



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ № 452У ПРИОБСКОЕ
(ЛЕВЫЙ БЕРЕГ) МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект межевания территории

Часть 3

Основная часть

2022



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____
Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-УфаНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ № 452У ПРИОБСКОЕ
(ЛЕВЫЙ БЕРЕГ) МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект межевания территории

**Часть 3
Основная часть**

210765_3-П-016.000.000-ПМТ

Руководитель проектного офиса

Главный инженер проекта



Ю.Н. Песчаскин

Р.Р. Тарзимин

Взам. Инв. №	_____
Подп. и дата	_____
Инв. № подл.	_____

2022

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	210765_3-П-016.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	210765_3-П-016.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	210765_3-П-016.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	210765_3-П-016.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	210765_3-П-016.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	210765_3-П-016.000.000-ППТ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	210765_3-П-016.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	210765_3-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ	Основная часть проекта межевания	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	210765_3-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	210765_3-П-016.000.000-ПМТ-ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	210765_3-П-016.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	210765_3-П-016.000.000-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 8	210765_3-П-016.000.000-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание основной части

Наименование	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Состав проектной документации	
Основная часть проекта межевания. Общие положения	5
Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть	6
5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
5.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
5.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	11
5.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	11
Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть	25
Чертеж межевания территории 1:2000	26
Перечень нормативно-технической документации	35

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	210765_3-П-016.000.000-ПМТ						Основная часть	Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
			Разработал	Горб А.Н.		04.22						
			Гл. спец.	Горб А.Н.		04.22						
ООО «РН-БашНИПинефть»												

Основная часть проекта межевания

Общие положения

Проект межевания территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 452У Приобское (Левый берег) месторождения» подготовлен на основании:

- Приказа департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 452У Приобское (Левый берег) месторождения» от 22.04.2022 г № 95-н;

- технического задания на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 452У Приобское (Левый берег) месторождения» утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым;

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 452У Приобское (Левый берег) месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым 03.11. 2021 г.;

- материалов инженерных изысканий, выполнены отделом геодезических изысканий г. Нефтеюганск ООО «РН-БашНИПИнефть» в феврале 2022 года.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист 2
210765_3-П-016.000.000-ПМТ						

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 22,8413 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 452У Приобское (Левый берег) месторождения», сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель:

- из земель сельскохозяйственного назначения;
- из земель промышленности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					210765_3-П-016.000.000-ПМТ	Лист
								3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подпись

Таблица 1

Способ образования земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0808002:3У1	8,9300	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У2	1,6441	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У3	4,8363	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У4	0,0307	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У5	6,6078	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:755:3У1	0,7826	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:755 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:2442:3У1	0,0098	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:2442 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:02:0808002:755	199 275	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, Приобское месторождение

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			210765_3-П-016.000.000-ПМТ						4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

86:02:0808002:2442	2 346	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
--------------------	-------	-----------------------	---

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованные ранее, га	Зона застройки, га
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 452У Приобское (Левый берег) месторождения»	22,8413	24,2532	47,0945

Таблица 4

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:3У1	8,9300	Земли сельскохозяйственного назначения	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У2	1,6441	Земли сельскохозяйственного назначения	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У3	4,8363	Земли сельскохозяйственного назначения	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У4	0,0307	Земли сельскохозяйственного назначения	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			210765_3-П-016.000.000-ПМТ						5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002:3У5	6,6078	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование
86:02:0808002:755:3У1	0,7826	Земли промышленности*	недропользование
86:02:0808002:2442:3У1	0,0098	Земли промышленности*	недропользование

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования для образуемых участков на землях сельхозназначения выбран «недропользование», код 6.1., так как данный участок образуется под размещение объектов недропользования ПАО «НК «Роснефть», осуществляющей деятельность на основании лицензии на право пользования недрами ХМН 16317 НЭ от 09.02.2017 г. В последующем, для предоставления участка без проведения торгов согласно ст. 39.6 Земельного кодекса РФ: «земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с пользованием недрами недропользователю», будет произведена процедура перевода земель в «земли промышленности», что соответствует указанному виду разрешенного использования.

5.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Образуемые участки на землях лесного фонда отсутствуют.

5.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	210765_3-П-016.000.000-ПМТ			

иного специального назначения в границах МО с.п. Шапша на территории Ханты-Мансийского района.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:3У1

Точка	X	Y
1	982294.65	2706935.68
2	982487.05	2706839.91
3	982370.76	2706606.27
4	982248.53	2706543.88
5	982185.28	2706575.33
6	982252.56	2706646.04
7	982242.03	2706961.87
8	982270.85	2706947.5
9	982274.64	2706937.1
10	982233.68	2706655.22
11	982166.52	2706584.65
12	982076.54	2706629.38
13	982078.76	2706633.85
14	982114.92	2706706.49
15	982127.34	2706731.45
16	982197.08	2706871.56

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:3У2

Точка	X	Y
1	982127.34	2706731.45
2	982197.08	2706871.56
3	982171.01	2706884.42
4	982162.07	2706888.9
5	982158.5	2706890.69
6	982154.91	2706892.48
7	982151.29	2706894.18
8	982141.99	2706897.97
9	982120.04	2706903.91
10	982107.73	2706905.57
11	982009.27	2706910.62
12	981909.33	2706914.41
13	981909.22	2706914.42
14	981871.2	2706915.84

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								Лист 8
			210765_3-П-016.000.000-ПМТ							
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

15	981845.61	2706915.24
16	981820.07	2706913.33
17	981769.34	2706906.66
18	981726.9	2706894.54
19	981691.2	2706884.5
20	981671.29	2706882.02
21	981648.71	2706883.47
22	981637.34	2706885.98
23	981632.2	2706887.53
24	981623.94	2706890.93
25	981613.43	2706870.33
26	981615.47	2706869.28
27	981628.31	2706864.76
28	981651.65	2706859.96
29	981672.04	2706859.07
30	981685.62	2706860.19
31	981705.22	2706864.26
32	981726.62	2706870.48
33	981739.04	2706871.93
34	981762.33	2706879.64
35	981786.22	2706884.42
36	981810.34	2706888.1
37	981834.63	2706890.51
38	981859	2706891.82
39	981883.41	2706891.93
40	981908.12	2706891.17
41	981908.17	2706891.16
42	981932.93	2706887.8
43	981942.92	2706886.4
44	981957.94	2706885.43
45	981972.96	2706884.4
46	981983.04	2706884.81
47	982007.95	2706885.07
48	982007.98	2706885.07
49	982008	2706885.07
50	982105.4	2706880.75
51	982118.22	2706878.73
52	982130.71	2706875.28
53	982140.06	2706871.64
54	982143.7	2706869.96
55	982147.33	2706868.26
56	982150.96	2706866.57
57	982160.04	2706862.37
58	982167.45	2706858.72
59	982169.97	2706855.79
60	982170.14	2706852.38

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210765_3-П-016.000.000-ПМТ	Лист
										9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					

61	982114.67	2706742.36
62	982113.27	2706739.54

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:3У3

Точка	X	Y
1	982130.71	2706875.28
2	982140.06	2706871.64
3	982143.7	2706869.96
4	982147.33	2706868.26
5	982150.96	2706866.57
6	982160.04	2706862.37
7	982103.16	2706748.09
8	982114.67	2706742.36
9	982113.27	2706739.54
10	982127.34	2706731.45
11	982114.92	2706706.49
12	982067.4	2706730.13
13	982070.97	2706737.3
14	982063.81	2706740.86
15	981816.2	2706956.98
16	981836.06	2706956.04
17	982089.35	2706944.13
18	982099.59	2706943.65
19	982109.82	2706944.29
20	982132.73	2706945.67
21	982187.84	2706918.24
22	982171.01	2706884.42
23	982162.07	2706888.9
24	982158.5	2706890.69
25	982154.91	2706892.48
26	982151.29	2706894.18
27	982141.99	2706897.97
28	982120.04	2706903.91
29	982107.73	2706905.57
30	982009.27	2706910.62
31	981909.33	2706914.41
32	981909.22	2706914.42
33	981871.2	2706915.84
34	981845.61	2706915.24
35	981820.07	2706913.33
36	981769.34	2706906.66
37	981726.9	2706894.54
38	981691.2	2706884.5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			210765_3-П-016.000.000-ПМТ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

39	981671.29	2706882.02
40	981648.71	2706883.47
41	981637.34	2706885.98
42	981636.28	2706903.25
43	981642.72	2706914.7
44	981644.69	2706918.2
45	981646.63	2706921.65
46	981648.47	2706924.92
47	981642.82	2706927.91
48	981647.44	2706936.96
49	981672.73	2706924.05
50	981724.52	2706940.84
51	981742.06	2706946.53
52	981760.32	2706949.11
53	981796.51	2706954.21
54	981858.85	2708152
55	981901.59	2708142.1
56	981912.49	2708106.37
57	981915.77	2708095.6
58	981917.89	2708084.54
59	981932.89	2708006.52
60	981934.78	2707996.7
61	981937.69	2707987.15
62	981977.88	2707855.39
63	981948.54	2707846.44
64	981978.11	2707749.49
65	981981.71	2707737.66
66	981983.91	2707725.5
67	981998.6	2707644.6
68	982001.4	2707629.08
69	982001.89	2707613.31
70	982002.22	2707602.46
71	981694.81	2707029.8
72	981912.96	2707457.31
73	981950.48	2707530.86
74	981953.87	2707541.98
75	981956.41	2707550.32
76	981981.13	2707597.09
77	981981.28	2707597.41
78	981982.08	2707599.05
79	981982.3	2707599.55
80	981983.05	2707601.27
81	981983.27	2707601.91
82	981983.88	2707603.63
83	981984.05	2707604.17
84	981984.52	2707605.97

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	210765_3-П-016.000.000-ПМТ			

85	981984.67	2707606.56
86	981985.05	2707608.33
87	981985.17	2707608.92
88	981985.43	2707610.74
89	981985.54	2707611.41
90	981985.67	2707613.24
91	981985.71	2707613.83
92	981985.76	2707615.69
93	981985.75	2707616.27
94	981985.69	2707618.13
95	981985.67	2707618.72
96	981985.48	2707620.54
97	981985.41	2707621.13
98	981985.12	2707622.97
99	981985	2707623.55
100	981984.6	2707625.38
101	981984.45	2707625.98
102	981983.96	2707627.73
103	981983.85	2707628.06
104	981970.77	2707668.88
105	981966.74	2707715.68
106	981915.02	2707856.51
107	981945.44	2707867.33
108	981944.54	2707870.31
109	981947.91	2707871.34
110	981914.73	2707980.15
111	981911.46	2707990.93
112	981909.32	2708001.98
113	981894.32	2708080.02
114	981892.44	2708089.83
115	981889.52	2708099.38
116	981882.67	2708121.84
117	981866.92	2708125.49
118	981788.67	2708279.87
119	981833.34	2708133.27
120	981821.17	2708136.09
121	981776.59	2708275.22

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:3У4

Точка	X	Y
1	981637.34	2706885.98
2	981636.28	2706903.25
3	981642.72	2706914.7

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
210765_3-П-016.000.000-ПМТ						Лист
						12

4	981644.69	2706918.2
5	981646.63	2706921.65
6	981648.47	2706924.92
7	981642.82	2706927.91
8	981623.94	2706890.93
9	981632.2	2706887.53

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:3У5

Точка	X	Y
1	981217.06	2705855.28
2	981217.7	2705853.68
3	981234.1	2705812.92
4	981214.4	2705805.48
5	981207.27	2705825.97
6	981206.24	2705828.93
7	981204.18	2705834.82
8	981173.11	2705823.2
9	981179.89	2705841.21
10	981216	2705854.87
11	981231.95	2705949.48
12	981230.1	2705919.04
13	981229.98	2705916.95
14	981229.39	2705907.19
15	981194.03	2705893.8
16	981186.99	2705937.82
17	981542.01	2706730.37
18	982078.76	2706633.85
19	982076.54	2706629.38
20	982166.52	2706584.65
21	982152.23	2706569.63
22	982130.81	2706563.53
23	981547.01	2706668.52
24	981489.32	2706559.02
25	981492.31	2706404.91
26	981467.9	2706011.31
27	981442.55	2705994.67
28	981441.05	2706239.34
29	981446.75	2706293.57
30	981446.8	2706294.89
31	981440.6	2706520.11
32	981441.24	2706532.9
33	981458.18	2706566.08
34	981528.14	2706703.15

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			210765_3-П-016.000.000-ПМТ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:755:3У1

Точка	X	Y
1	982270.88	2706947.49
2	982294.64	2706935.68
3	982252.56	2706646.04
4	982185.27	2706575.34
5	982166.53	2706584.64
6	982233.68	2706655.22
7	982274.64	2706937.1

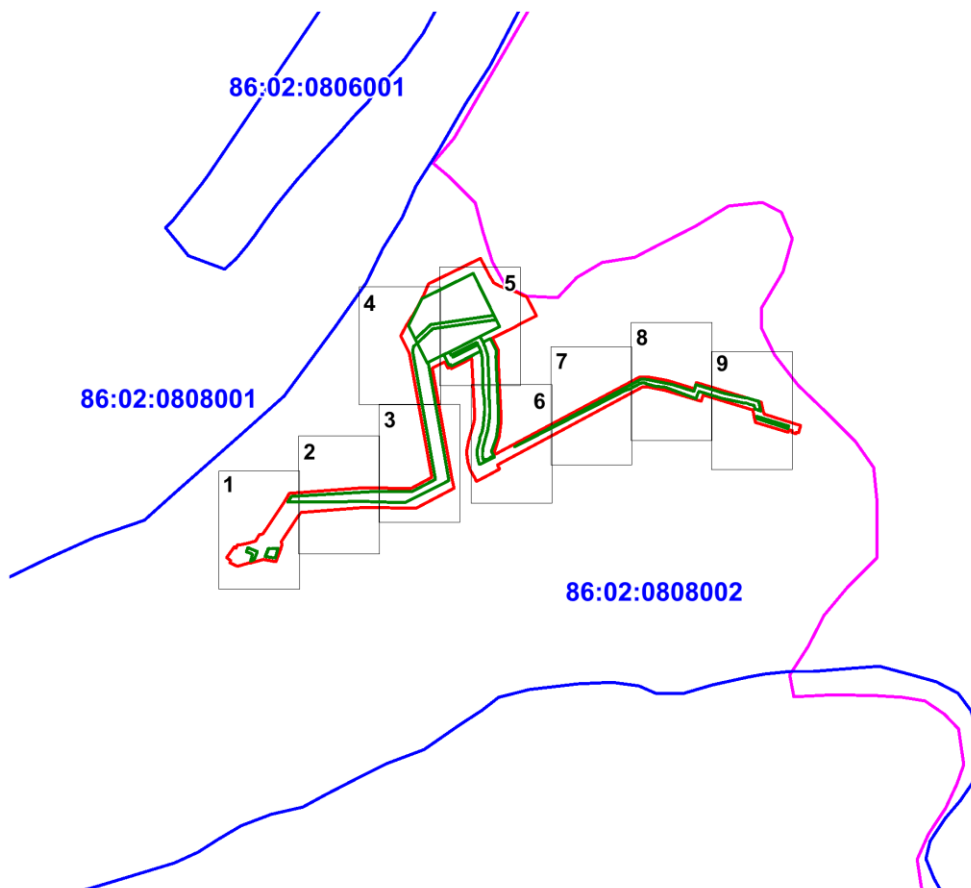
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:2442:3У1

Точка	X	Y
1	981229.38	2705907.18
2	981229.2	2705904.3
3	981194.47	2705891.15
4	981194.04	2705893.79

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210765_3-П-016.000.000-ПМТ	Лист
							14

РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема размещения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

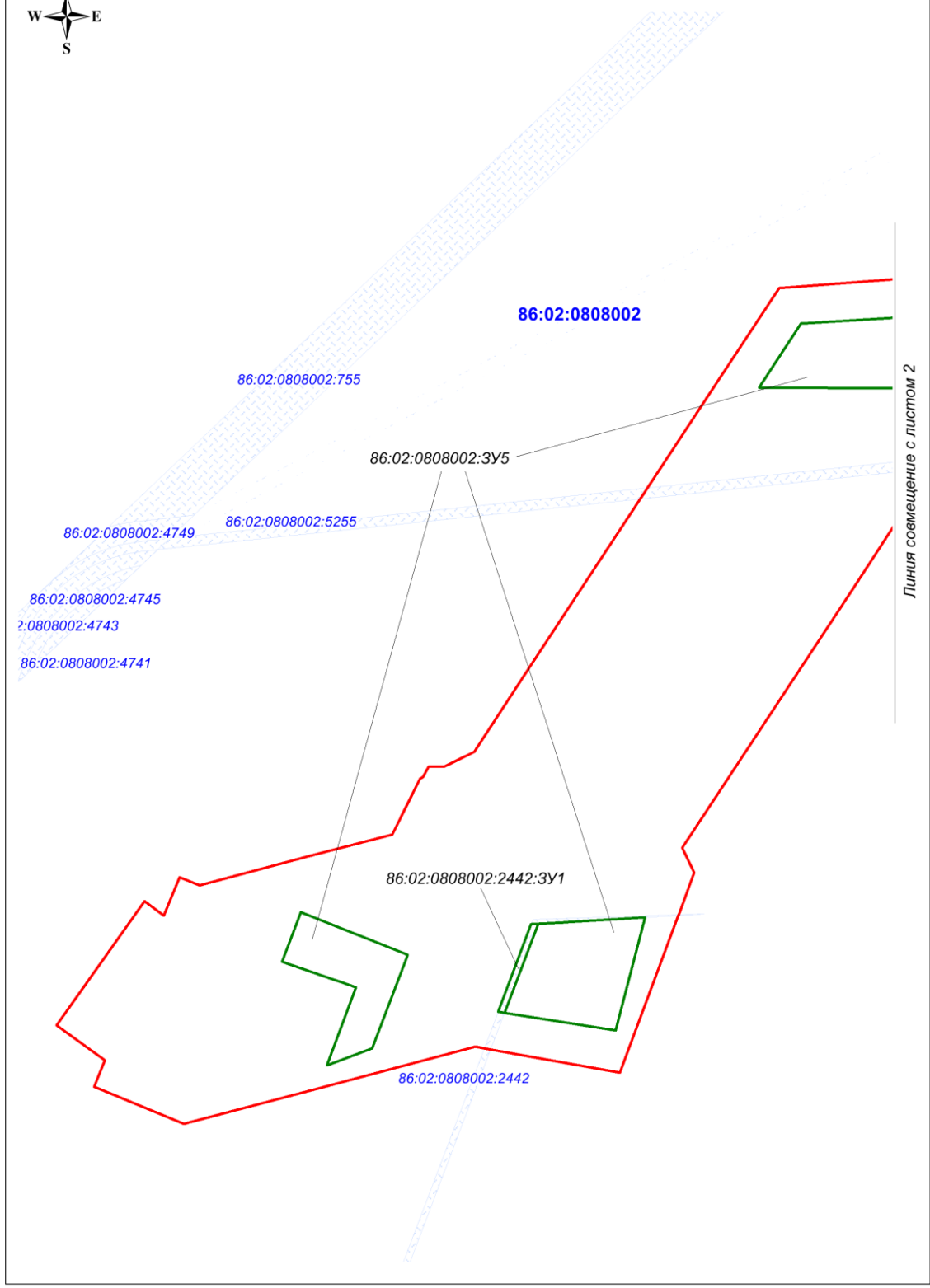
- граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы образуемых земельных участков
 - :ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка
 - 86:02:0808002** кадастровый квартал
 - 86:02:0808002:315** кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете государственного кадастра недвижимости
 - земельные участки, согласно сведениям единого государственного реестра объектов недвижимости
 - граница кадастрового деления
 - граница МО Шапша
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210765_3-П-016.000.000-ПМТ

Чертеж межевания территории
масштаб 1:2 000

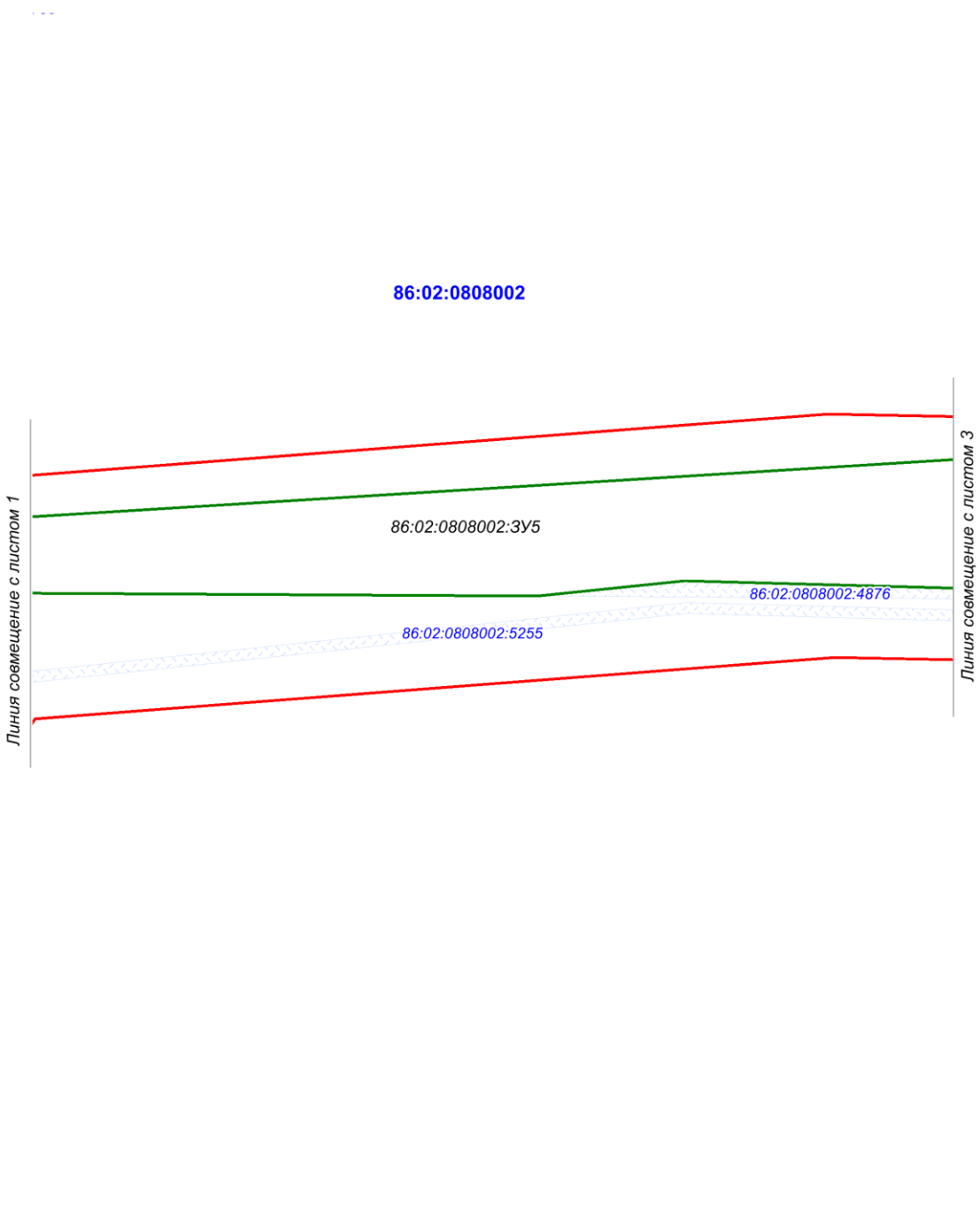


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210765_3-П-016.000.000-ПМТ

Чертеж межевания территории
масштаб 1:2 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

210765_3-П-016.000.000-ПМТ

Лист

17

Чертеж межевания территории
масштаб 1:2 000



?:755

86:02:0808002

86:02:0808002:3У7

86:02:0808002:3У8

86:02:0808002:4876

86:02:0808002:5255

Линия совмещение с листом 1

Линия совмещение с листом 3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210765_3-П-016.000.000-ПМТ

Чертеж межевания территории
масштаб 1:2 000



Линия совмещение с листом 4

86:02:0808002

86:02:0808002:3У5

86:02:0808002:5255

Линия совмещение с листом 2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

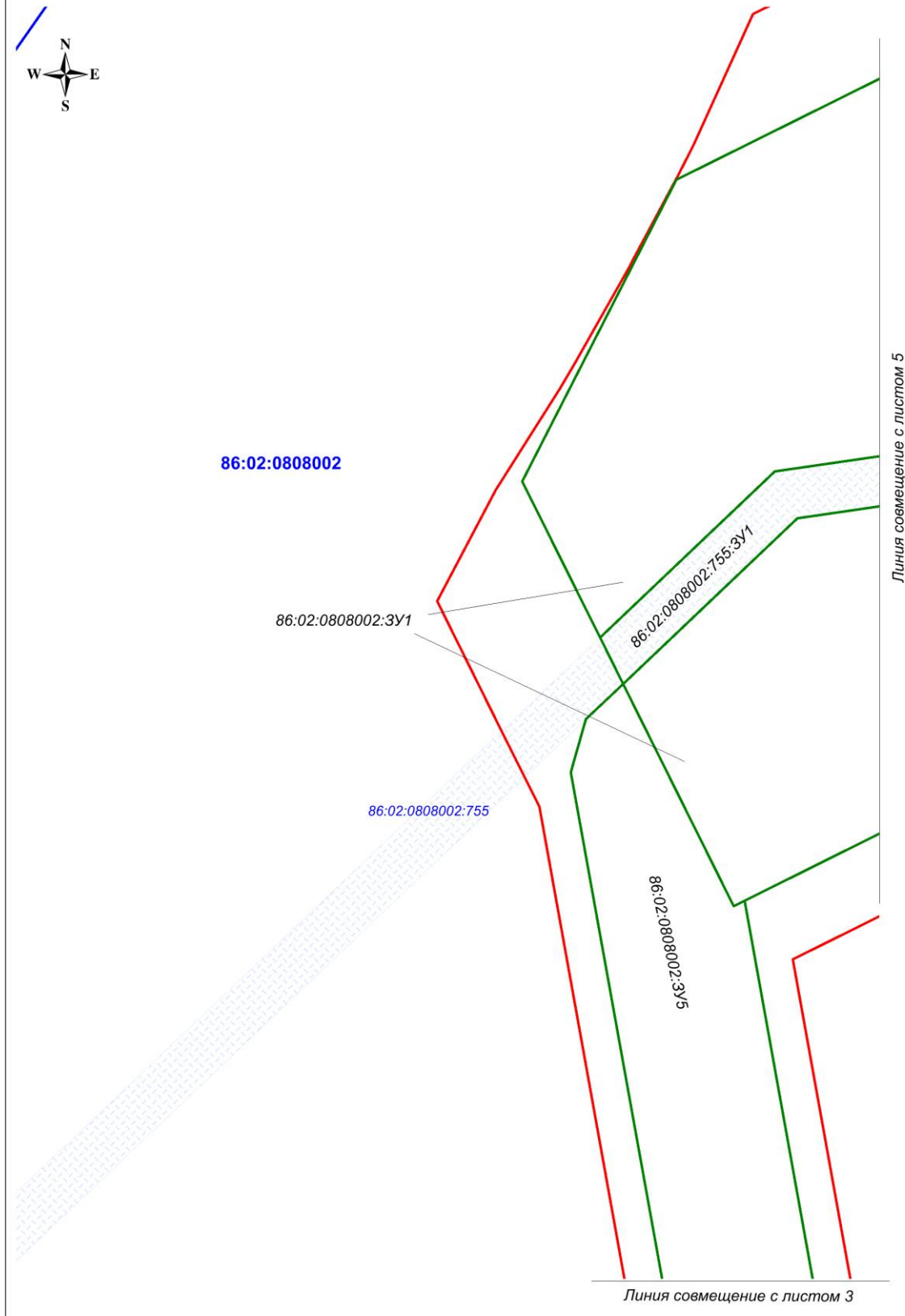
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210765_3-П-016.000.000-ПМТ

Лист

19

Чертеж межевания территории
масштаб 1:2 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

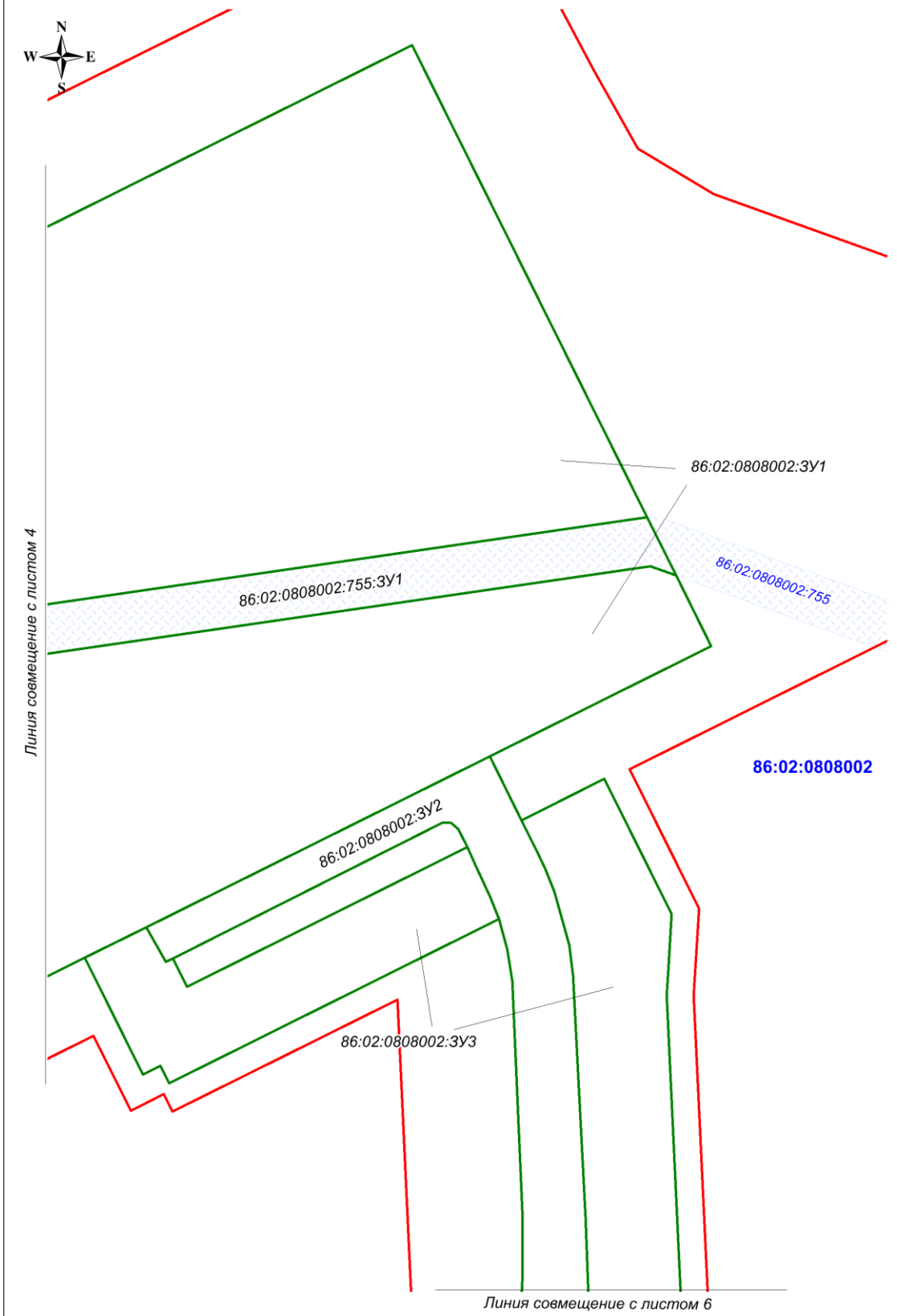
210765_3-П-016.000.000-ПМТ

Лист

20

Формат А4

Чертеж межевания территории
масштаб 1:2 000



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210765_3-П-016.000.000-ПМТ

Лист

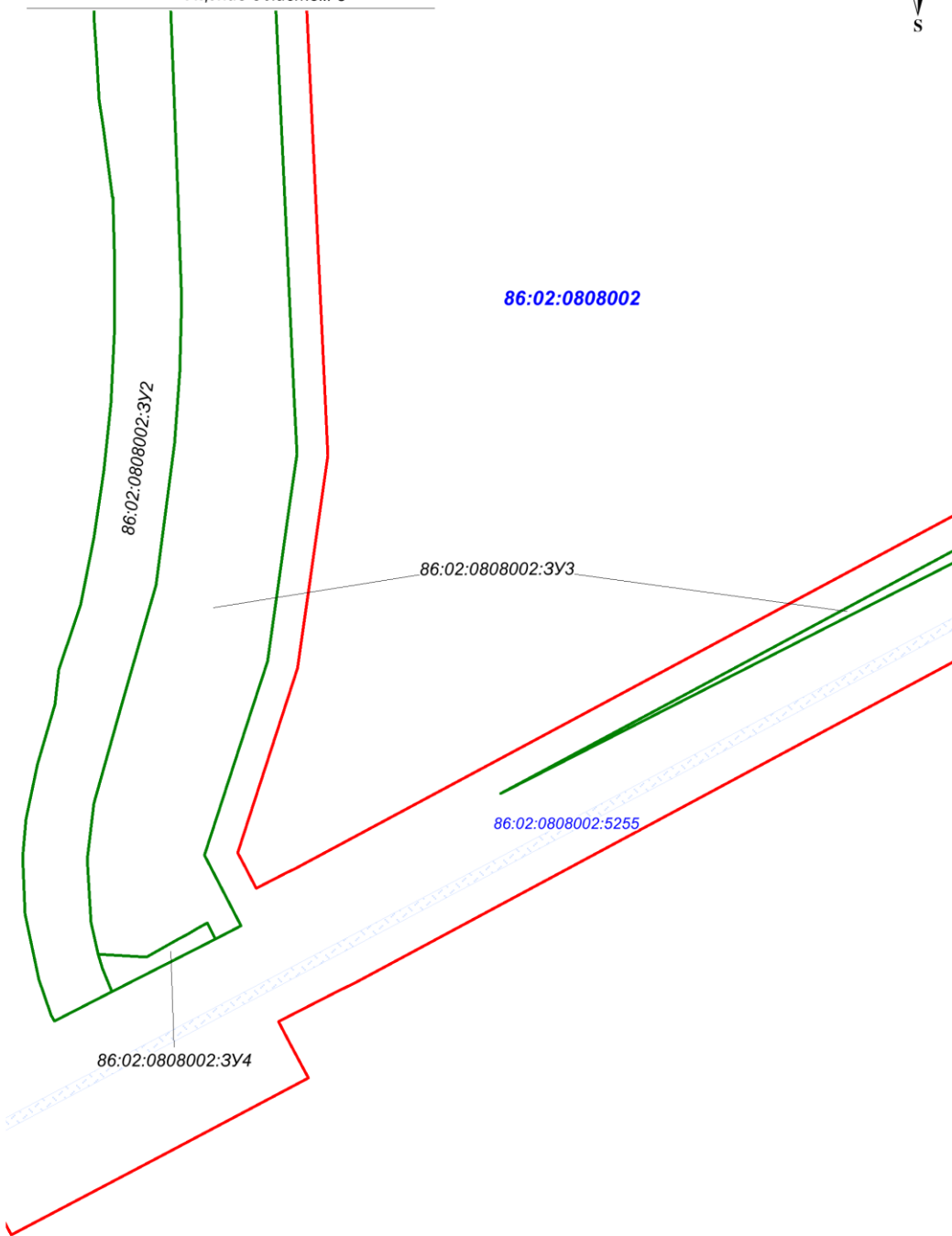
21

Формат А4

Чертеж межевания территории
масштаб 1:2 000



Линия совмещение с листом 5



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

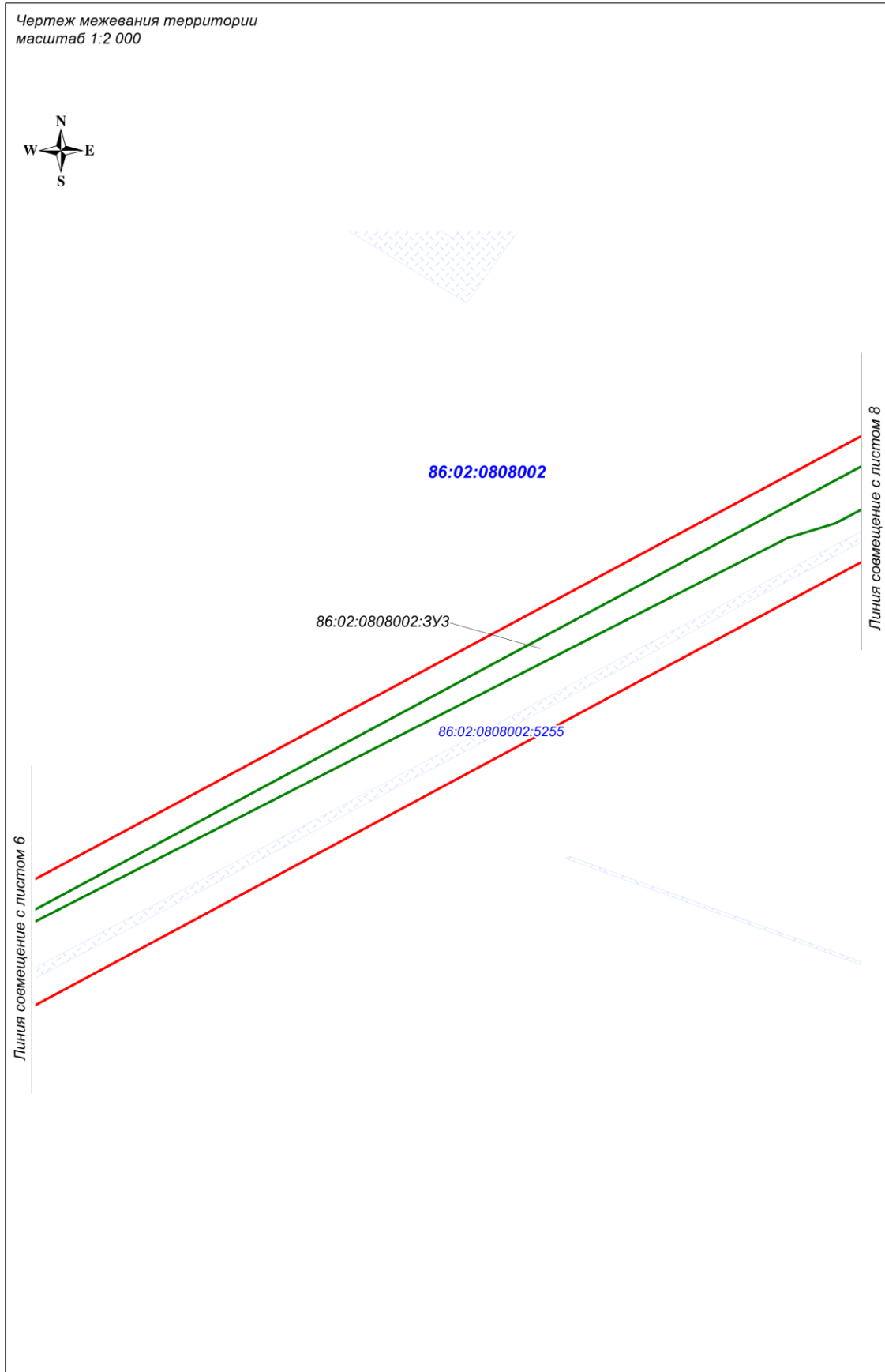
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210765_3-П-016.000.000-ПМТ

Лист

22

Чертеж межевания территории
масштаб 1:2 000



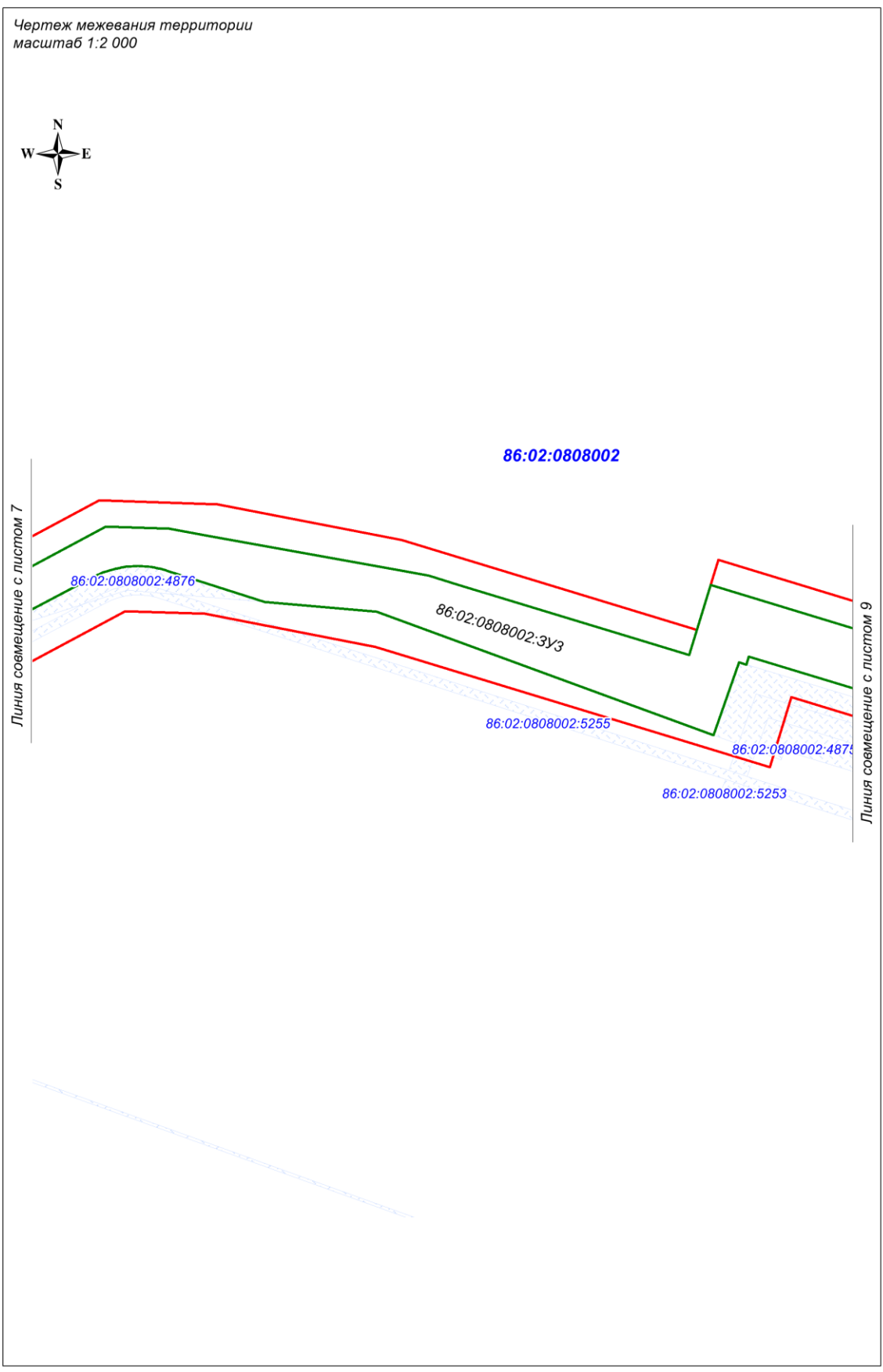
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210765_3-П-016.000.000-ПМТ

Лист

23



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210765_3-П-016.000.000-ПМТ

Чертеж межевания территории
масштаб 1:2 000



Линия совмещение с листом 8

86:02:0808002

86:02:0808002:4875

86:02:0808002:3У3

86:02:0808002:5255

86:02:0808002:4876

86:02:0808002:4871

86:02:0808002:4873

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210765_3-П-016.000.000-ПМТ

Лист

25

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г, № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г, № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г, № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г, № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г, № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12,02,1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21,12,1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г, №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г, №390;

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г, №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									26
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	210765_3-П-016.000.000-ПМТ