



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 30.09.2022

г. Ханты-Мансийск

№200 -н

О внесении изменений в приказ Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ от 10.01.2022 №1-н «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Сети электроснабжения 35-0,4 кВ с подстанциями для с. Елизарово, с.п. Кедровый, с.п. Кирпичный, с.п. Урманый, с.п. Красноленинский, Ханты-Мансийский район» (1 этап. Электроснабжение с.п. Кирпичный)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение АО «РЭС-Сервис» от 12.09.2022 исх. №22088 (№01-Вх-7252 от 12.09.2021) приказываю:

1. Внести в приказ Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ от 10.01.2022 №1-н «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Сети электроснабжения 35-0,4 кВ с подстанциями для с. Елизарово, с.п. Кедровый, с.п. Кирпичный, с.п. Урманый, с.п. Красноленинский, Ханты-Мансийский район» (1 этап. Электроснабжение с.п. Кирпичный)» (далее-Приказ) следующие изменения:

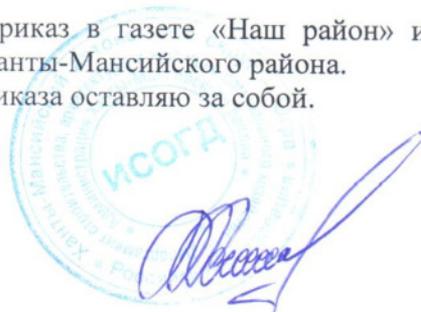
1.1 Приложения 1, 2 к Приказу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речалов

Приложение  
к приказу департамента строительства  
архитектуры и ЖКХ  
от 30.09.2022 № 200-н

Приложение 1  
к приказу департамента строительства  
архитектуры и ЖКХ  
от 10.01.2022 № 1-н

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



86:02:0502001

2

Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

1

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Масштаб 1: 2000

**Границы и территории**

-  Граница населенного пункта
-  Граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  Зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта
-  Ось проектируемого объекта
-  Граница кадастрового квартала
-  Номер проектируемого объекта
-  Номер поворотной точки зоны планируемого размещения линейного объекта

86:02:0502001 Номер кадастрового квартала

86:02:0502001

Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4

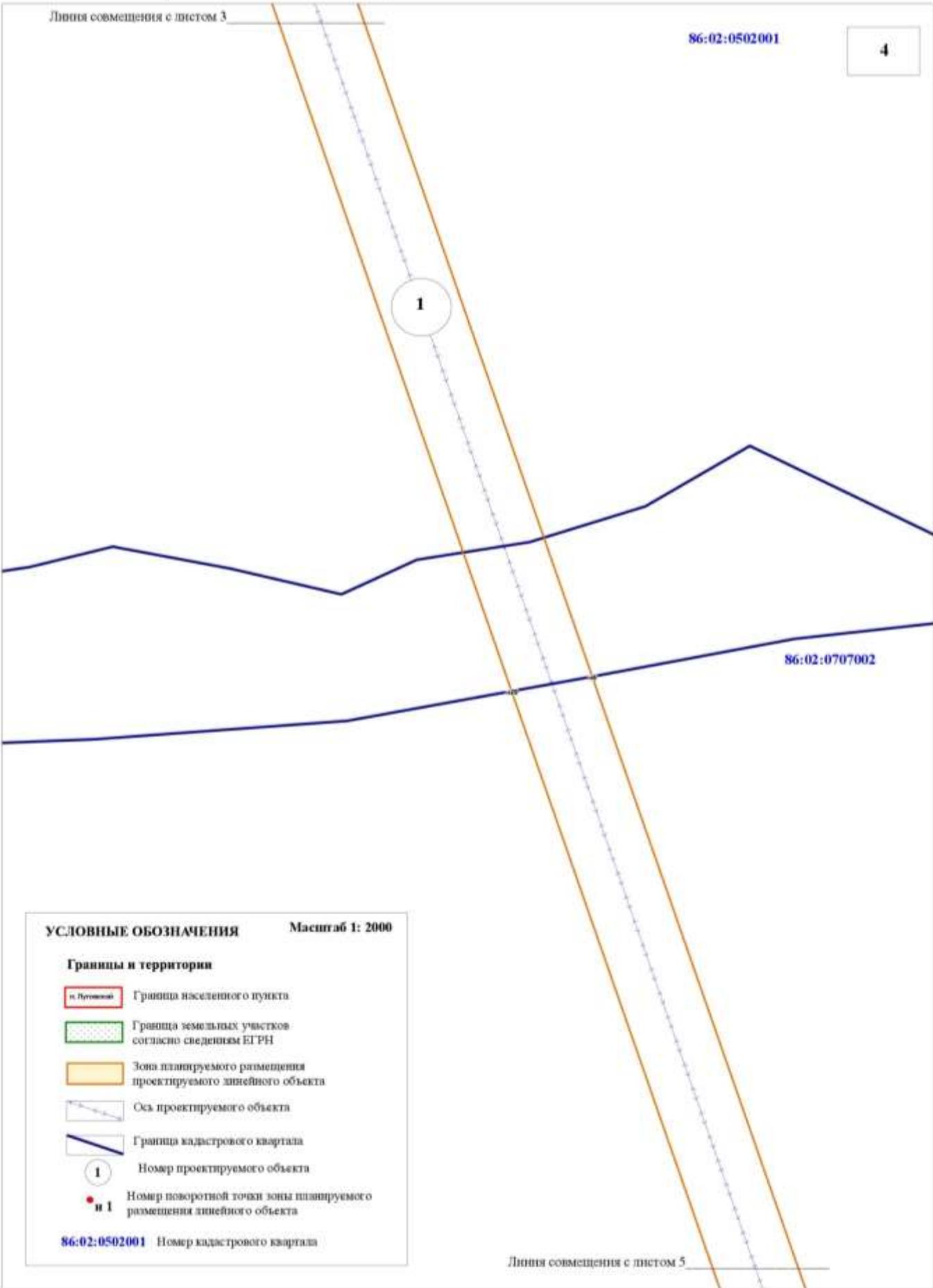
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Масштаб 1: 2000

## Границы и территории

-  Граница населенного пункта
-  Граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  Зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта
-  Ось проектируемого объекта
-  Граница кадастрового квартала
-  Номер проектируемого объекта
-  Номер поворотной точки зоны планируемого размещения линейного объекта

86:02:0502001 Номер кадастрового квартала



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Масштаб 1: 2000

**Границы и территории**

-  Граница населенного пункта
-  Граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  Зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
-  Ось проектируемого объекта
-  Граница кадастрового квартала
-  Номер проектируемого объекта
-  Номер поворотной точки зоны планируемого размещения линейного объекта

86:02:0502001 Номер кадастрового квартала

86:02:0707002

1

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Масштаб 1: 2000

**Границы и территории**

-  Граница населенного пункта
-  Граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  Зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта
-  Ось проектируемого объекта
-  Граница кадастрового квартала
-  Номер проектируемого объекта
-  Номер поворотной точки зоны планируемого размещения линейного объекта

86:02:0502001 Номер кадастрового квартала



86:02:0707002

Линия совмещения с листом 8

Линия совмещения с листом 6

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ Масштаб 1: 2000

## Границы и территории

-  Граница населенного пункта
-  Граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  Zona планируемого размещения проектируемого линейного объекта
-  Ось проектируемого объекта
-  Граница кадастрового квартала
-  Номер проектируемого объекта
-  Номер поворотной точки зоны планируемого размещения линейного объекта

86:02:0502001 Номер кадастрового квартала

86:02:0707002

Линия совмещения с листом 9

Линия совмещения с листом 7

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ Масштаб 1: 2000

## Границы и территории

-  Граница населенного пункта
-  Граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  Зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта
-  Ось проектируемого объекта
-  Граница кадастрового квартала
-  Номер проектируемого объекта
-  Номер поворотной точки зоны планируемого размещения линейного объекта

86:02:0502001 Номер кадастрового квартала

86:02:0707002

Линия совмещения с листом 10

Линия совмещения с листом 8

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

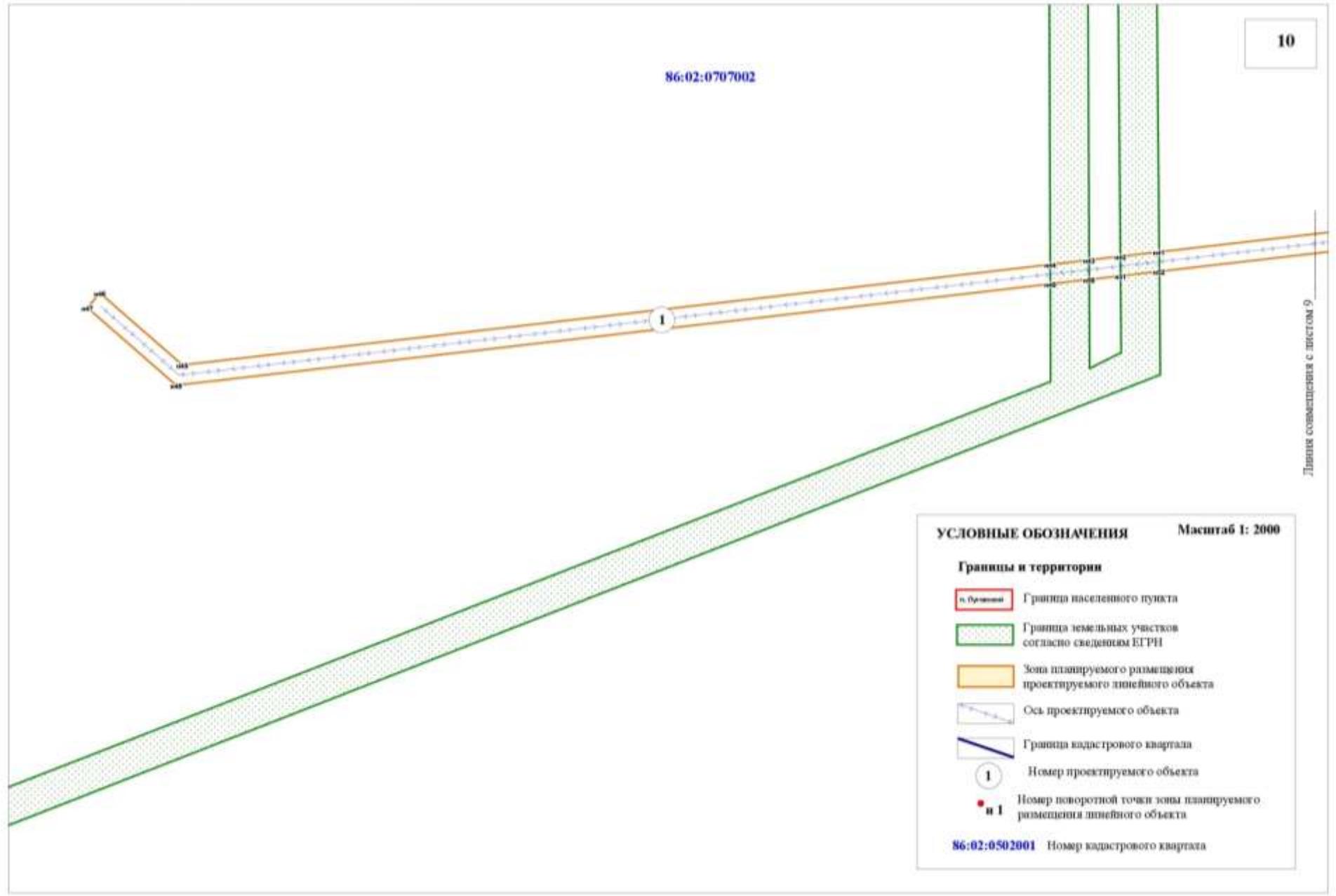
Масштаб 1: 2000

## Границы и территории

-  Граница населенного пункта
-  Граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  Зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта
-  Ось проектируемого объекта
-  Граница кадастрового квартала
-  Номер проектируемого объекта
-  Номер поворотной точки зоны планируемого размещения линейного объекта

86:02:0502001 Номер кадастрового квартала

86:02:0707002



Линия совмещена с листом 9

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ** Масштаб 1: 2000

**Границы и территории**

-  Граница населенного пункта
-  Граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  Зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта
-  Ось проектируемого объекта
-  Граница кадастрового квартала
-  Номер проектируемого объекта
-  Номер поворотной точки зоны планируемого размещения линейного объекта

**86:02:0502001** Номер кадастрового квартала

## ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Основанием для разработки проектной документации по объекту местного значения «Сети электроснабжения 35-0,4 кВ с подстанциями для с. Елизарово, с.п. Кедровый, с.п. Кирпичный, с.п. Урманый, с.п. Краснотенинский, Ханты-Мансийский район» (1 этап. Электроснабжение с.п. Кирпичный)» является Инвестиционная программа АО «ЮТЭК-Региональные сети».

Данным проектом предусматривается строительство ВЛЗ-10 кВ от существующей опоры № 48 ВЛ-10 кВ ф. «Белогорье 1» с центром питания от РУ-10 кВ ПС-110/10 кВ «Луговская» до существующей опоры № 136 от ТП 10/0,4 кВ № 7185051.

Строительство предусматривает в составе I этапа 3 пусковых комплекса:

1. ВЛЗ-10 кВ от опоры № 48 ВЛ-10 кВ ф. «Кирпичный» с центром питания от РУ-10 кВ ПС-110/10 кВ «Луговская» до концевой анкерной опоры перехода на левом берегу р. Обь;

2. ВЛЗ-10 кВ от концевой анкерной опоры перехода на правом берегу р. Обь до ближайшей существующей опоры ВЛ-10 кВ в пос. Кирпичный;

3. ЛЭП-10 кВ - переход через р. Обь.

На проектируемом участке ВЛЗ-10 кВ от существующей опоры № 48 ВЛ-10 кВ ф. «Белогорье 1» с центром питания от РУ-10 кВ ПС-110/10 кВ «Луговская» ВЛЗ-10 кВ до проектируемой опоры № 78 анкерной опоры перехода на левом берегу р. Обь применен изолированный провод марки СИП-3 1х70, приняты деревянные анкерные опоры типа УА20-1Дс и А20-1Дс; деревянные промежуточные опоры П20-1Дс и УП20-1Дс.

На проектируемом участке проектируемой ВЛ 10 кВ от проектируемой опоры № 81 анкерной опоры перехода на правом берегу р. Обь до существующей опоры № 136 ТП 10/0,4 кВ № 7185051 применен изолированный провод марки СИП-3 1х70, приняты деревянные анкерные опоры типа УА20-1Дс и А20-1Дс; решетчатые анкерно-угловые опоры У35-1; деревянные промежуточные опоры П20-1Дс и УП20-1Дс.

На проектируемом участке ВЛЗ-10 кВ от проектируемой опоры № 78 анкерной опоры перехода на левом берегу р. Обь до проектируемой опоры № 81 анкерной опоры перехода на правом берегу р. Обь применен провод для высоковольтных линий электропередачи компактированный типа Z со стальным сердечником марки AACSRZ 649, приняты опоры ПП330-1/39, ПП330-1/75 и К330-1+5.

Общее направление трассы на северо-запад.

Основные характеристики проектируемой ВЛ, приведена в таблице 1.

Таблица 1 - Основные характеристики проектируемой ВЛЗ-10 кВ

Поз.	Наименование	Проектируемая ВЛЗ-10 кВ
<b>Часть 1. ВЛЗ-10 кВ от опоры №48 ВЛ-10 кВ ф. «Белогорье 1» с центром питания от РУ-10 кВ ПС-110/10 кВ «Луговская» до концевой анкерной опоры перехода на левом берегу р. Обь</b>		
1	Протяженность ВЛ, км	3,805
2	Количество опор в линии, шт.	77
2	УА20-1Дс	4
	А20-1Дс	1
	П20-1Дс	72
3	Номинальное напряжение, Уном, кВ	10
4	Строительная длина фазного провода СИП-3 1х70, км	11,397
5	Количество цепей	1
7	Фундаменты	Свайные фундаменты из стальных труб различных конструкций
8	Масса металлоконструкций опор, т	22,464
9	Масса дерева, т	21,56
10	Временный отвод, га	8,630334
11	Постоянный отвод, га	4,237805
<b>Часть 2. ВЛЗ-10 кВ от концевой анкерной опоры перехода на правом берегу р. Обь до ближайшей существующей опоры ВЛ-10 кВ в пос. Кирпичный</b>		
12	Протяженность ВЛ, км	1,978
13	Количество опор в линии, шт.	41
	УА20-1Дс	4
	У35-1+5	1
	У35-1	1
	А20-1Дс	2
	П20-1Дс	33
14	Номинальное напряжение, Уном, кВ	10
15	Строительная длина фазного провода СИП-3 1х70, км	5,891
16	Количество цепей	1
17	Фундаменты	Свайные фундаменты из стальных труб различных конструкций
18	Масса металлоконструкций опор, т	19,962
19	Масса дерева, т	10,92
20	Временный отвод, га	3,052899
21	Постоянный отвод, га	8,028714
<b>Часть 3. ЛЭП-10 кВ - переход через р. Обь</b>		
22	Протяженность ВЛ общая, км	2,524
23	Количество опор в линии, шт.	4
	К330-1+5	2
	ПП330-1/39	1
	ПП330-1/75	1
24	Номинальное напряжение, Уном, кВ	10
25	Строительная длина фазного провода Aero-Z AACSR-Z-649, км	7,57
26	Количество цепей	1

27	Фундаменты	Свайные фундаменты из стальных труб различных конструкций
28	Масса металлоконструкций опор, т	262,261
29	Временный отвод, га	12,040254
30	Постоянный отвод, га	11,106193
31	Район климатических условий:	
	а) по ветру	II
	б) по гололеду	II
	в) по интенсивности пляски проводов и тросов	умеренная
	г) по среднегодовой продолжительности гроз	40-60
	д) по степени загрязненности атмосферы (СЗА)	I
32	Температура воздуха, °С:	
	а) среднегодовая	-1,2
	б) абсолютный минимум	- 49
	в) абсолютный максимум	34,5

Воздушные линии электропередачи относятся к электросетевой инфраструктуре. Согласно классификации Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) и ГОСТ 27751-2014 ВЛЗ-10 кВ относится к нормальному уровню ответственности.

Коэффициент надежности по ответственности объекта принимается равным 1,0.

Проектируемая ВЛ 10 кВ относится ко II классу уровня ответственности. Класс напряжения ВЛЗ – 10 кВ.

Строительные конструкции проектируемой ВЛ согласно Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» относятся к негорючим (опоры металлические, фундаменты – металлические). Класс пожарной опасности строительных конструкций согласно 123-ФЗ, таблица 6 – не пожароопасные – К0.

Воздушная линия электропередачи, согласно СТО 56947007-33.040.10.139-2012, не имеет категории по пожарной безопасности.

Нормативный срок эксплуатации ВЛ – 50 лет. Воздушные линии электропередачи для обеспечения срока эксплуатации подлежат согласно СТО 56947007-29.240.119-2012 систематическому наблюдению не реже 1 раз в 6 месяцев, периодическим осмотрам 2 раза в год и техническому освидетельствованию раз в 25 лет.

Расчетный ток ВЛЗ-10 кВ от существующей опоры № 48 ВЛ-10 кВ ф. «Белогорье 1» с центром питания от РУ-10 кВ ПС-110/10 кВ «Луговская» до существующей опоры № 136 от ТП 10/0,4 кВ № 7185051 равен 240 А.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок работ расположен в Тюменской области, ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, с.п. Кирпичный.

Ближайший город – Ханты-Мансийск расположен в 34 км от участка изысканий по автомобильной дороге. Проезд к участку изысканий возможен по существующему автозимнику «Ханты-Мансийск — Луговской». Поселок расположен на правом берегу р. Обь.

Рельеф слаборасчлененный по густоте горизонтального расчленения (удаленности линий водоразделов от тальвегов эрозионных форм).

В физико-географическом плане район работ изысканий расположен в границах Западно-Сибирской провинции Лесной зоны Западно-Сибирской низменности.

Гидрографическая сеть участка изысканий принадлежит бассейну р. Обь. Также для местности характерно наличие болот и заболоченных участков.

Рельеф равнинный, с отдельными возвышенностями. Абсолютные отметки рельефа изученной местности колеблются в пределах 25,10 – 47,04 м.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	348° 47' 6"	7,1	964302,6	2644622,87
2	340° 55' 39"	106,9	964309,56	2644621,49
3	340° 55' 35"	202,0	964410,56	2644586,57
4	340° 55' 32"	467,3	964601,47	2644520,56
5	340° 55' 31"	750,3	965043,14	2644367,84
6	340° 55' 31"	998,8	965752,25	2644122,64
7	344° 44' 4"	14,8	966696,25	2643796,22
8	255° 27' 2"	16,5	966710,54	2643792,32
9	289° 24' 28"	120,5	966706,39	2643776,33
10	268° 43' 22"	130,1	966746,43	2643662,68
11	249° 16' 8"	1 513,5	966743,53	2643532,59
12	339° 33' 1"	2,5	966207,79	2642117,1
13	249° 15' 57"	83,2	966210,15	2642116,22
14	249° 15' 47"	117,3	966180,68	2642038,37
15	162° 36' 46"	1,0	966139,14	2641928,65
16	286° 51' 35"	10,6	966138,15	2641928,96

17	196° 54' 34"	12,0	966141,22	2641918,83
18	106° 53' 3"	18,7	966129,74	2641915,34
19	162° 38' 45"	1,5	966124,31	2641933,23
20	69° 15' 52"	118,6	966122,87	2641933,68
21	69° 16' 0"	83,0	966164,85	2642044,57
22	339° 31' 29"	2,5	966194,22	2642122,16
23	69° 16' 10"	1 511,5	966196,55	2642121,29
24	88° 42' 58"	125,9	966731,57	2643534,91
25	109° 32' 5"	100,2	966734,39	2643660,75
26	255° 28' 21"	11,6	966700,9	2643755,14
27	164° 41' 52"	17,1	966697,99	2643743,91
28	160° 55' 32"	992,8	966681,47	2643748,43
29	160° 55' 31"	754,5	965743,18	2644072,87
30	160° 55' 31"	451,5	965030,11	2644319,44
31	160° 55' 39"	199,8	964603,4	2644466,99
32	160° 55' 28"	124,5	964414,53	2644532,29
33	170° 49' 10"	5,0	964296,89	2644572,97
34	77° 45' 32"	15,3	964291,94	2644573,77
35	218° 49' 47"	11,1	964295,19	2644588,75
36	272° 5' 46"	478,7	964286,58	2644581,82
37	272° 24' 41"	45,6	964304,09	2644103,46
38	269° 19' 51"	41,1	964306,01	2644057,87
39	269° 3' 3"	205,2	964305,53	2644016,77
40	263° 26' 23"	2 324,7	964302,13	2643811,55
41	263° 26' 19"	24,3	964036,54	2641502,05
42	263° 26' 25"	19,6	964033,76	2641477,88
43	263° 26' 58"	24,4	964031,52	2641458,4
44	263° 26' 23"	544,4	964028,74	2641434,19
45	310° 57' 4"	68,0	963966,54	2640893,31
46	220° 56' 35"	12,0	964011,11	2640841,95
47	130° 57' 39"	73,3	964002,05	2640834,09
48	83° 26' 24"	548,4	963954,01	2640889,43
49	83° 25' 43"	24,4	964016,66	2641434,23
50	83° 27' 25"	19,7	964019,45	2641458,45
51	83° 26' 29"	24,3	964021,69	2641477,98

52	83° 26' 23"	2 325,2	964024,47	2641502,16
53	88° 52' 51"	205,8	964290,11	2643812,11
54	90° 42' 2"	42,5	964294,13	2644017,91
55	91° 39' 39"	53,8	964293,61	2644060,43
56	92° 7' 43"	473,6	964292,05	2644114,23
57	39° 31' 26"	32,3	964274,46	2644587,47
58	77° 45' 27"	15,2	964299,38	2644608,03

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В данном проекте линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: в границах территорий общего пользования; земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Сети электроснабжения 35-0,4 кВ с подстанциями для с. Елизарово, с.п. Кедровый, с.п. Кирпичный, с.п. Урманый, с.п. Красноленинский, Ханты-Мансийский район» (1 этап. Электроснабжение с.п. Кирпичный)» составляет 19,7422 га.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При строительстве проектируемого объекта предусматриваются мероприятия по защите инженерных коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН). Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности и проектирования пространственной инфраструктуры нефтепромыслов.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 22.10.2014г.) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в департамент культуры автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Работы должны быть приостановлены до принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта.

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №21-4589 от 09.09.2021 г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно письму Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №12-Исх-7783 от 31.03.2021 г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основное воздействие на окружающую природную среду при реализации проектных решений будет происходить в период проведения строительных работ.

Воздействию подвергаются следующие основные компоненты окружающей среды:

- приземный слой атмосферы;
- природные воды;
- ландшафт и почвенный покров;
- флора и фауна;
- социальная среда.

Настоящим проектом предусмотрены природоохранные мероприятия, позволяющие до минимума свести отрицательное воздействие на природную среду в период строительства и эксплуатации.

**1.8.1** Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

Для снижения негативного воздействия на поверхность земли в период строительства объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- строгое соблюдение границ земельных участков, отведенных под строительство объектов (запрещение базирования строительной автотехники, складского хозяйства и других объектов в местах, не предусмотренных проектом производства работ);
- движение автотехники и строительного отряда только в полосе земель, отведенных под строительство, по обустроенным дорогам и подъездам;
- предотвращение слива горюче-смазочных материалов на рельеф при эксплуатации грузоподъемных механизмов и автомобилей;
- минимизация отходов потребления и строительства;
- своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- рациональное и эффективное использование земли в границах отвода;
- запрещение деятельности, непредусмотренной технологией проведения работ, особенно вне границ отвода и с использованием техники;
- недопущение проведения технического ремонта, обслуживания и мойки автотранспорта и строительной техники на территории строительства;
- заправка строительной техники только при помощи специальных топливозаправщиков на оборудованной территории;
- стоянка машин и механизмов в нерабочее время на специальных площадках;
- запрещение выжигания растительности;
- рекультивация земель;

- предупреждение захламления строительной зоны мусором, отходами, путем установки в районе производства работ контейнеров для бытовых и производственных отходов и регулярного вывоза последних в специально отведенные для этих целей места, специализированной организацией, имеющей лицензию на право производства работ по обращению с отходами. Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории;

- планировка полосы отвода после окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды.

Наиболее важным мероприятием, обеспечивающими предотвращение и (или) снижение воздействия на почвенный слой строящихся объектов, является рекультивация земель.

Рекультивации подлежат нарушенные земли всех категорий, а также прилегающие земельные участки, полностью или частично утратившие продуктивность в результате отрицательного воздействия нарушенных земель.

Рекультивация земель - это комплекс мероприятий, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных и загрязненных земель, а также на улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества.

Основными целями рекультивации земель, нарушенных строительством проектируемого объекта, являются:

- сохранение плодородия земель на уровне, существовавшем до начала строительства, и их восстановление;

- исключение развития или активизации опасных экзогенных процессов.

В соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.04-83 и «Основными положениями о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», утвержденными приказом Минприроды РФ и Роскомзема от 22.12.95 г. № 525/67,

«Правилами проведения рекультивации и консервации земель», утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» рекультивация выполняется в два этапа:

1 – технический этап рекультивации земель, включающий их подготовку для последующего целевого использования;

2 – биологический этап рекультивации земель, включающий комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление плодородия нарушенных земель.

Земляные работы при строительстве объекта должны выполняться в соответствии с СП 45.13330.2017 «Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Строгое соблюдение границ землеотвода, перемещение техники и транспорта только по

предусмотренным проездам, выполнение всех земляных работ с четким соблюдением технологии их проведения сведут к минимуму степень нарушения участка, тем самым максимально минимизируют ущерб, наносимый земельным и почвенно-растительным ресурсам территории.

В соответствии с «Земельным кодексом Российской Федерации», земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии пригодном для использования их по назначению. Передача восстанавливаемых земель оформляется актом в установленном порядке.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

### 1.8.2 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Мероприятия по охране растительного покрова и животного мира на уровне проектирования направлены на минимизацию всех видов техногенной нагрузки за счет оптимизации размещения объектов, максимального уменьшения объемов использования техники, грамотному планированию обращения с отходами. Воздействие в период строительства объекта носит временный и обратимый характер.

Для смягчения воздействия на растительность и животный мир при строительстве объекта предложен ряд природоохранных мероприятий, которые заключаются в следующем:

- проведение строительных работ в максимально короткие сроки;
- проведение строительных работ исключительно в пределах временной полосы отвода земель. Запрещение проезда транспорта вне существующих дорог;
- обеспечивается сохранение естественного режима стока вод;
- уборка строительного мусора, загрязненного минерального грунта (в случае непредвиденного загрязнения) с заменой его качественным;
- запрещение мойки машин и механизмов в строительный период на отведенном земельном участке;
- сохранение плодородного слоя почвы. Проведение рекультивации в максимально короткие сроки, с посевом многолетних быстрорастущих трав, необходимых для прикорма животных;
- запрещение выжигания растительности;
- не допускается не предусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников;
- при организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. При необходимости насаждения защитить специальными ограждениями;

- ограничение скорости движения транспортных средств в пределах временной полосы отвода земель, особенно с наступлением темного времени суток;

- использование техники в надлежащем техническом состоянии с искрогасителями.

Организация системы контроля над состоянием строительной техники и оборудования;

- с целью исключения вероятности возгорания на территории проектирования и прилегающей местности, все объекты строительства должны быть обеспечены средствами пожаротушения.

Территория для размещения ВЛ выбрана с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

Технические решения, предусмотренные проектом, представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемого объекта, что позволяет, в целом, свести негативное воздействие на экосистемы к минимально возможному и локализованному площадью отвода.

Согласно Постановления №997 от 13.08.1996г., при проектировании и строительстве новых линий связи и электропередачи должны предусматриваться меры по предотвращению и сокращению риска гибели птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор, а также при столкновении с проводами во время полета.

Линии электропередачи, опоры и изоляторы оснащаются специальными птицепрофилактическими устройствами, в том числе препятствующими птицам устраивать гнездовья в местах, допускающих прикосновение птиц к токонесущим проводам.

Запрещается использование в качестве специальных птицепрофилактических устройств неизолированных металлических конструкций.

Для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия электромагнитного поля линий электропередачи вдоль этих линий устанавливаются санитарно-защитные полосы.

В период строительно-монтажных работ в целях охраны растительности и животных необходимо обеспечить контроль за:

- строгим соблюдением экологических норм и правил на всех этапах строительства и эксплуатации проектируемого объекта;

- проведением мониторинга состояния растительности и животного мира;

- локализацией деятельности в пределах существующей полосы отвода.

Проведение работ по строительству ВЛ и дальнейшей его эксплуатации проводить строго в соответствии с рекомендациями проекта и предусмотренными мероприятиями по защите растительности и животного мира.

### **1.8.3 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

На период проведения прокладки ВЛ, учитывая отсутствие источников постоянных выбросов, рассредоточенность выбросов загрязняющих веществ по территории площадки и кратковременность, основными мероприятиями по недопущению превышения расчетных значений предельно-допустимых концентраций являются:

- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;

- выбор режима работы оборудования в периоды неблагоприятных метеорологических условий, позволяющего уменьшить выброс загрязняющих веществ в атмосферу и обеспечить снижение их концентраций в приземном слое воздуха;

- своевременное прохождение техникой ТО;

- глушение двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;

- обязательный контроль над качеством выполнения строительно-монтажных работ;

- допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности;

- запрещение сжигания отходов строительства и мусора.

На период строительства основными источниками загрязнения атмосферы является дорожно-строительная техника. По завершению строительства прекратится загрязнение атмосферы соответствующими источниками.

#### **1.8.4 Мероприятия по обращению с отходами.**

Предприятие в соответствии с Законом РФ «Об охране окружающей среды» и природоохранными нормативными документами ведет учет образования, поступления, использования и размещения отходов производства и потребления.

Промышленные отходы временно накапливаются на территории предприятия в специально отведенных местах. Размещение отходов в несанкционированных местах не допускается.

Места сбора отходов, образующихся при проведении строительно-монтажных работ, с дальнейшими их использованием, утилизацией, обезвреживанием конкретизируются подрядной организацией по мере оформления договоров с лицензированными предприятиями.

Предприятие должно разделять и собирать образующиеся отходы по их видам, классам опасности и другим признакам с тем, чтобы обеспечить их использование в качестве вторичного сырья, переработку и последующее использование.

Условия сбора, накопления и временного хранения определяются классом опасности отходов, способом упаковки и отражаются в Техническом регламенте (инструкции) с учетом агрегатного состояния и надежности тары.

Деятельность природопользователя должна быть направлена на сведение к минимуму образования отходов, не подлежащих дальнейшей переработке и утилизации, а также поиском

потребителей, для которых данные виды отходов являются сырьевыми ресурсами. Учету подлежат все виды отходов.

Ответственной за сбор, временное хранение и передачу отходов специализированным организациям, в период проведения строительно-монтажных работ, является подрядная организация.

Контроль за состоянием окружающей среды на участке проведения работ осуществляется службой подрядчика.

Особенности обращения с отходами в период строительства заключаются в следующем: время воздействия на окружающую среду ограничено сроками проведения работ, отсутствует длительное накопление отходов, так как вывоз отходов в места переработки и утилизации производится в процессе производства работ.

Передача отходов на переработку и утилизацию подрядной организацией осуществляется только при наличии заключенных договоров с организациями, имеющими лицензию на право производства работ по обращению с отходами.

Условия хранения твердых промотходов определяются классом опасности отходов.

В период строительства предусмотрены площадки для сбора отходов оборудованные контейнерами. Место размещения площадок для сбора отходов имеет твердое покрытие, ТКО и отходы подобные им собираются в металлический контейнер, отходы регулярно вывозятся.

Площадки для временного хранения отходов должны быть оборудованы противопожарным инвентарем.

Проектом предусмотрены меры по исключению захламления зоны производства работ в период строительства:

- своевременный сбор и вывоз отходов и мусора;
- организованный раздельный сбор образующихся отходов по их видам, физическому агрегатному состоянию, пожаро-, взрывоопасности и другим признакам в оборудованные места временного их хранения;
- условия и срок хранения накопленных отходов определяются исходя из требований санитарно-эпидемиологических норм и правил, и грузоподъемностью транспорта, осуществляющего их перевозку;
- исключить случайное попадание отходов в окружающую среду (сварка производится над металлическим поддоном и т.п.);
- обеспечение необходимых условий при временном хранении отходов на открытых площадках в контейнерах без крышек, навалом и насыпью;
- отходы (кроме сыпучих), размещаются на выровненных площадках, принимая меры против самопроизвольного смещения и защемления или примерзания их к покрытию площадки;

- обеспечение эффективной защиты отходов при перевозке и временном хранении от воздействий атмосферных осадков и ветра (укрытие брезентом, оборудование навесом);

- транспортирование отходов должно исключать возможность их потери в процессе перевозки, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде (придорожных территорий, водотоков), здоровью людей, хозяйственным или иным объектам. Транспортировка опасных отходов только специально оборудованным транспортом, лицензированными предприятиями;

- подходы к месту хранения отходов для применения грузоподъемных механизмов должны быть свободны;

- при работе с отходами руководствоваться и соблюдать правила эксплуатации грузоподъемных механизмов;

- периодически проверять состояния пожарной безопасности мест хранения и складирования. Своевременно убирать отходы горючих и самовозгорающихся веществ.

После окончания строительства подрядчику необходимо очистить всю отведенную для строительства территорию от строительных и бытовых отходов и передать указанные отходы на утилизацию в соответствии с рекомендациями проекта.

При выполнении всех предлагаемых проектной документацией природоохранных мероприятий по накоплению, сбору, транспортировке отходов, воздействие их на окружающую среду при проведении строительно-монтажных работ будет сведено к минимуму.

### **1.8.5 Мероприятия по охране недр**

Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» содержит правовые и экологические основы комплексного рационального использования и охраны недр, обеспечивает защиту интересов государства и граждан РФ, а также прав пользования недрами.

Под недрами понимают верхнюю часть земной коры, в пределах которой возможна добыча полезных ископаемых. Охрана недр имеет комплексный характер и рассматривается во взаимосвязи с охраной всей окружающей природной среды, поскольку использование недр, как правило, влечет за собой нарушение земель, уничтожение лесов и иной растительности, изменение режима поверхностных и подземных вод, загрязнение почв, вод и атмосферы.

Охрана недр включает мероприятия против загрязнения, агрессивности и коррозионной активности геологической среды, а также мероприятия, направленные на устранение последствий загрязнения компонентов геологической среды:

- профилактические, направленные на сохранение естественного качества подземных вод и грунтов;

- локализационные, препятствующие развитию сформировавшегося очага загрязнения и повышенной коррозионной активности;

- восстановительные, проводимые для ликвидации загрязнения и восстановления природного качества компонентов геологической среды.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране недр:

- в случае аварийных разливов или подтеков горюче-смазочных материалов (от строительной техники), производится выемка загрязненного грунта, с заменой его на чистый;
- предотвращение загрязнения недр (водоемов, грунтов, подземных вод);
- исключение попадания загрязненных сточных вод в окружающую среду;
- рациональное размещение оборудования на территории;
- организация работ по рекультивации;
- использование сети существующих дорог для обслуживания проектируемого объекта;
- очистка строительной площадки от образующихся отходов: площадка временного размещения отходов оснащена контейнерами.

Неукоснительное соблюдение проектных решений и контроль качества строительно-монтажных работ, непрерывный мониторинг обеспечит надежную охрану недр. При эксплуатации объектов воздействие на недра не оказывается.

Основные мероприятия по охране недр базируются на предотвращении потерь при добыче и транспортировке полезных ископаемых к местам переработки и использования. Настоящим проектом добыча полезных ископаемых не предусмотрена.

#### **1.8.6 Мероприятия по уменьшению воздействия физических факторов**

На открытых площадках объекта отсутствует оборудование, которое может быть потенциальным источником шумового воздействия.

Источники электромагнитного и радиационного излучений отсутствуют.

Для снижения негативного воздействия строительного шума, необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- используемая при строительстве техника должна быть отрегулирована на минимальный уровень шума;
- проведение работ, на участках трассы приближенных к жилой застройке, только в дневное время, с полным запретом работы в ночные часы (с 20.00 до 8.00 часов);
- осуществление расстановки работающих машин на строительной площадке с учетом взаимного звукоограждения и естественных преград;
- оптимальное расположение оборудования. Критерием выбора оптимального расположения является наибольшее расстояние от ближайших жилых домов;
- осуществление профилактического ремонта механизмов.

#### **1.8.7 Мероприятия по защите подземных и поверхностных вод**

Для предупреждения негативного воздействия на поверхностные воды при строительстве объектов предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий:

- обязательное соблюдение границ участков, отводимых под строительство;
- запрет проезда транспорта вне проездов и дорог;
- запрет мойки и заправки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- использование химически не агрессивных строительных материалов, рекомендованных к использованию соответствующими нормативными документами;
- использование машин и механизмов в исправном состоянии, во избежание возможности пролива нефтепродуктов;
- очистка временно занимаемой территории от строительного мусора, неизрасходованных материалов и других загрязнителей по окончании производства работ;
- установка биотуалета на строительной площадке;
- оснащение рабочих мест на площадке строительства инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов.

Категорически запрещено оказывать воздействие на водоёмы в период нереста рыб (май, первая декада июня).

Работы рекомендуется выполнять в зимний период времени.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Согласно требованиям ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ целью создания системы обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Применение системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты исключает возможность превышения нормативных значений пожарного риска, установленных требованиями ст. 93 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В соответствии с ст.5 п.3 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ и ст.17 п.5 ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемых сооружений разработана согласно требованиям ст.5, главы 13, 14, 19 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ и гл.3, ст.17 п.5 ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ.

#### Система обеспечения пожарной безопасности линейного объекта

Система предотвращения пожара обеспечивается выполнением мероприятий по исключению образования горючей среды и появления в ней источников возгорания.

Для исключения образования горючей среды, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- применение негорючих веществ и материалов;
- изоляция горючей среды от источников зажигания;

Для исключения условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- применение в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания;
- применение оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества.

#### Система противопожарной защиты

Система противопожарной защиты обеспечивается комплексом конструктивно-планировочных решений сооружений, а также применением средств противопожарной защиты.

Система противопожарной защиты предусматривает выполнение одной или нескольких следующих задач:

- снизить опасность воздействия опасных факторов пожара на людей до нормативного значения или исключить ее полностью;
- локализовать пожар на объекте и предотвратить распространение пожара на близлежащие объекты;
- сохранить работоспособность объекта в условиях пожара до принятия мер по его локализации или тушению;
- снизить опасность воздействия опасных факторов пожара на близлежащие объекты до нормируемого порогового значения или исключить полностью;
- своевременно передать сообщения о пожаре (только в совокупности с другими задачами) и сформировать импульс на управление системой оповещения людей о пожаре;
- потушить пожар на объекте.

В составе системы противопожарной защиты на проектируемом объекте предусмотрены:

- объемно-планировочные решения и средства, обеспечивающие ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре.

Здания, строения на проектируемом объекте отсутствуют.

#### Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты должен предусматривать:

- организацию пожарной охраны;

- паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов, сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;

- привлечение общественности к вопросам обеспечения пожарной безопасности;

- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве, а населения – в порядке, установленном правилами пожарной безопасности соответствующих объектов пребывания людей;

- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре;

- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;

- основные виды, количество, размещение и обслуживание пожарной техники по ГОСТ 12.4.009-83. Применяемая пожарная техника должна обеспечивать эффективное тушение пожара (загорания), быть безопасной для природы и людей.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В данной проектной документации мероприятия по обеспечению гражданской обороны не предусмотрены.

Приложение 2  
к приказу департамента строительства  
архитектуры и ЖКХ  
от 10.01.2022 № 1-н

Чертеж межевания территории



86:02:0502001

2

86:02:0000000:6709:3У1

Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 3

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ** Масштаб 1:1 000

**Границы и территории**

-  Зона планируемого размещения линейного объекта
-  Ось проектируемого объекта
-  Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Границы образуемого земельного участка
-  Граница кадастрового квартала

86:02:0502001 Номер кадастрового квартала

86:02:0000000:6709:3У1 Обозначение образуемого земельного участка

86:02:0502001

3

86:02:0000000:6709:3У1

Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ** Масштаб 1:1 000

**Границы и территории**

-  Зона планируемого размещения линейного объекта
-  Ось планируемого объекта
-  Границы земельных участков, указанных в ИЛРП
-  Границы образуемого земельного участка
-  Границы кадастрового квартала

86:02:0502001 Номер кадастрового квартала

86:02:0000000:6709:3У1 Обозначение образуемого земельного участка

86:02:0502001

4

86:02:0000000:6709:3У1

Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ** Масштаб 1:1 000

**Границы и территории**

-  Зона планируемого размещения линейного объекта
-  Ось проектируемого объекта
-  Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Граница образуемого земельного участка
-  Граница кадастрового квартала

86:02:0502001 Номер кадастрового квартала  
86:02:0000000:6709:3У1 Обозначение образуемого земельного участка

86:02:0502001

Линия совмещения с листом 4

86:02:0000000:6709:3У1

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ Масштаб 1:2 000**

**Границы и территории**

-  Зона планируемого размещения линейного объекта
-  Ось проектируемого объекта
-  Границы земельных участков, учётных в ГРН
-  Граница образуемых земельных участков
-  Границы кадастрового квартала

86:02:0502001 Номер кадастрового квартала  
86:02:0000000:6709:3У1 Обозначение образуемого земельного участка

Линия совмещения с листом 6

Линия совмещения с листом 5

6

86:02:0502001

86:02:0000000:6709:3У1

86:02:0000000:6709:3У2

86:02:0502003

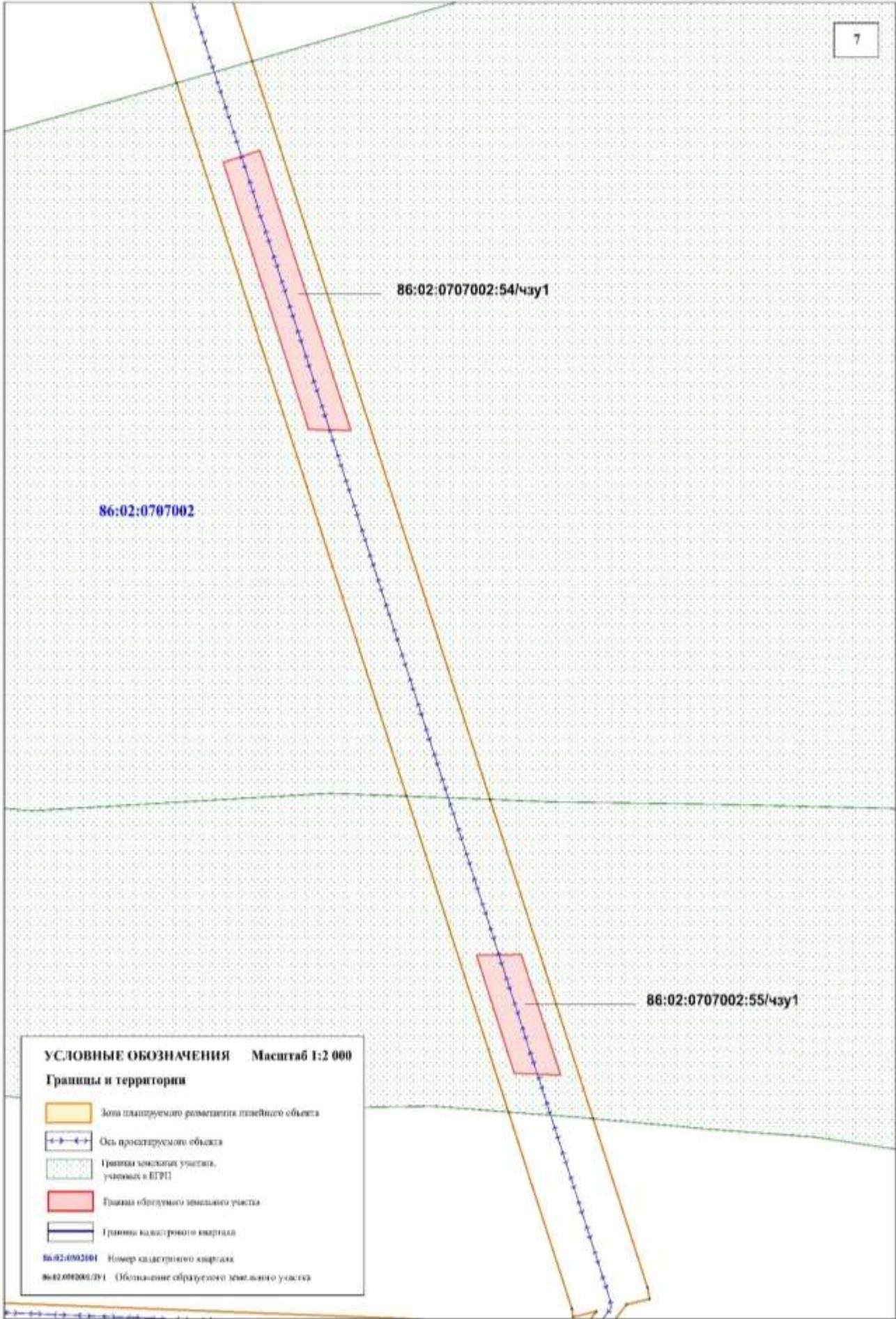
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ Масштаб 1:2 000**

**Границы и территории**

-  Зона планируемого размещения линейного объекта
-  Ось проектного объекта
-  Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Границы образуемого земельного участка
-  Границы кадастрового квартала

86:02:0502001 Номер кадастрового квартала

86:02:0000000:6709:3У1 Обозначение образуемого земельного участка



## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.10 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации линейного объекта «Сети электроснабжения 35-0,4 кВ с подстанциями для с. Елизарово, с.п. Кедровый, с.п. Кирпичный, с.п. Урманый, с.п. Красноленинский, Ханты-Мансийский район» (1 этап. Электроснабжение с.п. Кирпичный)», расположенного в Тюменской области, ХМАО- Югра, Ханты-Мансийский район.

Образование земельных участков предусматривается на Землях лесного фонда.

Общая площадь проекта межевания территории в границах зоны планируемого размещения объекта составляет 4,6745 га.

Площади вновь образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Сведения об образуемых земельных участках

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Устанавливаемый проектом вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, га	Категория земель	Способ образования ЗУ	Сведения об исходных земельных участках
86:02:0000000:6709:ЗУ1	н1-н1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	3,8428	Земли лесного фонда	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	86:02:0000000:6709
86:02:0000000:6709:ЗУ2	н1-н1		0,1905			-
86:02:0707002:55/чзу1	н1-н1		0,2074		86:02:0707002:55	
86:02:0707002:54/чзу1	н1-н1		0,4338		Образование части земельного участка 86:02:0707002:54	

1.11 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.12 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков устанавливается согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённого Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 – «Энергетика» (код.6.7)

Согласно статье 25 ЛК РФ виды использования лесов (земли лесного фонда) - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Виды разрешённого использования земельных участков, подлежащих межеванию, представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка	Виды использования лесов (земли лесного фонда) ст. 25 ЛК	Планируемый вид разрешённого использования образуемого земельного участка согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 после перевода категории земель	Категория земель
1	86:02:0000000:6709:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Энергетика – 6.7	Земли лесного фонда
2	86:02:0000000:6709:3У2			
3	86:02:0707002:55/чзу1			
4	86:02:0707002:54/чзу1			

1.13 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектируемый объект расположен в Ханты-Мансийском районе, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на землях лесного фонда, находящихся в ведении Самаровского лесничества, Кедровское участкового лесничества, Троицкого урочища, квартал 123, 124.

Самаровского лесничества, Кедровское участкового лесничества Пойменного урочища квартал 40.

Целевое назначение лесов – защитные леса.

Проектная документация лесного участка

(населенный пункт)

(дата)

Старший отдела - участковый лесничий Самаровского территориального  
отдела - лесничества Управления лесного хозяйства и особо охраняемых  
природных территорий Департамента недропользования и природных  
ресурсов ХМАО-Югры

(ф.и.о., должности и наименование)

Старший отдела - участковый лесничий Самаровского территориального  
отдела - лесничества Управления лесного хозяйства и особо охраняемых  
природных территорий Департамента недропользования и природных  
ресурсов ХМАО-Югры

А.С.Яцков

Заместитель директора по капитальному строительству АО "ЮТЭК-  
Региональные сети"

М.М.Хохлов

организаций лиц, проводивших обследование)

действующий на основании доверенности № 13/19 от 09.01.2019г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании

выписки из Государственного лесного реестра

от 04.08.2021 г.

№ 86/000/21/224 ,

от 15.11.2021г.  
№86/000/21/335

в целях (объект):

"Сети электроснабжения 35-0,4 кВ с подстанциями для с. Елизарово, с.п. Кедровый, с.п. Кирпичный, с.п. Урманый, с.п. Красноленинский, Ханты-Мансийский район» (1 этап. Электроснабжение с.п. Кирпичный)".

вид использования лесов:

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (п. п. 13 п.1 ст. 25 ЛК РФ)

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в \_\_\_\_\_ защитных \_\_\_\_\_ лесах

категории защитных лесов: Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции), ценные (категория: нерестоохранные полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохранных зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов)

Самаровского

лесничества

Кедровское

участкового лесничества

Троицкого

урочища,

в кварталах

№№ 123,124

номер учётной записи в государственном лесном

реестре №

кадастровый номер земельного

участка

86:02:0000000:6709:3У1

2. Участок расположен в \_\_\_\_\_

защитных \_\_\_\_\_

лесах \_\_\_\_\_

категории защитных лесов: ценные (категория: нерестоохранные полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохранных зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов)

Самаровского	лесничества	Кедровское
участкового лесничества в кварталах №№ 124	Троицкого	урочища,
номер учётной записи в государственном лесном реестре №		
кадастровый номер земельного участка	86:02:0000000:6709:3У2	
3. Участок расположен в	защитных	лесах

категории защитных лесов: ценные (категория: нерестоохранные полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохранных зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов)

Самаровского	лесничества	Троицкого
участкового лесничества в квартал № 40	Пойменного	урочища,
номер учётной записи в государственном лесном реестре №		
кадастровый номер земельного участка	86:02:0707002:55/чзу1	
4. Участок расположен в	защитных	лесах

категории защитных лесов: ценные (категория: нерестоохранные полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохранных зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов)

Самаровского	лесничества	Троицкого
участкового лесничества в квартал № 40	Пойменного	урочища,
номер учётной записи в государственном лесном реестре №		
кадастровый номер земельного участка	86:02:0707002:54/чзу1	
Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	

Муниципальный район: Ханты-Мансийский

2. Лесистость муниципального  
района: 45,8 %

3. Общая площадь  
участка: 4,6745 га,

в том числе:

Общая площадь в-всего	В том числе		(га)
	лесные земли	нелесные земли	

	покрытые лесной растительностью	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
4,6745	4,6745	-	-	-	4,6745	-	-	-	-	-	

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)	
1	2	3	4	5	6	
Кедровское	Троицкое	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	123	25	0,2663	
Кедровское	Троицкое	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	124	16	0,6507	
Итого					0,917	

5. Сведения об обременениях

-

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесогаксационного выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Аренда сроком на 5 лет									

"Сети электроснабжения 35-0,4 кВ с подстанциями для с. Елизарово, с.п. Кедровый, с.п. Кирпичный, с.п. Урманый, с.п. Красноленинский, Ханты-Мансийский район» (1 этап. Электроснабжение с.п. Кирпичный)".

86:02:0000000:6709:3У1

Защитные*	Кедровское / Троицкое	124	24	П	0,315 9	/ 54				0,3159/54
Защитные	Кедровское / Троицкое	124	14	П	0,001 9	/ 0				0,0019/0
Защитные*	Кедровское / Троицкое	124	19	П	1,524	/ 381				1,524/381
Защитные* ОЗУ	Кедровское / Троицкое	124	16	Е	0,650 7	/ 163				0,6507/163
Защитные*	Кедровское / Троицкое	124	18	П	0,855 4	/ 231				0,8554/231
Защитные* ОЗУ	Кедровское / Троицкое	123	25	О С	0,266 3	/ 56				0,2663/56
Защитные*	Кедровское / Троицкое	123	31	К	0,228 6	/ 55		0,2286/55		
Итого:					3,842 8	940		0,2286/55		3,6142/885
86:02:0000000:6709:3У1										
Защитные*	Кедровское / Троицкое	124	24	П	0,190 5	/ 32				0,1905/32
Итого:					0,190 5	32				0,1905/32
86:02:0707002:55/чзу1										
Защитные*	Троицкое / Пойменное	40	15	И В	0,207 4	17				0,2074/17
Итого:					0,207 4	17				0,2074/17
86:02:0707002:54/чзу1										
Защитные*	Троицкое / Пойменное	40	69	И В	0,172 9	9			0,1729/9	
Защитные*	Троицкое / Пойменное	40	70	И В	0,260 9	13			0,2609/13	
Итого:					0,433 8	22			0,4338/22	
Всего по отводу:					4,674 5	/ 101 1		0,2286/55	0,4338/22	4,0121/934

\* - нерестоохранные полосы лесов

## 6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Кедровское участковое лесничество, Троицкое урочище											
124	24	Защитные*	П	3П2Е3ОС2Б+К+ОС+Б	140	4	0,5				170
124	14	Защитные	П	4П2Е1К2Б1ОС	140	3	0,7				270

124	19	Защитные*	П	3П2Е1К2Б2ОС+Л	140	4	0,7				250
124	16	Защитные*	Е	3Е2К1П3ОС1Б	130	4	0,7				250
124	18	Защитные*	П	4П2Е1К2Б1ОС	140	3	0,7				270
123	25	Защитные*	ОС	5ОС2Б1К1Е1П	110	3	0,7				210
123	31	Защитные*	К	3К2Е2П2ОС1Б	160	4	0,5		240		
40	15	Защитные*	ИВ	7ИВ2ИВ1Б	45	3	0,5				80
40	69	Защитные*	ИВ	10ИВ+ИВ	25	3	0,6			50	
40	70	Защитные*	ИВ	10ИВ	25	3	0,6			50	

### 6.3 Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 6.4 Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Участок \_\_\_\_\_ пригоден \_\_\_\_\_ для заявленных целей.  
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего \_\_\_\_\_ 4,6745 \_\_\_\_\_ га,

вид использования лесов:

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (п. п. 13 п.1 ст. 25 ЛК РФ)

площадь \_\_\_\_\_ 4,6745 \_\_\_\_\_ га, из них:  
защитные леса \_\_\_\_\_ 4,6745 \_\_\_\_\_ га  
эксплуатационные леса \_\_\_\_\_ га

9. При составлении акта натурного технического обследования лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проектом не предусмотрено.

1.14 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
86:02:0707002:54/чзy1				
1	160° 47' 49"	73,6	964989,77	2644372,91
2	160° 47' 29"	103,8	964920,26	2644397,12
3	271° 10' 58"	27,1	964822,27	2644431,26
4	341° 3' 28"	104,0	964822,83	2644404,14
5	341° 1' 54"	64,9	964921,17	2644370,39
6	73° 1' 30"	24,7	964982,56	2644349,29
№№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
86:02:0707002:55/чзy1				
1	89° 12' 0"	28,7	964508,31	2644511,87
2	160° 41' 25"	76,5	964508,71	2644540,52
3	272° 1' 16"	10,2	964436,56	2644565,8
4	272° 13' 59"	19,5	964436,92	2644555,6
5	341° 2' 45"	60,7	964437,68	2644536,11
6	341° 6' 35"	13,9	964495,13	2644516,38
№№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
86:02:0000000:6709:3У1				
1	16° 55' 45"	13,8	966175,92	2642065,26
2	69° 16' 19"	30,8	966189,16	2642069,29
3	124° 54' 52"	1,8	966200,07	2642098,12
4	69° 16' 30"	21,8	966199,03	2642099,61
5	69° 16' 7"	47,8	966206,76	2642120,04
6	69° 16' 15"	50,0	966223,69	2642164,77
7	69° 16' 0"	50,0	966241,39	2642211,54
8	69° 16' 0"	50,0	966259,09	2642258,3
9	69° 16' 0"	50,0	966276,79	2642305,06
10	69° 16' 15"	50,0	966294,49	2642351,82
11	69° 16' 0"	50,0	966312,19	2642398,59
12	69° 16' 0"	50,0	966329,89	2642445,35
13	69° 16' 15"	50,0	966347,59	2642492,11
14	69° 16' 39"	50,0	966365,29	2642538,88
15	69° 16' 0"	50,0	966382,98	2642585,64
16	69° 16' 0"	50,0	966400,68	2642632,4
17	69° 16' 15"	50,0	966418,38	2642679,16
18	69° 16' 0"	50,0	966436,08	2642725,93
19	69° 16' 11"	295,0	966453,78	2642772,69
20	69° 16' 8"	425,0	966558,2	2643048,59
21	69° 16' 10"	45,0	966708,64	2643446,07
22	69° 15' 59"	47,2	966724,57	2643488,16
23	78° 56' 19"	1,4	966741,29	2643532,33
24	88° 42' 49"	42,8	966741,55	2643533,66
25	88° 43' 35"	45,0	966742,51	2643576,42

26	88° 43' 46"	41,0	966743,51	2643621,4
27	109° 32' 23"	75,4	966744,42	2643662,43
28	109° 21' 7"	40,9	966719,19	2643733,52
29	166° 7' 14"	8,0	966705,64	2643772,1
30	59° 14' 31"	10,0	966697,91	2643774,01
31	160° 56' 37"	629,2	966703,04	2643782,63
32	219° 4' 28"	4,3	966108,3	2643988,07
33	160° 55' 18"	285,6	966104,95	2643985,35
34	261° 2' 58"	21,3	965835,07	2644078,69
35	90° 0' 0"	0,0	965831,75	2644057,61
36	340° 55' 23"	283,2	965831,75	2644057,61
37	282° 29' 0"	4,1	966099,37	2643965,06
38	340° 54' 17"	622,2	966100,26	2643961,04
39	59° 21' 9"	10,9	966688,24	2643757,49
40	344° 43' 39"	5,8	966693,78	2643766,84
41	289° 32' 23"	36,6	966699,42	2643765,3
42	289° 32' 2"	74,0	966711,65	2643730,84
43	268° 42' 33"	39,5	966736,4	2643661,08
44	268° 43' 35"	45,0	966735,51	2643621,58
45	268° 43' 13"	42,1	966734,51	2643576,6
46	249° 15' 49"	46,5	966733,57	2643534,52
47	249° 16' 10"	45,0	966717,09	2643490,99
48	249° 16' 8"	425,0	966701,16	2643448,9
49	249° 16' 11"	295,0	966550,72	2643051,42
50	249° 16' 0"	50,0	966446,3	2642775,52
51	249° 16' 0"	50,0	966428,6	2642728,76
52	249° 16' 15"	50,0	966410,9	2642682
53	249° 16' 0"	50,0	966393,2	2642635,23
54	249° 16' 0"	50,0	966375,5	2642588,47
55	249° 16' 15"	50,0	966357,8	2642541,71
56	249° 16' 39"	50,0	966340,1	2642494,94
57	249° 16' 0"	50,0	966322,41	2642448,18
58	249° 16' 0"	50,0	966304,71	2642401,42
59	249° 16' 15"	50,0	966287,01	2642354,66
60	249° 16' 0"	50,0	966269,31	2642307,89
61	249° 16' 0"	50,0	966251,61	2642261,13
62	249° 16' 0"	50,0	966233,91	2642214,37
63	249° 16' 22"	47,8	966216,21	2642167,61
64	249° 13' 24"	22,2	966199,28	2642122,87
65	183° 40' 4"	1,6	966191,4	2642102,1
66	249° 14' 57"	39,3	966189,84	2642102
№№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
86:02:0000000:6709:3У2				
1	90° 0' 0"	0,0	965831,75	2644057,61
2	81° 2' 58"	21,3	965831,75	2644057,61
3	160° 55' 25"	90,4	965835,07	2644078,69
4	259° 40' 41"	21,3	965749,62	2644108,24
5	340° 55' 45"	90,9	965745,81	2644087,32