РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 01.08.2022 № 176-н
г.Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по планировке
территории для размещения объекта:
«Линейные коммуникации для кустовой
площадки №373у Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз» для ПАО «НК «Роснефть» от 20.07.2022 №03/06-03-7186 (№03-Вх-1256 от 21.07.2022) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №373у Приобского месторождения» согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ Р.Ш. Речапов

Приложение 1
к приказу департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 01.08.2022 № 176-н

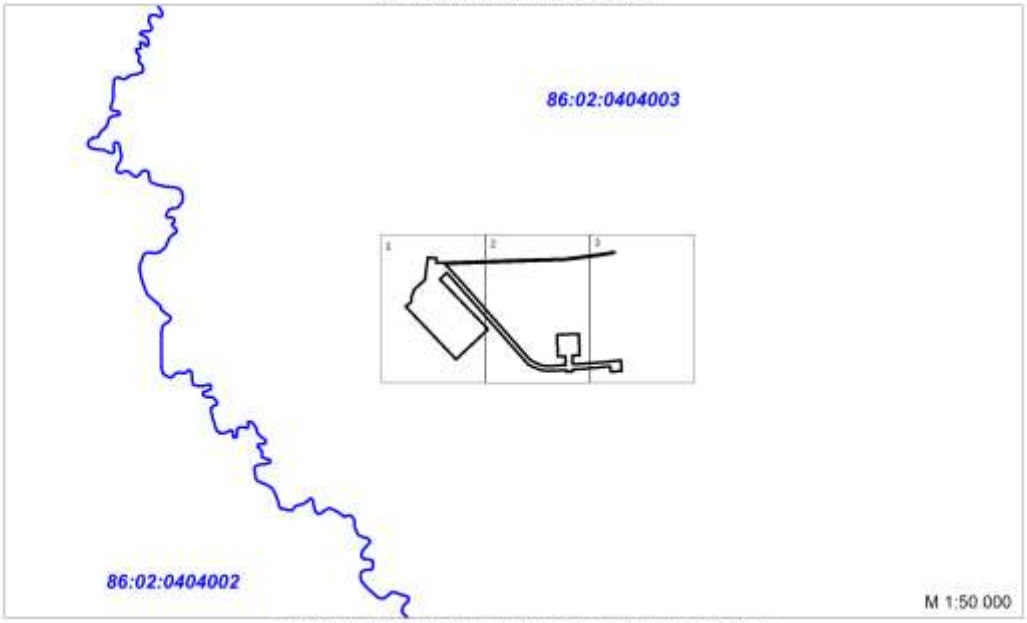
Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №373у Приобского месторождения»
Основная часть

РАЗДЕЛ. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Ном	Наименование
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке №373у
2	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №373у
3	ВОЛС по сущ. ВЛ 6 кВ
4	Куст №373у
5	Нефтегазосборные сети куст № 373у - т.вр. куст №373у
6	Площадка ВЗиС с подъездной дорогой
7	Узел задвижек №1
8	Узел задвижек №2

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

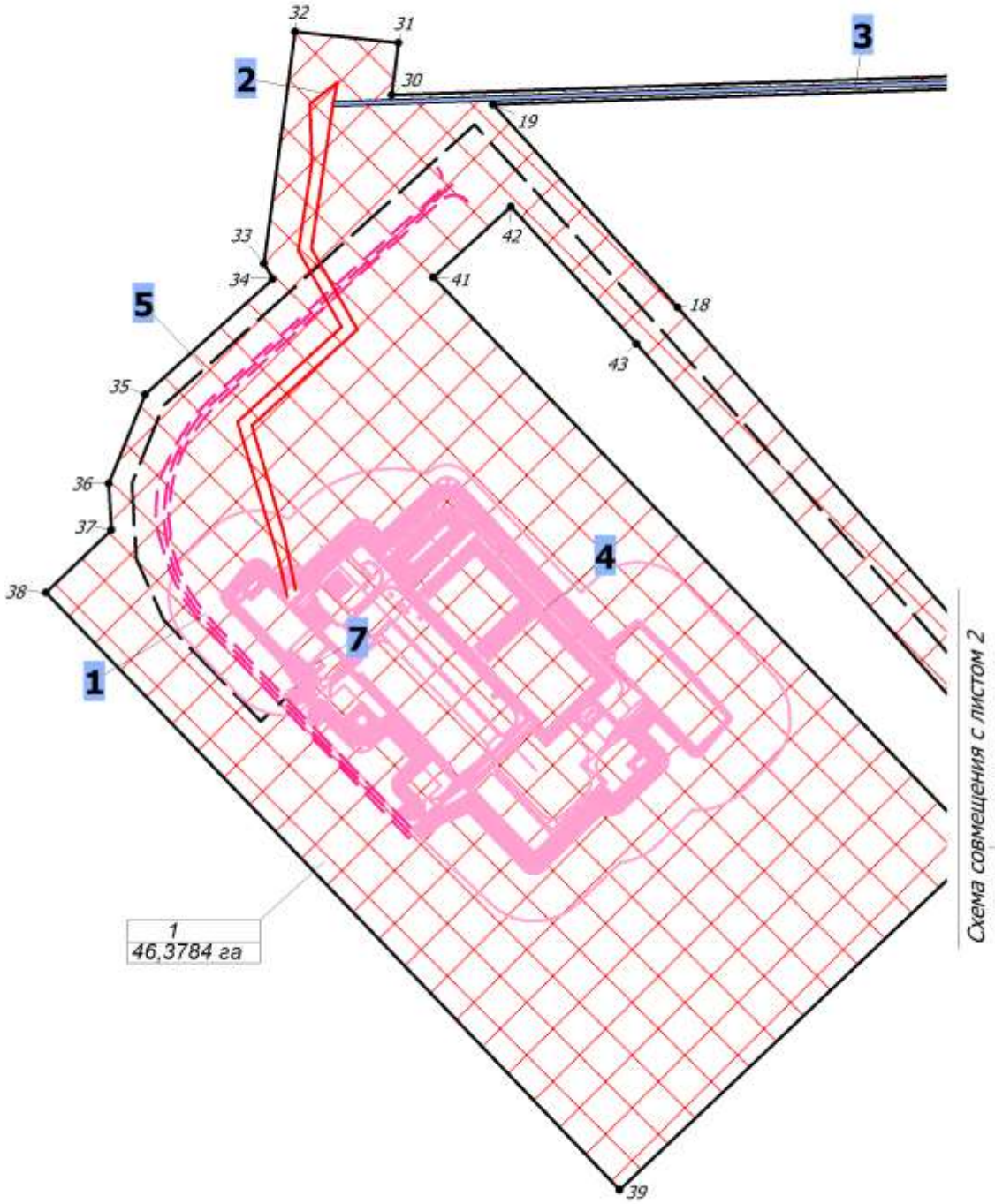
Номер	Наименование
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №373у Приобского месторождения»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

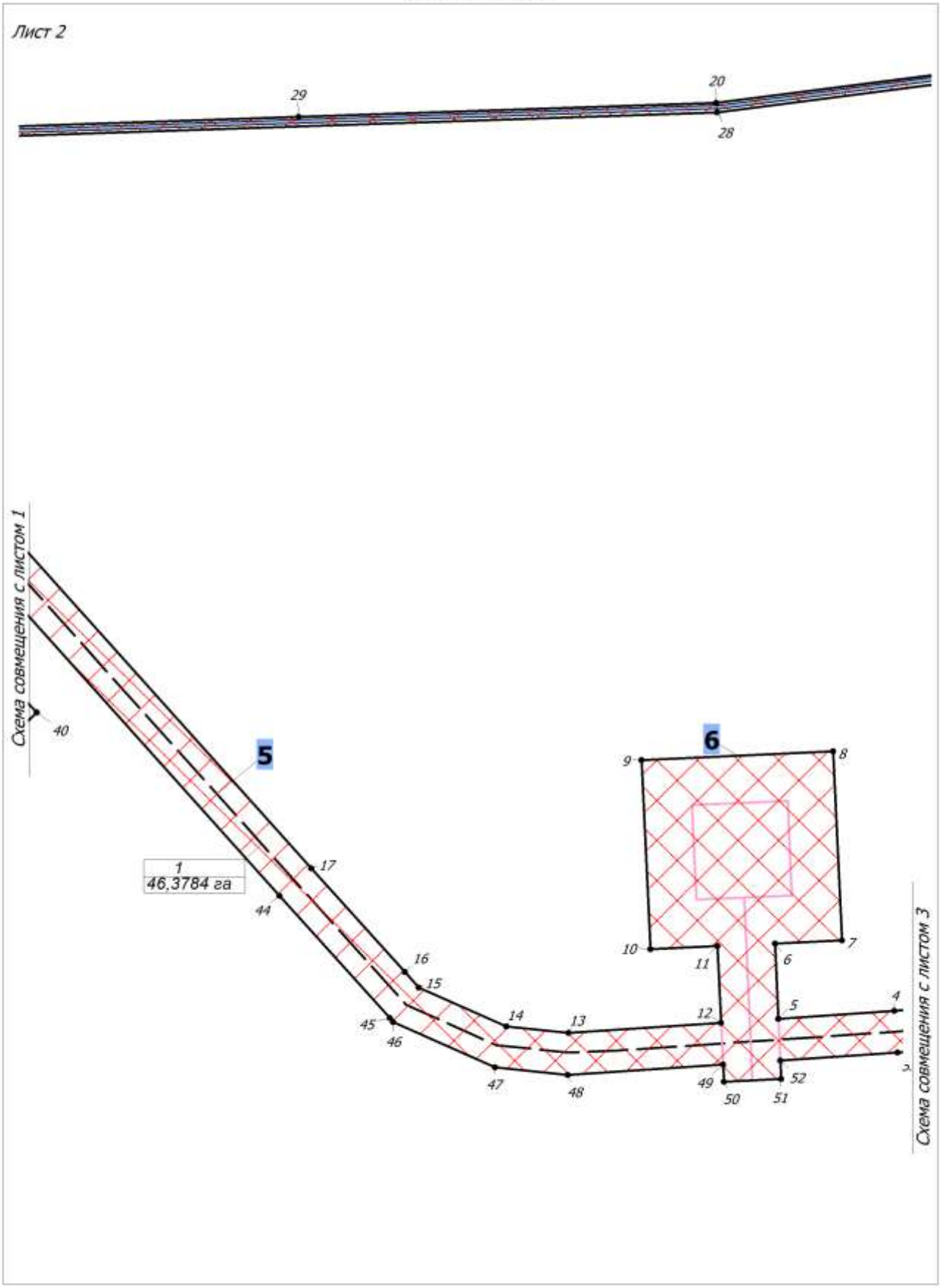
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 3 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 — номер линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 / 46,3784 га — номер зоны планируемого размещения объектов площадь зоны планируемого размещения линейных объектов
- оси проектируемой автомобильной дороги
- оси проектируемой ВЛ
- проектируемый куст
- оси проектируемой НГС
- граница кадастрового деления

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейного объекта
Масштаб 1:5 000

Лист 1



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейного объекта
Масштаб 1:5 000



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейного объекта
Масштаб 1:5 000

Лист 3

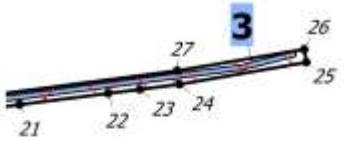
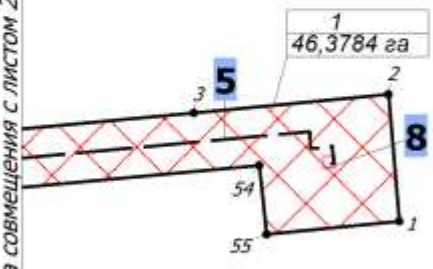


Схема совмещения с листом 2



Приложение 2
к приказу департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 01.08.2022 № 176-н

Положение о размещении линейного объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №373у Приобского месторождения»

Проект планировки

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №373у Приобского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Кустовая площадка №373у.

Параметры кустовой площадке на период строительства кустового основания определены в зависимости от количества проектируемых скважин, исходя из условия размещения бурового и эксплуатационного оборудования.

- Автомобильная дорога к кустовой площадке №373у.

Протяженность трассы 689,5 м. Трасса отмыкает от бровки существующей автомобильной дороги к кусту скважин №376, собственником которой является ООО «РН-Юганскнефтегаз». Конец автодороги – ПК6+89,5 соответствует второму съезду на кустовую
площадку №373у.

- Нефтегазосборные сети куст №373у - т.вр. куст №373у.

Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста скважин №373у (проект 201557_2) до подключения к свободной задвижке DN150 PN40 на существующем узле задвижек №324.

- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №373у.

Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №373у.

Таблица 1

Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Автомобильная дорога к кустовой площадке №373у	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012 - IV-в
	Протяженность - 689,5 м
	Основная расчетная скорость – 30 км/ч
Нефтегазосборные сети куст №373у - т.вр. куст №373у	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста скважин №373у (проект 201557_2) до подключения к свободной задвижке DN150 PN40 на существующем узле задвижек №324
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода –2692 м
	Узлы задвижек №№ 1,2
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №373у	Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №373у
	Две одноцепные отпайкой от ВЛ 6 кВ ф.8073-09, ф.8073-18
	Протяженность трасс – 940 м

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с куста скважин №373у (проект 201557_2) по герметизированной однотрубной системе до подключения к существующей системе нефтесбора на ДНС с УПСВ к.354.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе.

В хозяйственном отношении объект расположен на землях Самаровского территориального отдела-лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества,
Нялинского урочища.

Расстояние до г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий, составляет:
- 256,9 км на юго-восток от куста скважин №373у;
- 256,2 км на юго-восток от начала трассы автомобильной дороги к кусту скважин №373у (расстояние измерено по федеральным, внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

Ближайший крупный населенный пункт с. Селиярово расположен:
- в 47,5 км на юго-запад от куста скважин №373у;
- в 46,8 км на юго-запад от начала трассы автомобильной дороги к кусту скважин №373у (расстояние измерено по федеральным, внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги «Тюмень – Ханты-Мансийск», съезд с которой расположен:
- в 95,3 км на юго-запад от куста скважин №373у;
- в 94,6 км на юго-запад от начала трассы автомобильной дороги к кусту скважин №373у (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам).

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к IV надпойменной террасер. Обь осложненной поймами более мелких водотоков. Рельеф слаборасчлененный, абсолютные отметки изменяются:
- на кусту скважин №373у от 60,83 до 62,46 м;
- на автомобильной дороге к кусту скважин №373у от 60,87 до 63,89 м.

Гидрография района изысканий представлена реками Балинская и ручьями без названия.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	1025613.07	2734580.99
2	1025708.42	2734572.95
3	1025694.57	2734426.63
4	1025678.57	2734252.85
5	1025670.28	2734131.8
6	1025750.03	2734128.14
7	1025753.21	2734198.11
8	1025953.13	2734188.98
9	1025944	2733989.06
10	1025744.09	2733998.2
11	1025747.28	2734068.17
12	1025666.17	2734071.87
13	1025655.23	2733912.58
14	1025662.01	2733847.74
15	1025703.32	2733756.31
16	1025719.66	2733741.77
17	1025829.48	2733644.01
18	1026428.56	2733113.47
19	1026591.74	2732965.46
20	1026629.03	2734067.72
21	1026659.38	2734301.32
22	1026668	2734367.84
23	1026671.08	2734391.39
24	1026674.91	2734420.88
25	1026691.4	2734516.44
26	1026701.28	2734514.87
27	1026684.8	2734419.39
28	1026639.01	2734066.9
29	1026624.24	2733631.02

30	1026599	2732883.98
31	1026641.18	2732889.53
32	1026650.18	2732806.23
33	1026463.81	2732781.36
34	1026451.28	2732788.52
35	1026358.49	2732686.22
36	1026287.08	2732656.88
37	1026249.79	2732659.04
38	1026199.09	2732606.29
39	1025719.21	2733067.19
40	1025994.5	2733357.73
41	1026452.57	2732917.58
42	1026509.29	2732979.77
43	1026399.18	2733080.69
44	1025800.25	2733611.08
45	1025671.04	2733726.11
46	1025667.05	2733729.66
47	1025618.96	2733836.1
48	1025611.07	2733911.81
49	1025622.17	2734073.88
50	1025603.78	2734074.72
51	1025606.52	2734134.69
52	1025626.28	2734133.8
53	1025634.68	2734256.38
54	1025654.96	2734475.9
55	1025603.64	2734481.39
1	1025613.07	2734580.99

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 46,3784 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 22-3321 от 04.07.2022 г. на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии/наличии на территории испрашиваемогоземельного участка выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Госкультохрана Югры не располагает.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-16602 от 20.06.2022 г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории отходами;

- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую
среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к
существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов
заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения
или полного прекращения естественного дренирования;
- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной
среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:
по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:
- 100% контроль сварных соединений;
- для наружной поверхности стальных трубопроводов, прокладываемых подземно,

предусмотрена антикоррозийная изоляция трехслойным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена;

- надземные участки трубопроводов теплоизолируются матами из минеральной ваты,

теплоизоляция наносится по заводской изоляции. Покровный слой – сталь тонколистовая оцинкованная;

- защита от атмосферного и статического электричества;

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается. по охране и рациональному использованию земель:

- герметизированная однотрубная система одновременного сбора нефти и газа;

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

технический этап рекультивации;

биологический этап рекультивации.

- контроль загрязнения почвы;

- применение труб стальных прямошовных класса прочности К50 с заводским наружным и внутренним покрытием. Фасонные части трубопроводов из стали класса прочности К50

с заводским наружным и внутренним изоляционным покрытием.;

- применение труб стальных бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных коррозионностойких с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием усиленного типа. Фасонные части и трубопроводы из коррозионностойкой стали с заводским наружным трехслойным покрытием усиленного типа на основе полиуретана;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами. по охране поверхностных и подземных вод:

- для возможности отключения от общей нефтегазосборной сети трубопроводов месторождения установлена запорная арматура на нефтегазосборном трубопроводе (выход с измерительной установки), имеющая дистанционное и автоматическое управление по сигналам систем противоаварийной защиты;

- применение труб стальных прямошовных класса прочности К50 с заводским наружным и внутренним покрытием. Фасонные части трубопроводов из стали класса прочности К50 с заводским наружным и внутренним изоляционным покрытием.;

- применение труб стальных бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных коррозионностойких с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием усиленного типа. Фасонные части и трубопроводы из коррозионностойкой стали с заводским наружным трехслойным покрытием усиленного типа на основе полиуретана;

- надземные участки выкидных трубопроводов выполнены в теплоизоляции с электрообогревом;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- гидравлическое испытание трубопроводов;

- автоматизация технологических процессов;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;

- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода на опорах 6кВ предусматривается при помощи одноцепных

натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой.

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;
- запрет несанкционированной охоты;
- возмещение ущерба животному миру.

Также проектом предусмотрены мероприятия по охране рыбных ресурсов:

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период;
- строгое соблюдение технологии строительства переходов по проекту производства работ и ситуационного плана переходов с привязкой к местности основных геодезических знаков;
- закрепление оси трассы на каждой стороне водоема;
- возмещение ущерба рыбным ресурсам.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, на территории района работ растения и животные, занесенные в Красные книги, отсутствуют.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;
- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книги ХМАО-Югры,

утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;
- охрану животных от истребления, гибели;
- полный запрет охоты на редкие виды.

по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;
- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;
- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданкой обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командноначальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобщение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горящей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчико-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).