**ХАНТЫ-МАНСИИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

 **ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

15.12.2023 № 398

О внесении изменений в решение

Думы Ханты-Мансийского района

от 17.12.2021 № 47 «Об утверждении

Положения о муниципальном жилищном контроле в Ханты-Мансийском районе»

В целях приведения муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 27.4, частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Ханты-Мансийского района от 17.12.2021 № 47 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Ханты-Мансийском районе» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 19 раздела III приложения к Решению дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) обобщение правоприменительной практики.».

1.2. Пункт 23 раздела III приложения к Решению дополнить абзацами двадцатым – двадцать седьмым следующего содержания соответственно:

«Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита, которое рассматривается контрольным органом в порядке, установленном статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контрольный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Контрольный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного органа либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.».

1.3. Раздел III приложения к Решению дополнить пунктом 23.1 следующего содержания:

«23.1. Обобщение правоприменительной практики осуществляется контрольным органом в целях решения задач, определенных ч. 1 ст. 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

По итогам обобщения правоприменительной практики контрольный орган ежегодно готовит доклад о правоприменительной практике, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа по осуществлению муниципального жилищного контроля в Ханты-Мансийском районе, и обеспечивает публичное обсуждение проекта указанного доклада.

Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом руководителя контрольного органа не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в сети «Интернет» течение 5 дней со дня его утверждения.».

1.4. Пункт 63 раздела VI приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«63. Правом на обжалование решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

Судебное обжалование решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.».

1.5. Пункт 64 раздела VI приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«64. Досудебное обжалование осуществляется в порядке, предусмотренном главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ и настоящим Положением.

Жалоба на решение контрольного органа, действия (бездействие) его должностных лиц рассматривается руководителем (заместителем руководителя) контрольного органа.

Жалоба на действия (бездействие) руководителя (заместителя руководителя) контрольного органа рассматривается заместителем главы Ханты-Мансийского района, координирующим деятельность контрольного органа.

Для рассмотрения жалобы из числа должностных лиц контрольного органа по решению руководителя может быть создан коллегиальный орган.

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну (далее – жалоба, содержащая государственную тайну), подается контролируемым лицом в контрольный орган на бумажном носителе, в том числе через организацию почтовой связи, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

В рассмотрении жалобы, содержащей государственную тайну, участвуют должностные лица администрации Ханты-Мансийского района и (или) контрольного органа, допущенные к государственной тайне.

Рассмотрение жалоб, содержащих государственную тайну, хранение документов по результатам рассмотрения указанных жалоб осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.».

1.6. Пункт 2 приложения 2 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Ханты-Мансийского района дополнить подпунктами 16, 17 и 18 следующего содержания соответственно:

«16) Общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период;

17) Количество жалоб, в отношении которых контрольным органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

18) Количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного органа, либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов недействительными, за отчетный период.».

1.7. Приложение 3 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Ханты-Мансийского района изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель ДумыХанты-Мансийского районаЕ.А. Данилова15.12.2023 | ГлаваХанты-Мансийского районаК.Р. Минулин19.12.2023 |

Приложение

к решению Думы

Ханты-Мансийского района

от 15.12.2023 № 398

«Приложение 3

к Положению о муниципальном

жилищном контроле на территории

 Ханты-Мансийского района

Индикаторы риска нарушения обязательных требований

Выявление в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) двух и более в течение трех месяцев фактов несоответствия (расхождения) сведений об осуществляемой контролируемым лицом деятельности, связанной с управлением (обслуживанием) муниципального жилищного фонда и (или) с предоставлением жилищно-коммунальных услуг, со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия, и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа.».