Образец заполнения акта

*Рекомендуемая форма акта*

|  |
| --- |
| Акто соответствии параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительстваХанты-Мансийский район **«01» августа 20 17г.**1. Представители застройщика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ООО «Ромашка», директор Петров Петр Петрович**, |
| (организация, должность, Ф.И.О.) |
| заказчик | . |
|  | (организация, должность, Ф.И.О.) |
| Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию (подрядчика) |
| **ООО «Стройкомплекс», генеральный директор Сидоров Александр Александрович** |
| (организация, должность, Ф.И.О.) |
| . |
|  |  |
| 2. Завершенный строительством, реконструкцией объект  |
| капитального строительства **4-х квартирный жилой дом, расположенный по адресу СП Луговской, п. Луговской, ул. Таежная, 1** |
| (наименование объекта) |
|  |
| имеет следующие показатели: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | По факту |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта
 |
| Строительный объем, всего | куб. м | 218,98 | 227,5 |
| В том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 886,8 | 886,8 |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | брус | - | - |
| Материалы стен | брус | - | - |
| Материалы перекрытий | брус | - | - |
| Материалы кровли |  |  |  |
| 1. Объекты непроизводственного назначения
 |
|  2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |
| Количество мест  | - | - | - |
| Количество посещений | - | - | - |
| Вместимость  | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| Количество этажей/в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы  | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного строительства |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м |  |  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме |  |  |  |
| Количество этажей/ в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций  | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт. /кв. м | 4/218,98 | 227,5 |
| В том числе 1-комнатные | шт. /кв. м | 4/54,7 | 4/56,8 |
| 2-комнатные  | шт./кв. м |  - | - |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 218,98 | 227,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | брус | - | - |
| Материалы стен | брус | - | - |
| Материалы перекрытий | брус | - | - |
| Материалы кровли | брус | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 1. Объекты производственного назначения
 |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | шт. | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 1. Линейные объекты
 |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи |  - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  - | - | - |
| Иные показатели |  |  |  |
| 5. Требования энергетической эффективности и требования оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, предусмотренные проектом, выполнены. Объект имеет следующие показатели энергетической эффективности (обязательно для заполнения):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Нормативные значения показателя по проекту | Фактические значения показателя по замерам |
| Класс энергоэффективности здания |   | С |  - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади |  кВт\*ч/м2 | 0,00091 | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |  | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов |  | Профиль пвх | Профиль пвх |

Объект имеет следующие показатели оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов (обязательно для заполнения):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид ресурса и наименование приборов учета | Единица измерения (шт.) | Количество по проекту | Фактическое количество |
| для воды - коллективные (общедомовые) приборы учета воды, а также индивидуальные и общие (для коммунальной квартиры) приборы учета воды;для тепловой энергии - коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии;для электрической энергии - коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии, а также индивидуальные и общие (для коммунальной квартиры) приборы учета электрической энергии;для газа - индивидуальные и общие (для коммунальной квартиры) приборы учета газа; |   | 5555 | 5555 |
|  |  |  |  |

1. 6. Дополнительные сведения
 |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  Наименование показателя | Единица измерения  |  По проекту | фактически |
| Стоимость строительства объекта всего | тыс. рублей | 2 000 000 | 2 500 000 |
| В том числе строительно-монтажных работ | тыс. рублей | 750 000 | 750 000 |

. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| На основании указанных сведений параметры объекта строительства, **4-х квартирный жилой дом, расположенный по адресу СП Луговской, п. Луговской, ул. Таежная, 1** |
|  |
| (наименование объекта) |
| **полностью соответствует проектной документации**, ~~имеет допустимые отклонения от проектной документации, не соответствует проектной документации~~\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| (ненужное зачеркнуть) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Представитель заказчика |  | Представитель лица, осуществляющего строительство (реконструкцию) |
| **ООО «Ромашка», директор**  |  | ООО «Стройкомплекс», генеральный директор  |
| (наименование организации, должность) |  | (наименование организации, должность) |
| **Петров Петр Петрович** |  | **Сидоров Александр Александрович** |
| (Ф.И.О.) |  | (Ф.И.О.) |
| ***Петров*** |  | ***Сидоров*** |
| (подпись) |  | (подпись) |
| М.П |  | М.П. |