



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 25.04.2024

г.Ханты-Мансийск

№ 33-ун

Об утверждении проекта
планировки территории для
размещения объекта:
«Расширение куста
скважин №2 Апрельского
лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО ПЦ УГНТУ «Нефтегазинжиниринг» от 23.04.2024 № 0416/13ИАМ/1 (№01-Вх-3646 от 23.04.2024) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Расширение куста скважин №2 Апрельского лицензионного участка» согласно приложению 1, к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. ООО ПЦ УГНТУ «Нефтегазинжиниринг» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ООО ПЦ УГНТУ «Нефтегазинжиниринг» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

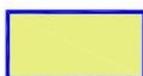


З.М. Давлетбаев

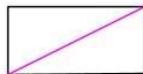
Проект планировки территории. Графическая часть
«Расширение куста скважин №2 Апрельского лицензионного участка»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Чертеж проекта планировки территории
Масштаб 1:2000

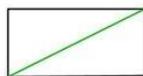
Условные обозначения:



- Граница зоны планируемого размещения объекта;



- Ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода;



- Ось проектируемой ВЛ 10кВ;

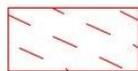


- Проектируемая площадка скважины;



- Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта;

Границы зон с особыми условиями использования территории,
подлежащие установлению в связи с размещением
линейных объектов



- Охранная зона проектируемого нефтегазосборного трубопровода

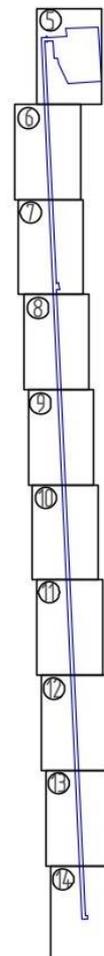


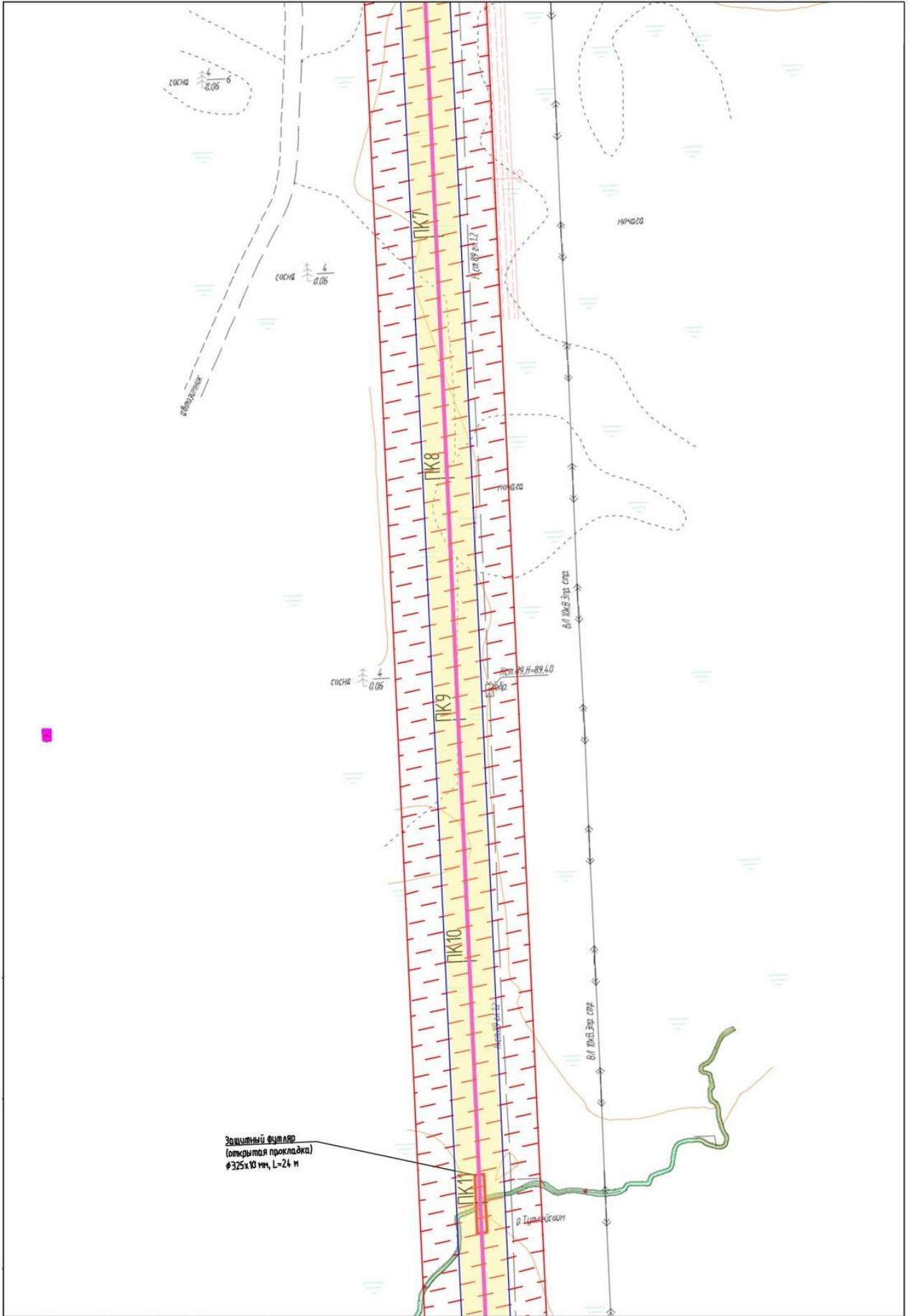
- Охранная зона проектируемой ВЛ

Примечание:

- Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов не отображены на чертеже, в связи с их отсутствием

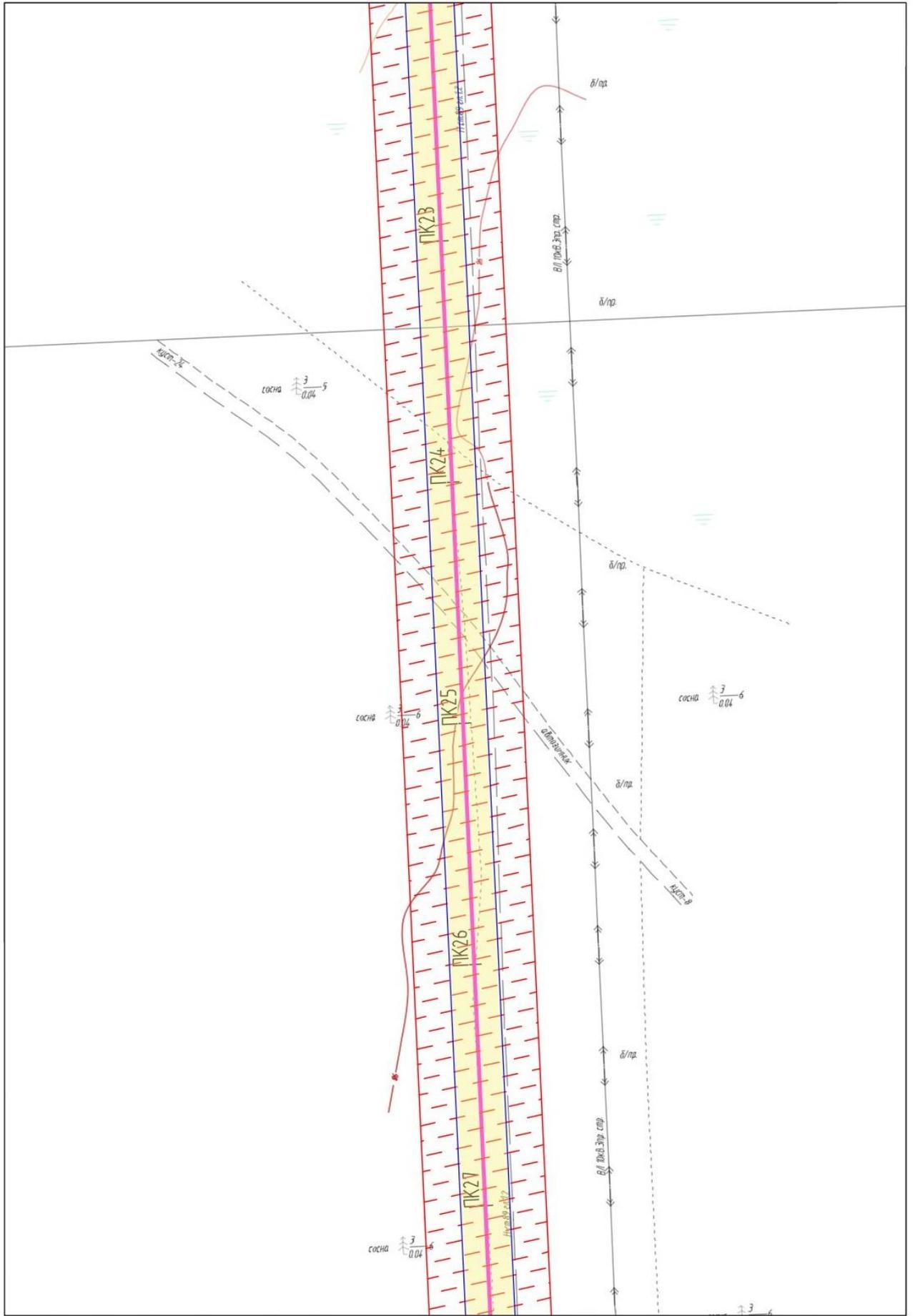
Расположение листов:

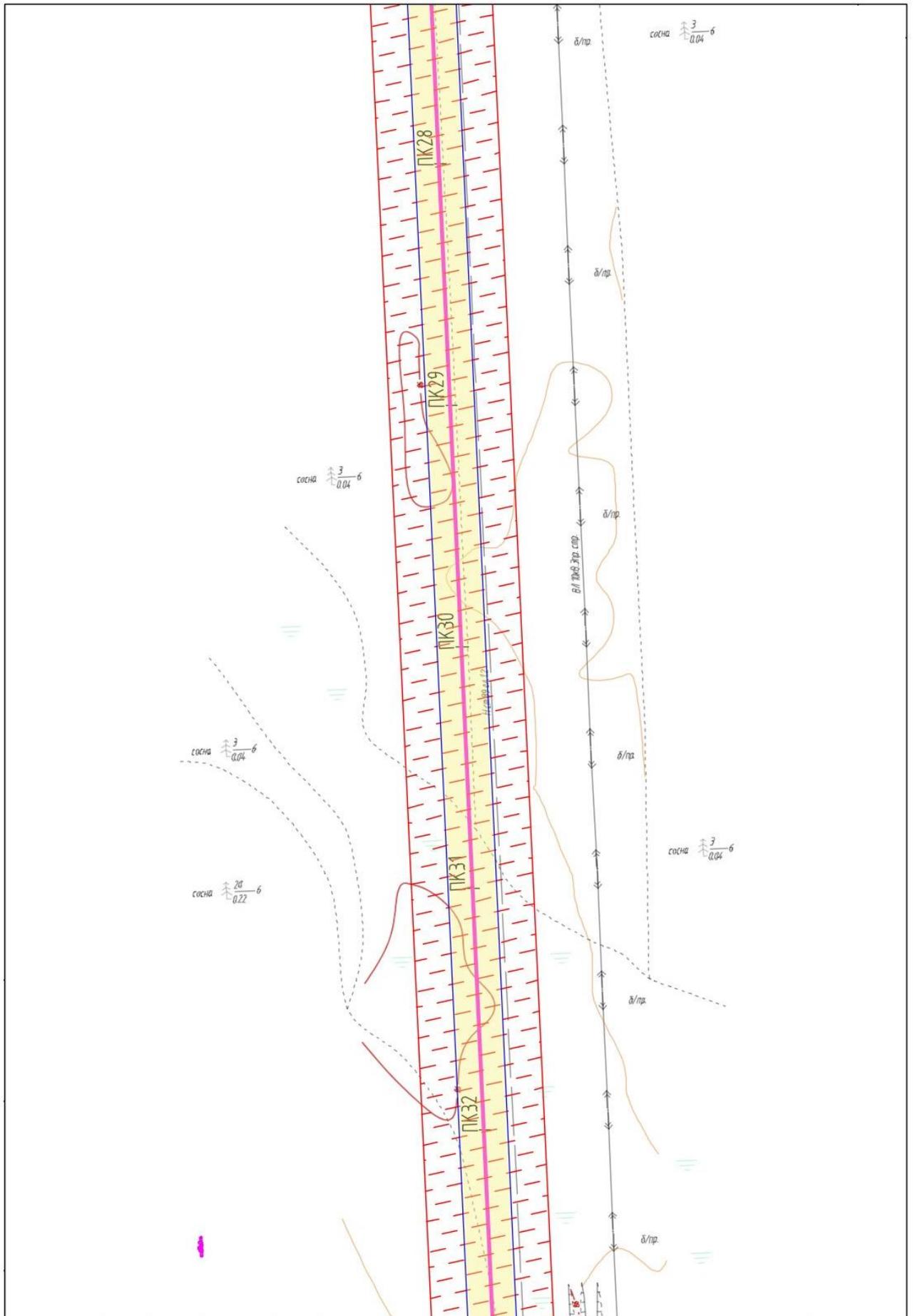


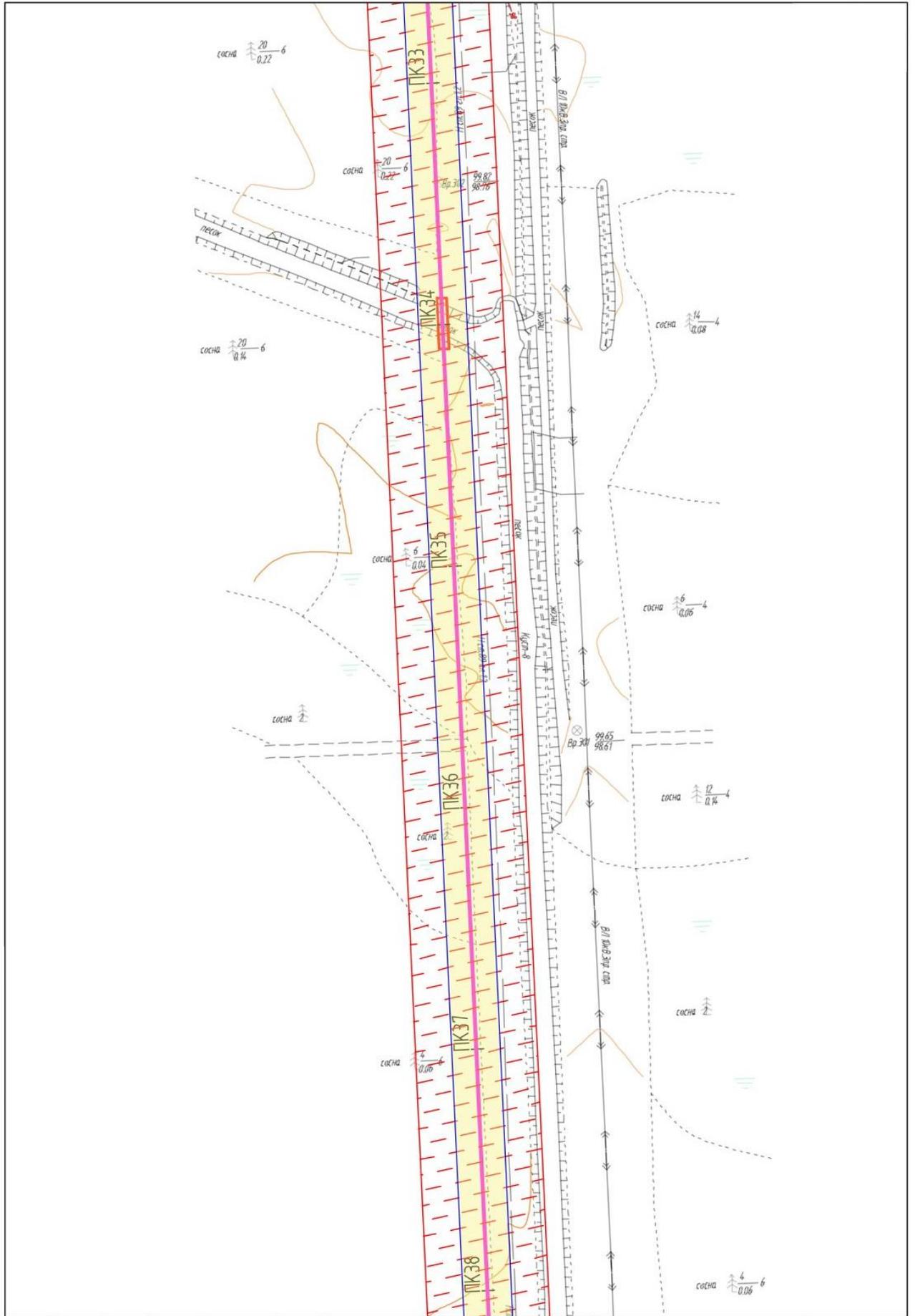


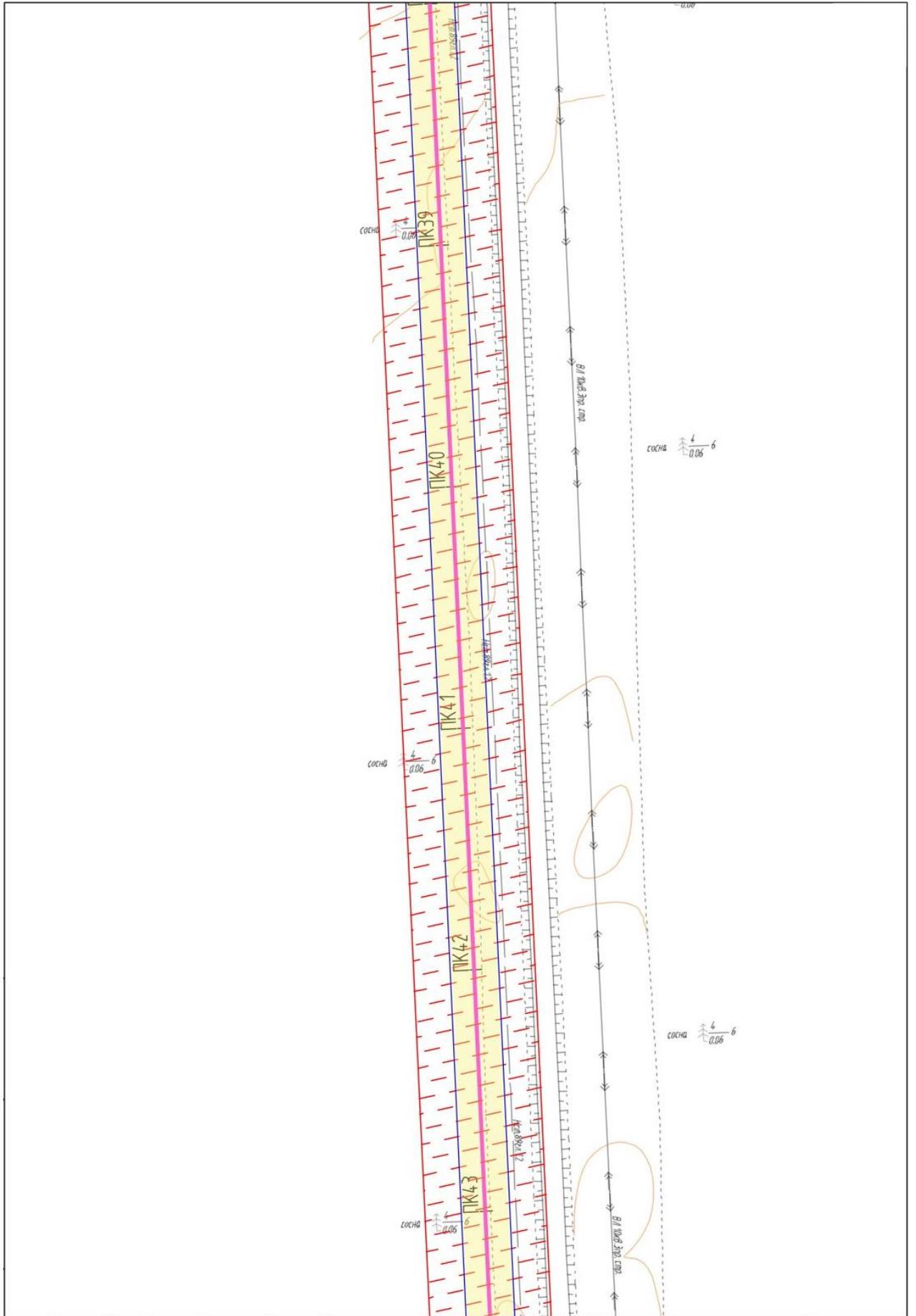
Экранный футляр
(открытая прокладка)
 $\phi 325 \times 10$ мм, L=24 м

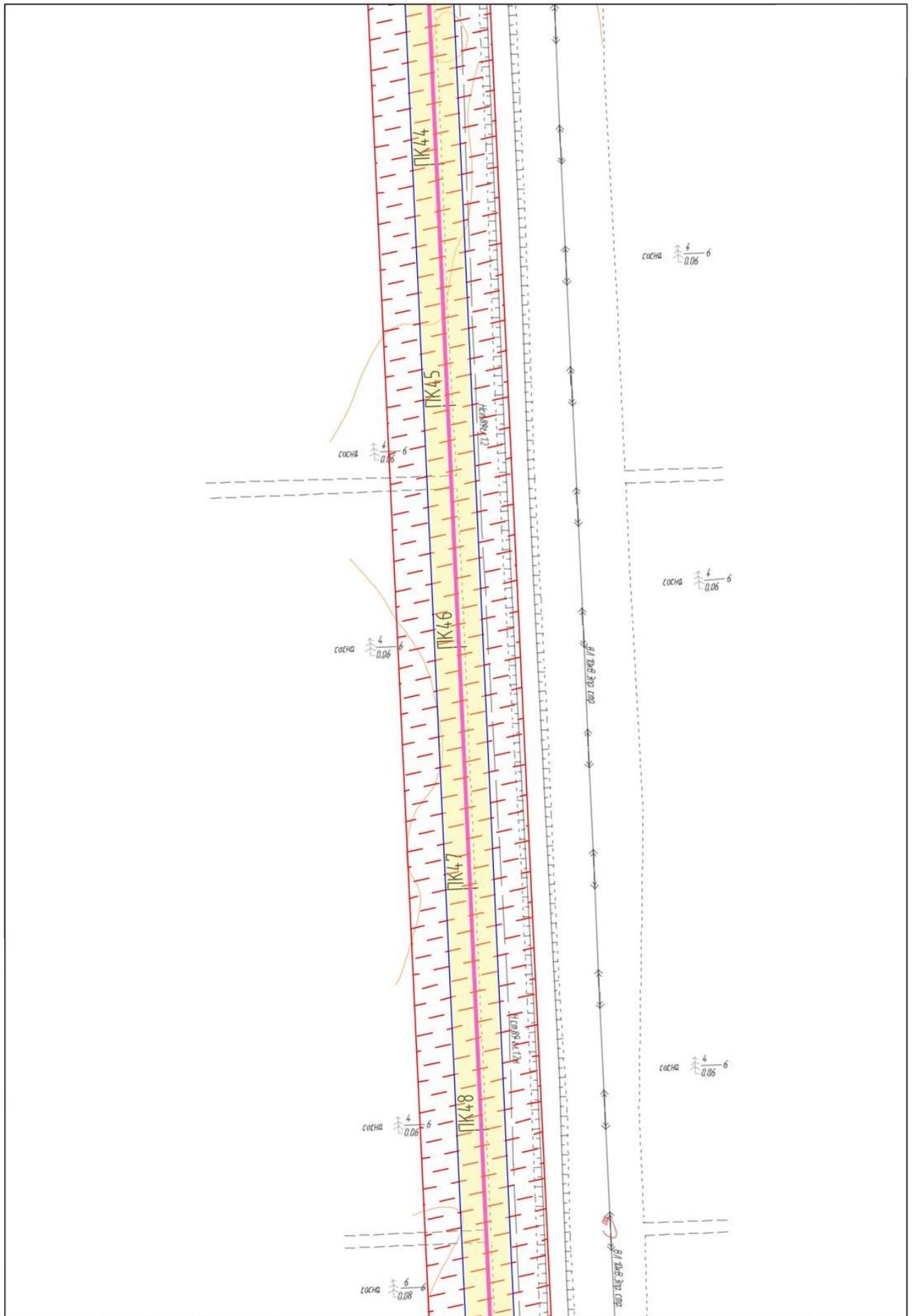


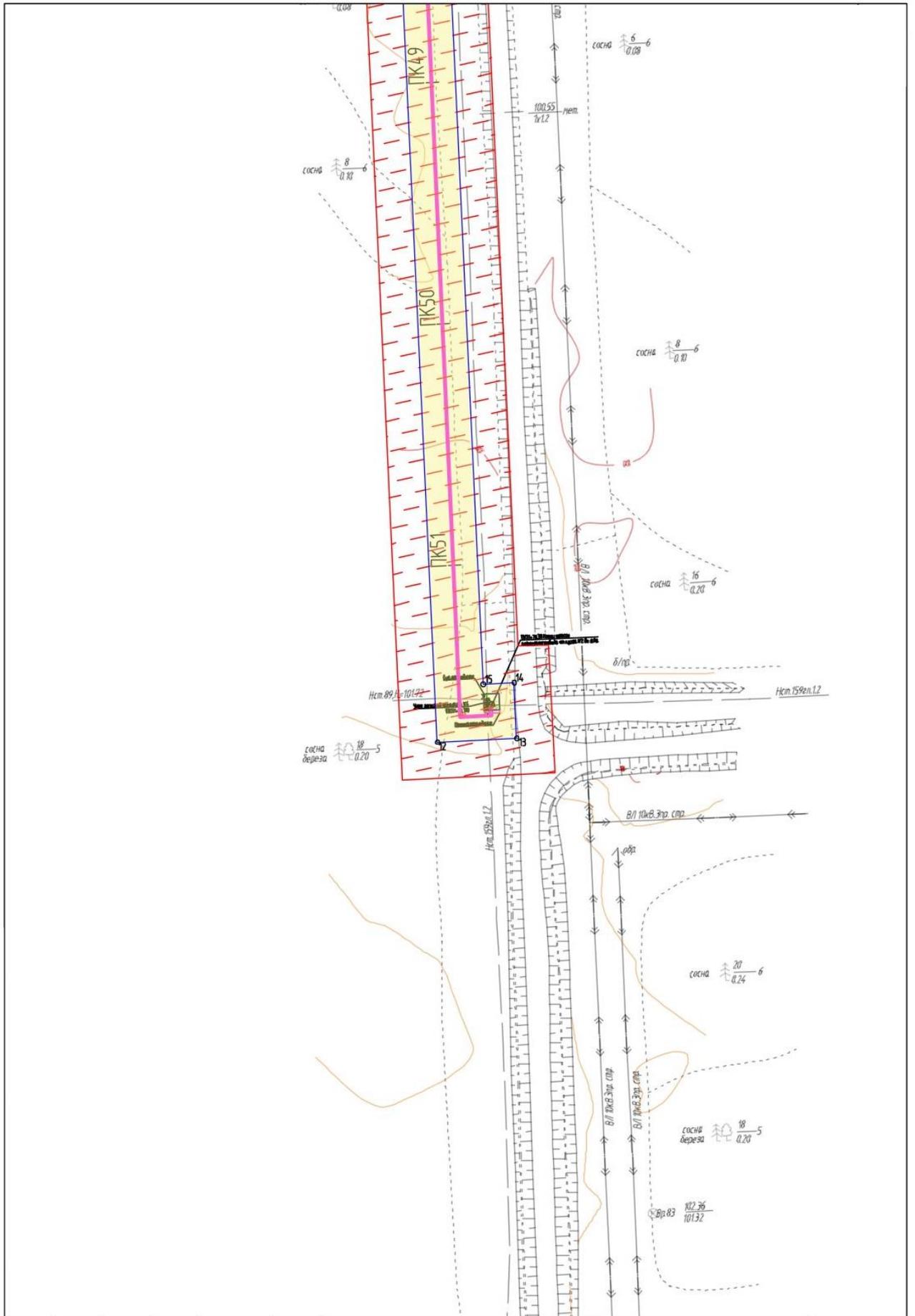












Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
«Расширение куста скважин №2 Апрельского лицензионного участка»

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Определение границ зоны планируемого размещения обусловлено необходимостью строительства объекта «Расширение куста скважин №2 Апрельского лицензионного участка».

Техническим заданием предусмотрено строительство следующих объектов:

- обустройство куста №2;
- нефтегазопровод от куста №2 до т.вр., диаметром 114х6 мм L=2725,84 м, диаметром 159х6 мм L=1385,55 м, диаметром 219х8 мм L=3548,52 м.

Перечень проектируемых сооружений обустройства куста №2:

2 этап

- устье разведочной скважины №12Р (реконструкция, об. 1.1.1);
- установка измерительная АГЗУ-1 (об. 2);
- скважинная установка дозирования реагента СУДРВ-1 (об. 4.1);
- емкость подземная дренажная ЕД-1(об. 5);
- блок дозирования реагента БДР (об. 7);
- площадка под силовое оборудование (об. 40);
- КТПК (на площадке электрооборудования, об. 41);
- опора освещения (об. 42.1, 41.2, 2 шт.);
- прожекторная мачта (об. 43);
- молниеотвод (об. 44);
- блок автоматики (об. 51).

3 этап

- устье добывающей скважины №1 (об. 1.1.2);
- скважинная установка дозирования реагента СУДРВ-2 (об. 4.2).

4 этап

- устье добывающей скважины №2 (об. 1.1.3).

5 этап

- устье водозаборной скважины №ВЗ-1 (об. 1.2);
- система очистки СО-1 (об. 6);
- узел пожаротушения (об. 8).

6 этап

- блок гребенок БГ (в т.ч. водовод от БГ до скв. №12Р), (об. 3).

На нефтегазопроводе от куста №2 до т. вр. предусматривается проектирование площадок: узел запорной арматуры №2 ПК2+44,32; узел запорной арматуры №3 ПК16+29,87; узел запорной арматуры №3 ПК51+78,38.

Размещение узлов запорной арматуры, а также характеристика и потребное количество запорной арматуры приведено в таблице 1

Таблица 1

Размещение узлов запорной арматуры, а также характеристика и потребное количество запорной арматуры

Наименование	Обозначение	Количество, шт.	Примечание
1	2	3	4
Узел запорной арматуры №1 ПК0+0.00	ЗКЛ2 100-40 с КОФ исп.ХЛ1	2	Фланец ответный, Ручное маховиком
	ЗКЛ2 50-40 с КОФ исп.ХЛ1	1	

Наименование	Обозначение	Количество, шт.	Примечание
1	2	3	4
Узел запорной арматуры №2 ПК2+44.32	ЗКЛ2 100-40 с КОФ исп.ХЛ1	2	Фланец ответный, Ручное маховиком
	ЗКЛ2 80-40 с КОФ исп.ХЛ1	1	
	ЗКЛ2 50-40 с КОФ исп.ХЛ1	2	
Узел запорной арматуры №3 ПК16+29.87	ЗКЛ2 200-40 с КОФ исп.ХЛ1	1	Фланец ответный, Ручное маховиком
	ЗКЛ2 100-40 с КОФ исп.ХЛ1	1	
	ЗКЛ2 80-40 с КОФ исп.ХЛ1	1	
	ЗКЛ2 50-40 с КОФ исп.ХЛ1	3	
Узел запорной арматуры №4 ПК51+78.38	ЗКЛ2 50-40 с КОФ исп.ХЛ1	1	Ручное маховиком

Все узлы запорной арматуры запроектированы в надземном исполнении на насыпном основании, в ограждении, к ним предусмотрены подъезды.

Основным критерием выбора трассы служили минимизация ущерба окружающей природной среде, обеспечение высокой эксплуатационной надежности.

При выборе трассы учитывались инженерно-геологические условия района строительства, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ, наличие существующих коридоров коммуникаций.

Проектируемые нефтегазосборные трубопроводы предназначены для транспортировки газоводоземлюсионной (газожидкостной) смеси, добываемой на кустовых площадках, до ДНС.

1) Нефтегазопровод от куста №2 до т.вр.:

а) начало трассы (ПК0) – подключение к УЗА на проектируемой кустовой площадке №2;

б) конец трассы (ПК51+78.38) – врезка в существующий трубопровод с узлом запорной арматуры №4.

Проектируемый трубопровод по объекту «Расширение куста скважин №2 Апрельского лицензионного участка» относится к промысловому трубопроводу в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014.

Категория продукта, транспортируемого по нефтегазосборному трубопроводу – 7.

Промысловые трубопроводы в зависимости от диаметра подразделяются на классы, согласно п. 7.1.2 ГОСТ Р 55990-2014: II класс — трубопроводы номинальным диаметром свыше DN 150 до DN 300 включительно, III класс - трубопроводы с условным диаметром DN 150 и менее.

По назначению в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (таблица 3) проектируемый нефтегазосборный трубопровод относится к категории Н.

Категория проектируемого трубопровода в зависимости от их назначения определена согласно ГОСТ Р 55990-2014 (п. 7.1.5 и таблица 3) – категория «Н».

За расчетное давление нефтегазосборного трубопровода принято максимально допустимое давление, равное 4,0 МПа.

Основные показатели приведены в таблице 2

Таблица 2

Основные показатели

Наименование трубопровода	Диаметр, мм	Объем перекачки, м3/сут	Протяженность трубопровода, м	Расчетное давление, МПа
Нефтегазопровод от куста №2 до т.вр.	Ø114x6	226,0	244,32	0,12
	Ø159x6	607,2	1385,55	0,12
	Ø219x8	804,0	3548,52	0,09

Перемычка	Ø89х6	28,52	
Примечание – Расходы на проектируемых кустах приняты с учетом максимальной прогнозируемой добычи.			

Продукцией проектируемых скважин является сырая нефть с содержанием пластовой воды и попутного нефтяного газа.

Вид строительства - новое строительство.

Землепользователь - ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭКБелоярскнефть».

Заказчик - ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭКБелоярскнефть».

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект «Расширение куста скважин №2 Апрельского лицензионного участка» расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Апрельский лицензионный участок.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях территориального управления Самаровское лесничество - землепользователь ООО «НК «ЮГРАНЕФТЕПРОМ».

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3

Перечень координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения объекта в системе координат МКС-86, зона – 2:

№	X	Y
1	2	3
1	1117935,79	2627733,89
2	1118241,87	2627719,91
3	1118233,65	2627539,84
4	1118187,50	2627541,95
5	1118182,64	2627435,65
6	1118189,62	2627435,32
7	1118189,45	2627430,24
8	1118184,81	2627427,44
9	1118183,97	2627414,56
10	1118181,68	2627414,64
11	1118181,03	2627400,46
12	1113249,78	2627625,65
13	1113251,26	2627658,24
14	1113274,25	2627657,16
15	1113273,73	2627644,57
16	1116774,06	2627484,74
17	1116774,87	2627502,33

№	X	Y
1	2	3
18	1116801,95	2627501,09
19	1116801,83	2627498,38
20	1116814,44	2627497,85
21	1116814,28	2627493,67
22	1116808,67	2627490,78
23	1116808,12	2627483,19
24	1118161,95	2627421,36
25	1118162,38	2627430,82
26	1118160,00	2627432,15
27	1118160,31	2627436,68
28	1118162,65	2627436,58
29	1118163,93	2627464,71
30	1118068,71	2627469,10
31	1118069,11	2627494,80
32	1118037,17	2627496,26
33	1117927,37	2627549,60

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения объекта отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые площадными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 16,9786 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации предусматривается мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.