



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 16.06.2023

*г. Ханты-Мансийск*

№ 85-н

Об утверждении документации  
по планировке территории для  
размещения объекта: «Нефтегазопроводы  
от кустов скважин 11, 23. Сыньеганское  
нефтяное месторождение»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «Сургутнефтегаз» от 17.04.2023 № 04-70-39-3005 (03-Вх-1007 от 08.06.2023) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Нефтегазопроводы от кустов скважин 11, 23. Сыньеганское нефтяное месторождение» согласно Приложениям 1, 2, 3, 4, к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «Сургутнефтегаз» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «Сургутнефтегаз» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

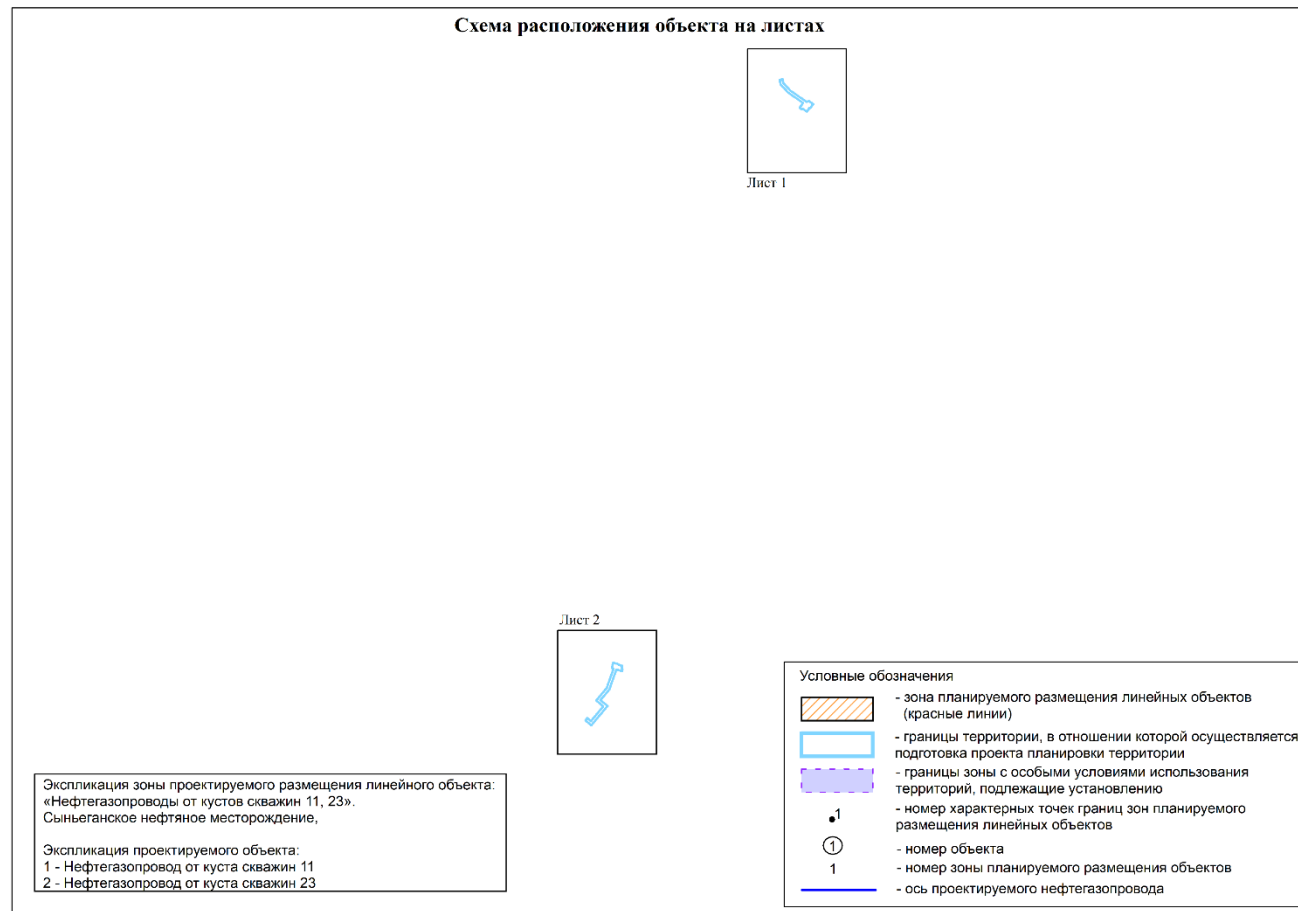
5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И. о. директора департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



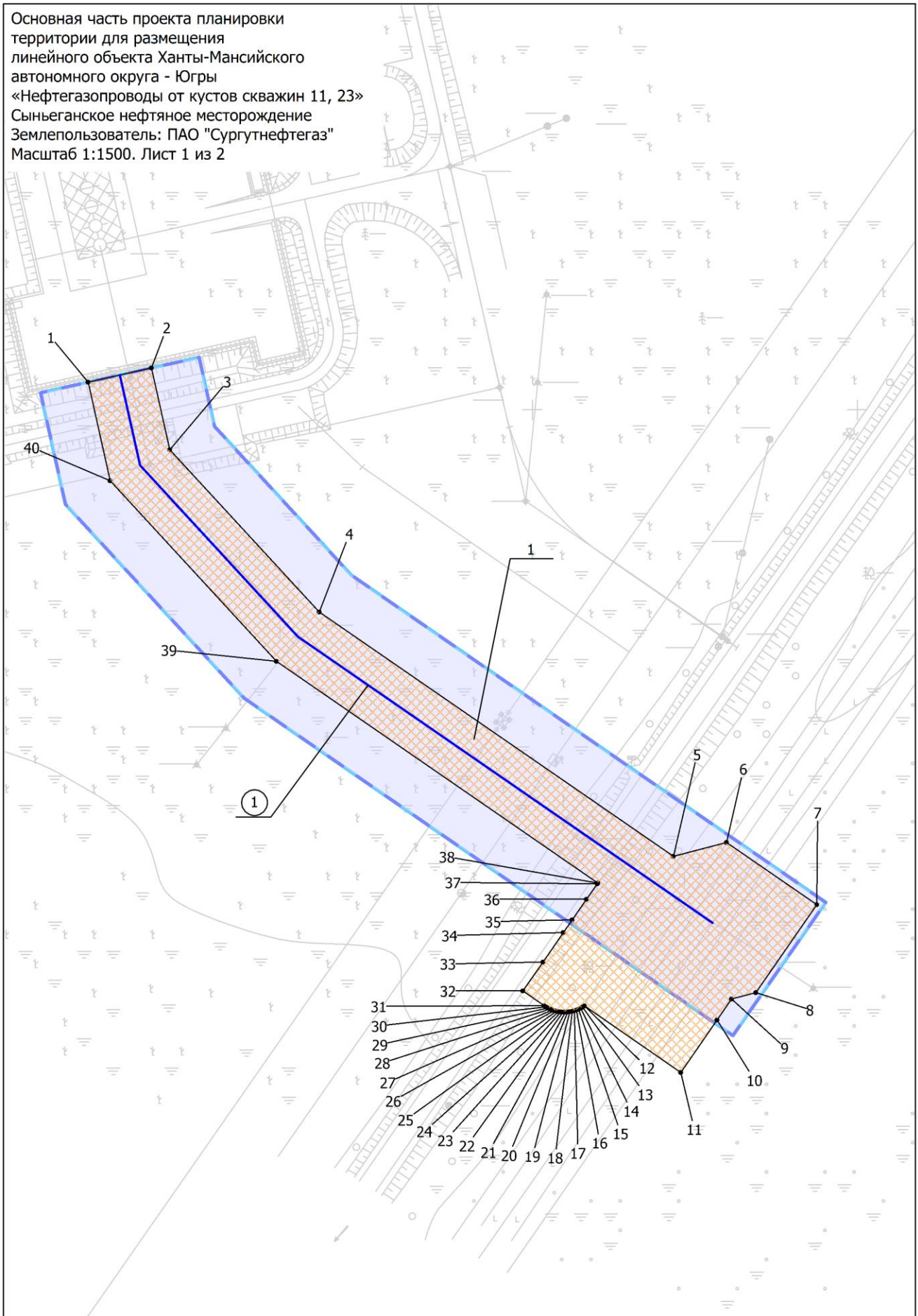
И.С. Петухин

## Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть"



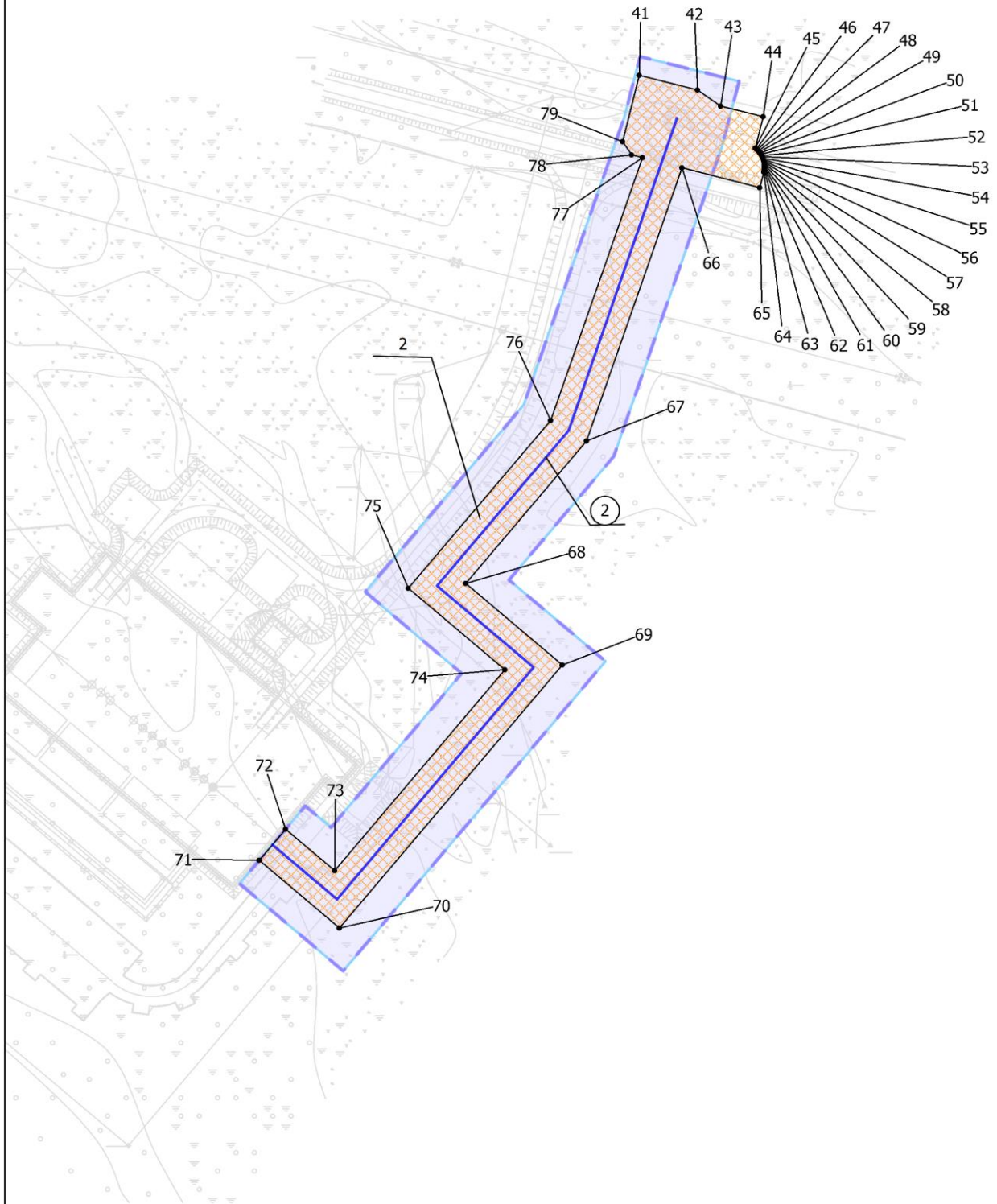
# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Нефтегазопроводы от кустов скважин 11, 23» Сынеганское нефтяное месторождение  
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз"  
Масштаб 1:1500. Лист 1 из 2





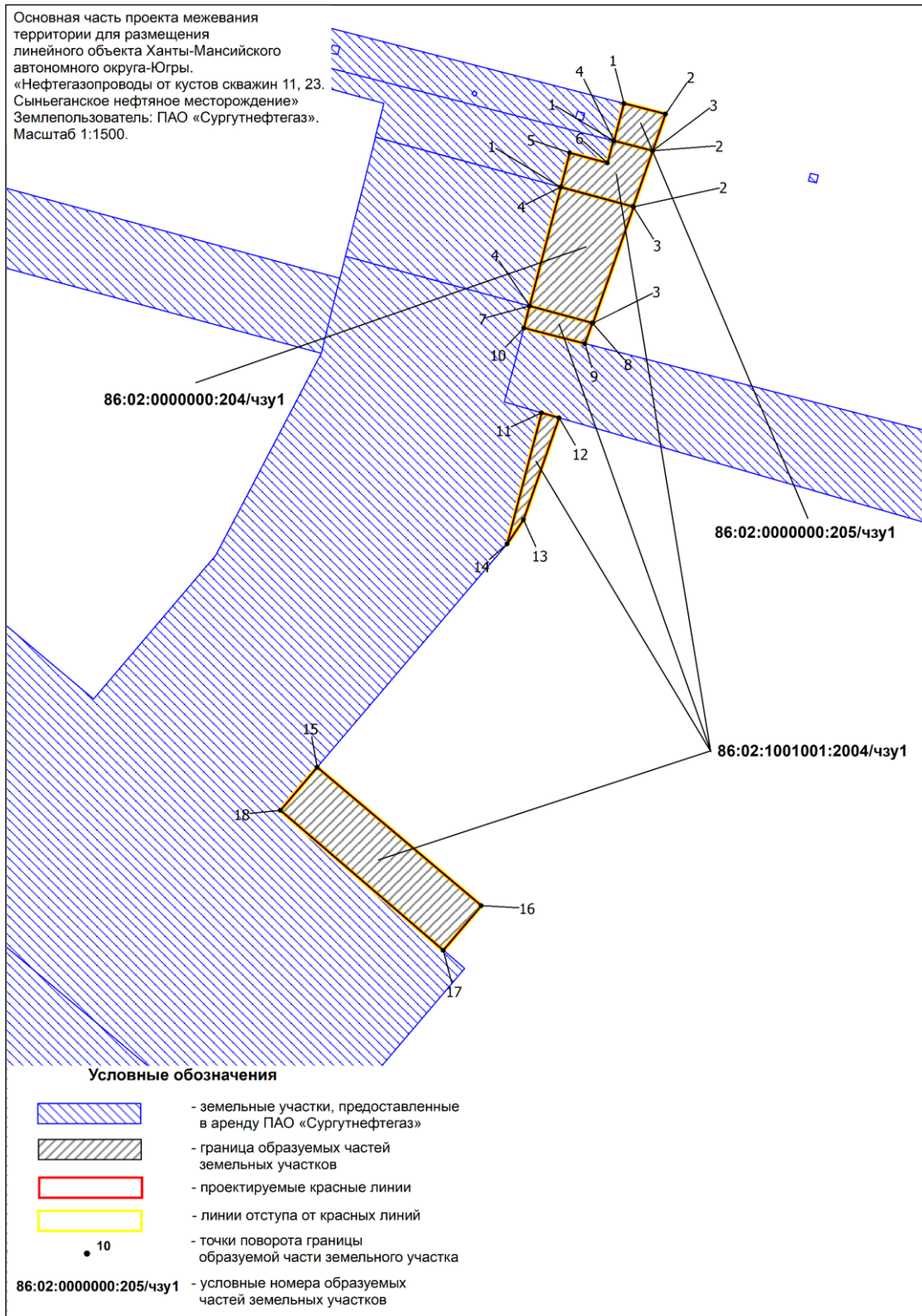
Основная часть проекта планировки  
территории для размещения  
линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
«Нефтегазопроводы от кустов скважин 11, 23»  
Сынеганское нефтяное месторождение  
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз"  
Масштаб 1:2500. Лист 2 из 2



**Каталог координат границ зон  
планируемого размещения линейных объектов**

№	X	Y	№	X	Y
1	1033308.56	2680263.22	41	1029400.56	2679148.78
2	1033312.93	2680282.74	42	1029393.39	2679177.42
3	1033287.72	2680288.37	43	1029385.46	2679188.76
4	1033237.65	2680334.41	44	1029380.23	2679209.60
5	1033162.28	2680443.39	45	1029364.82	2679205.75
6	1033166.61	2680459.76	46	1029364.39	2679206.28
7	1033147.41	2680487.52	47	1029363.94	2679206.82
8	1033120.28	2680468.76	48	1029363.44	2679207.30
9	1033118.29	2680461.30	49	1029362.92	2679207.77
10	1033111.83	2680456.83	50	1029362.38	2679208.20
11	1033095.66	2680445.65	51	1029361.81	2679208.59
12	1033116.15	2680416.03	52	1029361.22	2679208.95
13	1033115.78	2680415.44	53	1029360.60	2679209.26
14	1033115.44	2680414.83	54	1029359.96	2679209.55
15	1033115.15	2680414.20	55	1029359.30	2679209.77
16	1033114.90	2680413.55	56	1029358.64	2679209.97
17	1033114.69	2680412.89	57	1029357.96	2679210.14
18	1033114.52	2680412.22	58	1029357.28	2679210.25
19	1033114.40	2680411.54	59	1029356.59	2679210.31
20	1033114.31	2680410.85	60	1029355.89	2679210.33
21	1033114.27	2680410.15	61	1029355.20	2679210.31
22	1033114.28	2680409.46	62	1029354.50	2679210.25
23	1033114.33	2680408.77	63	1029353.82	2679210.14
24	1033114.42	2680408.08	64	1029353.14	2679210.00
25	1033114.56	2680407.40	65	1029345.39	2679208.00
26	1033114.73	2680406.73	66	1029355.15	2679169.85
27	1033114.95	2680406.07	67	1029220.87	2679123.01
28	1033115.22	2680405.43	68	1029150.80	2679063.73
29	1033115.52	2680404.80	69	1029110.76	2679111.08
30	1033115.86	2680404.20	70	1028981.50	2679001.73
31	1033116.24	2680403.61	71	1029014.76	2678962.43
32	1033120.80	2680397.04	72	1029030.03	2678975.34
33	1033129.74	2680403.25	73	1029009.69	2678999.39
34	1033138.77	2680409.52	74	1029108.40	2679082.89
35	1033142.69	2680412.24	75	1029148.44	2679035.54
36	1033149.04	2680416.65	76	1029230.96	2679105.37
37	1033153.83	2680419.97	77	1029360.12	2679150.41
38	1033154.05	2680420.13	78	1029361.49	2679145.09
39	1033222.47	2680321.20	79	1029368.00	2679140.62
40	1033278.13	2680270.02	41	1029400.56	2679148.78
1	1033308.56	2680263.22			

### Чертеж межевания территории

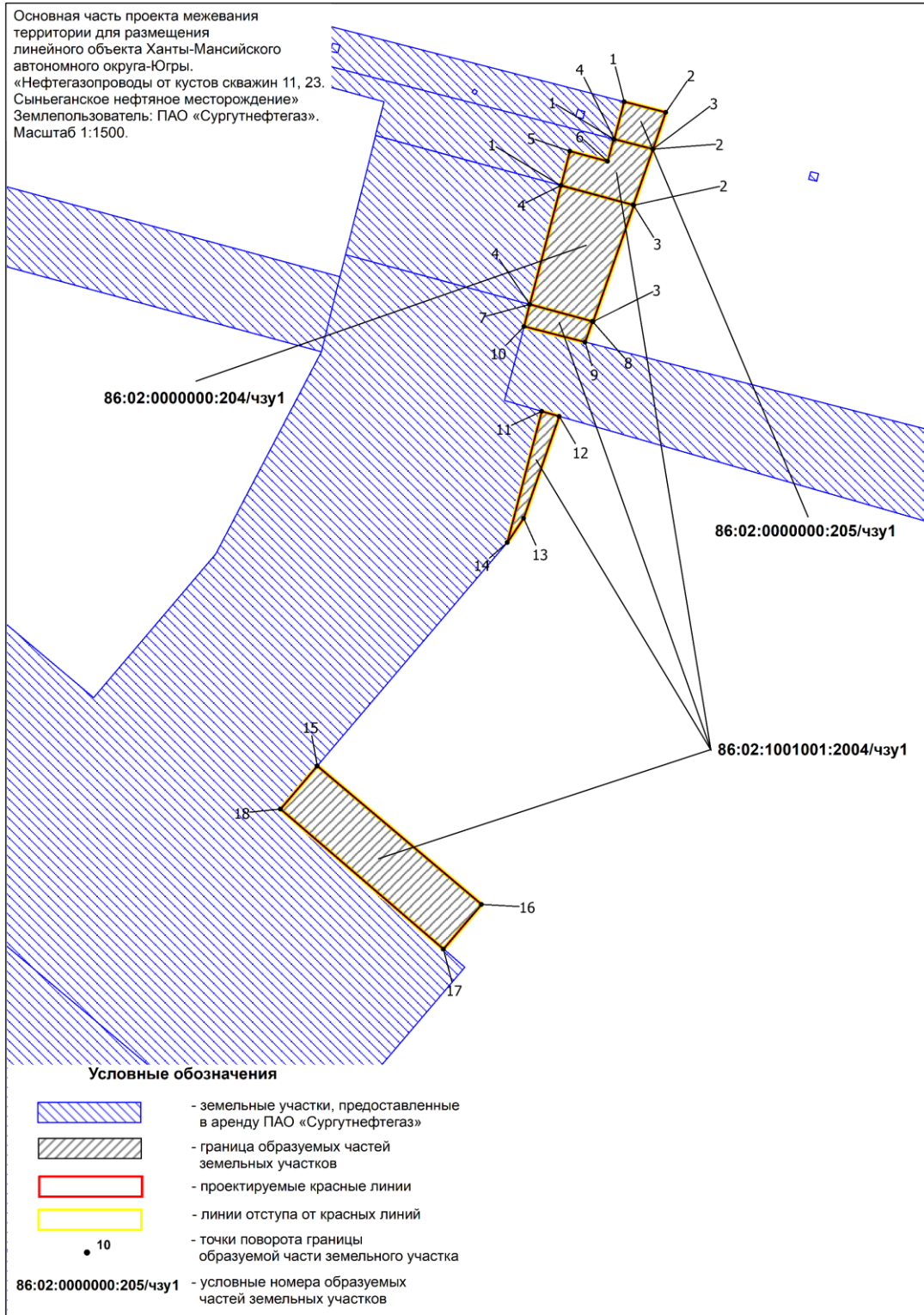


Каталог координат  
образуемых частей земельных участков

№ точек	X	Y
86:02:0000000:205/чзy1		
1	1029339,55	2679151,57
2	1029336,50	2679163,40
3	1029326,04	2679159,73
4	1029328,87	2679148,75
1	1029339,55	2679151,57
86:02:1001001:2004/чзy1		
86:02:1001001:2004/чзy1 (1)		
1	1029328,90	2679148,58
2	1029326,03	2679159,72
3	1029310,10	2679154,15
4	1029315,66	2679133,67
5	1029325,43	2679136,22
6	1029322,56	2679146,91
1	1029328,90	2679148,58
86:02:1001001:2004/чзy1 (2)		
7	1029281,76	2679124,82
8	1029276,94	2679142,59
9	1029271,04	2679140,53
10	1029275,49	2679123,18
7	1029281,76	2679124,82
86:02:1001001:2004/чзy1 (3)		
11	1029251,32	2679128,24
12	1029249,90	2679133,17
13	1029220,82	2679123,10
14	1029213,95	2679118,48
11	1029251,32	2679128,24
86:02:1001001:2004/чзy1 (4)		
15	1029150,24	2679064,58
16	1029110,80	2679111,12
17	1029098,08	2679100,36
18	1029137,94	2679054,18
15	1029150,24	2679064,58
86:02:0000000:204/чзy1		
1	1029315,65	2679133,67
2	1029310,05	2679154,32
3	1029276,90	2679142,76
4	1029281,77	2679124,82
1	1029315,65	2679133,67



### Чертеж межевания территории



Каталог координат  
образуемых частей земельных участков

№ точек	X	Y
86:02:0000000:205/чзy1		
1	1029339,55	2679151,57
2	1029336,50	2679163,40
3	1029326,04	2679159,73
4	1029328,87	2679148,75
1	1029339,55	2679151,57
86:02:1001001:2004/чзy1		
86:02:1001001:2004/чзy1 (1)		
1	1029328,90	2679148,58
2	1029326,03	2679159,72
3	1029310,10	2679154,15
4	1029315,66	2679133,67
5	1029325,43	2679136,22
6	1029322,56	2679146,91
1	1029328,90	2679148,58
86:02:1001001:2004/чзy1 (2)		
7	1029281,76	2679124,82
8	1029276,94	2679142,59
9	1029271,04	2679140,53
10	1029275,49	2679123,18
7	1029281,76	2679124,82
86:02:1001001:2004/чзy1 (3)		
11	1029251,32	2679128,24
12	1029249,90	2679133,17
13	1029220,82	2679123,10
14	1029213,95	2679118,48
11	1029251,32	2679128,24
86:02:1001001:2004/чзy1 (4)		
15	1029150,24	2679064,58
16	1029110,80	2679111,12
17	1029098,08	2679100,36
18	1029137,94	2679054,18
15	1029150,24	2679064,58
86:02:0000000:204/чзy1		
1	1029315,65	2679133,67
2	1029310,05	2679154,32
3	1029276,90	2679142,76
4	1029281,77	2679124,82
1	1029315,65	2679133,67

Основная часть проекта межевания территории  
«Нефтегазопроводы от кустов скважин 11, 23. Сыньеганское нефтяное место-  
рождение»

Текстовая часть проекта межевания территории.  
Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков и  
способы их образования.

Части земельных участков, подлежащие межеванию под проектируемый объект

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Категория земель
1	86:02:0000000:205/чзу1	130	Земли лесного фонда
2	86:02:1001001:2004/чзу1	1540	Земли лесного фонда
3	86:02:0000000:204/чзу1	700	Земли лесного фонда
	Итого	2370	

Способ образования:

1. 86:02:0000000:205/чзу1 - образование части земельного участка путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:205.

2. 86:02:1001001:2004/чзу1 - образование части земельного участка путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004.

3. 86:02:0000000:204/чзу1 - образование части земельного участка путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:204.

Местоположение образуемой части земельного участка:

1. 86:02:0000000:205/чзу1 – Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Сыньеганское нефтяное месторождение, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал №155, эксплуатационные леса.

2. 86:02:1001001:2004/чзу1 – Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Сыньеганское нефтяное месторождение, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал №155, эксплуатационные леса.

3. 86:02:0000000:204/чзу1 – Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Сыньеганское нефтяное месторождение, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал №155, эксплуатационные леса.

Образуемые части земельных участков 86:02:0000000:205/чзу1, 86:02:1001001:2004/чзу1, 86:02:0000000:204/чзу1 расположены в границах территории кадастрового квартала 86:02:0403001.

Координаты границ земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (2 зона).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые части земельных участков не относятся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	86:02:0000000:205/чзу1	130	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Нефтегазопровод от куста скважин 23)
2	86:02:1001001:2004/чзу1	1540	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Нефтегазопровод от куста скважин 23)
3	86:02:0000000:204/чзу1	700	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Нефтегазопровод от куста скважин 23)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

**Нефтегазопроводы от кустов скважин 11, 23. Сыньеганское нефтяное месторождение**

вид использования лесов: **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

**При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:**

1. Участок расположен в **эксплуатационных** лесах, категории защитных лесов:

--

**Самаровское** лесничество **Ханты-Мансийского** участкового лесничества

**Нялинское** урочище,

**Участок №1** в квартале № **155** - эксплуатационные леса; площадь - **0,0130 га (130 кв.м)**

номер учетной записи в государственном лесном реестре: **86/09/010/2023-02/00343**

номер образуемой части земельного (лесного) участка: **86:02:0000000:205/чзу1**



под объект: **Нефтегазопровод от куста скважин 23**

вид использования лесов: **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

**Участок №2** в квартале № **155** - эксплуатационные леса; площадь - **0,1540 га (1 540 кв.м)**

номер учетной записи в государственном лесном реестре: **86/09/010/2023-02/00344**

номер образуемой части земельного (лесного) участка: **86:02:1001001:2004/чзу1**

под объект: **Нефтегазопровод от куста скважин 23**

вид использования лесов: **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

**Участок №3** в квартале № **155** - эксплуатационные леса; площадь - **0,0700 га (700 кв.м)**

номер учетной записи в государственном лесном реестре: **86/09/010/2023-02/00345**

номер образуемой части земельного (лесного) участка: **86:02:0000000:204/чзу1**

под объект: **Нефтегазопровод от куста скважин 23**

вид использования лесов: **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

Субъект Российской Федерации: **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

Муниципальный район: **Ханты-Мансийский**

2. Лесистость муниципального района: **46,2** %

3. Общая площадь участка: **0,2370** га, **2 370** кв. м.

в том числе:

(га)

Общая площадь-всего	В том числе									
	Лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Участок №1</b>										
<b>0,0130</b>	0	0	0	0	<b>0,0000</b>	0	0	0	0,0130	<b>0,0130</b>
<b>Участок №2</b>										
<b>0,1540</b>	0	0	0	0	<b>0,0000</b>	0	0	0,1130	0,0410	<b>0,1540</b>
<b>Участок №3</b>										
<b>0,0700</b>	0	0	0	0	<b>0,0000</b>	0	0	0	0,0700	<b>0,0700</b>
<b>Всего по отводу:</b>										
<b>0,2370</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,1130</b>	<b>0,1240</b>	<b>0,2370</b>

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях:

Обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

## 6.1 Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Участок №1</b>									
<b>Эксплуатационные</b>	Ханты-Мансийское/Нялинское	155	44		0,0130 /--	Линия электропередач			
<b>Итого по участку:</b>					<b>0,0130 /0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Участок №2</b>									
<b>Эксплуатационные</b>	Ханты-Мансийское/Нялинское	155	20		0,1130 /--	Болото низинное сфагновое др.порода: С, зарастание: 20%			
<b>Эксплуатационные</b>	Ханты-Мансийское/Нялинское	155	44		0,0410 /--	Линия электропередач			
<b>Итого по участку:</b>					<b>0,1540 /0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Участок №3</b>									
<b>Эксплуатационные</b>	Ханты-Мансийское/Нялинское	155	44		0,0700 /--	Линия электропередач			
<b>Итого по участку:</b>					<b>0,0700 /0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего по отводу:</b>					<b>0,2370 /0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

номер квартала	номер выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 6.3. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 6.4.Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Участок №1</b>							
1	Самаровское	Ханты-Мансийское/Нялинское	155	44	Линия электропередач	-	-
<b>Участок №1</b>							
1	Самаровское	Ханты-Мансийское/Нялинское	155	44	Линия электропередач	-	-
<b>Участок №1</b>							
1	Самаровское	Ханты-Мансийское/Нялинское	155	44	Линия электропередач	-	-

7. Участок \_\_\_\_\_ **пригоден** \_\_\_\_\_ для заявленных целей.  
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования:  
всего **0,2370** га, в том числе:

Вид использования лесов: **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

площадь: **0,2370** га, из них:

Защитные леса -     --     га;

Эксплуатационные леса -     **0,2370**     га;

под объект:

**Нефтегазопроводы от кустов скважин 11, 23. Сыньеганское нефтяное месторождение**

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела является обязательным пунктом):

**Замечаний и предложений нет**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Образуемые части земельных участков под «Нефтегазопроводы от кустов скважин 11, 23. Сыньеганское нефтяное месторождение» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

Каталог координат  
образуемых частей земельных участков

№ точек	X	Y
86:02:0000000:205/чзy1		
1	1029339,55	2679151,57
2	1029336,50	2679163,40
3	1029326,04	2679159,73
4	1029328,87	2679148,75
1	1029339,55	2679151,57
86:02:1001001:2004/чзy1		
86:02:1001001:2004/чзy1 (1)		
1	1029328,90	2679148,58
2	1029326,03	2679159,72
3	1029310,10	2679154,15
4	1029315,66	2679133,67
5	1029325,43	2679136,22
6	1029322,56	2679146,91
1	1029328,90	2679148,58
86:02:1001001:2004/чзy1 (2)		
7	1029281,76	2679124,82
8	1029276,94	2679142,59
9	1029271,04	2679140,53
10	1029275,49	2679123,18
7	1029281,76	2679124,82
86:02:1001001:2004/чзy1 (3)		
11	1029251,32	2679128,24
12	1029249,90	2679133,17
13	1029220,82	2679123,10
14	1029213,95	2679118,48
11	1029251,32	2679128,24
86:02:1001001:2004/чзy1 (4)		
15	1029150,24	2679064,58
16	1029110,80	2679111,12
17	1029098,08	2679100,36
18	1029137,94	2679054,18
15	1029150,24	2679064,58
86:02:0000000:204/чзy1		
1	1029315,65	2679133,67
2	1029310,05	2679154,32
3	1029276,90	2679142,76
4	1029281,77	2679124,82
1	1029315,65	2679133,67