



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 25.07.2022
г. Ханты-Мансийск

№167-н

О внесении изменений в приказ
Департамента строительства, архитектуры
и ЖКХ от 06.06.2022 №132-н
«Об утверждении
документации по планировке
территории для размещения объекта:
«Кусты скважин №№ 12Б.1, 104.1,
дополнительные скважины кустов 12Б, 104.
Обустройство объектов эксплуатации
Южной части Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис» для ООО «Газпромнефть-Хантос» от 05.07.2022 №55/3106 (№03-Вх-1167 от 06.07.2022) приказываю

1. Внести в приказ Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ от 06.06.2022 №132-н «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Кусты скважин №№ 12Б.1, 104.1, дополнительные скважины кустов 12Б, 104. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» (далее-Приказ) следующие изменения:

1.1 Приложения 1, 2, к Приказу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

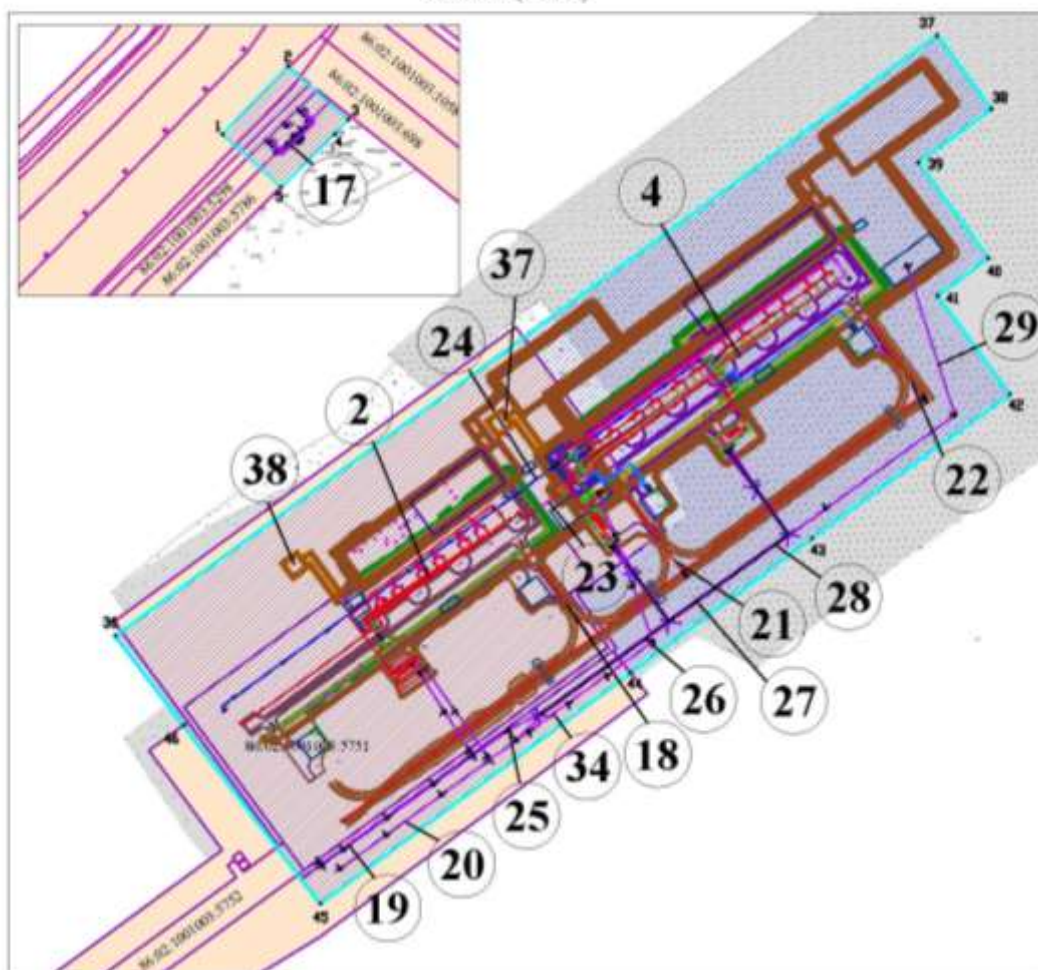
Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории для размещения объектов капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Кусты скважин №№ 12Б.1, 104.1, дополнительные скважины кустов 12Б, 104. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»

Чертеж проекта планировки территории
Масштаб (1:5000)



Условные обозначения

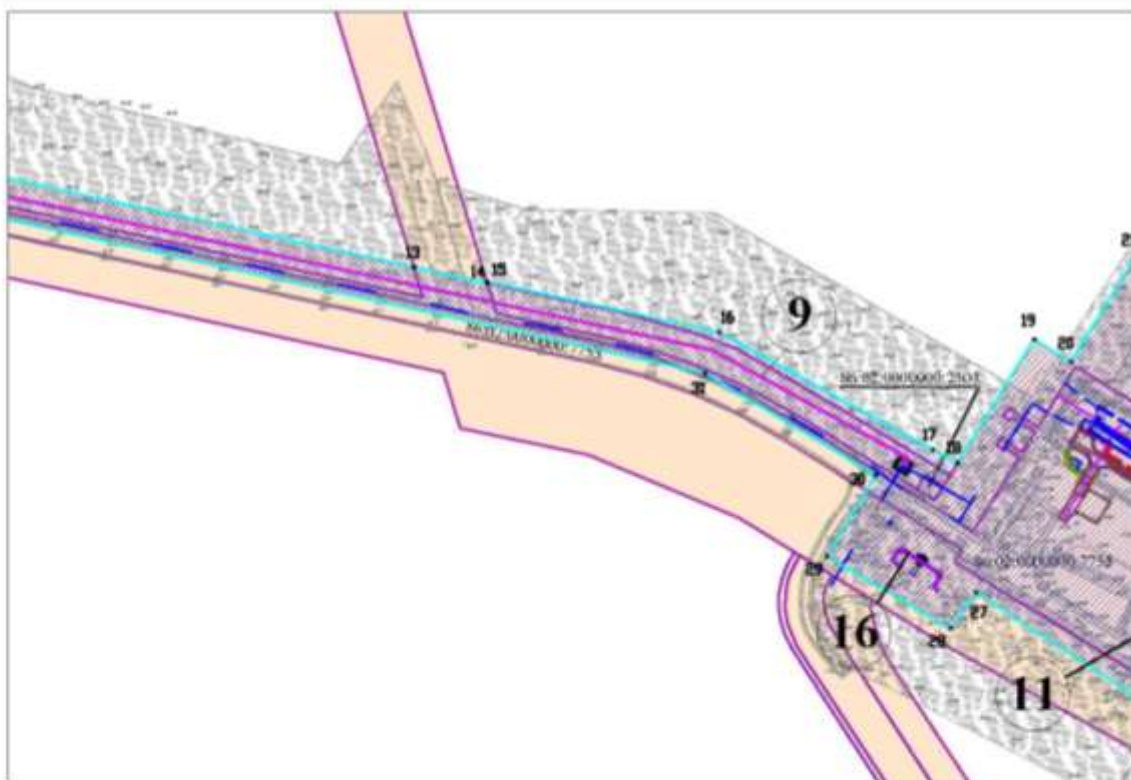
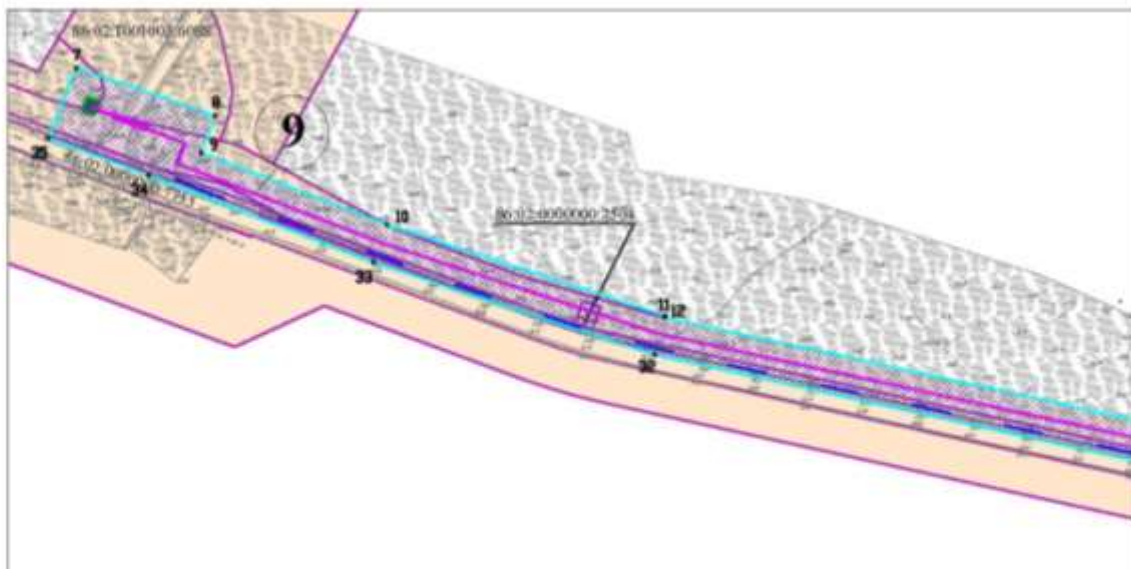
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- земельные участки, находящиеся в аренде ООО "Газпромнефть-Хантос"
- границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Ось проектируемой ВЛ
- Ось проектируемого подъезда к кусту скважин
- Ось проектируемой нефтегазосборной сети
- Ось проектируемого высоконапорного водовода

86:02:1214001:1982 кадастровый номер земельного участка

- 1 точкой границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Экспликация проектируемых сооружений приведена на листе 4
Схема расположения листов приведена на листе 3

Чертеж проекта планировки территории
Масштаб (1:5000)



Чертеж проекта планировки территории
Масштаб (1:5000)

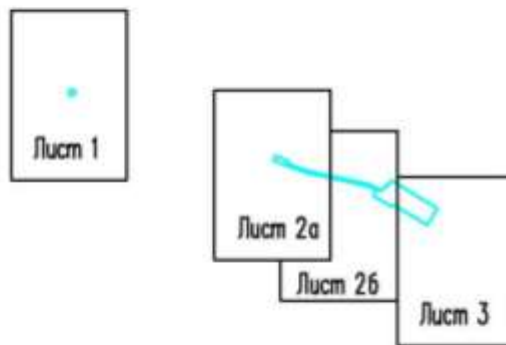
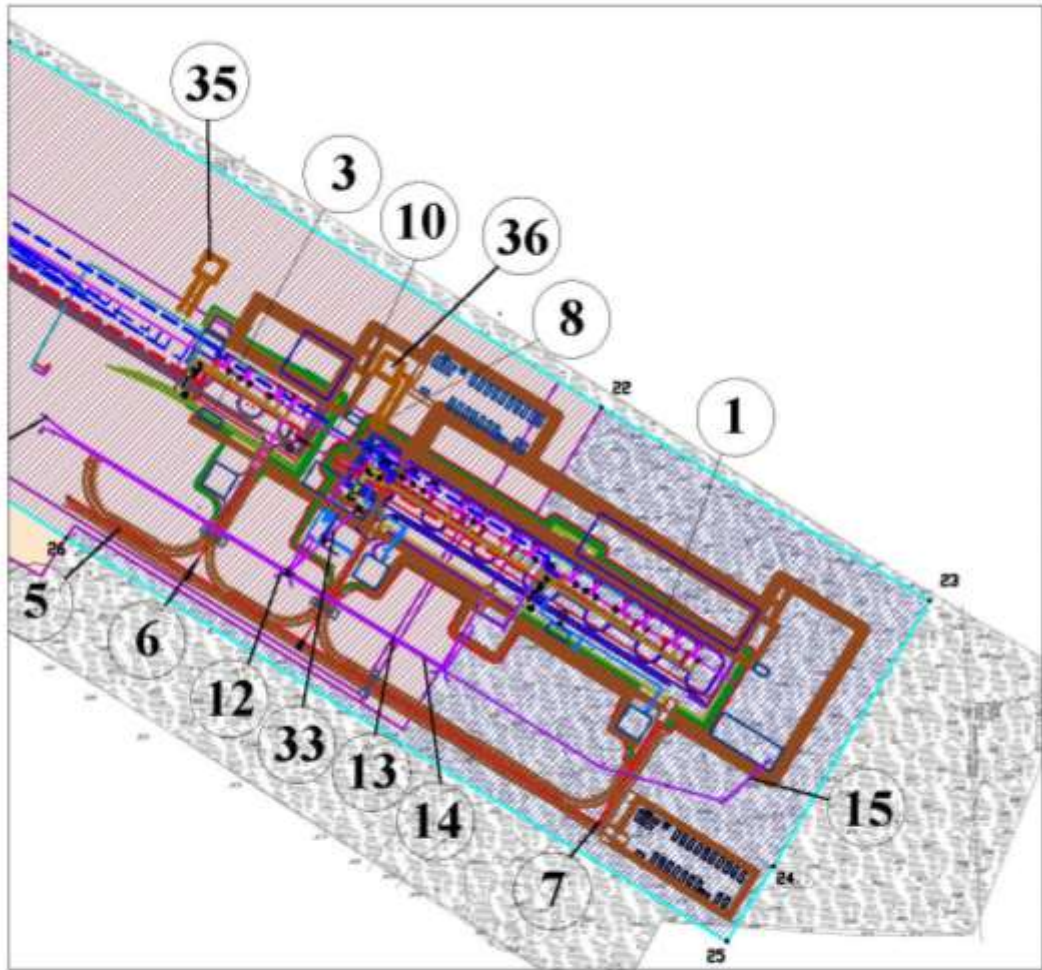
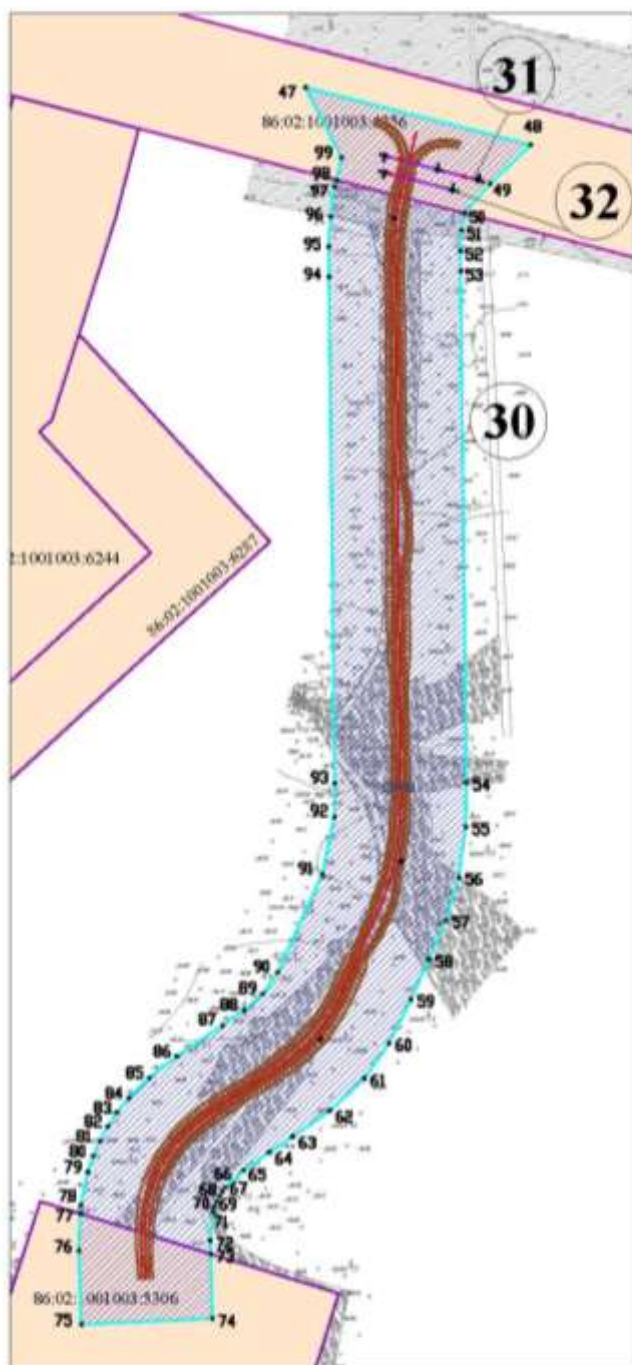


Схема расположения листов



Чертеж проекта планировки территории
Масштаб (1:5000)



описание проектируемых объектов	
№	Наименование объекта
1	Куст скважин № 12Б.1
2	Куст скважин № 104.1
3	Куст скважин № 12Б
4	Куст скважин № 104
5	Подъезд к кусту скважин № 12Б (звезд 2)
6	Подъезд к кусту скважин № 12Б.1
7	Подъезд к кусту скважин № 12Б.1 (звезд 2)
8	Нефтегазосборные сети К 12Б.1 – т.пр. К 12Б
9	Нефтегазосборные сети Уд №131 – т.пр. К 111
10	Высокопотенциальный поповод т.пр. К 12Б – К 12Б.1
11	ВЛ 6кВ №1 т.пр. Куст № 12Б.1 – КТПН №1 Куст № 12Б.1
12	ВЛ 6кВ №2 т.пр. Куст № 12Б.1 – КТПН №1 Куст № 12Б.1
13	ВЛ 6кВ №1 т.пр. КТПН №1 Куст № 12Б.1-КТПН №2 Куст № 12Б.1
14	ВЛ 6кВ №2 т.пр. КТПН №1 Куст № 12Б.1-КТПН №2 Куст № 12Б.1
15	ВЛ 6кВ №2 т.пр. КТПН №2 Куст №12Б.1 - БУ Куст №12Б.1
16	ВЛ 6кВ Ф.12-15 т.пр. Куст № 12Б.1 – ПАРН
17	ВЛ 6кВ Ф.22-17 т.пр. ПАРН – ПАРН
18	Подъезд к кусту скважин № 104 (звезд 2)
19	ВЛ 6кВ №1 т.пр. КТПН №1 Куст № 104 - КТПН №2 Куст № 104
20	ВЛ 6кВ №2 т.пр. КТПН №1 Куст № 104 - КТПН №2 Куст № 104
21	Подъезд к кусту скважин № 104.1
22	Подъезд к кусту скважин № 104.1 (звезд 2)
23	Нефтегазосборные сети К 104.1 – т.пр. К 104.1
24	Высокопотенциальный поповод т.пр. К 104.1 – К 104.1
25	ВЛ 6 кВ №1 т.пр. Куст № 104.1 – КТПН №1 Куст № 104.1
26	ВЛ 6 кВ №2 т.пр. Куст № 104.1 – КТПН №1 Куст № 104.1
27	ВЛ 6 кВ №1 т.пр. КТПН №1 Куст № 104.1 - КТПН №2 Куст № 104.1
28	ВЛ 6 кВ №2 т.пр. КТПН №1 Куст № 104.1 - КТПН №2 Куст № 104.1
29	ВЛ 6кВ №2 т.пр. КТПН №2 Куст № 104.1 - БУ Куст № 104.1
30	Автомобильная дорога к площадке скважины 618ПО
31	Переустройство ВЛ 6кВ ф.203-03
32	Переустройство ВЛ 6кВ ф.203-04
33	ВЛ 6кВ №2 т.пр. Куст № 12Б - БУ Куст № 12Б
34	ВЛ 6кВ №2 т.пр. КТПН №1 Куст № 104 - БУ Куст № 104
35	Инженерная подготовка амбара ПВО кустовой площадки № 12Б
36	Инженерная подготовка амбара ПВО кустовой площадки № 12Б.1
37	Инженерная подготовка амбара ПВО кустовой площадки № 104
38	Инженерная подготовка амбара ПВО кустовой площадки № 104.1

Положение о размещении объектов капитального строительства

Проект планировки территории объекта «Кусты скважин №№ 12Б.1, 104.1, дополнительные скважины кустов 12Б, 104. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» подготовлен на основании:

Приказа Администрации Ханты-Мансийского района от 17 ноября 2021 года № 268-н «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Кусты скважин №№ 12Б.1, 104.1, дополнительные скважины кустов 12Б, 104. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»;

задания на проектирование, утвержденного генеральным директором ООО «Газпромнефть-Хантос» С.И. Федоровым 27 августа 2021 г.

Проект планировки территории для объекта «Кусты скважин №№ 12Б.1, 104.1, дополнительные скважины кустов 12Б, 104. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» разрабатывается в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон № 169-ФЗ от 17 ноября 1995 г. «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», (в ред. Федеральных законов от 30.12.2001 N 196-ФЗ, от 10.01.2003 N 15-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 18.12.2006 N 231-ФЗ, от 18.12.2006 N 232-ФЗ, от 30.12.2008 N 309-ФЗ, от 19.07.2011 N 248-ФЗ);

В соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Цель Проекта - установление границ земельных участков, предназначенных для обеспечения устойчивого развития территории Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО – Югры).

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по проекту «Кусты скважин №№ 12Б.1, 104.1, дополнительные скважины кустов 12Б, 104. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» в границах Ханты-Мансийского района ХМАО – Югры;

- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Ханты-Мансийского района.

Проект разработан с учетом схемы территориального планирования Ханты-Мансийского района ХМАО – Югры.

Проектом «Кусты скважин №№ 12Б.1, 104.1, дополнительные скважины кустов 12Б, 104. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» предусматривается строительство и реконструкция следующих объектов:

№	Наименование
1	Куст скважин № 12Б.1
2	Куст скважин № 104.1
3	Куст скважин № 12Б
4	Куст скважин № 104
5	Подъезд к кусту скважин № 12Б (заезд 2)
6	Подъезд к кусту скважин № 12Б1
7	Подъезд к кусту скважин № 12Б1 (заезд 2)
8	Нефтегазосборные сети К 12Б.1 – т.вр. К 12Б
9	Нефтегазосборные сети Уз№131– т.вр. К 111
10	Высоконапорный водовод т.вр. К 12Б – К 12Б.1
11	ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст № 12Б.1 – КТПН №1 Куст № 12Б.1
12	ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст № 12Б.1 – КТПН №1 Куст № 12Б.1
13	ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст № 12Б.1 - КТПН №2 Куст № 12Б.1
14	ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст № 12Б.1 - КТПН №2 Куст № 12Б.1
15	ВЛ 6кВ №2 т. вр. КТПН №2 Куст №12Б.1 - БУ Куст №12Б.1
16	ВЛ 6кВ Ф.12-15 т.вр. Куст № 12Б.1 – ПАРН
17	ВЛ 6кВ Ф.22-17 т.вр. ПАРН – ПАРН
18	Подъезд к кусту скважин № 104 (заезд 2)
19	ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст № 104 - КТПН №2 Куст № 104
20	ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст № 104 - КТПН №2 Куст № 104
21	Подъезд к кусту скважин № 104.1
22	Подъезд к кусту скважин № 104.1 (заезд 2)
23	Нефтегазосборные сети К 104.1 – т.вр. К 104.1
24	Высоконапорный водовод т.вр. К 104.1 – К 104.1
25	ВЛ 6 кВ №1 т.вр. Куст № 104.1 – КТПН №1 Куст № 104.1
26	ВЛ 6 кВ №2 т.вр. Куст № 104.1 – КТПН №1 Куст № 104.1
27	ВЛ 6 кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст № 104.1 - КТПН №2 Куст № 104.1
28	ВЛ 6 кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст № 104.1 - КТПН №2 Куст № 104.1
29	ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №2 Куст № 104.1 - БУ Куст № 104.1
30	Автомобильная дорога к площадке скважины 618ПО
31	Переустройство ВЛ 6кВ ф.203-03
32	Переустройство ВЛ 6кВ ф.203-04
33	ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст № 12Б - БУ Куст № 12Б
34	ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст № 104 - БУ Куст № 104
35	Инженерная подготовка амбара ПВО кустовой площадки № 12Б
36	Инженерная подготовка амбара ПВО кустовой площадки № 12Б.1
37	Инженерная подготовка амбара ПВО кустовой площадки № 104
38	Инженерная подготовка амбара ПВО кустовой площадки № 104.1

Проектируемые площадные объекты будут расположены на частично построенных кустовых площадках №№ 104, 12 Б и частично рядом с ними.

Рельеф местности равнинный, заболоченный с большим количеством водных объектов, с уклоном до 2°, с абсолютными отметками от 40,5 м до 48,8 м.

На площадке куста скважин №12Б.1 проектируются 24 скважины, которые располагаются на одной прямой линии на расстоянии 9 м друг от друга и на расстоянии 18 м между группами скважин, расстояние между 3-4 группой скважин - 27 м.

На площадке куста скважин №104 проектируются 13 скважин, которые располагаются на одной прямой линии на расстоянии 9 м друг от друга и на расстоянии 18 м между группами скважин, расстояние между существующей скважиной и первой проектируемой - 27 м.

На площадке куста скважин №104.1 проектируются 24 скважины, которые располагаются на одной прямой линии на расстоянии 9 м друг от друга и на расстоянии 18 м между группами скважин, расстояние между 3-4 группой скважин - 27 м.

При инженерной подготовке площадки куста скважин в условиях наличия обводненной территории в качестве основного технического решения был принят принцип повышения отметок существующего рельефа за счет отсыпки кустовых оснований.

Данное техническое решение позволяет создать устойчивое кустовое основание с возможностью локализации отходов бурения в накопительных амбарах, исключить подтопление площадок (сооружений), предусмотреть поверхностный водоотвод за счет вертикальной планировки.

Отсыпка площадок строительства производится послойно (толщина слоя 0,20-0,30 м), с последующим уплотнением грунта пневмокатками за 7 проходов при оптимальной влажности с коэффициентом уплотнения 0,95. Проектные уклоны откосов насыпи площадок строительства приняты 1:2. Высота пригружающей насыпи принята из условия исключения недопустимых по величине упругих деформаций в теле насыпи.

Согласно СП 37.13330.2012 проектируемые подъездные дороги относятся:

- в зависимости от характера деятельности предприятия – к автомобильным дорогам нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений;

- по месту их расположения на предприятии – к межплощадочным;

- по назначению – к основным;

- по срокам использования – к постоянным;

- по объему перевозок – менее 0,35 млн т нетто/год;

Подъезд к кусту скважин № 12Б (заезд 2)

Начало подъезда к кусту скважин № 12Б (заезд 2) ПК0+00 соответствует отмыканию от бровки существующего подъезда к кусту скважин № 12Б км 4+330;

Конец подъезда к кусту скважин № 12Б (заезд 2) ПК1+96,60.

Основные технические показатели автомобильной дороги:

- категория - III-н;
- ширина земляного полотна, - 6,5 м;
- ширина проезжей части, - 4,5 м;
- ширина обочин, - 1,0 м.

Подъезд к кусту скважин № 12Б1

Начало подъезда к кусту скважин № 12Б.1 ПК0+00 соответствует отмыканию от оси проектируемого подъезда к кусту скважин № 12Б (заезд 2) ПК1+07,63;

Конец подъезда к кусту скважин № 12Б.1 ПК1+88,47;

Основные технические показатели автомобильной дороги:

- категория - III-н;
- ширина земляного полотна, - 6,5 м;
- ширина проезжей части, - 4,5 м;
- ширина обочин, - 1,0 м.

Подъезд к кусту скважин № 12Б1 (заезд 2)

Начало подъезда к кусту скважин № 12Б.1 (заезд 2) ПК0+00 соответствует отмыканию от оси проектируемого подъезда к кусту скважин № 12Б.1 ПК0+99,50;

Конец подъезда к кусту скважин № 12Б.1 (заезд 2) ПК3+49,95;

Основные технические показатели автомобильной дороги:

- категория - III-н;
- ширина земляного полотна, - 9,5 м;
- ширина проезжей части, - 4,5 м;
- ширина обочин, - 1,0 м.

Подъезд к кусту скважин № 104 (заезд 2)

Начало подъезда к кусту скважин № 104 (заезд 2) ПК0+00 соответствует отмыканию от оси существующего подъезда к кусту скважин № 104 км 1+201;

Конец подъезда к кусту скважин № 104 (заезд 2) ПК3+51,05.

Основные технические показатели автомобильной дороги:

- категория - III-н;
- ширина земляного полотна, - 9,5 м;
- ширина проезжей части, - 4,5 м;
- ширина обочин, - 1,0 м.

Подъезд к кусту скважин № 104.1

Начало подъезда к кусту скважин № 104.1 ПК0+00 соответствует отмыканию от оси проектируемого подъезда к кусту скважин № 104 (заезд 2) ПК2+71,53;

Конец подъезда к кусту скважин № 104.1 ПК1+79,13.

Основные технические показатели автомобильной дороги:

- категория - III-н;
- ширина земляного полотна, - 9,5 м;
- ширина проезжей части, - 4,5 м;
- ширина обочин, - 1,0 м.

Подъезд к кусту скважин № 104.1 (заезд 2)

Начало подъезда к кусту скважин № 104.1 (заезд 2) ПК0+00 соответствует отмыканию от оси проектируемого подъезда к кусту скважин № 104.1 ПК0+99,50;

Конец подъезда к кусту скважин № 104.1 (заезд 2) ПК3+40,63.

Основные технические показатели автомобильной дороги:

- категория - III-н;
- ширина земляного полотна, - 9,5 м;
- ширина проезжей части, - 4,5 м;
- ширина обочин, - 1,0 м.

Автомобильная дорога к площадке скважины 618ПО

Начало подъезда к площадке скважины № 618ПО ПК0+00 соответствует отмыканию от бровки существующие автомобильной дороги кусту № 221 км 4+268;

Конец подъезда к площадке скважины № 618ПО ПК9+46,07.

Основные технические показатели автомобильной дороги:

- категория - III-н;
- ширина земляного полотна, - 9,5 м;
- ширина проезжей части, - 4,5 м;
- ширина обочин, - 1,0 м.

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (п.7.1.3) проектируемые участки относятся к III классу трубопроводов.

По назначению в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (таблица 3) проектируемые нефтегазосборные сети относятся к категории Н1, высоконапорные водоводы - к категории С.

Транспортируемый продукт нефтегазосборных сетей согласно ГОСТ Р 55990-2014 (п. 6, табл. 1) относится к категории 7, высоконапорных водоводов - к категории 9.

Сведения о пропускной способности трубопроводов представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Проектируемые трубопроводы

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, мм	Объем перекачки, м3/сут
Нефтегазосборные сети К 12Б.1 – т.вр. К 12Б	159х6	290,7
Нефтегазосборные сети К 104.1 – т.вр. К 104.1	159х6	412,3
Нефтегазосборные сети Уз№131 – т.вр. К 111	159х6	583,0
Высоконапорный водовод т.вр. К 12Б – К 12Б.1	114х12	724,5
Высоконапорный водовод т.вр. К 104.1 – К 104.1	114х12	157,5

Для организации электроснабжения буровой установки куста скважин № 12Б предусматривается строительство «ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст № 12Б - БУ Куст № 12Б» отпайка от существующей ВЛ-6кВ Ф.22-17 (начальная точка – опора №85/28/91/1, конечная точка – опора №7 для подключения буровой установки куста скважин №12Б).

Для организации электроснабжения куста скважин № 12Б.1 предусматривается:

- строительство «ВЛ 6кВ №1 и №2 т.вр. Куст № 12Б.1 – КТПН №1 Куст № 12Б.1» отпайки от существующих ВЛ-6кВ Ф.12-15 (начальная точка – опора №191/1, конечная точка – 2КТПНУ №1 куста скважин № 12Б.1) и ВЛ-6кВ Ф.22-17 (начальная точка – опора №85/28/89 конечная точка – 2КТПНУ №1 куста скважин № 12Б.1) соответственно;

- строительство «ВЛ 6кВ №1 и №2 т.вр. КТПН №1 Куст № 12Б.1 – КТПН №2 Куст № 12Б.1» отпайки от «ВЛ 6кВ №1 и №2 т.вр. Куст № 12Б.1 – КТПН №1 Куст № 12Б.1» (начальная точка – проектируемая опора №3, конечная точка – 2КТПНУ №2 куста скважин № 12Б.1);

- строительство «ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №2 Куст №12Б.1-БУ Куст №12Б.1» отпайка от «ВЛ 6кВ №1 и №2 т.вр. КТПН №1 Куст № 12Б.1 – КТПН №2 Куст № 12Б.1» (начальная точка – проектируемая опора №4, конечная точка – концевая опора №11 для подключения буровой установки куста скважин № 12Б.1);

- строительство «ВЛ 6кВ Ф.12-15 т.вр. Куст № 12Б.1 – ПАРН» отпайка от существующей ВЛ-6кВ Ф.12-15 (начальная точка – опора №183/1, конечная точка – опора №183/8;

- строительство «ВЛ 6кВ Ф.22-17 т.вр. ПАРН - ПАРН» отпайка от существующей ВЛ-6кВ Ф.22-17 (начальная точка – опора №82/1, конечная точка – опора №83/1.

Проектируемые ВЛ-6 кВ №1 и №2 являются взаиморезервируемыми ВЛ и полностью обеспечивают нормируемый уровень напряжения в рабочем (нормальном) и аварийном режимах сети, без дополнительных специальных мер по поддержанию напряжения.

Для организации электроснабжения куста скважин № 104 предусматривается:

- строительство «ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст № 104 – КТПН №2 Куст № 104» отпайка от существующей ВЛ-6кВ Ф.27-13 (начальная точка – существующая опора №12/57, конечная точка – 2КТПНУ №2 куста скважин № 104);

- строительство «ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст № 104 – КТПН №2 Куст № 104» отпайка от существующей ВЛ-6кВ Ф.27-06 (начальная точка – существующая опора №12/57, конечная точка – 2КТПНУ №2 куста скважин № 104);

- строительство «ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст № 104 - БУ Куст № 104» отпайка от существующей ВЛ-6кВ Ф.27-06 (начальная точка – отпайка от «ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст № 104 – КТПН №2 Куст № 104» (начальная точка – проектируемая опора №12/61), конечная точка – опора №7 для подключения буровой установки куста скважин №104).

Проектируемые ВЛ-6 кВ №1 и №2 являются взаиморезервируемыми ВЛ и полностью обеспечивают нормируемый уровень напряжения в рабочем (нормальном) и аварийном режимах сети, без дополнительных специальных мер по поддержанию напряжения.

Для организации электроснабжения куста скважин № 104.1 предусматривается:

- строительство «ВЛ 6кВ №1 и №2 т.вр. Куст № 104.1 – КТПН №1 Куст № 104.1» отпайки от «ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст № 104 – КТПН №2 Куст № 104» (начальная точка – проектируемая опора №12/61) и «ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст № 104 – КТПН №2 Куст № 104» (начальная точка – проектируемая опора №12/61), конечная точка – 2КТПНУ №1 куста скважин № 104.1);

- строительство «ВЛ 6кВ №1 и №2 т.вр. КТПН №1 Куст № 104.1 – КТПН №2 Куст № 104.1» отпайки от «ВЛ 6кВ №1 и №2 т.вр. Куст № 104.1 – КТПН №1 Куст № 104.1» (начальная точка – проектируемая опора №14, конечная точка – 2КТПНУ №2 куста скважин № 104.1);

- строительство «ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №2 Куст № 104.1 - БУ Куст № 104.1» отпайка от «ВЛ 6кВ №1 и №2 т.вр. КТПН №1 Куст № 104.1 – КТПН №2 Куст № 104.1» (начальная точка – проектируемая опора №15, концевая опора №15/6 для подключения буровой установки куста скважин № 104.1);

Проектируемые ВЛ-6 кВ №1 и №2 являются взаиморезервируемыми ВЛ и полностью обеспечивают нормируемый уровень напряжения в рабочем (нормальном) и аварийном режимах сети, без дополнительных специальных мер по поддержанию напряжения.

Конструктивное выполнение одноцепных ВЛ-6кВ.

Проектируемые одноцепные ВЛ 6 кВ предусмотрены на металлических опорах из отработанных и отбракованных бурильных труб по типовой серии арх.4.0639, разработанной институтом «Сельэнергопроект», г. Москва.

Габариты от нижних проводов ВЛ 6 кВ до земли приняты не менее 6 м при максимальных стрелах провеса, при пересечении автодорог габарит принят не менее 7 м.

Конструктивное выполнение двухцепных ВЛ-6кВ.

Проектируемые двухцепные ВЛ 6 кВ предусмотрены на металлических опорах из гнутого профиля с изолированными проводами по типовой серии ОЭМЗ-ОГП-ТП.ВЛ3.010.002.

Габариты от нижних проводов ВЛ 6 кВ до земли приняты не менее 6 м при максимальных стрелах провеса, при пересечении автодорог габарит принят не менее 7 м.

Подвеска проводов.

Крепление провода на промежуточных и промежуточно-угловых одноцепных опорах ВЛ 6 кВ выполняется на штыревых изоляторах типа ШС10Д, на анкерно-угловых и концевых опорах одноцепных и двухцепных ВЛ-6 кВ - при помощи натяжных гирлянд, комплектуемых подвесными стеклянными изоляторами типа ПС 70Е и стандартной линейной арматурой.

Характеристики планируемого развития территории, плотности застройки, включая данные о предельно допустимых и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории

Проектируемые объекты расположены на землях лесного фонда Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского и Самаровского урочищ.

Системы социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания не разрабатываются.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения объекта располагается на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в Ханты-Мансийском районе, на территории Приобского месторождения, на землях лесного фонда Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Самаровского и Нялинского урочищ.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства:

(Ханты-Мансийский район, МСК-86, 2 зона)

№	X	Y
1	956800.72	2723837.80
2	956860.55	2723895.40
3	956813.55	2723948.31
4	956800.75	2723936.42
5	956754.28	2723889.39
6		
7	955828.15	2726978.10
8	955790.59	2727088.46
9	955761.38	2727077.05
10	955704.20	2727224.30
11	955631.82	2727444.58
12	955630.69	2727444.13
13	955478.90	2728139.80
14	955466.17	2728198.08
15	955467.46	2728197.68
16	955427.25	2728381.88
17	955333.78	2728550.96
18	955323.33	2728570.47
19	955421.37	2728631.08
20	955403.45	2728659.99
21	955485.28	2728710.52

22	955209.31	2729157.25
23	955064.05	2729404.39
24	954863.73	2729286.88
25	954807.24	2729251.72
26	955111.10	2728753.79
27	955220.92	2728584.88
28	955192.48	2728564.62
29	955249.68	2728467.06
30	955314.19	2728505.74
31	955394.76	2728370.45
32	955600.94	2727436.13
33	955674.12	2727213.31
34	955743.09	2727035.63
35	955772.50	2726956.13
36		
36	949412.33	2726410.54
37	949941.04	2727133.06
38	949876.24	2727180.58
39	949829.21	2727116.41
40	949745.12	2727178.05
41	949702.92	2727121.61
42	949615.98	2727184.74

43	949498.51	2727023.09
44	949379.81	2726863.64
45	949176.71	2726590.79
46	949333.84	2726470.59
47	948228.80	2733768.20
48	948185.10	2733939.56
49	948150.27	2733892.67
50	948132.95	2733888.86
51	948119.74	2733887.05
52	948104.25	2733886.04
53	948088.72	2733886.27
54	947698.90	2733890.63
55	947665.20	2733890.15
56	947626.93	2733884.89
57	947594.05	2733874.92
58	947564.19	2733862.20
59	947533.80	2733848.36
60	947500.54	2733831.87
61	947473.60	2733812.99
62	947449.13	2733786.79
63	947429.30	2733758.69
64	947417.19	2733740.70
65	947403.42	2733721.21
66	947390.61	2733707.48
67	947387.22	2733704.97
68	947383.63	2733702.76
69	947379.85	2733700.85
70	947375.93	2733699.27
71	947371.89	2733698.03
72	947350.03	2733695.82

73	947339.86	2733696.14
74	947290.61	2733697.54
75	947286.27	2733597.71
76	947342.49	2733595.79
77	947370.53	2733596.99
78	947376.85	2733597.26
79	947402.38	2733602.68
80	947414.32	2733606.83
81	947425.89	2733611.96
82	947436.99	2733618.05
83	947447.52	2733625.07
84	947458.60	2733633.92
85	947474.06	2733649.51
86	947490.38	2733670.49
87	947513.86	2733705.12
88	947525.28	2733721.52
89	947537.87	2733735.89
90	947554.22	2733747.10
91	947628.96	2733781.02
92	947672.69	2733790.24
93	947698.27	2733790.58
94	948084.37	2733786.25
95	948107.29	2733785.98
96	948130.15	2733787.48
97	948152.83	2733790.76
98	948158.20	2733791.97
99	948175.20	2733795.79
97	948130.15	2733787.48
98	948152.83	2733790.76
99	948158.20	2733791.97
100	948175.20	2733795.79

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Кусты скважин №№ 12Б.1, 104.1, дополнительные скважины кустов 12Б, 104. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» составляет – 65,5713 га.

Таблица 1 - Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
----------------------	--	---	--------------------

		Поставлены на кадастровый учет	Земельные участки к уточнению границ	
«Кусты скважин №№ 12Б.1, 104.1, дополнительные скважины кустов 12Б, 104. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»	29,4199	27,4597	8,6917	65,5713

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах зон их планируемого размещения

Предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики объекта «Кусты скважин №№ 12Б.1, 104.1, дополнительные скважины кустов 12Б, 104. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения», в границах Приобского месторождения проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов капитального строительства

При строительстве проектируемого объекта будут предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением объекта капитального строительства.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.