



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 23.06.2023
г.Ханты-Мансийск

№ 90-н

Об утверждении проекта
планировки территории для
размещения объекта:
«Линейные коммуникации для
кустовой площадки №371у
Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 19.06.2023 № 03/06-03-6325 для ПАО «НК «Роснефть» (03-Вх-1085 от 19.06.2023) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №371у Приобского месторождения» согласно Приложениям 1, 2, к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

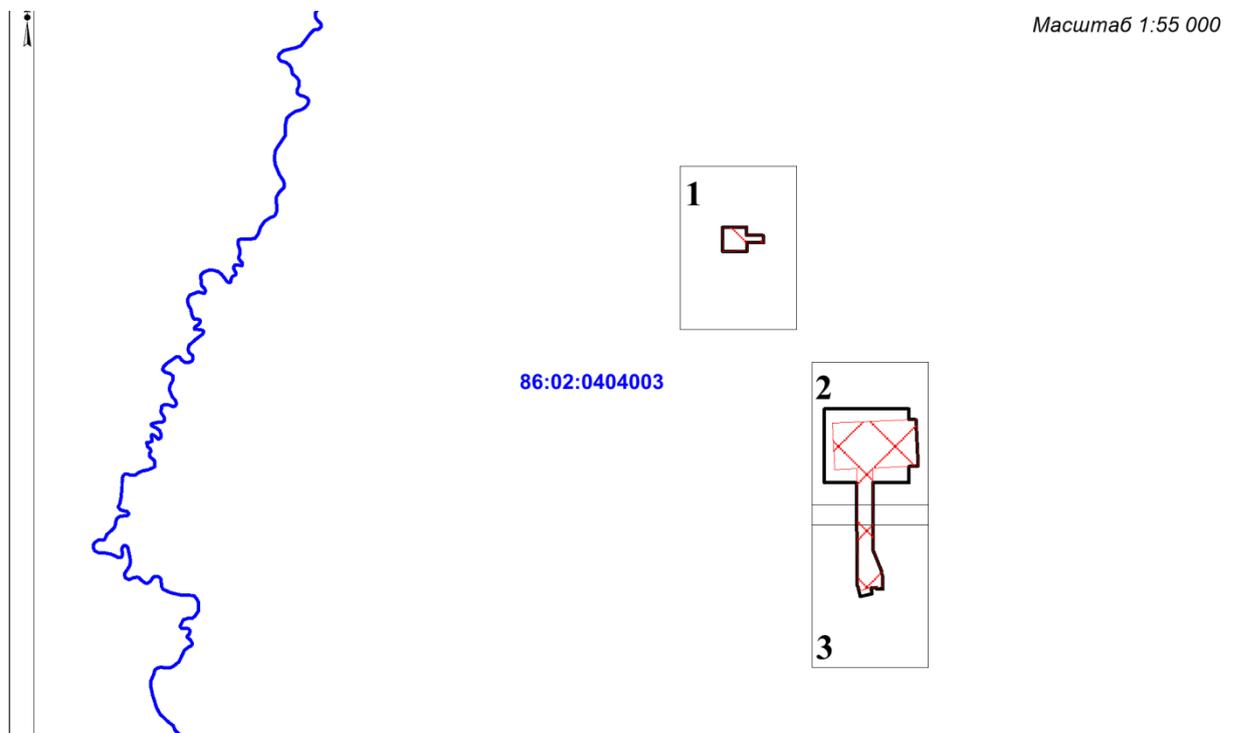
5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И. о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



И.С. Петухин

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №371у Приобского
месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Нефтегазосборные сети куст №371у - т.вр. куст №371у
2	Узел задвижек №2 (расш. сущ. уз.336)
3	Узел задвижек №1
4	Автомобильная дорога к кустовой площадке №371у
5	Кустовая площадка №371у
6	Площадка ВЗИС с подъездом
7	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №371у с ВОЛС

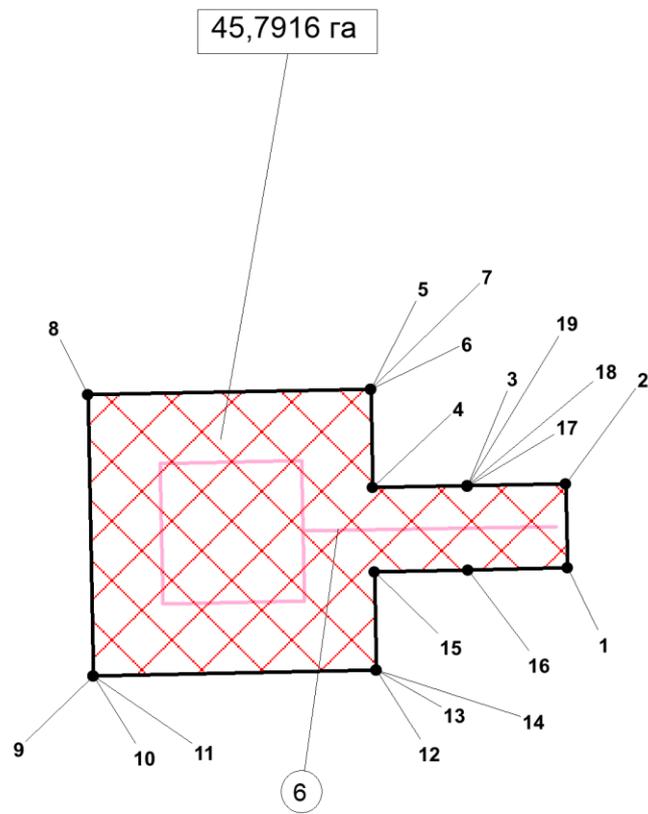
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №371у Приобского месторождения»

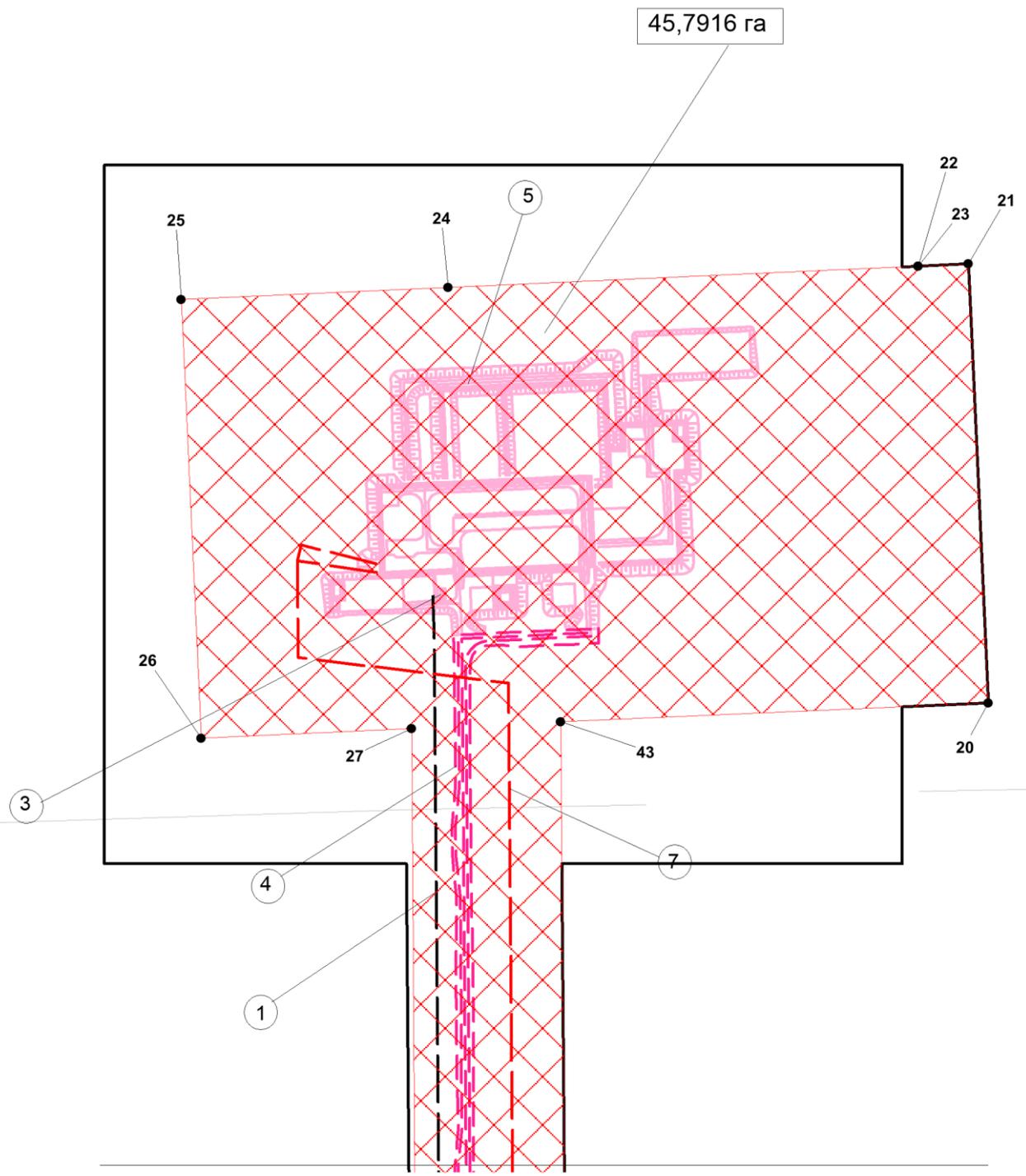
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | оси проектируемых ВЛ 6 кВ с ВОЛС |
|  | границы зон планируемого размещения линейных объектов |  | кустовая площадка, узлы задвижек, площадка ВЗИС |
| ● 3 | номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов |  | оси проектируемых нефтегазосборных сетей |
| ① | номер линейного объекта |  | оси проектируемых автомобильных дорог |
| 45,7916 га | площадь зоны планируемого размещения линейных объектов |  | границы кадастрового деления |

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000

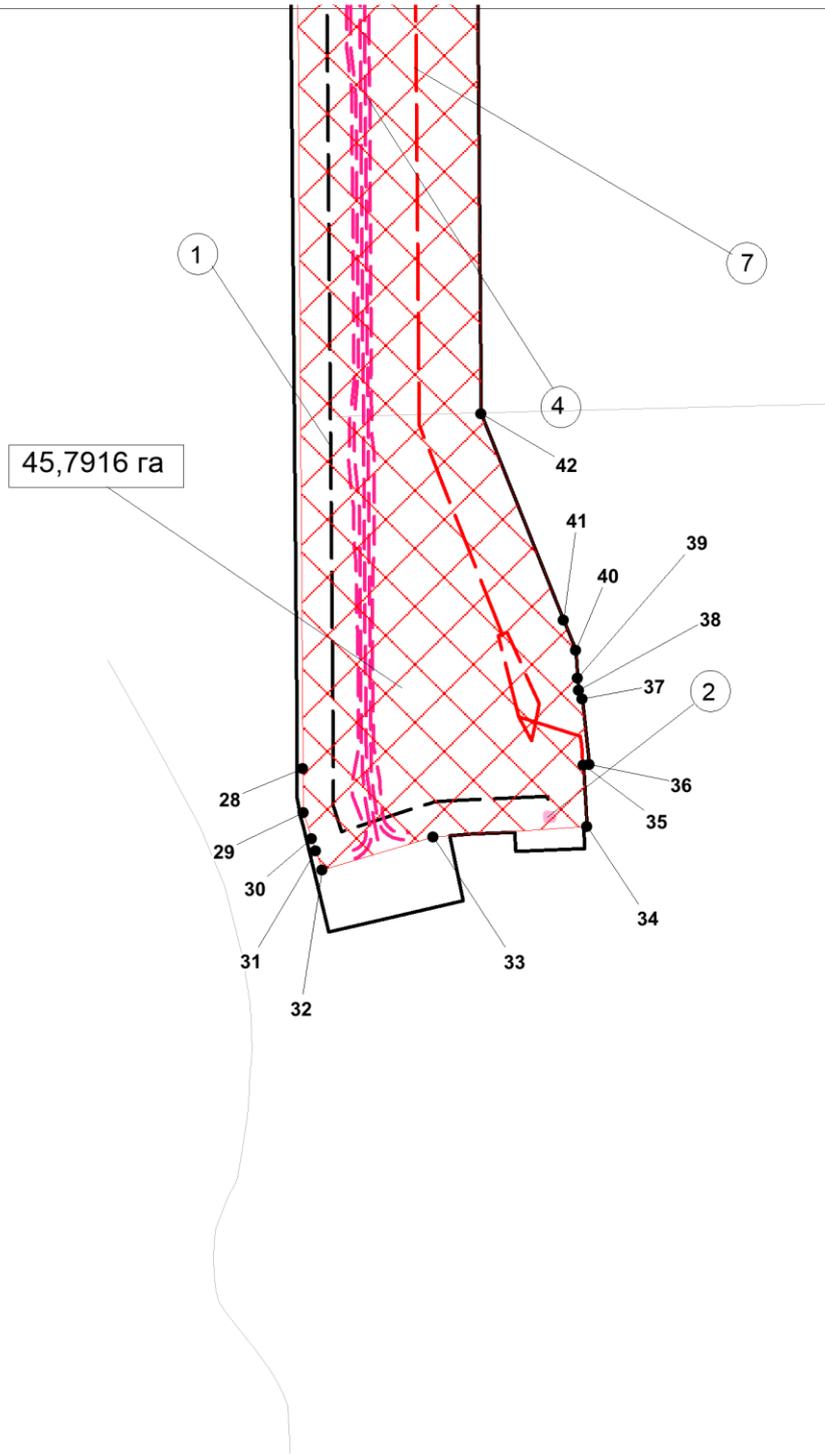


Линия совмещения с листом 3

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Линия совмещения с листом 2



**Положение о размещении линейного объекта
«Линейные коммуникации для
кустовой площадки №371у Приобского месторождения»**

I. Проект планировки

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документацией по планировке территории «Инженерная подготовка кустовой площадки №371у Приобского месторождения с подъездной автодорогой» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кустовая площадка №371у;
2. Автомобильная дорога к кустовой площадке №371у;
3. Нефтегазосборные сети куст №371у-т.вр куст №371у;
4. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях;
6. Площадка ВЗиС с подъездом;
7. ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №371у с ВОЛС.

Таблица 1
Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование		Ед.измерения	Показатели
1	Автомобильная дорога		
1.1	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012	-	III-н
1.2	Протяженность	м	1186,29
1.3	Основная расчетная скорость	км/ч	50
1.4	Число полос движения	-	1
1.5	Ширина проезжей части	м	4,5
1.6	Количество водопропускных сооружений	шт	3
1.7	Ширина обочин	м	1,0
1.8	Поперечные уклоны проезжей части	%0	35
1.9	Наибольший продольный уклон	%0	15

1.10	Климатический район и подрайон	-	I Д
1.11	Инженерно-геологические условия	-	III
1.12	Ветровой район	-	I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ);
1.13	Снеговой район	-	V
1.14	Интенсивность сейсмических воздействий	-	5 баллов
Наименование объекта		Характеристика	
Нефтегазосборные сети			
Нефтегазосборные сети куст №371у – т.вр. куст №371у		Назначение – нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от куста скважин №371у до подключения к свободной задвижке DN150 на существующем узле 336.	
		Транспортируемая среда – вода+нефть+газ	
		Рабочее давление – 4,0 МПа	
		Диаметр трубопровода – 159х6 мм	
		Протяженность трубопровода – 1273 м	
		Узлы задвижек №1, 2 (расширение сущ. узла №336)	
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №371у		Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №371у	
		Протяженность – 1474м	
		Начальный пункт – существующая анкерная опора №15 в трассе существующей двухцепной ВЛ 6 Кв (фид. 8073-13, 8073-22)	
		Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №371у	
ВОЛС на кустовую площадку №371у		Назначение – обеспечение связью кустовой площадки №371у	
		Протяженность – 1540м	
		Начальный пункт – БМА кустовой площадки №371	
		Конечный пункт – БКУ кустовой площадки №371у	

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на:
-землях лесного фонда, находящихся в ведении Самаровского территориального отдела – лесничества, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинского урочища.

В административном отношении район работ находится на территории Ханты-Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области Российской

Федерации. Объект располагается на территории Приобского месторождения нефти.

В хозяйственном отношении объект расположен на землях Самаровского территориального отдела-лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища.

Расстояние до г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий, составляет:

- 255, 7 км на юго-восток от начала трассы Нефтегазосборные сети куст №371у- т. вр.куст №371у и конца трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку 371у;
- 254,5 км на юго-восток от конца трассы Нефтегазосборные сети куст №371у- т. вр.куст №371у и начала трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку 371у;
- 261,7 км на юго-восток от Площадки ВЗиС и трассы Подъезда к площадке ВЗиС (расстояние измерено по федеральным, внутрипромышленным дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

Ближайший крупный населенный пункт с. Селиярово расположен:

- в 48,1 км на юго-запад от начала трассы Нефтегазосборные сети куст №371у- т. вр. куст №371у и конца трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку 371у;
- в 46,9 км на юго-запад от конца трассы Нефтегазосборные сети куст №371у- т. вр. куст №371у и начала трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку 371у;
- в 54,1 км на юго-запад от Площадки ВЗиС и трассы Подъезда к площадке ВЗиС (расстояние измерено по внутрипромышленным дорогам, дорогам общего пользования до границы застройки).

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромышленными автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги «Тюмень – Ханты-Мансийск», съезд с которой расположен:

- в 94,1 км на юго-запад от начала трассы Нефтегазосборные сети куст №371у- т. вр. куст №371у и конца трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку 371у;
- в 92,9 км на юго-запад от конца трассы Нефтегазосборные сети куст №371у- т. вр.куст №371у и начала трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку 371у;__

- в 100,1 км на юго-запад от Площадки ВЗиС и трассы Подъезда к площадке ВЗиС (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам, дорогам общего пользования до границы застройки).

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к III надпойменной террасе р.Обь, осложненными многочисленными протоками.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения

Номер	X	Y
1	1030210,23	2735198,96
2	1030270,25	2735197,76
3	1030268,87	2735128,32
4	1030267,55	2735061,56
5	1030337,57	2735060,15
6	1030337,57	2735060,15
7	1030337,57	2735060,15
8	1030333,58	2734860,06
9	1030133,50	2734864,05
10	1030133,50	2734864,06
11	1030133,50	2734864,06
12	1030137,50	2735064,14
13	1030137,50	2735064,14
14	1030137,50	2735064,14
15	1030207,38	2735062,74
16	1030208,83	2735128,61
17	1030268,54	2735128,32
18	1030268,87	2735128,32
19	1030268,54	2735128,32
20	1028361,77	2736469,52
21	1028746,61	2736452,06
22	1028744,63	2736408,31
23	1028744,63	2736408,31
24	1028726,06	2735999,37
25	1028715,54	2735767,35
26	1028330,71	2735784,82
27	1028339,00	2735967,48

Номер	X	Y
28	1027400,57	2735973,77
29	1027368,17	2735973,98
30	1027349,06	2735980,20
31	1027340,34	2735983,04
32	1027326,23	2735987,63
33	1027350,53	2736068,37
34	1027358,02	2736179,63
35	1027402,78	2736177,06
36	1027403,47	2736181,13
37	1027451,29	2736176,41
38	1027457,39	2736173,66
39	1027466,58	2736172,98
40	1027486,60	2736171,50
41	1027508,97	2736162,62
42	1027659,83	2736102,74
43	1028344,89	2736097,22

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки сформированы по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением испрашиваемого линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения объекта сформированы в соответствии с требованиями действующих норм отвода, площадь составляет – 45,7916 га.

Границы зон планируемого размещения объекта входят в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промышленных трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны. Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются согласно Водному кодексу Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.

Таблица – 2

Характеристика водных объектов в районе изысканий, ширина водоохранных зон и прибрежных полос

Название водотока (водоема)	Протяженность, км (для озер площадь, км ²)	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
Ручей без названия	2,38	50	50

Проектируемые объекты: куст скважин № 371у и автомобильная дорога к кусту скважин №371у расположены вне границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы представленного водотока.

Проектируемые объекты: площадки узлов задвижек, площадка ВЗиС, ВЛ 6 кВ на кустовую площадку 371у, нефтегазосборные сети куст №371у- т. вр. куст №371у и подъезд к площадке ВЗиС расположены вне границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы представленного водотока.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации: по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- в связи с отсутствием источников выбросов загрязняющих веществ специальных мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ не предусматривается.

по охране поверхностных и подземных вод:

- строительство водопропускных сооружений;
- мониторинг за загрязнением поверхностных вод;
- сбор поверхностных сточных вод с территории площадки куста скважин в гидроизолированные приемки с последующей откачкой и вывозом передвижными средствами на очистные сооружения.

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;

- запрет несанкционированной охоты;
- ограждение площадочных объектов;
- возмещение ущерба животному миру.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране недр:

- неукоснительное выполнение лицензионных условий на право пользования недрами;

- обеспечение полноты геологического изучения и рационального комплексного использования недр;

- запрещено производить геологические, поисковые, изыскательские работы, незапланированные по графику;

- строительство площадок накопления отходов бурения;

- обвалование куста скважин и площадок накопления отходов бурения;

- рекультивация нарушенных земель.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;

- производство работ в зимний период;

- организация мест сбора и временного хранения отходов;

- утилизация промышленных и бытовых отходов;

- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командноначальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных, исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).