | Всего по проекту:4,48 млн. рублей (собственные средства – 0,48 млн. рублей, привлеченные средства грант «Агростартап» – 4,0 млн. рублей | 2020-2021 | Запланировано создание 2 рабочих мест после реализации проекта  | Планируемая производствен-ная мощность – 3600 голов в год | Налоговые поступления – 40,0 тыс.рублей. |
| 8. | Ферма по выращиванию кур – несушекИнициатор – глава КФХ Кириллова Л.В. | - | Всего по проекту:4,4 млн. рублей (собственные средства – 0,4 млн. рублей, привлеченные средства грант «Агростартап» – 4,0 млн. рублей | 2020-2021 | Запланировано создание 2 рабочих мест после реализации проекта  | Планируемая производствен-ная мощность:Яйцо – 5,2 тыс.штук, цыплята табака – 7,0 тыс.голов, суповой набор – 18,6 тыс.кг. | Налоговые поступления – 40,0 тыс.рублей. |
| 9. | Инкубационный цех для выведения цыплятИнициатор – глава КФХ Лаврова К.В. | - | Всего по проекту:4,4 млн. рублей (собственные средства – 0,4 млн. рублей, привлеченные средства грант «Агростартап» – 4,0 млн. рублей | 2020-2021 | Запланировано создание 2 рабочих мест после реализации проекта  | Планируемая производствен-ная мощность: Цыплята бройлеры – 48,0 тыс.голов. Цыплята куры-несушки – 30,0 тыс.голов.Индюшата – 4,0 тыс.голов.Утята – 10,0 тыс.голов.Гусята – 4,0 тыс.голов | Налоговые поступления – 40,0 тыс.рублей. |
| 10. | «Приобретение транспортного средства для заготовки и транспортировки продукции в труднодоступной территории, приобретение холодильного оборудования»Инвестор – ООО «Кордон» |   | Всего по проекту – 5,1 млн.рублей (привлеченные средства (Грант)- 1,6 млн. рублей, собственные средства – 3,5 млн. рублей) | 2020-2021 | Планируемые к созданию 3 рабочих места | - | Налоговые поступления – 120,0 тыс. рублей. |
| **Планируемые к реализации проекты** |
| 11. | Организация производства по переработке отходовИнициатор – ИП Моренко С.А. | - | Всего по проекту: 5,0 млн. рублей (собственные средства) | 2020-2023 | Запланировано создание 10 рабочих мест после реализации проекта  | - | Налоговые поступления – 540,0 тыс. рублей. |
| **Реализованные проекты** |
| 12. | Строительство магазина в д. ЯркиИнициатор – ИП Моренко С.А. | Разрешение на строительство от 10.03.2019 | Всего по проекту: 4,1 млн. рублей (собственные средства – 2,1 млн.рублей,привлеченные – 2,0 млн.рублей) | 2019-2020 | Создано 2 рабочих места | - | Налоговые поступления – 108,0 тыс.рублей. |
| 13. | Строительство магазина по реализации фермерской продукции в с. СелияровоИнициатор –ИП Койлюбаев Ш.А. | Разрешение на строительство от 29.01.2020  | Всего по проекту: 4,0 млн.рублей (собственные средства). | 2020 | Создано 2 рабочих места | - | Налоговые поступления – 108,0 тыс.рублей. |