

Перечень  
правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых  
оценивается при проведении мероприятий по контролю в сфере  
муниципального жилищного контроля

Раздел 1. Международные договоры Российской Федерации

№ п/п	Наименование, реквизиты нормативного правового акта, иного документа (с указанием наименования и реквизитов нормативного правового акта, его статьи, части или иной структурной единицы, которыми установлена обязательность соблюдения такого иного документа)	Указание на конкретные статьи, части или иные структурные единицы нормативного правового акта, иного документа, содержащие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами	Описание круга лиц, и (или) видов деятельности, и (или) перечня объектов, в отношении которых применяются обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами
	Отсутствуют		

Раздел 2. Акты органов Евразийского экономического союза

№ п/п	Наименование, реквизиты нормативного правового акта, иного документа (с указанием наименования и реквизитов нормативного правового акта, его статьи, части или иной структурной единицы, которыми установлена обязательность соблюдения такого иного документа)	Указание на конкретные статьи, части или иные структурные единицы нормативного правового акта, иного документа, содержащие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами	Описание круга лиц, и (или) видов деятельности, и (или) перечня объектов, в отношении которых применяются обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами
	Отсутствуют		

Раздел 3. Федеральные конституционные законы и федеральные законы

№ п/п	Наименование, реквизиты нормативного правового акта, иного документа (с указанием наименования и реквизитов нормативного правового акта, его статьи, части или иной структурной единицы, которыми установлена обязательность соблюдения такого иного документа)	Указание на конкретные статьи, части или иные структурные единицы нормативного правового акта, иного документа, содержащие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами	Описание круга лиц, и (или) видов деятельности, и (или) перечня объектов, в отношении которых применяются обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами

1	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ	ч. 1.1 ст. 20, ст. 65 – ст. 68	Наймодатели и наниматели помещений муниципального жилищного фонда, их контрагенты по заключенным договорам в рамках содержания и ремонта.
2	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	ч. 9 ст. 11	Наймодатели и наниматели помещений муниципального жилищного фонда, их контрагенты по заключенным договорам в рамках содержания и ремонта.

**Раздел 4. Указы и распоряжения Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации**

№ п/п	Наименование, реквизиты нормативного правового акта, иного документа (с указанием наименования и реквизитов нормативного правового акта, его статьи, части или иной структурной единицы, которыми установлена обязательность соблюдения такого иного документа)	Указание на конкретные статьи, части или иные структурные единицы нормативного правового акта, иного документа, содержащие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами	Описание круга лиц, и (или) видов деятельности, и (или) перечня объектов, в отношении которых применяются обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами
1	Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.	Раздел 2 (п. 9 – п. 32)	Наймодатели и наниматели помещений муниципального жилищного фонда, их контрагенты по заключенным договорам в рамках содержания и ремонта.
2	Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного	Раздел 2 (п. 4 - 13)	Наймодатели и наниматели помещений муниципального жилищного фонда, их контрагенты по заключенным договорам в рамках содержания и ремонта.

	газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410.		
--	--	--	--

#### Раздел 5. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти

№ п/п	Наименование, реквизиты нормативного правового акта, иного документа (с указанием наименования и реквизитов нормативного правового акта, его статьи, части или иной структурной единицы, которыми установлена обязательность соблюдения такого иного документа)	Указание на конкретные статьи, части или иные структурные единицы нормативного правового акта, иного документа, содержащие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами	Описание круга лиц, и (или) видов деятельности, и (или) перечня объектов, в отношении которых применяются обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами
1	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (зарегистрированы в Минюсте РФ 15.10.2003 № 5176)	п. 3.1.1 – 3.1.5	Наймодатели и наниматели помещений муниципального жилищного фонда, их контрагенты по заключенным договорам в рамках содержания и ремонта.

#### Раздел 6. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

№ п/п	Наименование, реквизиты нормативного правового акта, иного документа (с указанием наименования и реквизитов нормативного правового акта, его статьи, части или иной структурной единицы, которыми установлена обязательность соблюдения такого иного документа)	Указание на конкретные статьи, части или иные структурные единицы нормативного правового акта, иного документа, содержащие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами	Описание круга лиц, и (или) видов деятельности, и (или) перечня объектов, в отношении которых применяются обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами
1	Закон ХМАО - Югры от 28.09.2012 № 115-оз «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с	ст. 1 – ст. 9	Наймодатели и наниматели помещений муниципального жилищного фонда, их контрагенты по заключенным договорам в рамках содержания и ремонта.

	органом государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»		
--	---	--	--

#### Раздел 7. Муниципальные правовые акты

№ п/п	Наименование, реквизиты нормативного правового акта, иного документа (с указанием наименования и реквизитов нормативного правового акта, его статьи, части или иной структурной единицы, которыми установлена обязательность соблюдения такого иного документа)	Указание на конкретные статьи, части или иные структурные единицы нормативного правового акта, иного документа, содержащие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами	Описание круга лиц, и (или) видов деятельности, и (или) перечня объектов, в отношении которых применяются обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами
	Отсутствуют		

#### Раздел 8. Иные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

№ п/п	Наименование, реквизиты нормативного правового акта, иного документа (с указанием наименования и реквизитов нормативного правового акта, его статьи, части или иной структурной единицы, которыми установлена обязательность соблюдения такого иного документа)	Указание на конкретные статьи, части или иные структурные единицы нормативного правового акта, иного документа, содержащие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами	Описание круга лиц, и (или) видов деятельности, и (или) перечня объектов, в отношении которых применяются обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами
	Отсутствуют		

Исполнитель:  
 Специалист-эксперт  
 сектора муниципального контроля  
 управления реформирования и развития ЖКХ  
 Мишин Анатолий Александрович,  
 конт.тел 8(3467) 33-24-87