Образец заполнения акта

*Рекомендуемая форма акта*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Акт  о соответствии параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства  Ханты-Мансийский район **«01» августа 20 17г.**  1. Представители застройщика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **ООО «Ромашка», директор Петров Петр Петрович**, | | | | | | | |
| (организация, должность, Ф.И.О.) | | | | | | | |
| заказчик | . | | | | | | |
|  | (организация, должность, Ф.И.О.) | | | | | | |
| Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию (подрядчика) | | | | | | | |
| **ООО «Стройкомплекс», генеральный директор Сидоров Александр Александрович** | | | | | | | |
| (организация, должность, Ф.И.О.) | | | | | | | |
| . | | | | | | | |
|  | | | | |  | | |
| 2. Завершенный строительством, реконструкцией объект | | | | | | | |
| капитального строительства **4-х квартирный жилой дом, расположенный по адресу СП Луговской, п. Луговской, ул. Таежная, 1** | | | | | | | |
| (наименование объекта) | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| имеет следующие показатели: | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование показателя | | | Единица измерения | По проекту | | По факту | |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | | | | | |
| Строительный объем, всего | | | куб. м | 218,98 | | 227,5 | |
| В том числе надземной части | | | куб. м | - | | - | |
| Общая площадь | | | кв. м | 886,8 | | 886,8 | |
| Количество этажей | | | шт. | - | | - | |
| Материалы фундаментов | | | брус | - | | - | |
| Материалы стен | | | брус | - | | - | |
| Материалы перекрытий | | | брус | - | | - | |
| Материалы кровли | | |  |  | |  | |
| 1. Объекты непроизводственного назначения | | | | | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | | | | | |
| Количество мест | | | - | - | | - | |
| Количество посещений | | | - | - | | - | |
| Вместимость | | | - | - | | - | |
| Иные показатели | | | - | - | | - | |
| Количество этажей/в том числе подземных | | | - | - | | - | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | - | - | | - | |
| Лифты | | | шт. | - | | - | |
| Эскалаторы | | | шт. | - | | - | |
| Инвалидные подъемники | | | шт. | - | | - | |
| Материалы фундаментов | | | - | - | | - | |
| Материалы стен | | | - | - | | - | |
| Материалы перекрытий | | | - | - | | - | |
| Материалы кровли | | | - | - | | - | |
| 2.2. Объекты жилищного строительства | | | | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | | | кв. м |  | |  | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | | |  |  | |  | |
| Количество этажей/ в том числе подземных | | | шт. | 1 | | 1 | |
| Количество секций | | | секций | 1 | | 1 | |
| Количество квартир/общая площадь, всего | | | шт. /кв. м | 4/218,98 | | 227,5 | |
| В том числе  1-комнатные | | | шт. /кв. м | 4/54,7 | | 4/56,8 | |
| 2-комнатные | | | шт./кв. м | - | | - | |
| 3-комнатные | | | шт./кв. м | - | | - | |
| 4-комнатные | | | шт./кв. м | - | | - | |
| более чем 4-комнатные | | | шт./кв. м | - | | - | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | | | кв. м | 218,98 | | 227,5 | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | - | - | | - | |
| Лифты | | | шт. | - | | - | |
| Эскалаторы | | | шт. | - | | - | |
| Инвалидные подъемники | | | шт. | - | | - | |
| Материалы фундаментов | | | брус | - | | - | |
| Материалы стен | | | брус | - | | - | |
| Материалы перекрытий | | | брус | - | | - | |
| Материалы кровли | | | брус | - | | - | |
| Иные показатели | | | - | - | | - | |
| 1. Объекты производственного назначения | | | | | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией | | | | | | | |
| Тип объекта | | | - | - | | - | |
| Мощность | | | - | - | | - | |
| Производительность | | | - | - | | - | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | - | - | | - | |
| Лифты | | | шт. | - | | - | |
| Эскалаторы | | | шт. | - | | - | |
| Инвалидные подъемники | | | шт. | - | | - | |
| Материалы фундаментов | | | шт. | - | | - | |
| Материалы стен | | | - | - | | - | |
| Материалы перекрытий | | | - | - | | - | |
| Материалы кровли | | | - | - | | - | |
| Иные показатели | | | - | - | | - | |
| 1. Линейные объекты | | | | | | | |
| Категория (класс) | | | - | - | | - | |
| Протяженность | | | - | - | | - | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | - | - | | - | |
| Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | - | - | | - | |
| ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | - | - | | - | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | - | - | | - | |
| Иные показатели | | |  |  | |  | |
| 5. Требования энергетической эффективности и требования оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, предусмотренные проектом, выполнены.  Объект имеет следующие показатели энергетической эффективности (обязательно для заполнения):   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Наименование показателя | Единица измерения | Нормативные значения показателя по проекту | Фактические значения показателя по замерам | | Класс энергоэффективности здания |  | С | - | | Удельный расход тепловой энергии  на 1 кв. м площади | кВт\*ч/м2 | 0,00091 | - | | Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |  | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты | | Заполнение световых проемов |  | Профиль пвх | Профиль пвх |   Объект имеет следующие показатели оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов (обязательно для заполнения):   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Вид ресурса и наименование приборов учета | Единица измерения (шт.) | Количество по проекту | Фактическое количество | | для воды - коллективные (общедомовые) приборы учета воды, а также индивидуальные и общие (для коммунальной квартиры) приборы учета воды;  для тепловой энергии - коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии;  для электрической энергии - коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии, а также индивидуальные и общие (для коммунальной квартиры) приборы учета электрической энергии;  для газа - индивидуальные и общие (для коммунальной квартиры) приборы учета газа; |  | 5  5  5  5 | 5  5  5  5 | |  |  |  |  |  1. 6. Дополнительные сведения | | | | | | | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | фактически | | Стоимость строительства объекта всего | тыс. рублей | 2 000 000 | 2 500 000 | | В том числе строительно-монтажных работ | тыс. рублей | 750 000 | 750 000 |   . | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| На основании указанных сведений параметры объекта строительства, **4-х квартирный жилой дом, расположенный по адресу СП Луговской, п. Луговской, ул. Таежная, 1** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| (наименование объекта) | | | | | | | |
| **полностью соответствует проектной документации**, ~~имеет допустимые отклонения от проектной документации, не соответствует проектной документации~~\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | | | | | | |
| (ненужное зачеркнуть) | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Представитель заказчика | | |  | Представитель лица, осуществляющего строительство (реконструкцию) | | | |
| **ООО «Ромашка», директор** | | |  | ООО «Стройкомплекс», генеральный директор | | | |
| (наименование организации, должность) | | |  | (наименование организации, должность) | | | |
| **Петров Петр Петрович** | | |  | **Сидоров Александр Александрович** | | | |
| (Ф.И.О.) | | |  | (Ф.И.О.) | | | |
| ***Петров*** | | |  | ***Сидоров*** | | | |
| (подпись) | | |  | (подпись) | | | |
| М.П | | |  | М.П. | | | |