Приложение

к приказу Депимущества района

от 29.02.2024 №139-п

ДОКЛАД

о правоприменительной практике по осуществлению муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района в 2023 году

Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района установлен положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным решением Думы Ханты-Мансийского района от 02.11.2021 №19. Органом администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- своевременно производить платежи за землю;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

- не допускать самовольного занятия земельных участков;

- выполнять иные требования, предусмотренные федеральными законами.

Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение использования земель на межселенной территории Ханты-Мансийского района в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и правовыми актами Ханты-Мансийского района. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством проведения:

1) профилактических мероприятий:

- информирование;

- консультирование;

- объявление предостережения;

- профилактический визит;

- обобщение правоприменительной практики;

2) контрольных мероприятий со взаимодействием с контролируемыми лицами:

- инспекционный визит;

- документарная проверка;

- выездная проверка;

- рейдовый осмотр;

3) контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицами:

- наблюдение за соблюдением обязательных требования;

- выездное обследование.

Профилактические мероприятия в 2023 году осуществлялись через информирование граждан и юридических лиц посредством размещения сведений на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района <http://hmrn.ru/munitsipalnyy-kontrol/>. Кроме того, в связи с установлением признаков нарушения земельного законодательства, в 2023 году объявлено два предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. Контролируемым лицам предложено принять меры по обеспечению соблюдения требования земельного законодательства.

Контрольные мероприятия со взаимодействием с контролируемыми лицами в 2023 году не проводились.

По результатам контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами в 2023 году проведено два выездных обследования, по результатам которых выявлено:

- нарушение требований части 1 статьи 25, части 1 статьи 26, статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации в части самовольного занятия территории земель площадью 2150 кв.м;

- нарушение пункта 2 статьи 13, статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» в части неиспользования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению на площади 990 гектар.

Типичными нарушениями обязательных требований являются нарушения статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно не использование земельных участков в соответствии с их целевым назначением, а также не выполнение мероприятий по охране земель.

В целях обеспечения единообразного подхода к применению обязательных требований законодательства Российской Федерации, по результатам анализа региональных практик в 2023 году внесены изменения в следующие нормативно-правовые акты Ханты-Мансийского района, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля:

- Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, утвержденный решением Думы Ханты-Мансийска района от 13.10.2022 №186 (в ред. решения Думы от 26.05.2023);

- Положение о муниципальном земельном контроле на межселенной территории Ханты-Мансийского района, утвержденное решением Думы Ханты-Мансийского района от 02.11.2021 №19 (в ред. решения Думы от 24.11.2023). В Положение введен такой инструмент защиты прав контролируемых лиц как досудебное обжалование решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц.