

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

департамент имущественных И земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района

(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

|  |  |
| --- | --- |
| 628002, г. Ханты-Мансийск ул. Гагарина, 214  ИНН 8601026093 КПП 860101001  ОГРН 1058600090196 | Телефон: 35-28-10, 35-28-12  факс: 35-28-11  e-mail: dep@hmrn.ru |
| |  | | --- | |  | |  | |

ПРИКАЗ

|  |
| --- |
| 17.12.2024 №790-п |

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020   
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле», постановлением Правительства Российской Федерации   
от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,   
пунктом 13 главы III Положения о муниципальном земельном контроле   
на межселенной территории Ханты-Мансийского района, утвержденное решение Думы Ханты-Мансийского района 02.11.2021 №19:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на межселенной территории   
   Ханты-Мансийского района на 2025 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района в подразделе «Муниципальный контроль» раздела «Услуги».
3. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2025.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления земельных ресурсов (В.Ю. Бойко).

И.о. директора

департамента Д.П.Старовойт

Исполнитель:

начальник отдела землеустройства

управления земельных ресурсов депимущества района

Баженова Ирина Сергеевна. тел. 8(3467) 35-28-21.

Приложение

к приказу Депимущества района

от 17.12.2024 № 790-п

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Ханты-Мансийский район (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению департаментом имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района (далее – контрольный орган).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль на межселенной территории Ханты-Мансийского района (далее – муниципальный земельный контроль).

1.2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Субъектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (далее – контролируемые лица), использующие земельные участки на межселенной территории Ханты-Мансийского района.

Объектами муниципального земельного контроля являются: объекты земельных отношений (земельные участки, части земельных участков), которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, земли, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования (далее – объекты контроля).

На территории муниципального образования Ханты-Мансийский район муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением обязательных требований:

а) о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) связанных с использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

е) по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, защите земель от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями;

ж) по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется соответствующим законом, для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами контрольного органа в пределах их компетенции.

За истекший период 2024 года проведено 2 выездных обследование без взаимодействия с контролируемыми лицами. По результатам выездных обследований без взаимодействия с контролируемыми лицами выдано 5 Предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным органом в 2024 году осуществляются следующие мероприятия:

1. осуществление информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в области использования земель путем размещения на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района в сети «Интернет» в разделе «Услуги» - «Муниципальный контроль» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. На постоянной основе проводится мониторинг и актуализация размещенных на официальном сайте информационных материалов.
2. размещение на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района в сети «Интернет» в разделе «Услуги» - «Муниципальный контроль» «Руководства по соблюдению обязательных требований законодательства по муниципальному земельному контролю на межселенной территории Ханты-Мансийского района».
3. консультирование контролируемых лиц по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.
4. обобщение правоприменительной практики: обобщение правоприменительной практики согласно пункту 23.1 главы III Положения о муниципальном земельном контроле проводится один раз в срок до 1 марта года, следующего за отчетным. Доклад о правоприменительной практике по осуществлению муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района в 2023 году утвержден Приказом контрольного органа от 29.02.2024 №139-п и размещен на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района в подразделе «Муниципальный контроль» раздела «Услуги».
5. объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. Сведения об объявленных предостережениях внесены в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) формирование единого понимания обязательных требований земельного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района у всех участников контрольной деятельности;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований земельного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

3) установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

4) определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

5) повышение квалификации кадрового состава контрольного органа

6) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц в сфере земельных правоотношений.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№  п/п** | **Наименование**  **мероприятия** | **Срок реализации мероприятия** | **Ответственное должностное лицо** |
| 1 | Информирование  Информирование осуществляется должностными лицами Депимущества района по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района [www.hmrn.ru](http://www.hmrn.ru), в газете «Наш район». | Постоянно, не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения | Главный специалист отдела землеустройства управления земельных ресурсов Депимущества района к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района |
| 2 | Объявление предостережения  Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Депимущества района сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Главный специалист отдела землеустройства управления земельных ресурсов Депимущества района к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района |
| 3 | Консультирование.  Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:  1) организации и осуществления муниципального земельного контроля;  2) порядка осуществления контрольных мероприятий,  3) порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц Депимущества района в части осуществления муниципального земельного контроля;  4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется департаментом недвижимости в рамках муниципального земельного контроля. | По мере поступления обращений контролируемых лиц и (или) их представителей | Главный специалист отдела землеустройства управления земельных ресурсов Депимущества района к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района |
| 4 | Профилактический визит  Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видео-конференц-связи. | Ежеквартально, а также при поступлении заявлений контролируемых лиц о проведении в их отношении профилактического визита | Главный специалист отдела землеустройства управления земельных ресурсов Депимущества района к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района |
| 4.1 | Общество с ограниченной ответственностью «Квартал», ИНН 8601024787 | 1 квартал 2025 года |
| 4.2 | Общество с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийское пассажирское автотранспортное предприятие», ИНН 8601056500 | 2 квартал 2025 года |
| 4.3 | Общество с ограниченной ответственностью «ИНА», ИНН 8601035059 | 3 квартал 2025 года |
| 4.4 | Общество с ограниченной ответственностью «Аргент», ИНН 8601051188 | 4 квартал 2025 года |
| 5 | Обобщение правоприменительной практики  Подготовка и размещение доклада о правоприменительной практике за 2024 год | 1 марта 2025 | Главный специалист отдела землеустройства управления земельных ресурсов Депимущества района к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района |

4. Показатели результативности и эффективности Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Величина |
| 11. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2022 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 22. | Соблюдение сроков реализации мероприятий по профилактике нарушения | 100 % |
| 3. | Исполнение контролируемыми лицами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | 40 % |
| 4 | Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий | 100 % |
| 5. | Доля контролируемых лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве обратившихся за консультированием | 100 % |