

Администрация Ханты-Мансийского района

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

(Тюменская область)

департамент имущественных и земельных отношений

628002, г. Ханты-Мансийск Телефон: 35-28-05, 35-28-10

 ул. Гагарина, 214 Факс: 35-28-11, 35-28-17

e-mail – dep@hmrn.ru

ПРИКАЗ

20.10.2017 № 1137-п

Об утверждении технологических схем

*(в ред. приказа департамента имущественных и земельных отношений*

*от 25.10.2017 № 1445-п)*

В соответствии с постановлениями администрации Ханты-Мансийского района от 19.10.2017 № 283 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений», от 23.03.2017 № 68 «О перечне муниципальных услуг, предоставление которых организуется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг», учитывая поручение главы Ханты-Мансийского района от 14.07.2017 № 34:

1.Утвердить технологические схемы предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений, согласно приложений 1-3, 5-10.

*(в ред. приказа департамента имущественных и земельных отношений
от 25.10.2017 № 1445-п)*

2.Направить настоящий приказ в управление по информационным технологиям администрации Ханты-Мансийского района.

3.Приказ департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района от 24.04.2017 № 365-п «Об утверждении технологических схем» признать утратившим силу.

4.Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор департамента В.А.Попов

Исполнитель:

Шумилова Мария Владимировна,

тел. 35-28-21

**Приложение 6**

**Типовая Технологическая схема предоставления муниципальной услуги**

**«Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности»**

**Раздел 1. Общие сведения о муниципальной услуге**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Параметр**  | **Значение параметра/состояние** |
| 1. | **Наименование органа, предоставляющего услугу** | Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (далее – Уполномоченный орган) ***(далее – Уполномоченный орган)*** |
| 2. | **Номер услуги в федеральном реестре** | 8600000010004100168 |
| 3. | **Полное наименование услуги** | Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности |
| 4. | **Краткое наименование услуги** | Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности |
| 5. | **Административный регламент предоставления муниципальной услуги** | Постановление администрации Ханты-Мансийского района от 19.10.2017 № 283 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере имущественных отношений» |
| 6. | **Перечень «подуслуг»** | 1. Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в собственность бесплатно |
| 2. Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в собственность за плату |
| 3. Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в аренду |
| 4. Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в безвозмездное пользование |
| 7. | **Способы оценки качества предоставления муниципальной услуги** | радиотелефонная связь (смс-опрос, телефонный опрос);терминальные устройства в МФЦ;терминальные устройства в органе местного самоуправления;Единый портал государственных услуг;Региональный портал государственных услуг;официальный сайт органа местного самоуправления. | радиотелефонная связь (телефонный опрос);терминальные устройства в МФЦ;  |

**Раздел 2. Общие сведения о «подуслугах»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Срок предоставления в зависимости от условий** | **Основания отказа в приеме документов** | **Основания отказа в предоставлении «подуслуги»** | **Основания приостановления предоставления «подуслуги»** | **Срок приостановления предоставления «подуслуги»** | **Плата за предоставление «подуслуги»** | **Способ обращения за получением «подуслуги»** | **Способ получения результатов «подуслуги»** |
| **При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр.лица)** | **При подаче заявления не по месту жительства** **(по месту обращения)** | **наличие платы (государстве иной пошлины)** | **реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины)** | **КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе через МФЦ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| Подуслуга 1. «Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в собственность бесплатно» |
| Не более 30 календарных дней со дня регистрации заявления  | ~~-~~ | нет | 1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка гражданином для сельскохозяйственного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства;4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам;5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, в случае если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка;8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории;9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;11) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;13) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка;15) земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;15) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;16) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;18) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;19) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;20) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, в соответствии с которой такой земельный участок образован, более чем на десять процентов. | нет | ~~-~~ | нет | - | - | личное обращение в орган, предоставляющий услугу; личное обращение в МФЦ; почтовая связь. | в органе, предоставляющем услугу, на бумажном носителе; в МФЦ на бумажном носителе, полученном из территориального органа (отделения органа), предоставляющего услугу; в МФЦ в виде почтовая связь.  |
| Подуслуга 2. «Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в собственность за плату» |
| Не более 30 календарных дней со дня регистрации заявления  | ~~-~~ | нет | 1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка гражданином для сельскохозяйственного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства;4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам;5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, в случае если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка;8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории;9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;11) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;13) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка;15) земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;15) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;16) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;18) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;19) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;20) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, в соответствии с которой такой земельный участок образован, более чем на десять процентов. | нет | ~~-~~ | нет | - | - | личное обращение в орган, предоставляющий услугу; личное обращение в МФЦ; почтовая связь. | в органе, предоставляющем услугу, на бумажном носителе; в МФЦ на бумажном носителе, полученном из территориального органа (отделения органа), предоставляющего услугу; в МФЦ в виде почтовая связь.  |
| Подуслуга 3. «Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в аренду» |
| Не более 30 календарных дней со дня регистрации заявления  | ~~-~~ | нет | 1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка гражданином для сельскохозяйственного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства;4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам;5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, в случае если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка;8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории;9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;11) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;13) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка;15) земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;15) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;16) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;18) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;19) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;20) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, в соответствии с которой такой земельный участок образован, более чем на десять процентов. | нет | ~~-~~ | нет | - | - | личное обращение в орган, предоставляющий услугу; личное обращение в МФЦ; почтовая связь. | в органе, предоставляющем услугу, на бумажном носителе; в МФЦ на бумажном носителе, полученном из территориального органа (отделения органа), предоставляющего услугу; в МФЦ в виде почтовая связь.  |
| Подуслуга 4. «Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в безвозмездное пользование» |
| Не более 30 календарных дней со дня регистрации заявления  | ~~-~~ | нет | 1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка гражданином для сельскохозяйственного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства;4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам;5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, в случае если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка;8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории;9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;11) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;13) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка;15) земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;15) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;16) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;18) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;19) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;20) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, в соответствии с которой такой земельный участок образован, более чем на десять процентов. | нет | ~~-~~ | нет | - | - | личное обращение в орган, предоставляющий услугу; личное обращение в МФЦ; почтовая связь. | в органе, предоставляющем услугу, на бумажном носителе; в МФЦ на бумажном носителе, полученном из территориального органа (отделения органа), предоставляющего услугу; в МФЦ в виде почтовая связь.  |

**Раздел 3. Сведения о заявителях «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категории лиц, имеющих** **право на получение** **«подуслуги»** | **Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги»** | **Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги»** | **Наличие возможности подачи заявления на предоставление «подуслуги» представителями заявителя** | **Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя** | **Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя** | **Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| Подуслуга 1. «Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в собственность бесплатно» |
| 1 | крестьянские (фермерские) хозяйства | Паспорт Гражданина Российской Федерации (или временное удостоверение личности, выданное на период его замены) | Оформляется на едином бланке для всей Российской Федерации на русском языке. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением государственной услуги. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений, иметь повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. Необходимо наличие подписи должностного лица, подготовившего документ; даты составления документа; наименования и печати организации, выдавшей документ; фотографии, а так же серии и номера документа | имеется | Представитель, действующий на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации. | Доверенность  | документ должен быть действительным на срок обращения за предо-ставлением государственной услуги; в установленных законодательством случаях нотариально удостоверен, скреплен печатями; должен содержать следующие сведения: наименование документа, указание на место его составления, дату составления, сведения о доверителе и доверенном лице (Ф.И.О. полностью, паспортные данные), подпись доверителя, срок на который она выдана; в документе не должно быть подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных испра-влений, серьезных повре-ждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание |
| Подуслуга 2. «Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в собственность за плату» |
| 1 | крестьянские (фермерские) хозяйства | Паспорт Гражданина Российской Федерации (или временное удостоверение личности, выданное на период его замены) | Оформляется на едином бланке для всей Российской Федерации на русском языке. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением государственной услуги. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений, иметь повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. Необходимо наличие подписи должностного лица, подготовившего документ; даты составления документа; наименования и печати организации, выдавшей документ; фотографии, а так же серии и номера документа | имеется | Представитель, действующий на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации. | Доверенность  | документ должен быть действительным на срок обращения за предо-ставлением государственной услуги; в установленных законодательством случаях нотариально удостоверен, скреплен печатями; должен содержать следующие сведения: наименование документа, указание на место его составления, дату составления, сведения о доверителе и доверенном лице (Ф.И.О. полностью, паспортные данные), подпись доверителя, срок на который она выдана; в документе не должно быть подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений, серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание |
| Подуслуга 3. «Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в аренду» |
| 1 | крестьянские (фермерские) хозяйства | Паспорт Гражданина Российской Федерации (или временное удостоверение личности, выданное на период его замены) | Оформляется на едином бланке для всей Российской Федерации на русском языке. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением государственной услуги. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений, иметь повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. Необходимо наличие подписи должностного лица, подготовившего документ; даты составления документа; наименования и печати организации, выдавшей документ; фотографии, а так же серии и номера документа | имеется | Представитель, действующий на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации. | Доверенность  | документ должен быть действительным на срок обращения за предо-ставлением государственной услуги; в установленных законодательством случаях нотариально удостоверен, скреплен печатями; должен содержать следующие све-дения: наименование документа, указание на место его составления, дату составления, сведения о доверителе и доверенном лице (Ф.И.О. полностью, паспортные данные), подпись доверителя, срок на который она выдана; в документе не должно быть подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений, серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание |
| Подуслуга 4. «Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в безвозмездное пользование» |
| 1 | крестьянские (фермерские) хозяйства | Паспорт Гражданина Российской Федерации (или временное удостоверение личности, выданное на период его замены) | Оформляется на едином бланке для всей Российской Федерации на русском языке. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением государственной услуги. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений, иметь повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. Необходимо наличие подписи должностного лица, подготовившего документ; даты составления документа; наименования и печати организации, выдавшей документ; фотографии, а так же серии и номера документа | имеется | Представитель, действующий на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации. | Доверенность  | документ должен быть действительным на срок обращения за предо-ставлением государственной услуги; в установленных законодательством случаях нотариально удостоверен, скреплен печатями; должен содержать следующие сведения: наименование документа, указание на место его составления, дату составления, сведения о доверителе и доверенном лице (Ф.И.О. полностью, паспортные данные), подпись доверителя, срок на который она выдана; в документе не должно быть подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных испра-влений, серьезных повре-ждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание |

**Раздел 4. Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория документа** | **Наименование документов, которые предоставляет заявитель для получения «подуслуги»** | **Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник / копия** | **Условие предоставления документа** | **Установленные требования к документу** | **Форма (шаблон) документа** | **Образец документа / заполнения документа** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| Подуслуга 1. «Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в собственность бесплатно» |
| 1 | Заявление  | Заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно | подлинник, один экземпляр, формирование в дело | нет  | В заявлении указываются:- фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный - регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;- кадастровый номер земельного участка;- основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;- вид права – собственность;- условия передачи – бесплатно;- реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;- цель использования земельного участка;- реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;- один из следующих способов предоставления результатов рассмотрения заявления уполномоченным органом:- в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;- в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления;- в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты;- в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты.Дополнительно в заявлении, направляемом в форме электронного документа, указывается способ предоставления результатов рассмотрения заявления уполномоченным органом в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении, либо который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления, если результатом его рассмотрения является выдача (направление) заявителю:- решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;- договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;- договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;- договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование. | См. Приложение 1 к настоящей технологической схеме | См. Приложение 2 к настоящей технологической схеме |
| 2 | документ, удостоверяющий личность | паспорт гражданина РФ (или временное удостоверение личности, выданное на период его замены) | копия (один экземпляр), сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника, формирование в дело | нет  | Оформляется на едином бланке для всей Российской Федерации на русском языке. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением государственной услуги. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений, иметь повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. Необходимо наличие подписи должностного лица, подготовившего документ; даты составления документа; наименования и печати организации, выдавшей документ; фотографии, а так же серии и номера документа | - | - |
| 3 | Заверенный перевод на русский язык  | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо | подлинник, один экземпляр, формирование в дело | в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо | Должны быть подписаны должностным лицом, содержать дату, заверены печатью и содержать информацию о переводе документов на русский язык | - | - |
| 4 | документы, подтверждающие надлежащее использование такого земельного участка | -  заключение об отсутствии существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с критериями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2011 г. № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»;- заключение об отсутствии признаков неиспользования земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 «О признаках неиспользования земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации»;-  заключение об отсутствии значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, в соответствии с критериями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 июля 2012 г. № 73 6 «О критериях ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли». | подлинник, один экземпляр, формирование в дело | В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 или подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | Должны быть подписаны должностным лицом, содержать дату, заверены печатью | - | - |
| 5 | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами. | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами. | копия (один экземпляр), сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника, формирование в дело | В случае если крестьянское (фермерское) хозяйство создано несколькими лицами | Должно быть подписано членами крестьянского (фермерского) хозяйства, содержать дату, заверены печатью | - | - |
| 6 | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя | Доверенность  | копия (один экземпляр), сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника, формирование в дело | При условии обращения за предоставлением государственной услуги представителя заявителя | Доверенность должна действовать на дату обращения доверенного лица и содержать:- указание на место ее составления;- дату ее составления;- сведения о доверителе и доверенном лице (Ф.И.О полностью, паспортные данные);- подпись доверителя;- срок, на который она выдана | - | - |
| Подуслуга 2. «Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в собственность за плату» |
| 1 | Заявление  | Заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату | подлинник, один экземпляр, формирование в дело | нет  | В заявлении указываются:- фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный - регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;- кадастровый номер земельного участка;- основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;- вид права – собственность;- условия передачи – бесплатно;- реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;- цель использования земельного участка;- реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;- один из следующих способов предоставления результатов рассмотрения заявления уполномоченным органом:- в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;- в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления;- в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты;- в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты.Дополнительно в заявлении, направляемом в форме электронного документа, указывается способ предоставления результатов рассмотрения заявления уполномоченным органом в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении, либо который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления, если результатом его рассмотрения является выдача (направление) заявителю:- решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;- договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;- договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;- договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование. | См. Приложение 1 к настоящей технологической схеме | См. Приложение 2 к настоящей технологической схеме |
| 2 | документ, удостоверяющий личность | паспорт гражданина РФ (или временное удостоверение личности, выданное на период его замены) | копия (один экземпляр), сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника, формирование в дело | нет  | Оформляется на едином бланке для всей Российской Федерации на русском языке. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением государственной услуги. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений, иметь повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. Необходимо наличие подписи должностного лица, подготовившего документ; даты составления документа; наименования и печати организации, выдавшей документ; фотографии, а так же серии и номера документа | - | - |
| 3 | Заверенный перевод на русский язык  | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законно-дательством иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо | подлинник, один экземпляр, формирование в дело | в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо | Должны быть подписаны должностным лицом, содержать дату, заверены печатью и содержать информацию о переводе документов на русский язык | - | - |
| 4 | документы, подтверждающие надлежащее использование такого земельного участка | -  заключение об отсутствии существенного снижения плодородия земель сельско-хозяйственного назначения в соответствии с критериями, утвержденными постано-влением Правительства Рос-сийской Федерации от 22 июля 2011 г. № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»;- заключение об отсутствии признаков неиспользования земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 «О признаках неиспользования земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства или осуще-ствления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации»;-  заключение об отсутствии значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, в соответствии с критериями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 июля 2012 г. № 73 6 «О критериях ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли». | подлинник, один экземпляр, формирование в дело | В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 или подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | Должны быть подписаны должностным лицом, содержать дату, заверены печатью | - | - |
| 5 | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами. | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами. | копия (один экземпляр), сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника, формирование в дело | В случае если крестьянское (фермерское) хозяйство создано несколькими лицами | Должно быть подписано членами крестьянского (фермерского) хозяйства, содержать дату, заверены печатью | - | - |
| 6 | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя | Доверенность  | копия (один экземпляр), сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника, формирование в дело | При условии обращения за предоставлением государственной услуги представителя заявителя | Доверенность должна действовать на дату обращения доверенного лица и содержать:- указание на место ее составления;- дату ее составления;- сведения о доверителе и доверенном лице (Ф.И.О полностью, паспортные данные);- подпись доверителя;- срок, на который она выдана | - | - |
| Подуслуга 3. «Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в аренду» |
| 1 | Заявление  | Заявление о предоставлении земельного участка в аренду | подлинник, один экземпляр, формирование в дело | нет  | В заявлении указываются:- фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный - регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;- кадастровый номер земельного участка;- основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;- вид права – аренда;- реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;- цель использования земельного участка;- реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;- один из следующих способов предоставления результатов рассмотрения заявления уполномоченным органом:- в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;- в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления;- в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты;- в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты.Дополнительно в заявлении, направляемом в форме электронного документа, указывается способ предоставления результатов рассмотрения заявления уполномоченным органом в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении, либо который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления, если результатом его рассмотрения является выдача (направление) заявителю:- решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;- договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;- договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;- договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование. | См. Приложение 1 к настоящей технологической схеме | См. Приложение 2 к настоящей технологической схеме |
| 2 | документ, удостоверяющий личность | паспорт гражданина РФ (или временное удостоверение личности, выданное на период его замены) | копия (один экземпляр), сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника, формирование в дело | нет  | Оформляется на едином бланке для всей Российской Федерации на русском языке. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением государственной услуги. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений, иметь повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. Необходимо наличие подписи должностного лица, подготовившего документ; даты составления документа; наименования и печати организации, выдавшей документ; фотографии, а так же серии и номера документа | - | - |
| 3 | Заверенный перевод на русский язык  | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо | подлинник, один экземпляр, формирование в дело | в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо | Должны быть подписаны должностным лицом, содержать дату, заверены печатью и содержать информацию о переводе документов на русский язык | - | - |
| 4 | документы, подтверждающие надлежащее использование такого земельного участка | -  заключение об отсутствии существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с критериями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2011 г. № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»;- заключение об отсутствии признаков неиспользования земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 «О признаках неиспользования земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации»;-  заключение об отсутствии значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, в соответствии с критериями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 июля 2012 г. № 73 6 «О критериях ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли». | подлинник, один экземпляр, формирование в дело | В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 или подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | Должны быть подписаны должностным лицом, содержать дату, заверены печатью | - | - |
| 5 | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами. | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами. | копия (один экземпляр), сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника, формирование в дело | В случае если крестьянское (фермерское) хозяйство создано несколькими лицами | Должно быть подписано членами крестьянского (фермерского) хозяйства, содержать дату, заверены печатью | - | - |
| 6 | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя | Доверенность  | копия (один экземпляр), сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника, формирование в дело | При условии обращения за предоставлением государственной услуги представителя заявителя | Доверенность должна действовать на дату обращения доверенного лица и содержать:- указание на место ее составления;- дату ее составления;- сведения о доверителе и доверенном лице (Ф.И.О полностью, паспортные данные);- подпись доверителя;- срок, на который она выдана | - | - |
| Подуслуга 4. «Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в безвозмездное пользование» |
| 1 | Заявление  | Заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование | подлинник, один экземпляр, формирование в дело | нет  | В заявлении указываются:- фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный - регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;- кадастровый номер земельного участка;- основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;- вид права – аренда;- реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;- цель использования земельного участка;- реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;- один из следующих способов предоставления результатов рассмотрения заявления уполномоченным органом:- в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;- в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления;- в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты;- в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты.Дополнительно в заявлении, направляемом в форме электронного документа, указывается способ предоставления результатов рассмотрения заявления уполномоченным органом в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении, либо который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления, если результатом его рассмотрения является выдача (направление) заявителю:- решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;- договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;- договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;- договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование. | См. Приложение 1 к настоящей технологической схеме | См. Приложение 2 к настоящей технологической схеме |
| 2 | документ, удостоверяющий личность | паспорт гражданина РФ (или временное удостоверение личности, выданное на период его замены) | копия (один экземпляр), сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника, формирование в дело | нет  | Оформляется на едином бланке для всей Российской Федерации на русском языке. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением государственной услуги. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений, иметь повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. Необходимо наличие подписи должностного лица, подготовившего документ; даты составления документа; наименования и печати организации, выдавшей документ; фотографии, а так же серии и номера документа | - | - |
| 3 | Заверенный перевод на русский язык  | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо | подлинник, один экземпляр, формирование в дело | в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо | Должны быть подписаны должностным лицом, содержать дату, заверены печатью и содержать информацию о переводе документов на русский язык | - | - |
| 4 | документы, подтверждающие надлежащее использование такого земельного участка | -  заключение об отсутствии существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с критериями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2011 г. № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»;- заключение об отсутствии признаков неиспользования земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 «О признаках неиспользования земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации»;-  заключение об отсутствии значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, в соответствии с критериями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 июля 2012 г. № 73 6 «О критериях ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли». | подлинник, один экземпляр, формирование в дело | В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 или подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | Должны быть подписаны должностным лицом, содержать дату, заверены печатью | - | - |
| 5 | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами. | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами. | копия (один экземпляр), сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника, формирование в дело | В случае если крестьянское (фермерское) хозяйство создано несколькими лицами | Должно быть подписано членами крестьянского (фермерского) хозяйства, содержать дату, заверены печатью | - | - |
| 6 | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя | Доверенность  | копия (один экземпляр), сверка копии с оригиналом и возврат зая-вителю подлин-ника, форми-рование в дело | При условии обращения за предоставлением государственной услуги представителя заявителя | Доверенность должна действовать на дату обращения доверенного лица и содержать:- указание на место ее составления;- дату ее составления;- сведения о доверителе и доверенном лице (Ф.И.О полностью, паспортные данные);- подпись доверителя;- срок, на который она выдана | - | - |

**Раздел 5. Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Реквизиты актуальной технологической карты межведомствен-ного взаимодействия** | **Наименование запрашиваемого документа (сведения)** | **Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомствен-ного информационного взаимодействия** | **Наименование органа (организации), направляющего (ей) межведомственный запрос** | **Наименование органа (организации), в адрес которого (ой) направляется межведомственный запрос** | **SID электронного сервиса** | **Срок осуществления межведомствен-ного информационного взаимодействия** | **Форма (шаблон) межведомствен-ного запроса** | **Образец заполнения формы межведомственного запроса** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| Подуслуга 1. «Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в собственность бесплатно» |
| - | выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей | сведения о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе и о его регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц или индивидуальных предпринимателей | Уполномоченный орган | Федеральная налоговая служба России (территориальный орган) | SID0003525 | Общий срок осуществления межведомственного информации-онного взаимо-действия – 10 рабочих дней, в том числе: срок направления межведомственного запроса – 5 рабочий день со дня регистрации заявления; срок получения ответа на межведо-мственный запрос – 5 рабочих дней; срок приобщения полученных доку-ментов/сведений, к личному делу заявителя – в день поступления ответа на межве-домственный запрос |  |  |
| - | выписка из Единого государственного реестра недвижимости | сведения о правах на земельный участок  | Уполномоченный орган | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (территориальный орган) | [SID0003564](http://smev.gosuslugi.ru/portal/services.jsp#!/F/RRTRUslugi/2.44/p00smev/SID0003564) | Общий срок осуществления межведомственного информа-ционного взаимо-действия – 8 рабочих дней, в том числе: срок направления межведомственного запроса – 5 рабочий день со дня регистрации заявления; срок получения ответа на межведо-мственный запрос – 3 рабочих дней; срок приобщения полученных документов/сведений, к личному делу заявителя – в день поступления ответа на межве-домственный запрос |  |  |
|  | Кадастровый паспорт земельного участка, либо кадастровая выписка о земельном участке  | Кадастровый паспорт земельного участка, либо кадастровая выписка о земельном участке | Уполномоченный орган | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (территориальный орган) | [SID0003564](http://smev.gosuslugi.ru/portal/services.jsp#!/F/RRTRUslugi/2.44/p00smev/SID0003564) | Общий срок осуществления межведомственного информа-ционного взаимо-действия – 8 рабочих дней, в том числе: срок направления межведомственного запроса – 5 рабочий день со дня регистрации заявления; срок получения ответа на межведо-мственный запрос – 3 рабочих дней; срок приобщения полученных документов/сведений, к личному делу заявителя – в день поступления ответа на межве-домственный запрос |  |  |
| Подуслуга 2. «Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в собственность за плату» |
| - | выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей | сведения о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе и о его регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц или индивидуальных предпринимателей | Уполномоченный орган | Федеральная налоговая служба России (территориальный орган) | SID0003525 | Общий срок осуществления межведомственного информации-онного взаимо-действия – 10 рабочих дней, в том числе: срок направления меж-ведомственного запроса – 5 ра-бочий день со дня регистрации заяв-ления; срок полу-чения ответа на межведомственный запрос – 3 рабочих дней; срок приобщения полученных доку-ментов/сведений, к личному делу заявителя – в день поступления ответа на межведо-мственный запрос |  |  |
| - | выписка из Единого государственного реестра недвижимости | сведения о правах на земельный участок  | Уполномоченный орган | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (территориальный орган) | [SID0003564](http://smev.gosuslugi.ru/portal/services.jsp#!/F/RRTRUslugi/2.44/p00smev/SID0003564) | Общий срок осуществления межведомственного информации-онного взаимо-действия – 8 рабочих дней, в том числе: срок направления межведомственного запроса – 5 рабочий день со дня регистрации заявления; срок получения ответа на межведо-мственный запрос – 3 рабочих дней; срок приобщения полученных документов/сведений, к личному делу заявителя – в день поступления ответа на межведо-мственный запрос |  |  |
|  | Кадастровый паспорт земельного участка, либо кадастровая выписка о земельном участке  | Кадастровый паспорт земельного участка, либо кадастровая выписка о земельном участке | Уполномоченный орган | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (территориальный орган) | [SID0003564](http://smev.gosuslugi.ru/portal/services.jsp#!/F/RRTRUslugi/2.44/p00smev/SID0003564) | Общий срок осуществления межведомственного информа-ционного взаимо-действия – 8 рабочих дней, в том числе: срок направления межведомственного запроса – 5 рабочий день со дня регистрации заявления; срок получения ответа на межведо-мственный запрос – 3 рабочих дней; срок приобщения полученных документов/сведений, к личному делу заявителя – в день поступления ответа на межведо-мственный запрос |  |  |
| Подуслуга 3. «Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в аренду» |
| - | выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей | сведения о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе и о его регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц или индивидуальных предпринимателей | Уполномоченный орган | Федеральная налоговая служба России (территориальный орган) | SID0003525 | Общий срок осуществления межведомственного информации-онного взаимо-действия – 8 рабочих дней, в том числе: срок направления межведомственного запроса – 5 рабочий день со дня регистрации заявления; срок получения ответа на межведо-мственный запрос – 3 рабочих дней; срок приобщения полученных доку-ментов/сведений, к личному делу заявителя – в день поступления от-вета на межведо-мственный запрос |  |  |
| - | выписка из Единого государственного реестра недвижимости | сведения о правах на земельный участок  | Уполномоченный орган | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (территориальный орган) | [SID0003564](http://smev.gosuslugi.ru/portal/services.jsp#!/F/RRTRUslugi/2.44/p00smev/SID0003564) | Общий срок осуществления межведомственного информа-ционного взаимо-действия – 8 рабочих дней, в том числе: срок направления межведомственного запроса – 5 рабочий день со дня регистрации заявления; срок получения ответа на межведо-мственный запрос – 3 рабочих дней; срок приобщения полученных доку-ментов/сведений, к личному делу заявителя – в день поступления ответа на межведо-мственный запрос |  |  |
|  | Кадастровый паспорт земельного участка, либо кадастровая выписка о земельном участке  | Кадастровый паспорт земельного участка, либо кадастровая выписка о земельном участке | Уполномоченный орган | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (территориальный орган) | [SID0003564](http://smev.gosuslugi.ru/portal/services.jsp#!/F/RRTRUslugi/2.44/p00smev/SID0003564) | Общий срок осуществления межведомственного информацион-ного взаимо-действия – 8 рабочих дней, в том числе: срок направления меж-ведомственного запроса – 5 рабочий день со дня регистрации заявления; срок получения ответа на межведомств-енный запрос – 3 рабочих дней; срок приобщения полученных документов/сведений, к личному делу заявителя – в день поступления от-вета на межведо-мственный запрос |  |  |

**Раздел 6. Результат «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Документы, являющиеся результатом «подуслуги»** | **Требования к документам, являющимся результатом «подуслуги»** | **Характеристика результата (положительный/отрицательный)** | **Форма документов, являющихся результатом «подуслуги»** | **Образцы документов, являющихся результатом «подуслуги»** | **Способ получения результата** | **Срок хранения невостребованных заявителем результатов** |
| **в органе** | **в МФЦ** |
| Подуслуга 1. «Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в собственность бесплатно» |
| 1 | Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно  | Подготовленное на официальном бланке распоряжение администрации Ханты-Мансийского района, документ подписывается должностным главой района, либо лицом, его замещающим. | Положительный | См. Приложение 3 к настоящей технологической схеме | См. Приложение 4 к настоящей технологической схеме | в органе, предоставляющем услугу, на бумажном носителе; в МФЦ на бумажном носителе, полученном из террито-риального органа (отделения органа), предоставляющего услугу почтовая связь.;  | нет | нет |
| 2 | Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги | Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги подписывается директором департамента, либо лицом, его замещающим. | Отрицательный | См. Приложение 5 к настоящей технологической схеме | См. Приложение 6 к настоящей технологической схеме | в органе, предоставляющем услугу, на бумажном носителе; в МФЦ на бумажном носителе, полученном из террито-риального органа (отделения органа), предоставляющего услугу почтовая связь.;  | нет | нет |
| Подуслуга 2. «Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в собственность за плату» |
| 1 | договор купли-продажи | Подготовленный на официальном бланке департамента документ подписывается директором департамента, либо лицом, его замещающим.  | Положительный | См. Приложение 7 к настоящей технологической схеме | См. Приложение 8 к настоящей технологической схеме | в органе, предоставляющем услугу, на бумажном носителе; в МФЦ на бумажном носителе, полученном из террито-риального органа (отделения органа), предоставляющего услугу, почтовая связь.  | нет | нет |
| 2 | Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги | Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги подписывается директором департамента, либо лицом, его замещающим. | Отрицательный | См. Приложение 5 к настоящей технологической схеме | См. Приложение 6 к настоящей технологической схеме | в органе, предоставляющем услугу, на бумажном носителе; в МФЦ на бумажном носителе, полученном из террито-риального органа (отделения органа), предоставляющего услугу почтовая связь.  | нет | нет |
| Подуслуга 3.«Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в аренду» |
| 1 | договор аренды земельного участка | Подготовленный на официальном бланке департамента документ подписывается директором департамента, либо лицом, его замещающим. | Положительный | См. Приложение 9 к настоящей технологической схеме | См. Приложение 10 к настоящей технологической схеме | в органе, предоставляющем услугу, на бумажном носителе; в МФЦ на бумажном носителе, полученном из террито-риального органа (отделения органа), предоставляющего услугу почтовая связь.  | нет | нет |
| 2 | Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги | Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги подписывается директором департамента, либо лицом, его замещающим. | Отрицательный | См. Приложение 5 к настоящей технологической схеме | См. Приложение 6 к настоящей технологической схеме | в органе, предоставляющем услугу, на бумажном носителе; в МФЦ на бумажном носителе, полученном из террито-риального органа (отделения органа), предоставляющего услугу почтовая связь.;  | нет | нет |
| Подуслуга 4.«Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в безвозмездное пользование» |
| 1 | договор безвозмездного пользования земельным участком | Подготовленный на официальном бланке департамента документ подписывается директором департамента, либо лицом, его замещающим. | Положительный | См. Приложение 11 к настоящей технологической схеме | См. Приложение 12 к настоящей технологической схеме | в органе, предоставляющем услугу, на бумажном носителе; в МФЦ на бумажном носителе, полученном из террито-риального органа (отделения органа), предоставляющего услугу почтовая связь;  | нет | нет |
| 2 | Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги | Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги подписывается директором департамента, либо лицом, его замещающим. | Отрицательный | См. Приложение 5 к настоящей технологической схеме | См. Приложение 6 к настоящей технологической схеме | в органе, предоставляющем услугу, на бумажном носителе; в МФЦ на бумажном носителе, полученном из террито-риального органа (отделения органа), предоставляющего услугу почтовая связь.;  | нет | нет |

**Раздел 7. Технологические процессы предоставления «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование процедуры процесса** | **Особенности исполнения процедуры процесса** | **Сроки исполнения процедуры (процесса)** | **Исполнитель процедуры процесса** | **Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса** | **Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| Подуслуга 1. «Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в собственность бесплатно» |
| 1 | Прием и регистрация заявления | Сотрудник администрации района, ответственный за делопроизводство, специалист департамента, ответственный за делопроизводство, работник МФЦ: - устанавливает предмет обращения, проверяет документ удостоверяющий личность заявителя, принимает и регистрирует заявление, выдает расписку в получении документов, с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам; сотрудник МФЦ осуществляет передачу принятого заявления в уполномоченный орган местного самоуправления в срок не позднее 1 рабочего дня с момента их приема в МФЦ | В случае личного обращения заявителя – в течении 15 минут.В случае подачи заявления посредством Единого и регионального порталов – в день поступления.В случае письменного обращения, поступившего в адрес уполномоченного органа, в том числе посредством электронной почты – в день поступления. | Департамент, МФЦ | документационное обеспечение,технологическое обеспечение |  |
| 2 | Формирование и направление межведомственных запросов, получение ответов на них | В случае поступления зарегистрированного заявления при отсутствии в уполномоченном органе сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые подлежат получению в рамках межведомственного взаимодействия и не представлены заявителем самостоятельно, специалист Департамента, ответственный за предоставление муниципальной услуги формирует и направляет в электронном виде с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) межведомственные запросы. Поступившие ответы на межведомственные запросы передаются специалисту уполномоченного органа, ответственному за предоставление муниципальной услуги | 10 рабочих дней | Департамент, МФЦ | документационное обеспечение,технологическое обеспечение | - |
| 3 | Рассмотрение представленных документов и принятие решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги  | Сведения о должностных лицах, ответственных за выполнение каждого административного действия, входящего в состав административной процедуры: - за рассмотрение документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и оформление документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, – специалист Департамента, ответственный за предоставление муниципальной услуги;- за подписание решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно – глава Ханты-Мансийского района либо лицо, его замещающее;за подписание решения об отказе в предоставлении земельного участка, уведомления о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги – директор департамента либо лицо, его замещающее;- за регистрацию решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно – специалист администрации района, ответственный за делопроизводство.В срок не более чем 30 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка ответственное должностное лицо уполномоченного органа рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих административных действий:- осуществляет подготовку проекта решения о предоставлении в собственность земельного участка бесплатно- принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;- принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 26 административного регламента. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.В течение 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям раздела 4 технологической схемы (далее – ТС), подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с разделом 4 ТС. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.Результат выполнения административной процедуры: - подписанные главой района, либо лицом, его замещающим, решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно; директором департамента решение уполномоченного органа об отказе в предоставлении земельного участка, о возврате заявления о предоставлении земельного участка.Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно регистрируется в электронном документообороте.Решение уполномоченного органа об отказе в предоставлении земельного участка, о возврате заявления о предоставлении земельного участка регистрируется в электронном документообороте.В случае указания заявителем о выдаче результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ (отображается в заявлении о предоставлении муниципальной услуги), специалист департамента, ответственный за предоставление муниципальной услуги, в день регистрации документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, обеспечивает их передачу в МФЦ. | не позднее 3 рабочих дней до дня окончания срока  | Департамент | документационное обеспечение,технологическое обеспечение  | - |
| 4 | Выдача (направление) заявителю результатов предоставления муниципальной услуги | Выдача заявителю подписанного решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или об отказе в предоставлении муниципальной услуги, а также письма о направлении указанных решений и договоров непосредственно заявителю под роспись  | не позднее 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения  | Департамент, МФЦ | документационное обеспечение, технологическое обеспечение | - |
| Подуслуга 2. «Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в собственность за плату» |
| 1 | Прием и регистрация заявления | Сотрудник администрации района, ответственный за делопроизводство, специалист департамента, ответственный за делопроизводство, работник МФЦ: - устанавливает предмет обращения, проверяет документ удостоверяющий личность заявителя, принимает и регистрирует заявление, выдает расписку в получении документов, с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам; сотрудник МФЦ осуществляет передачу принятого заявления в уполномоченный орган местного самоуправления в срок не позднее 1 рабочего дня с момента их приема в МФЦ | В случае личного обращения заявителя – в течении 15 минут.В случае подачи заявления посре-дством Единого и регионального порталов – в день поступления.В случае письмен-ного обращения, поступившего в адрес уполномоченного органа, в том числе посредством электронной почты – в день поступления. | Департамент, МФЦ | документационное обеспечение,технологическое обеспечение |  |
| 2 | Формирование и направление межведомственных запросов, получение ответов на них | В случае поступления зарегистрированного заявления при отсутствии в уполномоченном органе сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые подлежат получению в рамках межведомственного взаимодействия и не представлены заявителем самостоятельно, специалист Департамента, ответственный за предоставление муниципальной услуги формирует и направляет в электронном виде с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) межведомственные запросы. Поступившие ответы на межведомственные запросы передаются специалисту уполномоченного органа, ответственному за предоставление муниципальной услуги | 10 рабочих дней | Департамент, МФЦ | документационное обеспечение,технологическое обеспечение | - |
| 3 | Рассмотрение представленных документов и принятие решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги  | Сведения о должностных лицах, ответственных за выполнение каждого административного действия, входящего в состав административной процедуры: - за рассмотрение документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и оформление документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, – специалист Департамента, ответственный за предоставление муниципальной услуги;- за подписание договора купли-продажи, решения об отказе в предоставлении земельного участка, уведомления о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги – директор департамента либо лицо, его замещающее;В срок не более чем 30 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка ответственное должностное лицо уполномоченного органа рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих административных действий:- осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи- принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 26 административного регламента. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.В течение 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям раздела 4 технологической схемы (далее – ТС), подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с разделом 4 ТС. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.Результат выполнения административной процедуры: -  директором департамента договора купли-продажи, решение уполномоченного органа об отказе в предоставлении земельного участка, о возврате заявления о предоставлении земельного участка.Решение уполномоченного органа об отказе в предоставлении земельного участка, о возврате заявления о предоставлении земельного участка регистрируется в электронном документообороте.В случае указания заявителем о выдаче результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ (отображается в заявлении о предоставлении муниципальной услуги), специалист департамента, ответственный за предоставление муниципальной услуги, в день регистрации документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, обеспечивает их передачу в МФЦ. | не позднее 3 рабочих дней до дня окончания срока  | Департамент | документационное обеспечение,технологическое обеспечение  | - |
| 4 | Выдача (направление) заявителю результатов предоставления муниципальной услуги | Выдача заявителю подписанного договора купли-продажи земельного участка в трех экземплярах, а также письма о направлении указанных решений и договоров непосредственно заявителю под роспись  | не позднее 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения  | Департамент, МФЦ | документационное обеспечение, технологическое обеспечение | - |
| Подуслуга 3. «Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в аренду» |
| 1 | Прием и регистрация заявления | Сотрудник администрации района, ответственный за делопроизводство, специалист департамента, ответственный за делопроизводство, работник МФЦ: - устанавливает предмет обращения, проверяет документ удостоверяющий личность заявителя, принимает и регистрирует заявление, выдает расписку в получении документов, с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам; сотрудник МФЦ осуществляет передачу принятого заявления в уполномоченный орган местного самоуправления в срок не позднее 1 рабочего дня с момента их приема в МФЦ | В случае личного обращения зая-вителя – в течении 15 минут.В случае подачи заявления посредством Единого и регги-онального порталов – в день посту-пления.В случае письмен-ного обращения, поступившего в адрес уполно-моченного органа, в том числе посредством электронной почты – в день поступления. | Департамент, МФЦ | документационное обеспечение,технологическое обеспечение |  |
| 2 | Формирование и направление межведомственных запросов, получение ответов на них | В случае поступления зарегистрированного заявления при отсутствии в уполномоченном органе сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые подлежат получению в рамках межведомственного взаимодействия и не представлены заявителем самостоятельно, специалист Департамента, ответственный за предоставление муниципальной услуги формирует и направляет в электронном виде с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) межведомственные запросы. Поступившие ответы на межведомственные запросы передаются специалисту уполномоченного органа, ответственному за предоставление муниципальной услуги | 10 рабочих дней | Департамент, МФЦ | документационное обеспечение,технологическое обеспечение | - |
| 3 | Рассмотрение представленных документов и принятие решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги  | Сведения о должностных лицах, ответственных за выполнение каждого административного действия, входящего в состав административной процедуры: - за рассмотрение документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и оформление документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, – специалист Департамента, ответственный за предоставление муниципальной услуги;- за подписание договора аренды, решения об отказе в предоставлении земельного участка, уведомления о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги – директор департамента либо лицо, его замещающее;В срок не более чем 30 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка ответственное должностное лицо уполномоченного органа рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих административных действий:- осуществляет подготовку проекта договора аренды- принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 26 административного регламента. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.В течение 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям раздела 4 технологической схемы (далее – ТС), подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с разделом 4 ТС. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.Результат выполнения административной процедуры: -  директором департамента договора аренды, решение уполномоченного органа об отказе в предоставлении земельного участка, о возврате заявления о предоставлении земельного участка.Решение уполномоченного органа об отказе в предоставлении земельного участка, о возврате заявления о предоставлении земельного участка регистрируется в электронном документообороте.В случае указания заявителем о выдаче результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ (отображается в заявлении о предоставлении муниципальной услуги), специалист департамента, ответственный за предоставление муниципальной услуги, в день регистрации документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, обеспечивает их передачу в МФЦ. | не позднее 3 рабочих дней до дня окончания срока  | Департамент | документационное обеспечение,технологическое обеспечение  | - |
| 4 | Выдача (направление) заявителю результатов предоставления муниципальной услуги | Выдача заявителю подписанного договора аренды земельного участка в трех экземплярах, а также письма о направлении указанных решений и договоров непосредственно заявителю под роспись  | не позднее 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения  | Департамент, МФЦ | документационное обеспечение, технологическое обеспечение | - |
| Подуслуга 4. «Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в безвозмездное пользование» |
| 1 | Прием и регистрация заявления | Сотрудник администрации района, ответственный за делопроизводство, специалист департамента, ответственный за делопроизводство, работник МФЦ: - устанавливает предмет обращения, проверяет документ удостоверяющий личность заявителя, принимает и регистрирует заявление, выдает расписку в получении документов, с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам; сотрудник МФЦ осуществляет передачу принятого заявления в уполномоченный орган местного самоуправления в срок не позднее 1 рабочего дня с момента их приема в МФЦ | В случае личного обращения заявителя – в течении 15 минут.В случае подачи заявления посредством Единого и регионального порталов – в день поступления.В случае письменного обращения, поступившего в адрес уполномоченного органа, в том числе посредством электронной почты – в день поступления. | Департамент, МФЦ | документационное обеспечение,технологическое обеспечение |  |
| 2 | Формирование и направление межведомственных запросов, получение ответов на них | В случае поступления зарегистрированного заявления при отсутствии в уполномоченном органе сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые подлежат получению в рамках межведомственного взаимодействия и не представлены заявителем самостоятельно, специалист Департамента, ответственный за предоставление муниципальной услуги формирует и направляет в электронном виде с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) межведомственные запросы. Поступившие ответы на межведомственные запросы передаются специалисту уполномоченного органа, ответственному за предоставление муниципальной услуги | 10 рабочих дней | Департамент, МФЦ | документационное обеспечение,технологическое обеспечение | - |
| 3 | Рассмотрение представленных документов и принятие решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги  | Сведения о должностных лицах, ответственных за выполнение каждого административного действия, входящего в состав административной процедуры: - за рассмотрение документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и оформление документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, – специалист Департамента, ответственный за предоставление муниципальной услуги;- за подписание договора безвозмездного пользования, решения об отказе в предоставлении земельного участка, уведомления о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги – директор департамента либо лицо, его замещающее;В срок не более чем 30 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка ответственное должностное лицо уполномоченного органа рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих административных действий:- осуществляет подготовку проекта договора безвозмездного пользования;- принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 26 административного регламента. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.В течение 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям раздела 4 технологической схемы (далее – ТС), подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с разделом 4 ТС. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.Результат выполнения административной процедуры: -  директором департамента договора безвозмездного пользования, решение уполномоченного органа об отказе в предоставлении земельного участка, о возврате заявления о предоставлении земельного участка.Решение уполномоченного органа об отказе в предоставлении земельного участка, о возврате заявления о предоставлении земельного участка регистрируется в электронном документообороте.В случае указания заявителем о выдаче результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ (отображается в заявлении о предоставлении муниципальной услуги), специалист департамента, ответственный за предоставление муниципальной услуги, в день регистрации документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, обеспечивает их передачу в МФЦ. | не позднее 3 рабочих дней до дня окончания срока  | Департамент | документационное обеспечение,технологическое обеспечение  | - |
| 4 | Выдача (направление) заявителю результатов предоставления муниципальной услуги | Выдача заявителю подписанного договора безвозмездного пользования земельного участка в трех экземплярах, а также письма о направлении указанных решений и договоров непосредственно заявителю под роспись  | не позднее 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения  | Департамент, МФЦ | документационное обеспечение, технологическое обеспечение | - |

**Раздел 8. Особенности предоставления «подуслуги» в электронной форме**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления «подуслуги»** | **Способ записи на прием в орган, МФЦ для подачи запроса о предоставлении «подуслуги»** | **Способ формирования запроса о предоставлении «подуслуги»** | **Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса о предоставлении «подуслуги» и иных документов, необходимых для предоставления «подуслуги»** | **Способ оплаты государственной пошлины за предоставление «подуслуги» и уплаты иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством РФ** | **Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «подуслуги»** | **Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления «подуслуги» и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения «подуслуги»** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| Подуслуга 1. «Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в собственность бесплатно» |
| на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района, Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, МФЦ, на информационном стенде в департаменте, в Департаменте, по телефону. По почте, в том числе электронной. По факсу | МФЦ | через экранную форму на Едином портале государственных услуг, через экранную форму на региональном портале государственных услуг, с помощью специализированного программного обеспечения | требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе для оказания «подуслуги» или поступления запроса через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | ~~-~~ | личный кабинет заявителя на Едином портале государственных услуг, личный кабинет заявителя на региональном портале государственных услуг, в Департаменте, по телефону. По почте, в том числе электронной. По факсу  | на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района, Единый портал госу-дарственных и муниципальных услуг (функций)», Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автон. округа – Югры, портал федеральной госу-дарственной инфор-мационной системы, обеспечивающей про-цесс досудебного (внесудебного) обжа-лования решений и действий (бездейст-вия), совершенных при предоставлении госуда-рственных и муниципальных услуг. |
| Подуслуга 2. «Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в собственность за плату» |
| на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района, Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, МФЦ, на информационном стенде в департаменте, в Департаменте, по телефону. По почте, в том числе электронной. По факсу | МФЦ | через экранную форму на Едином портале государственных услуг, через экранную форму на региональном портале государственных услуг, с помощью специализированного программного обеспечения | требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе для оказания «подуслуги» или поступления запроса через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | ~~-~~ | личный кабинет заявителя на Едином портале государственных услуг, личный кабинет заявителя на региональном портале государственных услуг, в Департаменте, по телефону. По почте, в том числе электронной. По факсу  | на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района, Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, портал федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг. |
| Подуслуга 3. «Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в аренду» |
| на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района, Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, МФЦ, на информационном стенде в департаменте, в Департаменте, по телефону. По почте, в том числе электронной. По факсу | МФЦ | через экранную форму на Едином портале государственных услуг, через экранную форму на региональном портале государственных услуг, с помощью специализированного программного обеспечения | требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе для оказания «подуслуги» или поступления запроса через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | ~~-~~ | личный кабинет заявителя на Едином портале государственных услуг, личный кабинет заявителя на региональном портале государственных услуг, в Департаменте, по телефону. По почте, в том числе электронной. По факсу  | на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района, Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, портал федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг. |

Приложение 1

к настоящей технологической схеме

*Форма заявления*

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается орган: в администрацию Ханты-Мансийского района либо

в департамент имущественных и земельных отношений

администрации Ханты-Мансийского района)

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя

 либо руководителя КФХ)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для юридических лиц, зарегистрированных на территории РФ)

 ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц, зарегистрированных на территории РФ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер телефона
для связи с заявителем или представителем заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, который находится в собственности муниципального образования (или государственная собственность на которые не разграничена), крестьянскому (фермерскому) хозяйству:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование юридического лица)

для осуществления деятельности, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6
или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)

Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок (если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цель использования земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, прошу выдать (направить): *(нужное отметить)*

 в виде бумажного документа, который получу непосредственно при личном обращении в департаменте имущественных и земельных отношений;

 в виде бумажного документа, который получу непосредственно при личном обращении в МФЦ;

 в виде бумажного документа, который должен быть направлен посредством почтового отправления.

Даю свое согласие в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, в целях рассмотрения заявления и прилагаемых документов по существу.

Приложение: *(нужное отметить)*

* Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя)
* Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства
(в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо)
* Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) (кроме случаев представления заявления посредством отправки через личный кабинет Единого портала или регионального портала, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)
* Документы, подтверждающие надлежащее использование такого земельного участка и предусмотренные перечнем, установленным в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
(в случае подачи заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 или подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)
* Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами
* Кадастровый паспорт земельного участка либо кадастровая выписка о земельном участке
* Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений
* Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
* Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявитель (представитель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество полностью) (подпись)

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись специалиста, принявшего заявление и документы)

Приложение 2

к настоящей технологической схеме

*Образец заполнения заявления*

В Депимущества района

(указывается орган: в администрацию Ханты-Мансийского района либо

в департамент имущественных и земельных отношений

администрации Ханты-Мансийского района)

 от КФХ Обь

 (наименование юридического лица)

 Паспорт серия 00 00 0000

(реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя

 либо руководителя КФХ)

 Место нахождения: с.Елизарово ул. Труда 5

 ОГРН 11111111

 (для юридических лиц, зарегистрированных на территории РФ)

 ИНН 000000011111

(для юридических лиц, зарегистрированных на территории РФ)

33-33-33

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер телефона
для связи с заявителем или представителем заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, который находится в собственности муниципального образования (или государственная собственность на которые не разграничена), крестьянскому (фермерскому) хозяйству: КФХ Обь

(указать наименование юридического лица)

для осуществления деятельности, площадью 100га кадастровым номером 86:00:0000000:99, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский район район пр. Березовая

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов: пп.15 ст. 39.6 Земельного кодекса

(из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6
или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)

Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок (если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав): аренда 49 лет
Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цель использования земельного участка: сельскохозяйственное использование (строительство фермы)

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения): распоряжение администрации района № 100 от 01.01.20110

Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, прошу выдать (направить): *(нужное отметить)*

 в виде бумажного документа, который получу непосредственно при личном обращении в департаменте имущественных и земельных отношений;

 в виде бумажного документа, который получу непосредственно при личном обращении в МФЦ;

 в виде бумажного документа, который должен быть направлен посредством почтового отправления.

Даю свое согласие в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, в целях рассмотрения заявления и прилагаемых документов по существу.

Приложение: *(нужное отметить)*

* Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя)
* Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства
(в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо)
* Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) (кроме случаев представления заявления посредством отправки через личный кабинет Единого портала или регионального портала, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)
* Документы, подтверждающие надлежащее использование такого земельного участка и предусмотренные перечнем, установленным в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
(в случае подачи заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 или подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)
* Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами
* Кадастровый паспорт земельного участка либо кадастровая выписка о земельном участке
* Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений
* Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
* Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявитель (представитель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество полностью) (подпись)

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись специалиста, принявшего заявление и документы)

Приложение 3

к технологической схеме

 МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 №\_\_\_\_\_

О предоставлении

земельного участка в

собственность бесплатно

 В соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 6 Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 03 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре»:

1. Предоставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в собственность бесплатно земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2. Настоящее распоряжение вступает в силу после подписания.

Глава

Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

 Приложение № 4

 к технологической схеме

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «20» августа 2017 №33333

О предоставлении

земельного участка в

собственность бесплатно

 В соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 6 Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 03 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре»:

1.Предоставить КФХ Обь земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 86:02:8888888:111 общей площадью 1270 кв. метров, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, пр.Березовая, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

 2. Настоящее распоряжение вступает в силу после подписания.

Глава

Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

Приложение №5

к технологической схеме

Администрация Ханты-Мансийского района

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

(Тюменская область)

# департамент имущественных и земельных отношений

 628002, г. Ханты-Мансийск Телефон: 35-28-10, 35-28-12

ул.Гагарина,214 Факс: 35-28-11, 35-28-17

email – dep@hmrn.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение об отказе

в предоставлении земельного участка

 Депимуществом района, в соответствии с Административным регламентом по предоставлению администрацией Ханты-Мансийского района муниципальной услуги по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, утвержденным постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 17.04.2017 № 109 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений» (далее - административный регламент), рассмотрено и проверено поступившее заявление исх. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (регистрационный номер вх. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

 Руководствуясь подпунктом 1 пункта 2 главы 9 раздела II административного регламента, по результатам рассмотрения и проверки принято решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

А именно, с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов.

Директор департамента

Приложение №6

к технологической схеме

Администрация Ханты-Мансийского района

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

(Тюменская область)

# департамент имущественных и земельных отношений

 628002, г. Ханты-Мансийск Телефон: 35-28-10, 35-28-12

ул.Гагарина,214 Факс: 35-28-11, 35-28-17

email – dep@hmrn.ru

Главе КФХ Иванову Ивану Ивановичу

Решение об отказе

в предоставлении земельного участка

 Депимуществом района, в соответствии с Административным регламентом по предоставлению администрацией Ханты-Мансийского района муниципальной услуги по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, утвержденным постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 17.04.2017 № 109 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений» (далее - административный регламент), рассмотрено и проверено поступившее заявление исх. №3333/15 от 10.08.2015 (регистрационный номер вх. №6598/15 от 13.08.2015).

 Руководствуясь подпунктом 1 пункта 2 главы 9 раздела II административного регламента, по результатам рассмотрения и проверки принято решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

А именно, с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов.

Директор департамента

Приложение № 7

 к технологической схеме

 ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли-продажи земельного участка

г. Ханты-Мансийск « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

 Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, в лице директора Департамента Попова Владимира Александровича, действующего на основании Положения о департаменте, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании п.2 ст.39.3 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
	1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок) из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
2. Плата по Договору

В соответствии с п.1.8. Постановления Правительства ХМАО - Югры от 02.04.2008 N 70-п "О порядке определения цены земельных участков и их оплаты" земельный участок отчуждается продавцом по цене: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) путем внесения денежных средств перечислением на р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Настоящая цена является фиксированной и изменению не подлежит. Все расходы по заключению настоящего договора, в том числе по уплате налогов, несет ПОКУПАТЕЛЬ.

ПОКУПАТЕЛЬ приобретает право собственности на участок с момента государственной регистрации права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. На момент проведения государственной регистрации настоящего договора и перехода права на земельный участок обязанности по оплате денежных средств Покупатель выполнил в полном объеме.

1. Ограничения использования и обременения Участка.
	1. Государственная собственность на земельный участок на момент заключения настоящего договора не разграничена, ограничения использования и обременения отсутствуют.
2. Права и обязанности сторон.
	1. 4.1.Продавец обязуется:
		1. 4.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.
		2. 4.1.2.Осуществлять все необходимые действия для проведения в установленном законом порядке государственной регистрации настоящего договора и перехода права собственности на Участок в срок 40 дней после подписания акта приема-передачи.
	2. 4.2.Покупатель обязуется:

4.2.1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской федерации ограничений прав на Участок.

 4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

 4.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящиеся на Участке.

 4.2.4. За свой счет провести государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации в Департамент имущественных и земельных отношений.

1. Ответственность сторон.
	1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Особые условия.
	1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен путем оформления дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.
	2. Споры по настоящему Договору разрешаются в установленном законом порядке.
	3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в Департаменте имущественных и земельных отношений, один выдается Покупателю, один экземпляр Договора предоставляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.
3. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

Продавец:

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района,

Директор департамента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Попов

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

г. Ханты-Мансийск « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_­ 2017 г.

 Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, в лице директора Департамента Попова Владимира Александровича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», принимает земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м, находящийся по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Претензий к передаваемому земельному участку нет.

Передал: Принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

 Приложение № 8

 к технологической схеме

ДОГОВОР № 656565

купли-продажи земельного участка

г. Ханты-Мансийск « 25 » августа 2017 г.

 Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, в лице директора Департамента Попова Владимира Александровича, действующего на основании Положения о департаменте, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Сидоров Сергей Николаевич, ИНН 020202020202, ОГРНИП 080908090809089 дата присвоения 25.12.2008, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» на основании п.2 ст.39.3 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
	1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок) из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 86:02:0908078:92 общей площадью 3232 кв.м., находящийся по адресу: Ханты-Мансийский район, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование (строительство фермы)», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
2. Плата по Договору

В соответствии с Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 02.04.2008 N 70-п "О порядке определения цены земельных участков и их оплаты" земельный участок отчуждается продавцом по цене: 2531,47 (две тысячи пятьсот тридцать один рубль 47 копеек) путем внесения денежных средств перечислением на р/с УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу- Югре (Департамент имущественных и земельных отношений). Настоящая цена является фиксированной и изменению не подлежит. Все расходы по заключению настоящего договора, в том числе по уплате налогов, несет ПОКУПАТЕЛЬ.

 ПОКУПАТЕЛЬ приобретает право собственности на участок с момента государственной регистрации права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. На момент проведения государственной регистрации настоящего договора и перехода права на земельный участок обязанности по оплате денежных средств Покупатель выполнил в полном объеме.

1. Ограничения использования и обременения Участка.
	1. Государственная собственность на земельный участок на момент заключения настоящего договора не разграничена, ограничения использования и обременения отсутствуют.
2. Права и обязанности сторон.
	1. 4.1.Продавец обязуется:
		1. 4.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.
		2. 4.1.2.Осуществлять все необходимые действия для проведения в установленном законом порядке государственной регистрации настоящего договора и перехода права собственности на Участок в срок 40 дней после подписания акта приема-передачи.
	2. 4.2.Покупатель обязуется:

4.2.1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской федерации ограничений прав на Участок.

 4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

 4.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящиеся на Участке.

 4.2.4. За свой счет провести государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации в Департамент имущественных и земельных отношений.

1. Ответственность сторон.
	1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Особые условия.
	1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен путем оформления дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.
	2. Споры по настоящему Договору разрешаются в установленном законом порядке.
	3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в Департаменте имущественных и земельных отношений, один выдается Покупателю, один экземпляр Договора предоставляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.
3. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

Продавец:

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района,

г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214

Директор департамента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Попов

Покупатель:

Индивидуальный предприниматель Сидоров Сергей Николаевич, ИНН 020202020202, ОГРНИП 080908090809089

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Сидоров

# АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 656565

г. Ханты-Мансийск « 25» августа 2017 г.

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, в лице директора Департамента Попова Владимира Александровича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Сидоров Сергей Николаевич, ИНН 020202020202, ОГРНИП 080908090809089 дата присвоения 25.12.2008, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», принимает земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 86:02:0908078:92 общей площадью 3232 кв.м., находящийся по адресу: Ханты-Мансийский район, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование (строительство фермы)».

Претензий к передаваемому земельному участку нет.

Передал: Принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Попов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Сидоров

м.п

Приложение № 9

к технологической схеме

ДОГОВОР АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

г. Ханты-Мансийск № от

Арендодатель Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование местной администрации, органа или организации, уполномоченных выполнять функции арендодателя)

в лице

(фамилия, имя, отчество, должность представителя Арендодателя)

действующего на основании

(наименование документа, удостоверяющего полномочия представителя)

 с одной стороны, и Арендатор

 (полное наименование юридического лица)

в лице

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность представителя Арендатора)

действующего на основании

 (наименование документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок из категории земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (причина сдачи земель в аренду)

с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Настоящий договор аренды заключен сроком до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиям третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

1.4. Кадастровая стоимость земельного участка составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб.

 2.Платежи и расчеты по договору

2.1. Сумма ежегодной арендной платы за отведенный земельный участок составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) согласно прилагаемому к договору расчету арендной платы (приложение № 1) и исчисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Размер годовой арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке на основании решения Арендодателя в следующих случаях: в связи с изменением Порядка определения размера арендной платы, в связи с изменением категории земель, в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков, в связи с изменением разрешенного использования земельных участков. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Размер уровня инфляции применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная со следующего за годом, в котором земельный участок передан в аренду. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть настоящего договора. Новый размер арендной платы уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, когда было принято решение об изменении арендных платежей.

2.3. Арендная плата исчисляется исходя из фактического количества дней аренды в отчетном квартале и вносится арендатором путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за четвертый квартал календарного года до 10-го числа последнего месяца текущего календарного года, за квартал, в котором прекращается договор аренды земельного участка, не позднее дня прекращения договора аренды земельного участка. Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

2.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (отделение банка, расчетный счет)

2.5. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы и невыполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3.Права и обязанности Сторон

3.1. Права Арендодателя:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств и расторжения договора в 30-дневный срок в случаях:

использование земельного участка не по целевому назначению;

использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

невнесения арендной платы более чем за 6 месяцев подряд.

3.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения, дополнения и уточнения путем заключения дополнительных соглашений в случае изменения законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3.2. Обязанности Арендодателя:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи после подписания договора (Приложение 2).

3.2.2.Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 1 месяц,
о досрочном расторжении договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям договора.

3.2.4. Обеспечить перерасчет размера арендной платы в случаях, предусмотренных п. 2.2. договора, уведомить об указанном изменении Арендатора.

3.2.5. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы уведомить Арендатора об указанных изменениях.

3.3. Права Арендатора:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором в соответствии с разрешенным использованием.

3.3.2. На сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду земельного участка.

3.4. Обязанности Арендатора:

3.4.1. Принять от Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи;

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

3.4.4. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

3.4.5. письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории;

3.4.7. обеспечивать Арендодателю доступ на земельный участок в любое время.

3.4.8 в случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности организации в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

3.4.9. в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю

 письменное уведомление об этом;

3.4.10.не нарушать права ограниченного пользования земельного участка другими землепользователями;

3.4.11. не препятствовать юридическим лицам, осуществлять (на основании соответствующего

решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;

3.4.12. в течение 1 (одного) месяца со дня подписания договора за свой счет осуществить мероприятия по го­сударственной регистрации настоящего договора аренды, а также изменений и дополне­ний к договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, и представить в 10-дневный срок с момента государственной реги­страции подлинник договора с приложениями с отметкой о государ­ственной регистрации договора Арен­додателю.

3.4.13. в случае прекращения деятельности организации в течение 10 (десяти) календарных дней направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

3.4.14. не передавать свои права и обязанности по договору аренды зе­мельного участка третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капи­тал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в произ­водственный кооператив, а также сда­вать арендуемый земельный участок или его часть в субаренду.

4.Ответственность сторонни порядок разрешения споров.

4.1.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае не внесения арендной оплаты в установленный Договором срок Арендатор выплачивает пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации на счет указанный в п.2.4. настоящего Договора.

4.3. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 календарных дней, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.2 договора.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.1. Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния земельного участка.

5.2.3. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 3.4.3, 3.4.4, 3.4.6 договора.

5.3. Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3 договора.

6. Прочие условия.

6.1. Договор вступает в силу с момента проведения государственной регистрации договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка при его передаче.

6.3. Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по факсимильной связи, признаются имеющими юридическую силу в случае, если на факсограмме присутствует строка, позволяющая идентифицировать передающий аппарат и содержащая реквизиты: наименование передающей Стороны, дату и время передачи, номер телефона и номера страниц.

6.4. Сторона не позднее 10 календарных дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского района, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях. Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. К договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

7.1.Расчёт арендной платы.

7.2. Акт приема-передачи.

7.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

8. Адреса сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района

АДРЕС:

М.П.

 (подпись) (фамилия, имя, отчество Арендодателя либо его представителя)

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, имя, отчество Арендатора либо его представителя)

Приложение 1

 к договору № \_\_\_\_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.Местоположение  |  2.Кадастровый номер | 3.Площадь, га. | 4.Кадастровая стоимость, руб. | 5. Процентная ставка | 6.Размер арендной платы, руб. |  |  |
|   |  |  |  | 1,79% |  |  |  |
| Подлежит оплате: | руб.  |  |  |
| ежегодная арендная плата  |  |

 Постановление Правительства ХМАО-Югры от 17.04.2015г №107-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 17.02.2003 №29-п «Об арендной плате за земельные участки, за исключением земель населенных пунктов»

###  Расчет составил (а)

( подпись, Ф.И.О )

 С расчетом ознакомлен(а)

( подпись)

Приложение 2

 к договору № \_\_\_\_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

 г. Ханты-Мансийск от\_\_\_\_\_\_\_\_

 Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, в лице директора департамента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый по тексту «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый по тексту «Арендатор» с другой стороны, в соответствии с законодательством и договором аренды на земельный участок № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили акт о нижеследующем:

На основании договора аренды на земельный участок №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года «Арендодатель» передал «Арендатору», а «Арендатор» принял от «Арендодателя» земельный участок с кадастровым номерам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования по их целевому назначению, а также разрешенному использованию, установленному градостроительной документацией для соответствующей территориальной зоны.

Арендатор принял земельный участок в таком виде, в каком они находятся на момент подписания договора.

Состояние земельного участка соответствует условиям договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

ПОДПИСИ СТОРОН

ПЕРЕДАЛ «Арендодатель» ПРИНЯЛ «Арендатор»

Директор департамента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №10

к технологической схеме

ДОГОВОР АРЕНДЫ

 ЗЕМЕЛЬ НЕСЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

г. Ханты-Мансийск № 3333 от 20.12.2017

Арендодатель Департамент имущественных и земельных отношений администрации

 Ханты-Мансийского района

(наименование местной администрации, органа или организации, уполномоченных выполнять функции арендодателя)

в лице Директора департамента Попова Владимира Александровича

(фамилия, имя, отчество, должность представителя Арендодателя)

действующего на основании Постановления

 (наименование документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с одной стороны, и Арендатор Крестьянское (фермерское) хозяйство, Иванова Ивана Ивановича в лице главы крестьянского (фермерского) хозяйства Иванова Ивана Ивановича\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность представителя Арендатора)

действующая на основании выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 30.09.2012 №6666 основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя 3265412365987

(наименование документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 86:02:0101010:00232, общей площадью 2365 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район

на основании: ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

 (причина сдачи земель в аренду)

с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование

 (разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Настоящий договор аренды заключен сроком на 10 лет.

1.3. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиям третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

1.4. Кадастровая стоимость земельного участка составляет: 30020,21 руб.

 2.Платежи и расчеты по договору

2.1. Сумма ежегодной арендной платы за отведенный земельный участок составляет: 10 806,06 (десять тысяч восемьсот шесть рублей 06 копеек) и исчисляется с 20.12.2015

2.2. Размер годовой арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке на основании решения Арендодателя в следующих случаях: в связи с изменением Порядка определения размера арендной платы, в связи с изменением категории земель, в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, в связи с изменением разрешенного использования земельного участка. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть настоящего договора. Новый размер арендной платы уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, когда было принято решение об изменении арендных платежей.

2.3. Арендная плата исчисляется исходя из фактического количества дней аренды в отчетном квартале и вносится арендатором путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за четвертый квартал календарного года до 10-го числа последнего месяца текущего календарного года, за квартал, в котором прекращается договор аренды земельного участка, - не позднее дня прекращения договора аренды земельного участка.

Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельных участков досрочно.

2.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счёт *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

 (отделение банка, расчетный счет)

2.5. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы и невыполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3.Права и обязанности Сторон

3.1. Права Арендодателя:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств и расторжения договора в 30-дневный срок в случаях:

использования земельного участка не по целевому назначению;

использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

невнесения арендной платы более чем за 6 месяцев подряд.

3.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения, дополнения и уточнения путем заключения дополнительных соглашений в случае изменения законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3.2. Обязанности Арендодателя:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи после подписания договора (Приложение 2).

3.2.2.Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 1 месяц,
о досрочном расторжении договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям договора.

3.2.4. Обеспечить перерасчет размера арендной платы в случаях, предусмотренных п. 2.2. договора, уведомить об указанном изменении Арендатора.

3.2.5. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы уведомить Арендатора об указанных изменениях.

3.3. Права Арендатора:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором в соответствии с разрешенным использованием.

3.3.2.На продление в преимущественном порядке Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, переданному Арендодателю не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока Договора;

3.3.3.На сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду земельного участка.

3.4. Обязанности Арендатора:

3.4.1. Принять от Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи;

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

3.4.4. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

3.4.5. после подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав;

3.4.6. письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории;

3.4.8. обеспечивать Арендодателю доступ на земельный участок в любое время.

3.4.9 в случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности организации в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

3.4.10. в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

3.4.11.не нарушать права ограниченного пользования земельным участком другими землепользователями;

3.4.12. не препятствовать юридическим лицам, осуществлять (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;

3.4.13. предоставлять один раз в квартал в Департамент имущественных и земельных отношений копии платежных поручений об оплате аренды и сверку по начислению;

3.4.14. по истечению срока действия договора сдать Арендодателю земли в пригодном состоянии.

3.4.15. приступить к использованию земельного участка с момента фактической его передачи по акту приема – передачи;

3.4.16. в случае прекращения деятельности организации в течение 10 (десяти) календарных дней направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

3.4.17.не возводить на земельном участке капитальные здания, строения, сооружения.

3.4.18. не передавать свои права и обязанности по договору аренды зе­мельного участка третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капи­тал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в произ­водственный кооператив, а также сда­вать арендуемый земельный участок или его часть в субаренду.

4.Ответственность сторон и порядок разрешения споров.

4.1.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае не внесения арендной оплаты в установленный Договором срок Арендатор выплачивает пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации на счет указанный в п.2.5. настоящего Договора.

4.3. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 календарных дней, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.2 договора.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.1. Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния земельного участка.

5.2.3. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 3.4.3, 3.4.4 договора.

5.3. Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.3 договора.

6. Прочие условия.

6.1. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка при его передаче.

6.3. Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по факсимильной связи, признаются имеющими юридическую силу в случае, если на факсограмме присутствует строка, позволяющая идентифицировать передающий аппарат и содержащая реквизиты: наименование передающей Стороны, дату и время передачи, номер телефона и номера страниц.

6.4. Сторона не позднее 10 календарных дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского района, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях. Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. К договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

7.1.Расчёт арендной платы.

7.2. Акт приема-передачи.

7.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

8. Адреса сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района

 М.П.

 Попов Владимир Александрович

 (подпись) (фамилия, имя, отчество Арендодателя либо его представителя)

АРЕНДАТОР: Глава КФХ Иванов Ивана Ивановича

М.П.

 Иванов Иван Иванович

 (подпись) (фамилия, имя, отчество Арендатора либо его представителя)

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Ханты-Мансийск № 3333 от 20.12.2017

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, в лице директора департамента Попова Владимира Александровича действующего на основании Положения, далее именуемый по тексту «Арендодатель», с одной стороны, и Крестьянское (фермерское) хозяйство Иванова Ивана Ивановича, в лице главы крестьянского (фермерского) хозяйства Иванова Ивана Ивановича, действующий на основании выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 30.09.2012 №6666 основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя 3265412365987 далее именуемый по тексту «Арендатор» с другой стороны, в соответствии с законодательством и договором аренды земель сельскохозяйственного назначения № 3333 от 20.12.2015 составили акт о нижеследующем:

На основании договора аренды земель сельскохозяйственного назначения № 3333 от 20.12.2015 года «Арендодатель» передал «Арендатору», а «Арендатор» принял от «Арендодателя» земельный участок с кадастровым номером 86:02:0101010:00232, общей площадью 2365 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования по его целевому назначению, а также разрешенному использованию, установленному градостроительной документацией для соответствующей территориальной зоны.

Арендатор принял земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания договора.

Состояние земельного участка соответствует условиям договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

ПОДПИСИ СТОРОН

ПЕРЕДАЛ «Арендодатель» ПРИНЯЛ «Арендатор»

Директор департамента Глава крестьянского (фермерского) хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1 к договору

№ 3333 от 20.12.2015

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

КФХ Иванов И.И.сельскохозяйственное использование

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, руб. | Налоговая ставка %  | Размер арендной платы, руб. |
| 86:02:0101010:00232 | **3602020,80** | 0,3 | 10 806,06 |
|  | руб. |  |
|  ежегодная арендная плата | 10 806,06 |

Примечание: Расчет арендной платы составлен на основании Постановления Правительства ХМАО от 17.02.2003 № 29-п (ред. от 01.11.2013)"Об арендной плате за земельные участки, за исключением земель населенных пунктов"

###  Расчет составила

(подпись, Ф.И.О., должность)

 С расчетом ознакомлен

( подпись)

Приложение 11

к технологической схеме

 *ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_*

#  *БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ*

# *земельным участком*

 *г. Ханты-Мансийск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.*

 (место заключения договора)

*Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района*

(уполномоченный на заключение договора безвозмездного пользования орган, организация)

в лице  *директора департамента*

действующего (ей) на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* именуемый в дальнейшем «*Ссудодатель*»,

и

 (гражданин или юридическое лицо)

в лице

действующего на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_,* именуемый в дальнейшем «*Ссудополучатель*», и именуемые в дальнейшем «*Стороны*», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель

(категория земель)

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры) *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .*

(субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение, владение и др., иные адресные ориентиры)

(далее–Участок), с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_общей площадью: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* с кадастровым номером*,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(вид правоустанавливающего документа)

2.Срок Договора

2.1. Срок использования Участка устанавливается с *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* по *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

2.2. Договор вступает в силу *с момента подписания Договора*

(с момента подписания Договора или передачи земельного участка)

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи.

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3. Ссудополучатель обязан:

3.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.3.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.3.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут:

* по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством,
* в случае использования земельного участка не по назначению,
* в случае сдачи земельного участка в субаренду третьему лицу без согласия ссудодателя.

5.3. При отказе от земельного участка уведомить Ссудодателя за 1 месяц.

6. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

7. Реквизиты Сторон

Ссудодатель: *Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района .*

Ссудополучатель: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

8. Подписи Сторон

Ссудодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

" " 201\_\_\_\_г.

м.п.

Ссудополучатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

" " 201\_\_\_г.

м.п.

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Ханты-Мансийск от\_\_\_\_\_\_\_\_

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, в лице директора департамента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый по тексту «Ссудодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый по тексту «Ссудополучатель», с другой стороны, в соответствии с законодательством и договором безвозмездного пользования земельным участком № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ года составили акт о нижеследующем:

На основании договора безвозмездного пользования земельным участком № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ года «Ссудодатель» передал «Ссудополучателю», а «Ссудополучатель» принял от «Ссудодателя» земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фактическое состояние земельного участка на момент предоставления:

Представители обеих сторон произвели осмотр передаваемого участка, в результате чего было установлено: общее состояние - удовлетворительное.

Данный акт подтверждает отсутствие претензий у «Ссудополучателя» к «Ссудодателю» в части состояния передаваемого земельного участка и является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования земельным участком № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПЕРЕДАЛ «Ссудодатель» ПРИНЯЛ «Ссудополучатель»

Директор департамента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 12

к технологической схеме

*ДОГОВОР № 555555*

#  *БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ*

# *земельным участком*

 *г. Ханты-Мансийск «15» февраля 2017 г.*

 (место заключения договора)

*Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района*

(уполномоченный на заключение договора безвозмездного пользования орган, организация)

в лице  *директора департамента Попова Владимира Александровича*

действующего на основании *Положения,* именуемый в дальнейшем «*Ссудодатель*»,

и  *КФХ «Обь»*

 (гражданин или юридическое лицо)

в лице *главы кфх Иванова Ивана Ивановича*

действующего на основании *Устава*

именуемый в дальнейшем «*Ссудополучатель*», именуемые в дальнейшем «*Стороны*», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное срочное пользование земельный участок из земель *Земли сельскохозяйственного назначения*

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры) *Ханты–Мансийский автономный округ-Югра, Ханты–Мансийский район, пр.Березовая*

 (далее – Участок), с видом разрешенного использования: *сельскохозяйственное использование (строительство фермы)* общей площадью: *5122 кв.метров*,с кадастровым номером *86:02:1204444:122.*

2.Срок Договора

2.1. Срок использования Участка устанавливается: с *15 февраля 2015г.* по *15 января 2016 г.*

2.2. Договор вступает в силу *с момента подписания Договора*

(с момента подписания Договора или передачи земельного участка)

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи.

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут:

* по соглашению сторон или по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством,
* в случае использования земельного участка не по назначению,
* в случае сдачи земельного участка в субаренду третьему лицу без согласия ссудодателя.

5.3. При отказе от земельного участка уведомить Ссудодателя за 1 месяц.

6. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

7. Реквизиты Сторон

Ссудодатель: Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района

Ссудополучатель: КФХ «Обь»

Ссудодатель: *Попов Владимир Александрович* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

" " 2017г.

м.п.

Ссудополучатель: *Иванов Иван Иванович*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

" " 2017г.

м.п.

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Ханты-Мансийск 15 февраля 2017г

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, в лице директора департамента Попова Владимира Александровича, действующего на основании Положения, далее именуемый по тексту «Ссудодатель», с одной стороны, и государственное казенное учреждение «Управление Иртыш», в лице Главы КФХ «Обь» Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава., далее именуемый по тексту «Ссудополучатель», с другой стороны, в соответствии с законодательством и договором безвозмездного пользования земельным участком № 555555 от 15.02.2015 года составили акт о нижеследующем:

На основании договора безвозмездного пользования земельным участком №555555 от 15.02.2015 года «Ссудодатель» передал «Ссудополучателю», а «Ссудополучатель» принял от «Ссудодателя» земельный участок с кадастровым номером 86:02:1204444:122, площадью 5122 кв.м., по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Фактическое состояние земельного участка на момент предоставления:

Представители обеих сторон произвели осмотр передаваемого участка, в результате чего было установлено: общее состояние - удовлетворительное.

Данный акт подтверждает отсутствие претензий у «Ссудополучателя» к «Ссудодателю» в части состояния передаваемого земельного участка и является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования земельным участком № 555555 от 15.02.2015.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПЕРЕДАЛ «Ссудодатель» ПРИНЯЛ «Ссудополучатель»

 Директора департамента Глава КФХ «Обь»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Попов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И.Иванов