Приложение

к приказу Департамента

строительства, архитектуры и ЖКХ

от 27.02.2024 № 17-п

**ДОКЛАД**

о правоприменительной практике по осуществлению муниципального жилищного контроля в Ханты-Мансийском районе в 2023 году

Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля в Ханты-Мансийском районе установлен Положением о муниципальном жилищном контроле в Ханты-Мансийском районе, утверждённым решением Думы Ханты-Мансийского района от 17.12.2021№ 47 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Ханты-Мансийском районе».

Органом администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля в Ханты-Мансийском районе, является департамент строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района на основании Положения о департаменте строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района, утверждённого решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.12.2013 № 313 «Об утверждении Положения о департаменте строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района».

Предметом муниципального жилищного контроля в Ханты-Мансийском районе является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 – 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности Ханты-Мансийского района и жилищного фонда, находящегося в собственности сельских поселений, входящих в состав Ханты-Мансийского района, в соответствии с соглашениями о передаче органами местного самоуправления сельских поселений полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля в администрацию Ханты-Мансийского района.

Задачей муниципального жилищного контроля в Ханты-Мансийском районе является осуществление профилактических и контрольных мероприятий, направленных на выявление несоблюдения гражданами и организациями, деятельность, действия или результаты деятельности которых, либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых подлежат муниципальному контролю, обязательных требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также правовыми актами Ханты-Мансийского района.

Муниципальный жилищный контроль в Ханты-Мансийском районе осуществляется посредством проведения:

1) профилактических мероприятий:

информирование;

консультирование;

объявление предостережения;

профилактический визит;

обобщение правоприменительной практики;

2) контрольных мероприятий со взаимодействием с контролируемыми лицами:

инспекционный визит;

документарная проверка;

выездная проверка;

рейдовый осмотр;

3) контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицами:

наблюдение за соблюдением обязательных требования;

выездное обследование.

Профилактические мероприятия в 2023 году осуществлялись через информирование граждан и юридических лиц посредством размещения сведений на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района <http://hmrn.ru/munitsipalnyy-kontrol/>.

Контрольные мероприятия со взаимодействием с контролируемыми лицами в 2023 году не проводились.

В целях обеспечения единообразного подхода к применению обязательных требований законодательства Российской Федерации, по результатам анализа региональных практик в 2023 году внесены изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле в Ханты-Мансийском районе, утверждённое решением Думы Ханты-Мансийского района от 17.12.2021 № 47 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Ханты-Мансийском районе», в части:

введения, с учётом приоритета профилактических мероприятий перед контрольными мероприятиями, профилактического мероприятия «Обобщение правоприменительной практики», а также внесения изменений в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, а также введения такого инструмента защиты прав контролируемых лиц как досудебное обжалование решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц, утверждённого решением Думы Ханты-Мансийского района от 15.12.2023 № 398 «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 17.12.2021 № 47 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Ханты-Мансийском районе».