

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**ГЛАВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 30.11.2022 № 9-рг

*г. Ханты-Мансийск*

Об утверждении инвестиционного послания главы Ханты-Мансийского района на 2023 год

В целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории Ханты-Мансийского района:

1. Утвердить инвестиционное послание главы Ханты-Мансийского района на 2023 год согласно приложению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район   
Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

Приложение

к распоряжению главы

Ханты-Мансийского района

от 30.11.2022 № 9-рг

Инвестиционное послание главы

Ханты-Мансийского района на 2023 год

Введение

Привлечение инвестиций – одна из самых актуальных задач как федерального, регионального так и муниципального уровня.   
Рост инвестиций напрямую влияет на увеличение налоговых поступлений   
в бюджет, создание новых рабочих мест, в конечном итоге – на уровень   
и качество жизни населения Ханты-Мансийского района (далее – район).

Ежегодно в муниципальном образовании Ханты-Мансийский район формируется инвестиционное послание главы Ханты-Мансийского района, главной целью которого является информирование участников инвестиционного процесса о проводимых мероприятиях, об основных итогах работы по улучшению инвестиционного климата, о перспективах развития.

Одним из условий успешного социально-экономического развития муниципального образования является повышение инвестиционной привлекательности района, основывающееся на создании благоприятных условий для привлечения инвестиций, совершенствовании нормативно-правовой базы, улучшении предпринимательского климата.

Основные показатели социально экономического развития

Ханты-Мансийского района за 2022 год

Для решения задач, связанных с повышением инвестиционной привлекательности, администрацией Ханты-Мансийского района проводится политика по развитию свободной конкуренции, всесторонней поддержки предпринимательской инициативы, обеспечению открытости и прозрачности принимаемых управленческих решений, а также применению эффективных механизмов взаимодействия власти и бизнеса.

Подведем некоторые итоги завершающегося 2022 года.

Объем отгруженной продукции промышленности, по оценке,   
в 2022 году сложится в размере 703,8 млрд. рублей, что выше уровня прошлого года на 12,4% (2021 год – 626,3 млрд. рублей).

В структуре промышленности доминирует добыча полезных ископаемых. Рост объема отгруженной промышленной продукции отмечается за счет увеличения объема обрабатывающего производства промышленной продукции, большая часть которой представлена предприятиями топливно-энергетического комплекса и увеличения добычи общераспространенных полезных ископаемых (в основном строительного песка).

По предварительным данным инвестиционные вложения крупных и средних предприятий, осуществляющих деятельность на территории района, составят 201,7 млрд. рублей, что на 23,4% больше уровня 2021 года.

Темпы роста инвестиций в основной капитал за последние пять лет   
с 2018 по 2022 годы продемонстрировали рост на 56,1%.

В условиях внешнего санкционного давления, а также влияния пандемии новой коронавирусной инфекции, благодаря мерам поддержки окружного и муниципального уровней 2022 год по показателям развития субъектов малого и среднего предпринимательства планируется завершить на уровне прошлого года:

оборот малых и средних субъектов предпринимательства ожидается   
в сумме 2 025,0 млн. рублей или 100% к показателю 2021 года;

численность занятых в сфере малого и среднего бизнеса –   
1 748 человек или 100% к показателю 2021 года;

оборот розничной торговли составит 2 574,8 млн. рублей   
или 99,8% к показателю 2021 года;

объем реализации платных услуг составит 384,6 млн. рублей   
или 98,3% к показателю 2021 года;

объем произведенной сельскохозяйственной продукции составит   
2 240,0 млн. рублей или 110,3% к показателю 2021 года.

Инвестиционная политика в районе

В сложных макроэкономических условиях и под влиянием санкций требуется ориентация на активное привлечение внебюджетных источников финансирования, поиска новых форм взаимодействия с потенциальными инвесторами, создание для них максимально благоприятных условий для инвестирования.

Работа над созданием комфортной среды для инвесторов   
в районе ведется не первый год:

разработан и ежегодно обновляется инвестиционный паспорт района, в котором представлены приоритетные инвестиционные направления, характеристика основных показателей развития и оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления;

разработана Инвестиционная декларация района, которая устанавливает принципы взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами инвестиционной деятельности, а также гарантии соблюдения прав инвесторов при реализации проектов;

формируется ежегодное инвестиционное послание главы   
Ханты-Мансийского района, определяющее основные направления деятельности органов власти в вопросе привлечения инвестиций и реализации инвестиционных проектов;

функционирует инвестиционный совет – постоянно действующий совещательный орган, на заседаниях которого рассматриваются проблемные вопросы, возникающие при реализации инвестиционных проектов;

внедрены алгоритмы действий инвестора по получению разрешительной документации, актуализирована информация   
на инвестиционной карте автономного округа;

на официальном сайте функционирует инвестиционный раздел,   
в котором размещена информация о социально-экономическом развитии, инвестиционном климате, свободных площадках и земельных участках, планируемых и реализуемых инвестиционных проектах. Кроме того,   
на сайте района посредством канала прямой связи инвесторы могут обратиться к руководству муниципального образования с вопросами и предложениями.

С учетом предложений предпринимателей района ведется работа   
по усовершенствованию Инвестиционного портала района, которую планируется завершить до конца 2022 года.

Приоритетными инвестиционными направлениями в районе   
на среднесрочную перспективу являются: агропромышленное производство, деревообработка, хлебопекарное производство, туризм, придорожный сервис, жилищное строительство, строительство объектов социального назначения, инфраструктурные проекты, направленные на улучшение качества дорог, связи, энергоресурсов, объектов ЖКХ, объектов торговли, общественного питания.

Начиная с 2019 года в районе реализуется (планируется к реализации) 53 инвестиционных проекта со сроком реализации 2019 – 2030 годы с общим объемом инвестиций более одного миллиарда рублей в проекты,   
не связанные с добычей углеводородного сырья. В результате их реализации к 2030 году будут созданы около 300 новых рабочих мест.

В целях реализации инвестиционных проектов актуализирован перечень инвестиционных площадок, состоящий из 46 земельных участков различного назначения: для размещения производственных баз, общественно-деловых объектов, объектов коммунального обслуживания, сельскохозяйственного назначения, малоэтажной многоквартирной жилой застройки, торговли, общественного питания.

Проводится работа по оказанию содействия инвесторам в подборе земельных участков: сформировано 3 земельных участка, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду для ведения сельскохозяйственного производства (п. Урманный, п. Луговской, п. Сибирский).

В текущем году перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, дополнен   
26 объектами, в том числе: 11 земельных участков, 1 здание, что составляет 15% увеличения (11,0% в целом по муниципальному району с учетом сельских поселений), при плановом значении целевого показателя «Увеличение количества объектов в Перечнях» регионального проекта «Поддержка малого и среднего предпринимательства» по муниципальному району 10%.

Предоставлено в аренду субъектам малого предпринимательства:   
2 нежилых помещения, 7 земельных участков, 87 единиц движимого имущества (производственное оборудование, инвентарь).

Предоставлены в аренду 6 земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов и домов блокированной жилой застройки общей площадью 19 129 кв. метров, в том числе:

с. Нялинское, ул. Мира, д. 85, общей площадью 3978 кв. метров;

д. Белогорье, ул. Мира, д. 3, общей площадью 2095 кв. метров;

п. Кирпичный, ул. Комсомольская, д. 17, общей площадью   
2095 кв. метров;

с. Батово, ул. Набережная, з/у 14, общей площадью 2336 кв. метров;

с. Реполово, ул. Б.Лосева, общей площадью 3 457 кв. метров;

п. Горноправдинск, ул. Петелина, дом 12, общей площадью   
3842 кв. метра.

До конца текущего года планируется ввести в эксплуатацию дома блокированной застройки в п. Выкатной, д. Ягурьях, с. Нялинское, п. Кирпичный, с. Селиярово, п. Горноправдинск, в которые планируется заселить 40 семей.

В течение года выдано 21 разрешение на строительство объектов, имеющих социальный, экономический, бюджетный эффект, связанных   
с созданием дополнительных рабочих мест, увеличением налоговых поступлений в бюджет района, расширением производства и ассортимента товаров.

Заключены муниципальные контракты на выполнение работ   
по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Шапша, Горноправдинск, Луговской, Кедровый, Выкатной, Нялинское.

Кроме того, в 2022 году при передаче в аренду муниципального имущества и земельных участков предоставлены следующие дополнительные меры поддержки:

1) установлен льготный размер арендной платы, начисленной   
за период с 1 апреля 2022 года по 30 сентября 2022 года, путем применения коэффициента корректировки в размере 0,5 по договорам аренды   
за владение и (или) пользование имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности района, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленными в аренду для целей, связанных с ведением предпринимательской деятельности, за исключением договоров аренды земельных участков, заключенных по результатам торгов, и договоров аренды жилых помещений:

субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог   
на профессиональный доход»;

организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в сферах строительства, производства, переработки и хранения строительных материалов, грузовых и пассажирских перевозок на водном, воздушном, автомобильном и железнодорожном транспорте в качестве основного вида экономической деятельности, согласно сведениям Единого государственного реестра юридических лиц и (или) Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 января 2022 года;

2) пени, штрафы, неустойки, иные санкции за просрочку платежей   
по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность   
на которые не разграничена, в отношении указанных арендаторов в период с 1 апреля 2022 года по 31 декабря 2022 года не начисляются.

Сумма фактически предоставленных мер поддержки   
в отношении земельных участков составила 1 277,3 тыс. рублей, муниципального имущества 528,4 тыс. рублей.

В текущем году оказана информационно-консультационная поддержка:

по участию в «Конкурсе по предоставлению грантов в форме субсидий на реализацию проектов по заготовке и переработке дикоросов» –   
1 получатель;

по участию в Гранте в форме субсидии на создание системы поддержки фермеров и развития сельской кооперации (Агростартап) –   
1 получатель;

по участию в Гранте в форме субсидии на развитие семейных ферм – 2 получателя;

по участию в Гранте «Агротуризм» – 2 получателя;

по участию в конкурсе на предоставление грантов в форме субсидий для реализации проектов, способствующих развитию традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 2 получателя.

Реализация проектов с использованием механизмов

государственно-частного партнерства

В целях реализации проекта по переводу населенных пунктов   
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в зону централизованного электроснабжения сформирована нормативная правовая база и модель реализации проекта на основе концессионного соглашения в соответствии   
с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В 2022 году продолжена реализация энергосервисных контрактов, заключенных между ПАО «Ростелеком» и учреждениями образования:

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение   
Ханты-Мансийского района «Средняя общеобразовательная школа   
п. Луговской»;

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение   
Ханты-Мансийского района «Средняя общеобразовательная школа   
с. Селиярово»;

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение   
Ханты-Мансийского района «Начальная общеобразовательная школа   
п. Горноправдинск».

В текущем году достигнутая экономия по трем энергосервисным контрактам составила 266,3 тыс. кВт/ч, бюджетный эффект составил   
1 618,8 тыс. рублей.

Реализация энергосервисных контрактов позволяет за счет привлечения внебюджетных источников финансирования модернизировать инфраструктуру социальных объектов, повышать показатели энергоэффективности, существенно сокращать объем потребляемых энергетических ресурсов и расходы бюджета на эти цели.

Меры поддержки для инвесторов

В Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее – автономный округ, Югра) действуют меры поддержки экономики региона   
в условиях введения санкций – их основной целью является продолжение работы предприятий с сохранением трудовых коллективов и финансовой устойчивости.

Бизнесу предоставляются льготные кредиты с субсидированной ставкой, предусмотрена реструктуризация (изменение графика платежей)   
в связи с отсрочкой погашения основного долга по договору микрозайма, действует мораторий на начисление неустойки (штрафов, пеней)   
по договорам микрозайма; отсрочка по уплате арендных платежей   
за имущество, находящееся в окружной собственности, и мораторий на их повышение, а также предоставление земельных участков под новые производства по ставке 1 рубль и новые условия осуществления госзакупок.

В целях снижения налоговой нагрузки:

продлено действие «0» процентной ставки для впервые зарегистрированных налогоплательщиков – индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения и патентную систему налогообложения;

продлено до 2025 года действие пониженных налоговых ставок   
по упрощенной системе налогообложения;

на 2022 год установлена пониженная ставка в размере 4%   
по упрощенной системе налогообложения для всех налогоплательщиков   
с объектом налогообложения «доходы»;

патенты рассчитываются без учета коэффициента – дефлятора.

В части предоставленных мер налоговой поддержки в 2022 году решением Совета депутатов сельского поселения Красноленинский предусмотрено полное освобождение от уплаты земельного налога организаций-инвесторов, реализующих инвестиционные проекты   
на территории сельского поселения Красноленинский.

Основные инвестиционные направления района на 2023 год

Основными задачами улучшения инвестиционного климата   
в районе на 2023 год планируются следующие направления:

1. Поддержка частных инвестиционных проектов и привлечение внебюджетных инвестиций в инфраструктурные проекты за счет:

расширения направлений работы по привлечению новых инвесторов на территорию района с применением механизмов концессионных соглашений и офсетных контрактов;

повышения информационной открытости района для инвестора;

направления финансовых ресурсов на реализацию проектов с учетом результатов оценки эффективности с использованием информационной системы «Оценка инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» («Инвестиционный бюджет»).

Как минимум в трех населенных пунктах района к 2025 году планируется создать кооперативы по выращиванию овощей и зелени, которые также будут принимать излишки продукции растениеводства   
у населения. Вступить в него по желанию смогут крестьянско-фермерские хозяйства и те личные подсобные хозяйства, кто имеет свой огород. Участники будут выращивать продукцию, хранить, сортировать, мыть, сушить, упаковывать и продавать;

2. Улучшение делового климата за счет:

внедрения новых практик по снятию административных барьеров, соблюдению прав предпринимательства и улучшению условий ведения бизнеса;

выявления факторов, препятствующих развитию инвестиционной деятельности на территории района, выработка предложений и мер по их устранению;

оптимизации сроков разрешительных административных процедур;

совершенствования нормативной правовой базы в сфере инвестиционной деятельности;

продолжения практики оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов района, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.

Подводя итог послания подчеркну, что одной из наиболее важных задач, стоящих перед органами местного самоуправления   
района, является создание территории максимального благоприятствования инвестициям и развитию предпринимательства.

Мы ждем энергичных деловых людей, способных на деле доказать способность принести что-то новое в бизнес, готовы оказывать поддержку и вместе с вами работать по всем направлениям инвестиционной деятельности!

Наша задача – оказать поддержку как опытным, так и начинающим предпринимателям, от которых мы ждем новых идей и нестандартных решений.