



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ»**  
(ООО «РН-Юганскнефтегаз»)

---

ул. Ленина, стр.26, Г.О. город Нефтеюганск, г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, Российская Федерация, 628301  
Телефон: (3463) 33-51-84, факс: (3463) 21-70-17, e-mail: ooom-ung@ung.rosneft.ru  
ОКПО 76841742, ОГРН 1058602819538, ИНН / КПП 8604035473 / 860401001

# **ОБУСТРОЙСТВО КУСТОВ СКВАЖИН №№147, 250, 286БИС, 296 ПРИОБСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. РАСШИРЕНИЕ**

*Проект межевания территории*

**Часть 4**

**Материалы по обоснованию**

**2022**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ»**  
(ООО «РН-Юганскнефтегаз»)

ул. Ленина, стр.26, Г.О. город Нефтеюганск, г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, Российская Федерация, 628301  
Телефон: (3463) 33-51-84, факс: (3463) 21-70-17, e-mail: ooom-ung@ung.rosneft.ru  
ОКПО 76841742, ОГРН 1058602819538, ИНН / КПП 8604035473 / 860401001

Экз. № \_\_\_\_\_  
Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

**ОБУСТРОЙСТВО КУСТОВ СКВАЖИН №№147, 250, 286БИС,  
296 ПРИОБСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. РАСШИРЕНИЕ**

*Проект межевания территории*

**Часть 4  
Материалы по обоснованию**

**1980616/1085Д-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ**



Главный маркшейдер  
ООО «РН-Юганскнефтегаз

Е. В. Шатилов

Инва. № подл.	_____
Подп. и дата	_____
Взам.Инва. №	_____

**2022**

### Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	1980616/1085Д-П-016.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	1980616/1085Д-П-016.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	1980616/1085Д-П-016.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	1980616/1085Д-П-016.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	1980616/1085Д-П-016.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	1980616/1085Д-П-016.000.000-ППТ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	1980616/1085Д-П-016.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	1980616/1085Д-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ	Основная часть	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
Раздел 5	1980616/1085Д-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
Раздел 6	1980616/1085Д-П-016.000.000-ПМТ-ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
Часть 4	1980616/1085Д-П-016.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
Раздел 7	1980616/1085Д-П-016.000.000-ПМТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
Раздел 8	1980616/1085Д-П-016.000.000-ПМТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ООО «РН-Юганскнефтегаз»

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

## Содержание основной части

Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Состав проектной документации	
Основная часть проекта межевания. Общие положения	5
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	6
Схема границ местоположения существующих объектов капитального строительства и земельных участков М 1:25 000	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:25 000	9
Схема границ особо охраняемых природных территорий М 1:2 500 000	12
Схема границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1:25 000	13
Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	14
Перечень нормативно-технической документации	15

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1980616/1085Д-П-016.000.000							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
			Разработал	Зубова Е.А.	<i>Зубова</i>	03.22	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
								П	1	12
								ООО «РН-БашНИПНефть»		
			Гл. спец.	ЧесноковаЛ.В.	<i>Ч</i>	03.22				

## Основная часть проекта межевания

### Общие положения

Проект межевания территории объекта «Обустройство кустов скважин №№147, 250, 286бис, 296 Приобского месторождения. Расширение» подготовлен на основании:

- Приказа департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№147, 250, 286бис, 296 Приобского месторождения. Расширение» от 17.04.2018 г. № 32-н»;

- Технического задания на разработку проекта планировки «Обустройство кустов скважин №№147, 250, 286бис, 296 Приобского месторождения. Расширение», утвержденного начальником Управления наземных сооружений ООО «РН-Юганскнефтегаз» Д.И. Годиным 22.01.2018 г.;

- Технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по «Обустройство кустов скважин №№147, 250, 286бис, 296 Приобского месторождения. Расширение», утвержденного заместителем генерального директора ООО «РН-Юганскнефтегаз» Прудниковым А.Е. 26.12.2016 г.;

- материалов инженерных изысканий, выполненных Нефтеюганским подразделением отдела инженерных изысканий ООО «РН-УфаНИПИнефть» в 2017г.

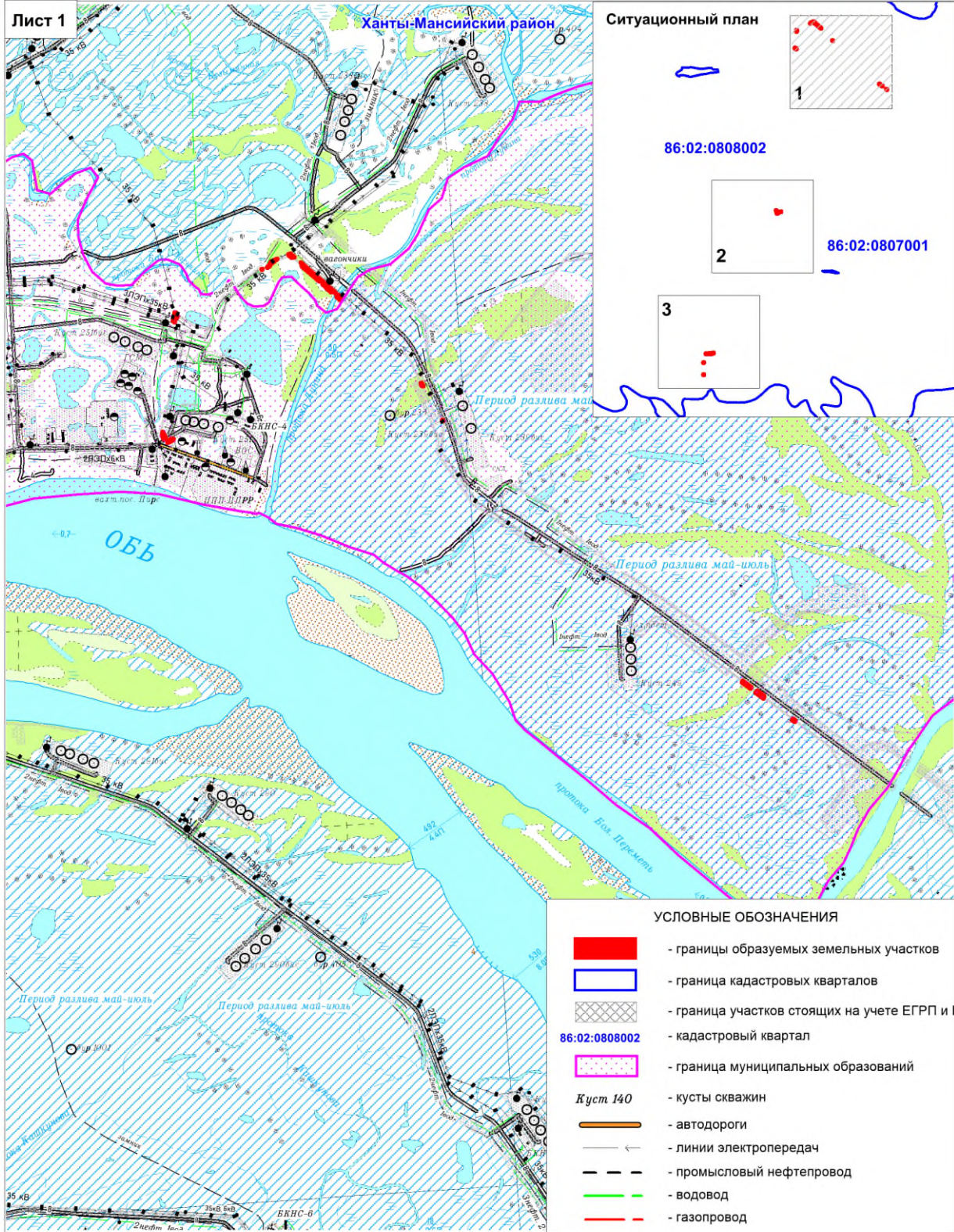
Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						1980616/1085Д-П-016.000.000	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

## РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

в отношении объекта:

**"Обустройство кустов скважин №№147, 250, 286бис, 296 Приобского месторождения. Расширение"**  
М 1:25 000

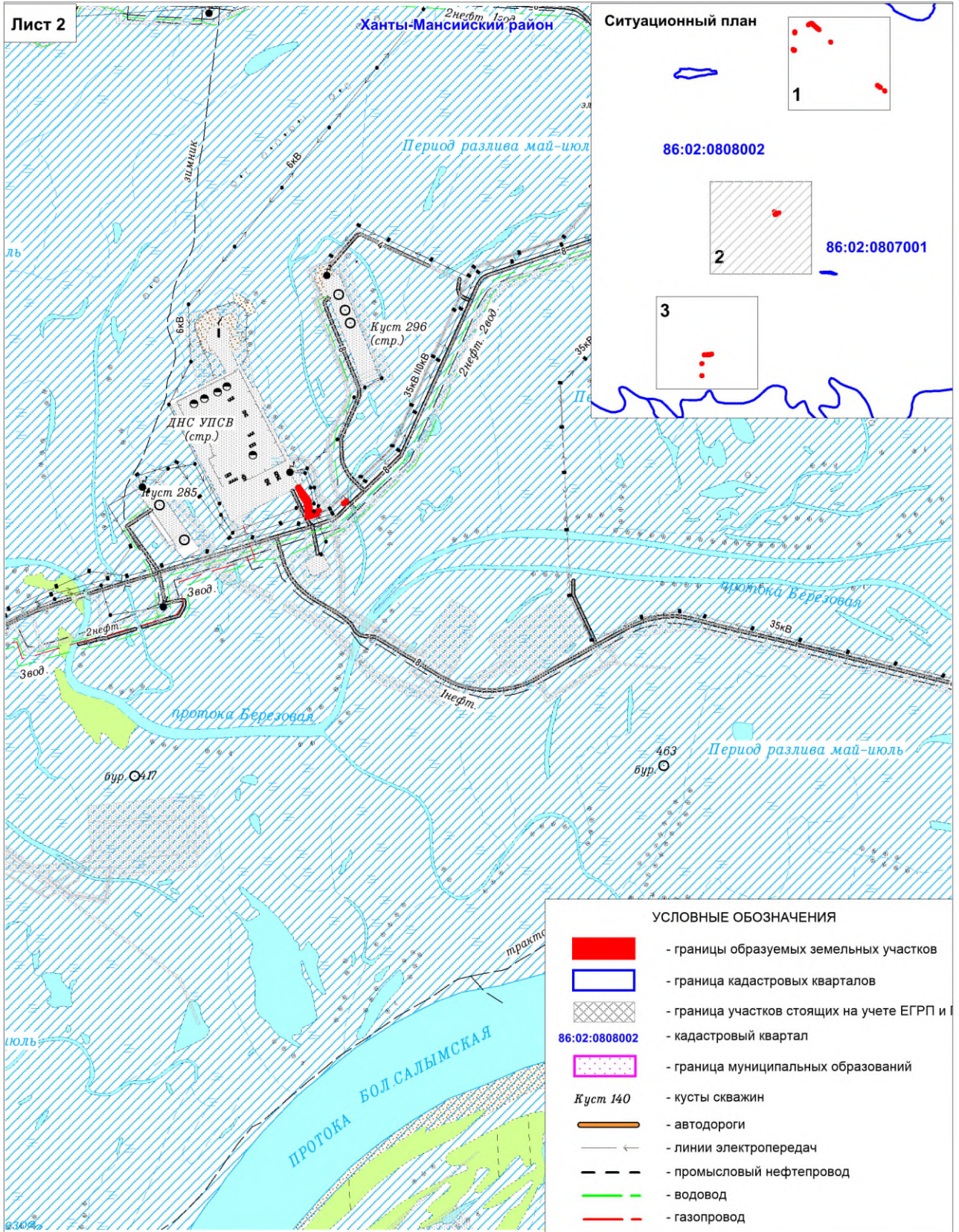


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

1980616/1085Д-П-016.000.000

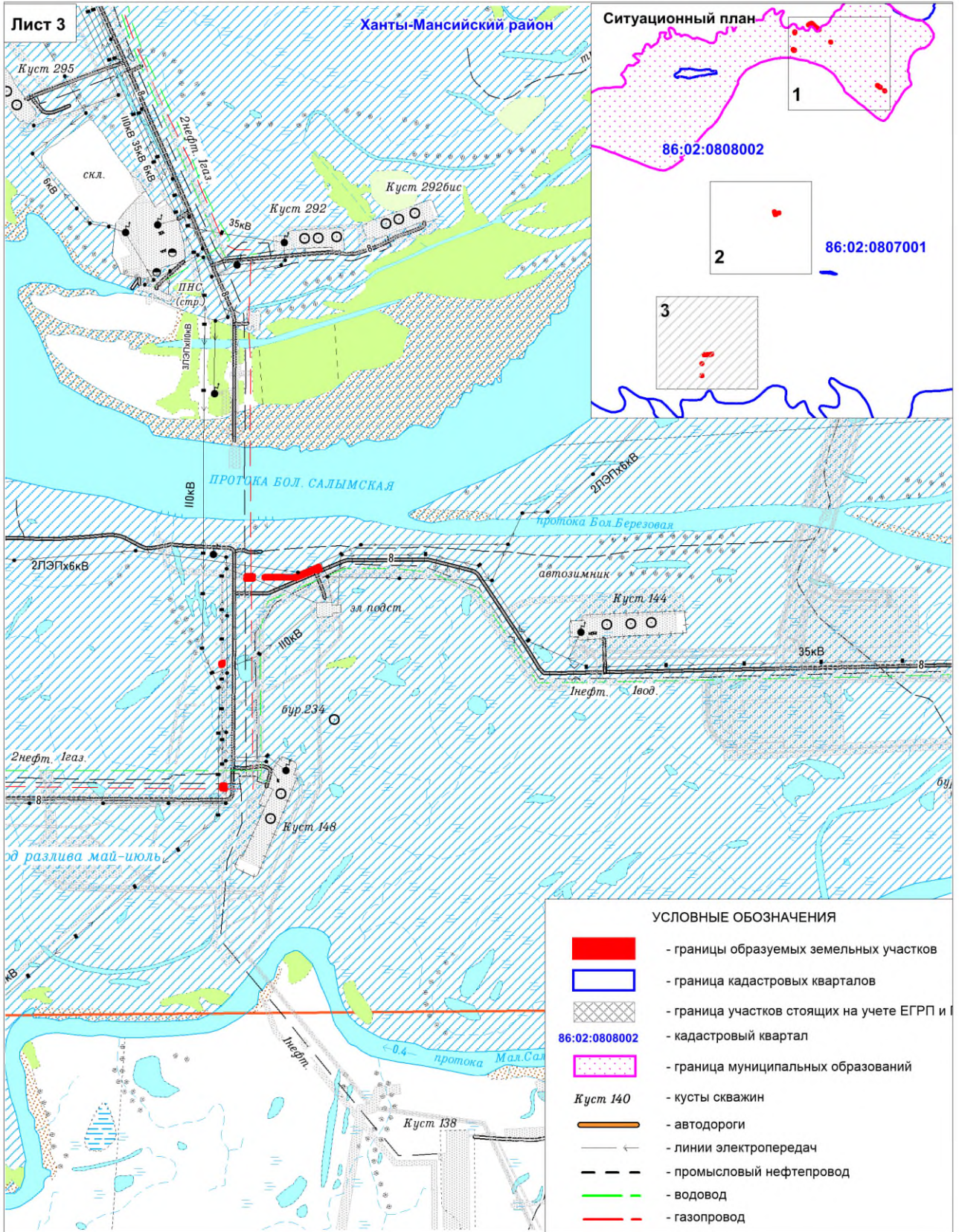
**СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
**в отношении объекта:**  
**"Обустройство кустов скважин №№147, 250, 286бис, 296 Приобского месторождения. Расширение"**  
**М 1:25 000**



Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата

1980616/1085Д-П-016.000.000

**СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
**в отношении объекта:**  
**"Обустройство кустов скважин №№147, 250, 286бис, 296 Приобского месторождения. Расширение"**  
**М 1:25 000**



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

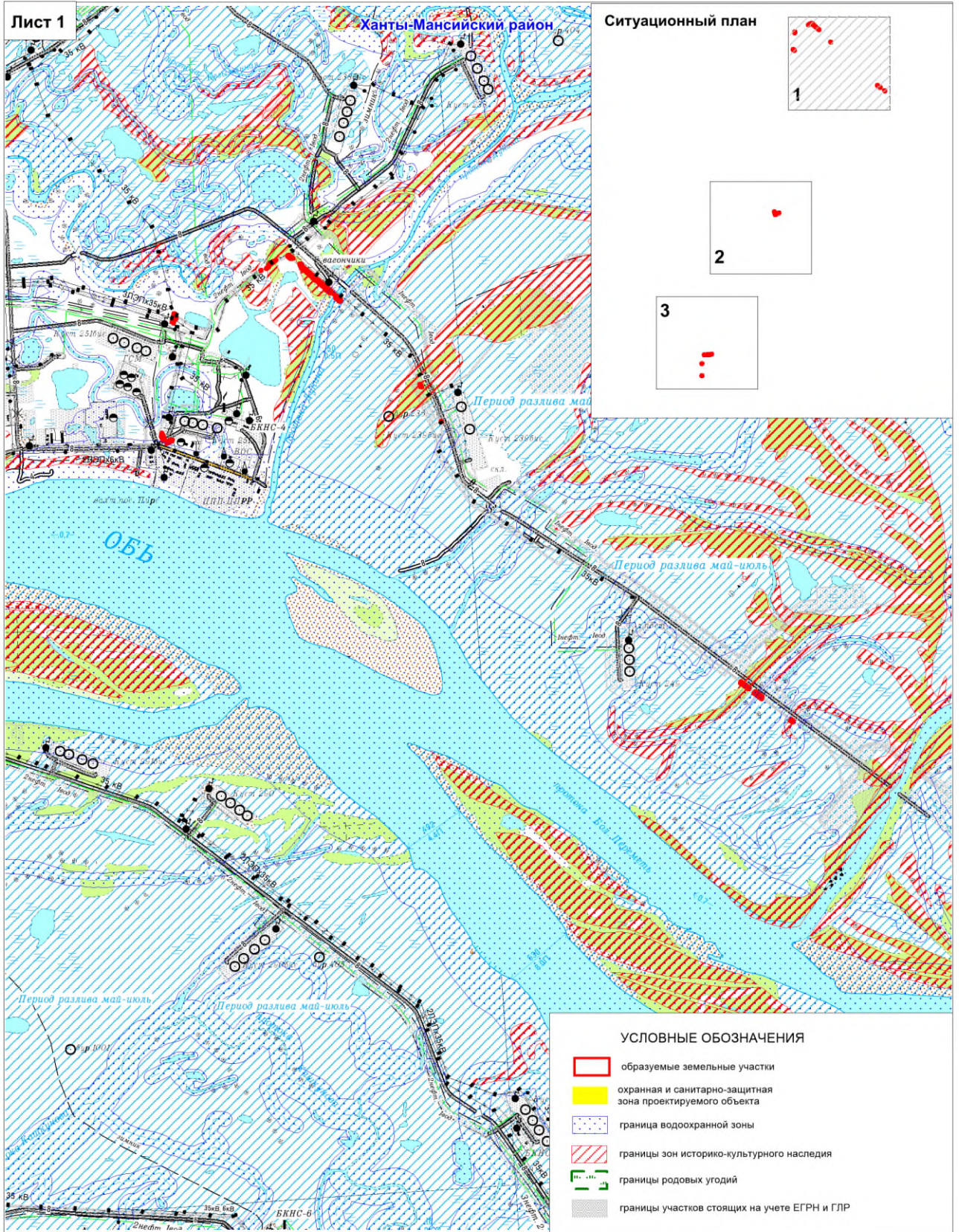
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1980616/1085Д-П-016.000.000

Лист  
5



**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОНС ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
в отношении объекта:  
"Обустройство кустов скважин №№147, 250, 286бис, 296 Приобского месторождения. Расширение"  
М 1:25 000**

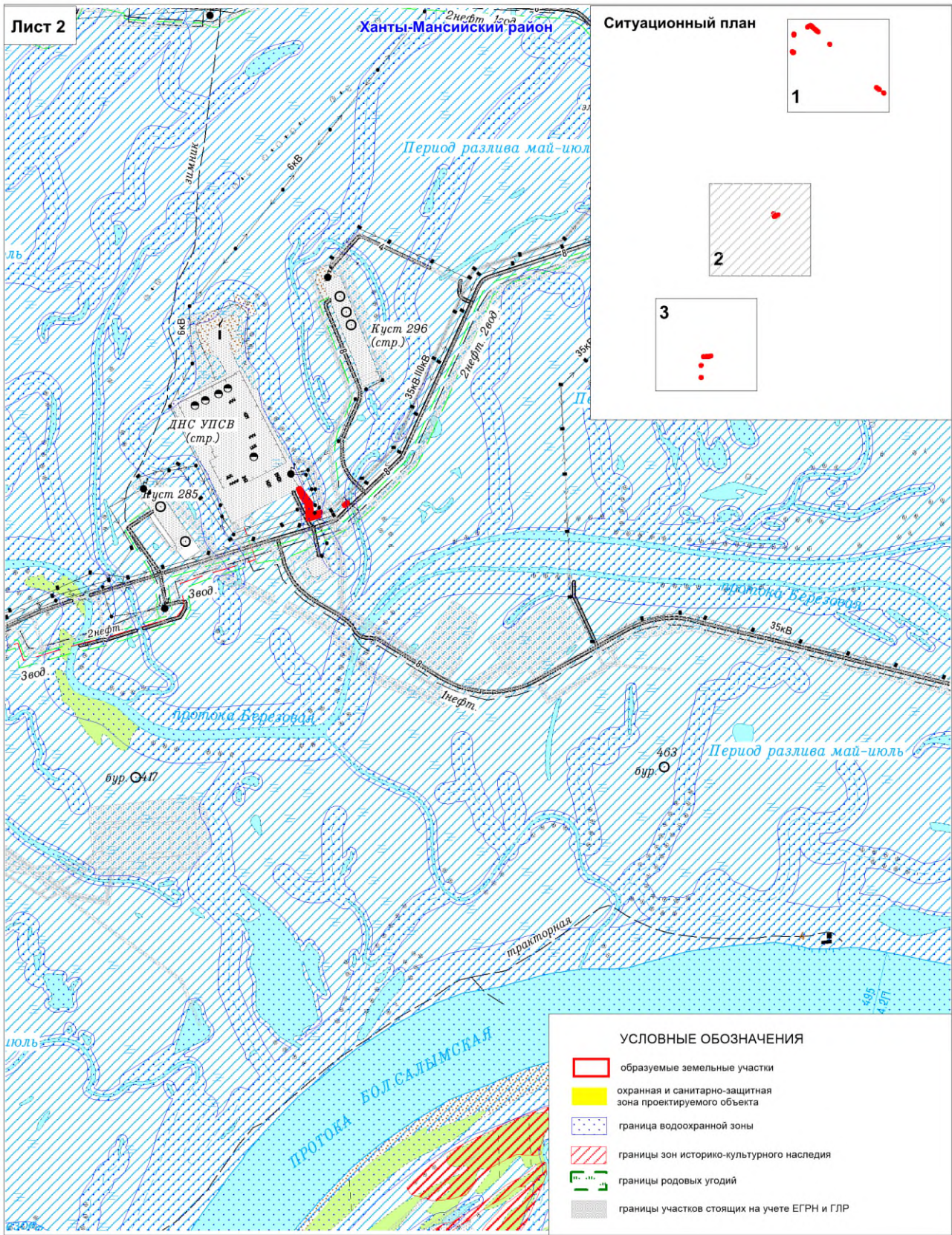


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1980616/1085Д-П-016.000.000

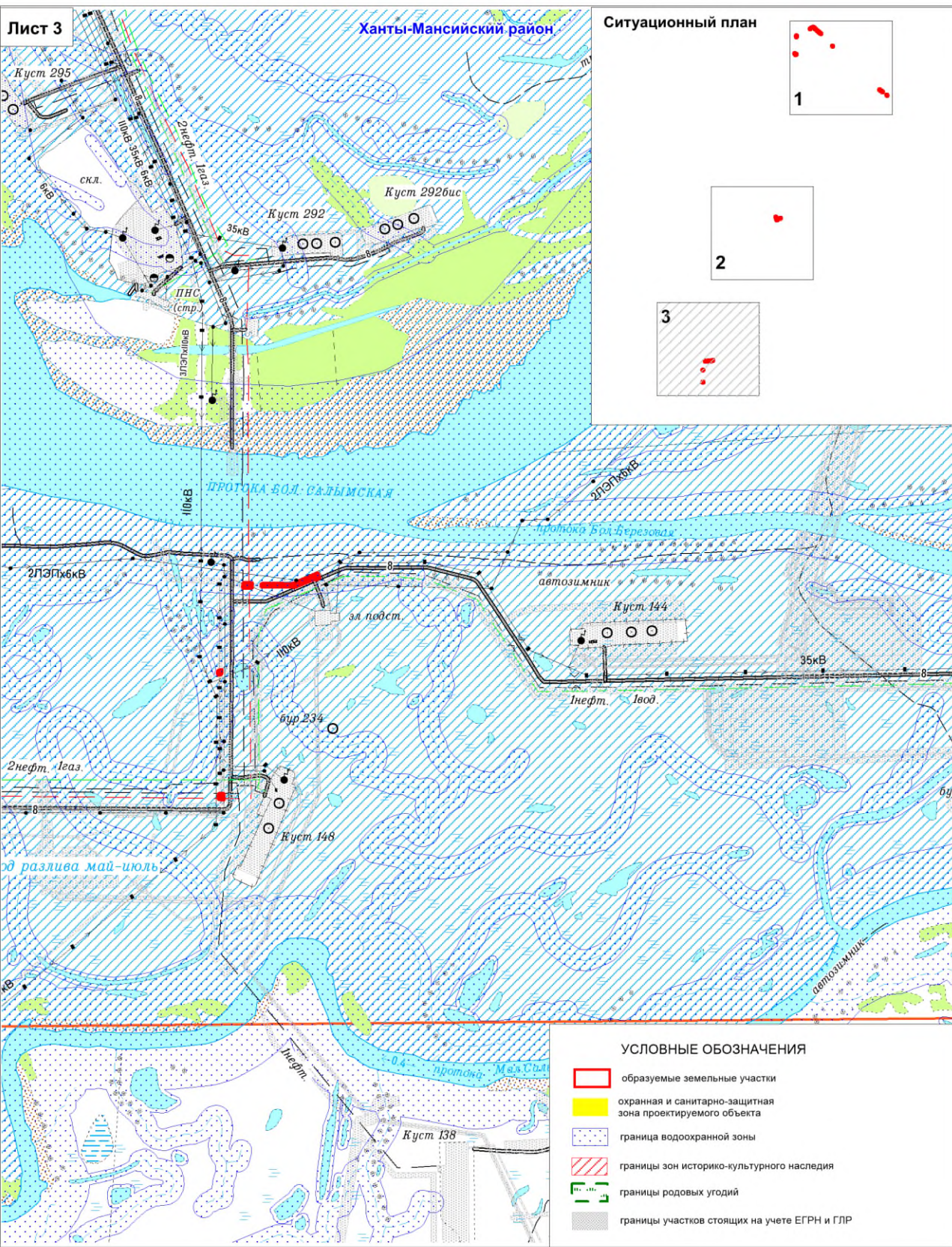
**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОНС ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
в отношении объекта:  
"Обустройство кустов скважин №№147, 250, 286бис, 296 Приобского месторождения. Расширение"  
М 1:25 000**



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. инв. №
						Подпись и дата

						1980616/1085Д-П-016.000.000	Лист
							7

**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
в отношении объекта:  
"Обустройство кустов скважин №№147, 250, 286бис, 296 Приобского месторождения. Расширение"  
М 1:25 000**



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

**СХЕМА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**  
 под объект:  
**"Обустройство кустов скважин №№147, 250, 286бис, 296 Приобского месторождения. Расширение"**  
 в границах Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
 М 1:2 500 000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- местоположение линейного объекта
- государственный природный заповедник
- государственный природные заказники
- государственные природные парки
- памятники природы

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

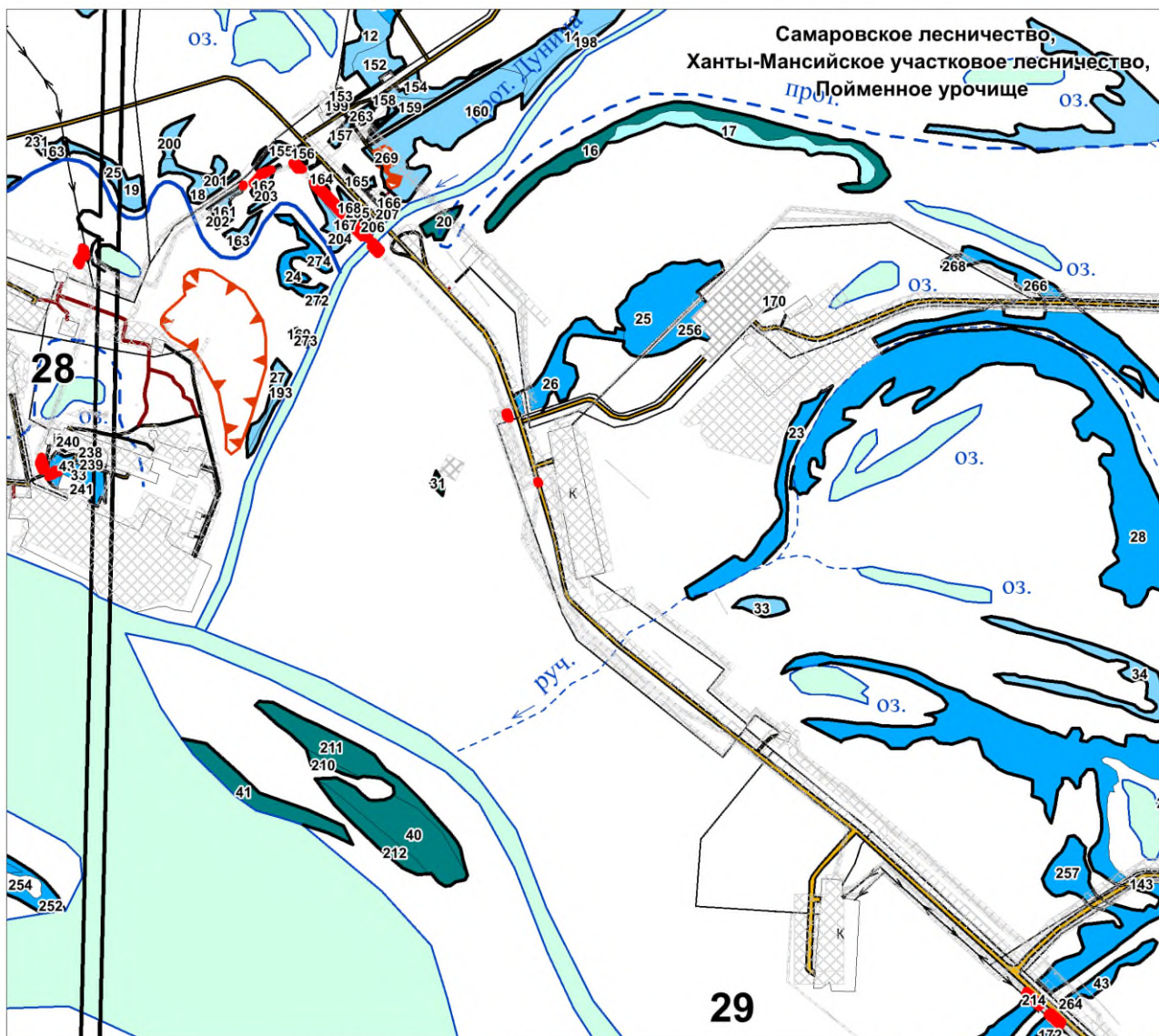
1980616/1085Д-П-016.000.000

Лист  
9

**СХЕМА ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСОПАРКОВ, УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ, ЛЕСОТАКАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ ИЛИ ЧАСТЕЙ ЛЕСОТАКАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ**

под объект:

«Обустройство кустов скважин №№147, 250, 286бис, 296 Приобского месторождения. Расширение»  
М 1:25 000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ	ГРУППЫ ВОЗРАСТА				Насадения по запасам в морям местам	Насаживаемые культуры	Совмещаемые культуры	Культуры под пологом леса	Культуры, созданные в порядке реконструкции	Падород под пологом леса	Второй лес
	Молодняк	Средневозрастные	Приростающие	Спелые и перестоявшие							
Кедр	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Сосна	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Лиственница	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Ель	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Пихта	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Береза	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Осина	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Ива древовидная	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Ива к. береза к. ольховник	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Гары и полюдья насаждений	Вырубки	Прогалины	Пастбища (вытопы)	Галасы	Сенокосы	Тундра	Болота	Риски озера	ручьи		
Линии электропередач	Нафепроводы	Газопроводы	Трассы коммуникаций	Прогалины	Визирки						
<b>Г Р А Н И Ц Ы</b>											
Область насаждений	Административных районов	Территориальных подразделений	Участковые лесничества	Урочища	Городаки земель	Прочие землепользователей	Территориальные выделов	Исключений	<b>Г Р А Н И Ц Ы К В А Р Т А Л О В</b>		
Сособ защитных участков леса	Запретная полоса леса	Защитный полог леса	Лесов зеленых лес	Заповедный лесных местост	Нерастовых лесов	Орекармировых лесов	Существующие объекты	По кв. просянам			Условные и по истества рубякам
<b>Д О Р О Г И</b>											
Автомобильные	Лесные	Грунтово-проселочные	Визирки	Железные	Населенные пункты	<b>К О Н Т О Р Ы</b>			<b>Н О М Е Р А</b>		
						Территориальных участков управления	Участковые лесничества	Лесозащитные подразделения	участки	кварталов	выделов
									3	25	17

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980616/1085Д-П-016.000.000

## РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

#### Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Образуемые земельные участки и части земельного участка под строительство и эксплуатацию объекта: «Обустройство кустов скважин №№147, 250, 286бис, 296 Приобского месторождения. Расширение», сформированы на территории муниципального образования Селиярово и Ханты-Мансийского района и относятся к категориям:

- земли лесного фонда;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли запаса, земли сельскохозяйственного назначения.

#### Обоснование способа образования земельного участка

Формируемые земельные участки образуются:

- из земель лесного фонда, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:6709 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.
- земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, путем образования земельного участка с кадастровыми номерами 86:02:0808002:866, 86:02:0808002:1637, 86:02:0808002:1655, 86:02:0808002:1770, 86:02:0808002:2500, 86:02:0808002:2510;
- земель запаса и земель сельскохозяйственного назначения, путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002.

#### Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В соответствии с требованиями действующих норм отвода, учтенных при разработке проекта и учитывая основные технические характеристики, общая площадь образуемых земельных участков и части земельного участка, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 1,6894 га.

#### Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В проекте межевания территории не предусмотрены границы публичного сервитута, подлежащие установлению.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980616/1085Д-П-016.000.000			

### Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ.

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ.

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1980616/1085Д-П-016.000.000						12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	